

BESLUIT GEMEENTERAAD VAN HAMME IN ZITTING VAN 23/03/2026

Referentienummer agendapunt: GR/2025/349

Reglement ter beschikking stellen van gemeentelijke infrastructuur aan verenigingen - goedkeuring

TOELICHTING:

De gemeenteraad wordt gevraagd het reglement “Ter beschikking stellen van gemeentelijke infrastructuur aan verenigingen” goed te keuren, samen met de bijhorende modelovereenkomst bruikleen en model huurovereenkomst. Deze documenten vormen het kader voor het afsluiten van duidelijke en uniforme afspraken met verenigingen die structureel gebruikmaken van gemeentelijke infrastructuur.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41.
- Europese regelgeving inzake staatssteun (art. 107 VWEU): Lokale besturen moeten elke vorm van steun toetsen aan de staatssteuncriteria. Het gratis of voordelig ter beschikking stellen van infrastructuur kan als staatssteun worden beschouwd. Vanaf 2026 moeten alle vormen van steun geregistreerd worden in het centrale e-register (TAM).
- Wet van 13 april 2019 tot invoering van het Nieuw Burgerlijk Wetboek:
 - Bruikleen: art. 7.340-7.346 NBW
 - Erfpacht: art. 3.167-3.176 NBW
 - Opstal: art. 3.177-3.188 NBW
- Indexatie volgens gezondheidsindex en consumptieprijzen: conform Belgische regelgeving (Wet van 20 februari 1991 en KB van 24 december 1993), toegepast op huurprijzen en vergoedingen.
- Gemeenteraadsbesluit van 15 december 2025 waarbij beslist werd om het agendapunt ter verdagen, omdat de adviezen van de jeugd-, sport- en cultuurraad ontbraken.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het lokaal bestuur Hamme wil zijn traditie van ondersteuning van verenigingen verderzetten en versterken. Naast financiële, logistieke en personele steun wil het bestuur ook inzetten op inhoudelijke ondersteuning, zoals vormingen, inspiratiesessies en uitwisselingsmomenten.
- Om de noden van verenigingen beter te begrijpen, wordt een participatietraject opgestart. Dit traject zal input leveren voor de hervorming van subsidiereglementen en voor aanvullende ondersteuningsvormen.
- Daarnaast is er nood aan duidelijke afspraken over het gebruik van gemeentelijke infrastructuur. In het verleden gebeurden veel afspraken mondeling, wat door personeelwissels tot onduidelijkheden heeft geleid. Een uniform en transparant kader is noodzakelijk om rechtszekerheid te bieden en duurzame samenwerking te garanderen.
- Dit reglement en de bijhorende modelovereenkomsten:
 - Voorkomen misverstanden door uniforme afspraken en schriftelijke overeenkomsten;

- Stimuleert duurzame relaties tussen het bestuur en verenigingen;
- Bieden flexibiliteit via vier juridische opties, zodat elke vereniging een passende oplossing vindt.
- Met dit kader zetten we een positieve stap naar een toekomst waarin verenigingen zich ondersteund en gewaardeerd voelen, en waarin gemeentelijke infrastructuur optimaal en verantwoord wordt gebruikt.
- Het reglement voorziet vier juridische opties (bruikleen, huur, erfpacht, opstal) en legt duidelijke afspraken vast inzake duur, kosten, onderhoud, verzekeringen en gebruiksvoorwaarden. Als de gemeenteraad het reglement goedkeurt, dan kan de administratie vanaf het najaar 2026 in overleg gaan met de verschillende verenigingen en kan er samen gekeken worden welke optie het beste aansluit bij het gebruik en de noden.
- Het lokaal bestuur werkt daarnaast ook aan een breder kader voor alle gebruikssituaties. Onderstaand overzicht toont de verschillende scenario's en instrumenten:

