

## AGENDAPUNT VAN DE GEMEENTERAAD VAN HAMME IN ZITTING VAN 30/03/2022

Referentienummer agendapunt: GR/2022/072

### GEMEENTELIJK ONTMOETINGSCENTRUM TER MUNKEN - RETRIBUTIEREGLEMENT - GOEDKEURING - BESLUIT

#### Toelichting

De leasingovereenkomst voor de multifunctionele zaal Ter Munken Kastel tussen het gemeentebestuur van Hamme en het gemeentelijk autonoom bedrijf Hamme Hamse investeringsmaatschappij eindigde op 1 november 2021. De koopoptie op het einde van de leasingovereenkomst werd niet gelicht door het gemeentelijk autonoom bedrijf bij besluit van de raad van bestuur van 29 april 2021.

De uitbating van de multifunctionele zaal kwam bijgevolg terug naar de eigenaar van het gebouw, het gemeentebestuur van Hamme.

Er dient ten behoeve van de gemeentefinanciën een billijke vergoeding vastgesteld te worden voor het ter beschikking stellen aan een derde van alle ontmoetingsruimten en lokalen van het ontmoetingscentrum.

De vergoeding staat in billijkheid en redelijkheid in verhouding tot de kostprijs van de verleende dienst en wordt jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex die de evolutie van de levensduurte meet.

#### Besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

#### REGELGEVING:

- Artikel 173, §4 van de Grondwet.
- Artikel 40, § 3 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Artikel 1382 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- De bespreking in raadszitting van heden met betrekking tot het gebruikersreglement gemeentelijk ontmoetingscentrum Ter Munken.

#### OVERWEGINGEN:

- De koopoptie op het einde van de leasingovereenkomst, afgesloten tussen het gemeentebestuur van Hamme en het gemeentelijk autonoom bedrijf Hamme op 1 juli 2004 en aangepast met het addendum van 13 maart 2012, voor het gebouw (multifunctionele zaal Kastel) op het terrein, 3<sup>de</sup> afdeling, sectie C, 562 F, zoals voorzien in artikel 15 d, werd niet gelicht door het gemeentelijk autonoom bedrijf Hamme Hamse Investeringsmaatschappij bij besluit van de raad van bestuur van 29 april 2021.
- De uitbating van de multifunctionele zaal gebeurt met ingang 1 november 2021 door het gemeentebestuur van Hamme, eigenaar van het gebouw.

- Het gebruikersreglement dat de terbeschikkingstelling regelt van alle ontmoetingsruimten en lokalen van ontmoetingscentrum Ter Munken, vastgesteld door de gemeenteraad.
- Er dient ten behoeve van de gemeentefinanciën een billijke vergoeding vastgesteld te worden voor het ter beschikking stellen aan een derde van alle ontmoetingsruimten en lokalen van ontmoetingscentrum Ter Munken.
- De vergoeding staat in redelijkheid in verhouding tot de kostprijs van de verleende dienst en wordt jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex die de evolutie van de levensduurte meet.
- De ontvangsten worden geboekt op AR 7xxxxx van het beleidsitem waaronder het gebouw valt. De kredieten zullen geëvalueerd worden bij de aanpassing van meerjarenplanning.
- Het voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

**BESLUIT** met algemene instemming:

#### **Artikel 1: Omschrijving van de prestatie**

De gemeente Hamme heft een retributie voor:

- het regelmatig en occasioneel gebruik van alle ontmoetingsruimten en lokalen van Ontmoetingscentrum Ter Munken.
- bijkomende dienstverlening bij het gebruik van Ontmoetingscentrum Ter Munken.

#### **Artikel 2: Definities**

§1 Een betoelaagde en/of erkende vereniging is elke samenwerkingsvorm met of zonder rechtspersoonlijkheid die op het ogenblik van de aanvraag tot beschikbaarstelling structureel wordt betoelaagd en/of aangesloten is bij een van de gemeentelijke raden.

§2 Een sociaal-culturele activiteit is een activiteit die gelijktijdig aan de volgende voorwaarden voldoet:

- activiteit zonder winstoogmerk
- activiteit met het oog op o.a. ontmoeting, het samenbrengen van mensen, educatie, sociale en culturele ontplooiing of enig ander maatschappelijk doel.
- is maximaal toegankelijk voor publiek of leden van verenigingen en dit exclusief in het kader van hun werking.
- de eventuele netto-opbrengsten worden besteed aan sociaal-culturele activiteiten of sociale doelen.

Ingebruiknemingen voor louter particuliere/familiale doeleinden worden hierin niet inbegrepen.

