

AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD VAN HAMME IN ZITTING VAN 23/06/2025

OPENBAAR

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen van de vorige zitting - goedkeuring

De gemeenteraad bespreekt de notulen van de zitting van 26 mei 2025.

BESTUUR EN BELEID

2. Deontologische code gemeenteraad - aanpassing - goedkeuring

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de aanpassing aan de deontologische code gemeenteraad, toevoeging §9 aan artikel 1, goed te keuren.

3. Deontologische commissie gemeenteraad - samenstelling - goedkeuring

In navolging van de deontologische code dient de raad te voorzien in de oprichting van een deontologische commissie.

Het aantal leden van deze deontologische commissies bedraagt 1 lid per fractie en evenveel als het aantal fracties in de gemeenteraad, aangevuld met de voorzitter van de gemeenteraad die optreedt als voorzitter van de deontologische commissie. Aan de raad wordt gevraagd om de samenstelling van de deontologische commissie goed te keuren.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

4. BLIJDORP - Vergadering Bestuursorgaan en Algemene Vergadering Blijdorp III 24 juni 2025 - goedkeuring agenda

De agenda van het Bestuursorgaan en Algemene Vergadering van Blijdorp III dat plaatsvindt op 24 juni 2025 om 18u00 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

5. Medov vzw - Algemene Vergadering - aanduiding vertegenwoordiger

Ingevolge van de algehele vernieuwing van de gemeenteraden zijn alle mandatarissen in Medov vzw van rechtswege ontslagnemend, daarom wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een effectief vertegenwoordiger aan te duiden voor de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen van Medov vzw.

6. De Thuisbouwer - Buitengewone Algemene Vergadering 27 juni - goedkeuring agenda

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van de Thuisbouwer die plaatsvindt op 27 juni 2025 om 18u wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

7. Gemeentelijke Holding NV - in vereffening - Algemene Vergadering 25 juni 2025 - goedkeuring agenda - aanduiding vertegenwoordigers

De agenda van de Algemene Vergadering van Gemeentelijke Holding NV - in vereffening dat plaatsvindt op woensdag 25 juni 2025 om 14.00 uur wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Ingevolge van de algehele vernieuwing van de gemeenteraden zijn alle mandatarissen in Gemeentelijke Holding NV - in vereffening van rechtswege ontslagnemend, daarom wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een effectief vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen van Gemeentelijke Holding NV - in vereffening.

8. OTC vzw - aanduiding vertegenwoordigers - goedkeuring

Ingevolge van de algehele vernieuwing van de gemeenteraden zijn alle vertegenwoordigers in OTC vzw van rechtswege ontslagnemend, daarom wordt aan de gemeenteraad gevraagd om twee leden aan te duiden voor de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen van OTC vzw.

9. Stek92 - Algemene Vergadering 16 juni 2025 - goedkeuring agenda

De agenda van de Algemene Vergadering van stek92 die plaatsvindt op maandag 16 juni 2025 om 19.00 uur wordt, retroactief, ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

10. Woonpijler b.v. - Algemene Vergadering vrijdag 13 juni 2025 - aanduiding vertegenwoordiger - goedkeuring

De agenda van de Algemene Vergadering van Woonpijler b.v. dat plaatsvindt op vrijdag 13 juni 2025 om 18.00 uur wordt, retroactief, ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Ingevolge van de algehele vernieuwing van de gemeenteraden zijn alle mandatarissen in Woonpijler b.v. van rechtswege ontslagnemend, daarom wordt aan de gemeenteraad gevraagd om ook een effectief vertegenwoordiger aan te duiden voor de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen.

Aangezien de gemeente Hamme verwacht om binnenkort ook een brief tot uittreding te ontvangen van Woonpijler b.v. en het beperkte belang voor gemeente Hamme, worden er geen kandidaten voorgedragen als effectief vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Woonpijler b.v.

11. BV Tuinwijk - Algemene Vergadering 28 mei 2025 - Buitengewone Algemene Vergadering 27 juni 2025 - aanduiding vertegenwoordigers - goedkeuring

De agenda van de Algemene Vergadering van BV Tuinwijk dat plaatsvindt op woensdag 28 mei 2025 wordt, retroactief, ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van BV Tuinwijk dat plaatsvindt op vrijdag 27 juni 2025 om 18.00 uur wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Ingevolge van de algehele vernieuwing van de gemeenteraden zijn alle mandatarissen in BV Tuinwijk van rechtswege ontslagnemend, daarom wordt aan de gemeenteraad gevraagd om ook een effectief vertegenwoordiger aan te duiden voor de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen. Aangezien de gemeente Hamme verwacht om binnenkort ook een brief tot uittreding te ontvangen van BV Tuinwijk en het beperkte belang voor gemeente Hamme, worden er geen kandidaten voorgedragen als effectief vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van BV Tuinwijk.