Situatie gebouw/zaal/lokaal/terrein	Instrumenten	Huidig reglement van toepassing
Occasioneel verhuur mogelijk, geen vast gebruikers	Gebruiksreglement + retributiereglement	Nee
Occasioneel verhuur mogelijk + vaste gebruikers	Gebruikersreglement + retributiereglement + evt. voorrangsregels en/of andere tarieven voor vaste gebruikers + evt. afsprakennota's voor afwijkingen	Nee
Geen occasioneel verhuur, meerdere gebruikers	Huur of bruikleenovereenkomst/gebruiker + evt. afsprakennota met alle gebruikers	Ja
Geen occasioneel verhuur, 1 vaste gebruiker	Huur - bruikleenovereenkomst, recht van erfpacht, recht van opstal	Ja

- In uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2025, waarbij de goedkeuring van het Reglement ter beschikking stellen van gemeentelijke infrastructuur aan verenigingen werd uitgesteld in afwachting van het advies van de jeugd-, sport- en cultuurraad, bezorgen we u hierbij de verkregen gunstige adviezen met opmerkingen. Deze adviezen zijn als bijlage toegevoegd.
- Onderstaande matrix geeft een geïntegreerd overzicht van de drie adviezen, een beoordeling van hun relevantie binnen het toepassingsgebied van het reglement en de voorgestelde aanpassingen.
- Op basis van deze adviezen werd het reglement inhoudelijk versterkt waar dit relevant en juridisch passend is voor structurele terbeschikkingstelling. Adviezen die betrekking hebben op occasioneel gebruik, retributies, reservaties of bredere beleidsmatige infrastructuurnoden vallen buiten dit reglement, maar worden meegenomen in parallelle trajecten binnen het departement Vrije Tijd en Ontwikkeling.

Adviesorgaan	Onderwerp	In scope	Aanpassing?
Sportraad	Clausule beëindiging bij opheffing	Ja	Toegevoegd in reglement en modelovereenkomsten: "De

			overeenkomst eindigt van rechtswege en zonder schadevergoeding wanneer de vereniging ontbonden wordt of haar activiteiten definitief stopzet. De vereniging meldt dit onverwijld schriftelijk aan het lokaal bestuur."
Jeugdraad	Looptijd & herondertekening	Gedeeltelijk	Toegevoegd in reglement en modelovereenkomsten: "Bij elke wijziging van bestuur en/of contactpersonen bezorgt de vereniging binnen 30 dagen de geactualiseerde gegevens aan het lokaal bestuur."
Jeugdraad	Energiekosten	Nee	Nee, maar nemen deze opmerking mee in het traject subsidiereglementen.
Jeugdraad	Kleine herstellingen jeugd	Ja	Nuance toegevoegd in bijlage 2 van modelovereenkomsten:
Cultuurraad	Participatie en structureel overleg	Ja	Opgenomen in besluit als engagementsverklaring gemeenteraad: "Het lokaal bestuur engageert zich om structurele overlegmomenten met verenigingen te organiseren in de implementatiefase van dit reglement. We starten met het opvragen en zorgvuldig in kaart brengen van het verhaal, historiek en noden van elke vereniging, aangezien in het verleden veel afspraken mondeling gebeurden. Dit traject moet leiden tot duidelijke afspraken op maat en een versterkt vertrouwen tussen alle partijen."
Cultuurraad	Nutsvoorzieningen gedeeld gebruik	Ja	Toegevoegd in reglement en modelovereenkomsten: "Wanneer meerdere verenigingen gebruik maken van dezelfde infrastructuur, wordt de verdeling van de nutsvoorzieningen bepaald op basis van de in de overeenkomst opgenomen verdeelsleutel. Deze kan forfaitair zijn of gebaseerd op gebruiksfrequentie, oppervlakte of meterstanden."

Cultuurraad	Controle vóór/na gebruik	Ja	Toegevoegd in modelovereenkomsten:
Cultuurraad	Tarieven, reservatiesysteem, waarborg, evenementenondersteuning, infrastructuurnoden	Nee	Niet in dit reglement, daar het occasioneel verhuur betreft. Adviezen worden wel opgenomen in traject "Zaalgebruik".

BESLUIT:

Artikel 1.

De modelovereenkomst bruikleen en de model huurovereenkomst, zoals toegevoegd als bijlagen, goed te keuren als standaarddocumenten voor het afsluiten van overeenkomsten conform dit reglement.

Art. 2.