§3 Een buurtactiviteit is een activiteit die gelijktijdig aan de volgende voorwaarden voldoet:

- activiteit zonder winstoogmerk.
- activiteit gericht op de bewoners of een doelgroep van een (deel van een) wijk of een buurt van de gemeente Hamme.
- activiteit met het oog op o.a. het samenbrengen van buurtbewoners, het totstandbrengen van een maximale sociale cohesie van de wijk of buurt in de gemeente Hamme.
- de eventuele netto-opbrengsten worden besteed aan sociale doelen of aan andere buurtactiviteiten.

§4 Een andere activiteit is een activiteit die niet onder de omschrijving van de definitie van sociaal-culturele activiteit en/of buurtactiviteit valt.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de activiteiten zoals omschreven onder §2, §3 en §4 gemotiveerd op te lijsten en bepaalde activiteiten voor de toepassing van dit reglement gelijk te stellen of uit te sluiten.

§5 Een bewonersgroep is een groep van bewoners, al dan niet verenigd, van een (deel van een) wijk of een buurt van de gemeente Hamme die niet-commerciële activiteiten van algemeen belang organiseert.

§6 Categorie van personen:

- Categorie 1: het gemeentebestuur van Hamme en de gemeentelijke diensten.
- Categorie 2: de betoelaagde en/of erkende vereniging onder elke samenwerkingsvorm met of zonder rechtspersoonlijkheid die op het ogenblik van de aanvraag tot beschikbaarstelling structureel wordt betoelaagd en/of aangesloten is bij een van de gemeentelijke raden.
- Categorie 3: natuurlijke en rechtspersonen die niet ressorten onder categorie 2 en die wonen of gevestigd zijn in de gemeente Hamme.
- Categorie 4: natuurlijke en rechtspersonen die niet ressorten onder categorie 2 en die NIET wonen of NIET gevestigd zijn in de gemeente Hamme.
- Categorie 5: de regelmatige gebruiker, die volgens een vast schema gebruik maakt van de infrastructuur voor zijn reguliere werking en waarvoor het college van burgemeester en schepenen gemachtigd wordt door middel van een aparte overeenkomst het gebruik van alle ontmoetingsruimten en lokalen van Ontmoetingscentrum Ter Munken vast te leggen.

### Artikel 3: Tarief

Het gebruik van alle ontmoetingsruimten en lokalen van Ontmoetingscentrum Ter Munken wordt getarifeerd per categorie van gebruiker en per uur tijdens de week van maandagmiddag 12:00 uur tot vrijdagmiddag 12:00 uur en tijdens het weekend van vrijdagmiddag 12:00 uur tot maandagmiddag 12:00 uur, genaamd respectievelijk weektarief en weekendtarief.

De retributie is verschuldigd voor de volledige toegestane gebruiksduur.

Elk begonnen uur wordt aangerekend als een volledig uur.

Aanvrager	Sociaal-culturele activiteit – artikel 2 §2	Buurtactiviteit – artikel 2§3	Andere activiteit – artikel 2 §4
de betoelaagde en/of erkende vereniging onder elke samenwerkingsvorm met of zonder rechtspersoonlijkheid die op het ogenblik van de aanvraag tot beschikbaarstelling <u>structureel</u> wordt betoelaagd en/of aangesloten is bij een van de gemeentelijke raden = CATEGORIE 2	weektarief: 5,00 euro/uur weekendtarief: 26,00 euro/uur	weektarief: 5,00 euro/uur weekendtarief: 26,00 euro/uur	

natuurlijke en rechtspersonen die niet ressorten onder categorie 2 en die wonen of gevestigd zijn in de gemeente Hamme.	weektarief: 8,20 euro/uur weekendtarief: 33,00 euro/uur	weektarief: 12,30 euro/uur weekendtarief: 49,50 euro/uur	weektarief: 33,10 euro/uur weekendtarief: 133,15 euro/uur
natuurlijke en rechtspersonen die niet ressorten onder categorie 2 en die NIET wonen of NIET gevestigd zijn in de gemeente Hamme.	weektarief: 16,40 euro/uur weekendtarief: 66,00 euro/uur		weektarief: 66,20 euro/uur weekendtarief: 266,30 euro/uur