12. Woonmaatschappij Dender-Zuid - afvaardiging vertegenwoordigers - goedkeuring

- Op de gemeenteraad dd. 24 maart 2025 werd de uittreding bij Woonmaatschappij Dender-Zuid geagendeerd. De gemeente nam toen de principiële beslissing om uit te treden, onder voorbehoud dat alle gemeenten, thans nog aandeelhouder van Woonmaatschappij De Thuisbouwer, maar niet (meer) vallend onder het werkingsgebied van De Thuisbouwer, van hun kant het engagement nemen om uit te treden uit Woonmaatschappij De Thuisbouwer. Voorafgaandelijk dient een globaal intergemeentelijk akkoord te worden bereikt inzake wederkerige uittreding uit de respectievelijke woonmaatschappijen onder wiens werkingsgebied de betrokken gemeenten niet (meer) vallen.
- Aangezien Woonmaatschappij Dender-Zuid dit niet kan garanderen en de gemeente de kans gemist heeft om uit te treden, blijft gemeente Hamme aandeelhouder bij Woonmaatschappij Dender-Zuid. Aan de gemeenteraad wordt daarom gevraagd om een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen.
- Aangezien de gemeente weinig aandelen heeft van Woonmaatschappij Dender-Zuid en de woonmaatschappij geen enkele activiteit ontplooit in onze gemeente, worden er geen vertegenwoordigers aangeduid.

GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES

13. Aanwijzing door gemeenteraad van bijkomend sanctionerend ambtenaar - goedkeuring

Om de continuïteit van de dienstverlening aan de gemeente te verzekeren heeft de provincieraad twee juristen bij de Provincie Oost-Vlaanderen, voorgedragen als bijkomende sanctionerend ambtenaren in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties (GAS).

AUDIT EN ORGANISATIEBEHEERSING

14. Organisatiebeheersing - rapportering 2024/2025 - kennisgeving

Conform het decreet over het lokaal bestuur dient de algemeen directeur jaarlijks met betrekking tot organisatiebeheersing te rapporteren aan de gemeenteraad.

OMGEVING EN ONDERNEMEN

MILIEU EN KLIMAAT

15. Samenwerking met Energiehuis DDS - goedkeuring

Gemeenten die de burgers van haar grondgebied de mogelijkheid willen bieden om een verbouwen af te sluiten zijn verplicht om hiervoor een samenwerking aan te gaan met een Energiehuis. Lokaal bestuur Hamme werkt momenteel samen met Energiehuis BEA. Op basis van beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn kan men veranderen van Energiehuis, dit telkens met ingang vanaf 1 januari. De beslissingen tot wijziging van een werkingsgebied van een Energiehuis dienen voor 1 oktober aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) bezorgd te zijn. In concreto dient voor de wijziging van het werkingsgebied van het Energiehuis op 1 januari 2026 de beslissing aan VEKA bezorgd te zijn voor 1 oktober 2025.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 24 maart 2025 om principieel akkoord te gaan met de mogelijke toetreding tot het Energiehuis DDS na opstart en uitbouw van de dienstverlening. Om hiermee verder te kunnen gaan dienen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn tot samenwerking met Energiehuis DDS te besluiten.

WONEN EN HUISVESTING

16. Aanpassing reglement beperkte geldigheidsduur conformiteitsattesten - goedkeuring

Bespreekt de aanpassing van het reglement op de geldigheidsduur van conformiteitsattesten.

Waarom deze aanpassing? Vanaf 2030 treedt de minimale energienorm voor huurwoningen en huurappartementen in werking. Zonder een beperking van de geldigheidsduur is het mogelijk dat bepaalde woningen en appartementen - met een E- of F-label - nog een conformiteitsattest ontvangen dat 10 jaar geldig is, terwijl we nu al weten dat deze niet meer zullen voldoen aan de energienormen vanaf 2030. Dit zou voor verwarring kunnen zorgen. Daarom wordt bij voorkeur het reglement nu al aangepast, zodat het conformiteitsattest voor woningen met een EPC-label E of F, slechts geldig is tot 31 december 2029.

De bestaande beperking op geldigheid blijft ongewijzigd. De retributie op een CA werd in een apart reglement vastgelegd en wijzigt niet.

FINANCIËN

17. Overeenkomst nr. 25/065 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid - goedkeuring

Overeenkomst nr. 25/065 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.

18. Jaarrekening 2024 - goedkeuring deel OCMW - vaststelling gezamenlijke jaarrekening - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening voor de entiteit OCMW goed en stelt de gezamenlijke jaarrekening 2024 van de gemeente en het OCMW vast.