Machtigt het college van burgemeester en schepenen om met de gebruikers die behoren tot categorie 5 (zie artikel 2 §6) een jaarlijkse overeenkomst af te sluiten aan volgende tarieven:

ruimten en lokalen gekend onder kleine zaal en aanhorigheden à rato van 7 dagen op 7 dagen/ 24 uur op 24 uur	1 630,00 euro per jaar
ruimten en lokalen gekend onder grote zaal en aanhorigheden à rato van 1 gebruik <u>per week</u> gedurende maximum 7 uur - niet tijdens het weekend of m.a.w. wel tijdens de periode van maandagmiddag 12:00 uur tot vrijdagmiddag 12:00 uur	480,00 euro per jaar
ruimten en lokalen gekend onder grote zaal en aanhorigheden à rato van 1 gebruik <u>per weekend</u> gedurende maximum 7 uur of m.a.w. gedurende de periode van vrijdagmiddag 12:00 uur tot maandagmorgen 12:00 uur	1 165,00 euro per jaar

Elk jaar zullen alle gebruikersvergoedingen op 1 januari van het dienstjaar aangepast worden aan de kosten van levensonderhoud door indexatie op basis van het indexcijfer van de consumptieprijzen.

De basisindex is GI [2013] december 2021.

#### Artikel 4: Bijkomende dienstverlening

De retributie voor het ambtshalve verwijderen van afval, ambtshalve verwijderen van achtergelaten materiaal of (ambtshalve) schoonmaak wordt aan de aanvrager/gebruiker aangerekend op basis van de ontvangen factuur door het gemeentebestuur van Hamme.

Bovengenoemde ambtshalve aanrekeningen gebeuren op basis van de vastgestelde tekortkomingen zoals aangeduid op het reservatieformulier voor het gebruik van de ontmoetingsruimten en lokalen van Ontmoetingscentrum Ter Munken.

De annuleringskosten zijn gelijk aan het bedrag van de verschuldigde retributie conform de voorwaarden bepaald in het gebruikersreglement, artikel 1,4°.

Een vergoeding van 250,00 euro zal aangerekend worden bij inbreuken op volgende artikelen in het gebruikersreglement:

- Artikel 2: orde, netheid en veiligheid
- Artikel 2: rookverbod
- Artikel 7: verbodsbepalingen
- Artikel 9: overdracht van gebruik

Deze vergoeding komt bovenop het recht van de gemeente Hamme om bijkomende schade te bewijzen of andere rechtsmiddelen aan te wenden waarover zij beschikt.

Voor het verbruik van eigen alcoholische en/of niet-alcoholische dranken, met uitzondering van wijnen, koffie en thee, wordt een vergoeding aangerekend van het huurgeld van het evenement, vermenigvuldigd met een factor 5, zoals vastgelegd in het gebruikersreglement in artikel 6, 6°.

Bij nutteloze alarmmeldingen worden de gemaakte kosten aangerekend.

Bij verlies van sleutels wordt de kostprijs voor vervanging van de sloten en de aanmaak van nieuwe sleutels aangerekend.

#### Artikel 5: Schuldenaar

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het gebruik van de zaal aanvraagt.

Werd de aanvraag gedaan door twee of meer natuurlijke personen, dan zijn deze solidair en ondeelbaar gehouden tot betaling van de gehele retributie.

Werd de aanvraag gedaan in naam van een feitelijke vereniging, dan is de natuurlijke persoon die de aanvraag indient, persoonlijk gehouden tot betaling van de gehele retributie.

#### Artikel 6: Vrijstellingen

Van de retributie zijn vrijgesteld, het gebruik dat wordt verleend aan:

1. de door de gemeente opgerichte gemeentelijke adviesraden: enkel voor gebruik in het kader van hun eigen werking en maximum 4 keer per jaar;
2. het gemeentebestuur van Hamme en de gemeentelijke diensten.

#### Artikel 7: Inning

De retributie dient betaald te zijn binnen de 30 dagen nadat de betalingsuitnodiging verzonden is en indien de verhuurdatum binnen die periode ligt; ten laatste veertien dagen voor de feitelijke verhuurdatum.

Ingeval de aanvrager een betalingsuitnodiging ontvangt voor een gebruik dat binnen de veertien dagen daaropvolgend doorgaat, dan dient de betaling onmiddellijk en uiterlijk voor het geplande gebruik te gebeuren.

Ingeval de aanvrager niet tijdig ingaat op een betalingsuitnodiging, kan de reservatie aan een andere gegadigde toegewezen worden. In dat geval zijn de annuleringskosten eveneens verschuldigd.

Wanneer een aanmaning vereist is, wordt deze aangetekend verstuurd en worden 15,00 euro administratiekosten aangerekend. Het volledig verschuldigde bedrag zal ingevorderd worden via dwangbevel overeenkomstig artikel 177, tweede lid van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, of in voorkomend geval langs gerechtelijke weg.

#### Artikel 8: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op de vijfde dag na zijn bekendmaking (artikel 286, §1, 1° en artikel 288, tweede lid van het decreet over het lokaal bestuur).