19. AGB HIM - Jaarrekening 2024 - Advies

Voorliggende de jaarrekening 2024 zoals vastgesteld op de raad van bestuur dd 27/05/2025.

20. Eredienst - advies op jaarrekening 2024 kerkfabrieken - vaststelling

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de jaarrekeningen 2024 van de kerkbesturen behorend tot het Centraal Kerkbestuur Hamme te adviseren. De jaarrekeningen worden door het Centraal Kerkbestuur gecoördineerd ingediend bij de gemeente ten laatste voor 1 juni. De gemeente beschikt over een termijn van 50 dagen om een advies te formuleren. Het advies wordt geformuleerd ten behoeve van de gouverneur Oost-Vlaanderen die over een termijn van 200 dagen beschikt om de jaarrekeningen goed te keuren en vast te stellen. Het Centraal Kerkbestuur Hamme diende de jaarrekeningen in via het digitaal platform van de Vlaamse Overheid op 12 mei 2025.

PUBLIEKE RUIMTE

MOBILITEIT

21. Aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer - Damstraat - goedkeuring

Bespreking aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer in de Damstraat.

22. Aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer - Drapstraat- goedkeuring

Bespreking aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer in de Drapstraat.

23. Aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer - Tweebruggenplein - goedkeuring

Bespreking aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer in Tweebruggenplein.

24. Mobiliteitsraad - samenstelling - goedkeuring

Op de gemeenteraad dd. 28 april 2025 werd de naamswijziging van verkeersraad naar mobiliteitsraad goedgekeurd en werden de vertegenwoordigers vanuit de politieke partijen aangeduid. Tijdens deze zitting werd tevens beslist om de samenstelling van de stemgerechtigde leden uit te stellen naar een later tijdstip. Aan de gemeenteraad van 23 juni 2025 wordt gevraagd om de stemgerechtigde leden aan te duiden.

VRIJE TIJD EN ONTWIKKELING

CULTUUR

25. Intergemeentelijke samenwerking - Jaarverslag en jaarrekening 2024 - Erfgoedcel Dijk92 - Kennisname

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het jaarverslag van 2024 en de bijhorende jaarrekening van Erfgoedcel Dijk92, deel van intergemeentelijk samenwerkingsverband Dijk92.

26. Goedkeuring bruikleen - Kunstwerken Achiel Van Sassenbrouck

Het gemeentebestuur krijgt de kans om 7 kunstwerken van Achiel Van Sassenbrouck in bruikleen te krijgen voor 10 jaar. De gemeenteraad dient over deze bruikleen zijn goedkeuring te geven. De nodige documenten zijn voorzien.

SAMENLEVING

27. Seniorenraad - samenstelling - goedkeuring

De seniorenraad wordt bij het begin van een nieuwe legislatuur opnieuw samengesteld uit stemgerechtigde en raadgevende leden. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de nieuwe samenstelling van de seniorenraad goed te keuren en kennis te nemen van de geactualiseerde statuten.

GEMEENTELIJK ONDERWIJS

28. GBS De Dobbelsteen - Aankoop 14 PWB-lestijden (kleuter)onderwijzer voor het schooljaar 2025-2026

Vraagt aan de gemeenteraad om de aankoop van 14 PWB-lestijden (kleuter)onderwijzer in GBS De Dobbelsteen voor het schooljaar 2025-2026 goed te keuren.

29. Deeltijds kunstonderwijs - vacantverklaring + vastleggen van de concrete selectieprocedure voor het ambt van directeur DKO muziek woord en dans van de gemeentelijke academie Hamme

Vraagt aan de gemeenteraad om de vacantverklaring van 1 ambt voor directeur deeltijds kunstonderwijs muziek woord dans voor de gemeentelijke academie Hamme met een prestatie van 20/20 ste per week goed te keuren. Vraagt aan de gemeenteraad om het opstarten van de selectieprocedure voor het invullen van 1 voltijds directeur deeltijds kunstonderwijs muziek woord dans voor de gemeentelijke academie Hamme goed te keuren.

EVA - ONDERNEMEND HAMME

30. EVA vzw Ondernemend Hamme - Algemene Vergadering 24 juni 2025 - agenda - jaarrekening 2024 - goedkeuring

Overeenkomstig de regelgeving rond vzw's, wordt aan de gemeenteraad gevraagd de agenda van de algemene vergadering van 24/06/2025 goed te keuren.

EVA - TOERISME HAMME

31. EVA vzw Toerisme Hamme - Algemene Vergadering 26/06/2025 - agenda - jaarrekening 2024 - goedkeuring

Overeenkomstig de regelgeving rond vzw's, wordt aan de gemeenteraad gevraagd de agenda van de algemene vergadering van Toerisme Hamme vzw van 26/06/2025 goed te keuren.