Het college van burgemeester en schepenen te machtigen om:

- Overeenkomsten af te sluiten conform dit reglement en de goedgekeurde modellen;
- In dialoog te gaan met vaste gebruikers van gemeentelijke infrastructuur om per gebouw/vereniging een overeenkomst op te maken.

Art. 3.

De gemeenteraad keurt onderstaand reglement "Ter beschikking stellen van gemeentelijke infrastructuur aan verenigingen" goed:

Hoofdstuk I - Inleiding

Lokaal bestuur Hamme wil een duidelijk en transparant kader bieden voor verenigingen die structureel gebruikmaken van gemeentelijke infrastructuur. Dit reglement legt de voorwaarden vast voor een uniforme aanpak en vormt de basis voor afspraken die samenwerking en duurzaam beheer ondersteunen. Het biedt vier juridische opties voor terbeschikkingstelling, zodat elke vereniging een passende oplossing kan vinden.

Hoofdstuk II - Algemene bepalingen

Artikel 1 - Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op gemeentelijke terreinen, gebouwen en aanhorigheden die op permanente wijze ter beschikking worden gesteld aan één of meerdere verenigingen.

Artikel 2 - Begripsomschrijvingen

- Gemeentelijke infrastructuur: terreinen, gebouwen en aanhorigheden in eigendom of huur van lokaal bestuur Hamme.
- Ter beschikking stellen: het gebruik toewijzen bij wijze van overeenkomst bruikleen, huurovereenkomst, recht van erfpacht of recht van opstal.
- Vereniging: vereniging, organisatie of instelling, privaat of publiek, die een werking ontplooit op het grondgebied van Hamme.

Hoofdstuk III - Overeenkomst bruikleen

Artikel 3 - Juridisch kader

Op de overeenkomst bruikleen zijn de bepalingen van artikel 7.340 t.e.m. 7.346 van het Nieuw Burgerlijk Wetboek (NBW) van toepassing, tenzij hiervan wordt afgeweken in dit reglement en de overeenkomst.

Artikel 4 - Duur

De duur van de bruikleen bedraagt maximaal 9 jaar. Verlenging is mogelijk op verzoek van de vereniging, mits motivering van het doel en bestemming.

Artikel 5 - Kosten, verzekeringen en onderhoud

§1. Gebruik is kosteloos.

§2. Lokaal bestuur Hamme neemt de betaling van de onroerende voorheffing op de infrastructuur voor haar rekening. Alle overige belastingen en heffingen zijn ten laste van de vereniging. Het verbruik van nutsvoorzieningen en de huur van tellers worden eveneens door de vereniging gedragen. Bij gedeeld gebruik worden afspraken over nutsvoorzieningen opgenomen in de overeenkomst.

Lokaal bestuur Hamme zorgt voor een brandverzekering voor de infrastructuur en doet daarbij afstand van verhaal. De vereniging is verplicht om een alle nodige maatregelen te treffen die de veiligheid van gebruikers, leden, bezoekers en derden waarborgen. De vereniging is verplicht om een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten.

§3. Lokaal bestuur Hamme betaalt voor grote herstellingen die hij zelf vaststelt of die tijdig door de gebruiker zijn gemeld. Dit gaat om:

- Herstellingen aan de buitenkant van het gebouw, zoals gevels (schilderen), daken (inclusief goten en aflopen) en buitenschrijnwerk;
- herstellingen aan technische installaties zoals centrale verwarming, sanitair en elektriciteit (inclusief keuringen en onderhoudscontracten);
- herstellingen aan buitenverhardingen.

§4. De gebruiker staat in voor het dagelijks onderhoud en kleinere herstellingen. Dit omvat:

- Grove herstellingen door schuld of nalatigheid van de gebruiker;
- ruimen van septische putten en verhelpen van verstoppingen.

§5. Voor zaken die hierboven niet vermeld staan, wordt verwezen naar indicatieve lijsten bij de afgesloten overeenkomst. Werken die geen grote herstellingen zijn en op verzoek van de gebruiker worden uitgevoerd, zijn voor zijn rekening.

§6. Ten slotte zorgt de gebruiker zelf voor alle vergunningen en toelatingen die nodig zijn voor de activiteiten die hij in het gebouw wil uitvoeren.

Artikel 6 - gebruik en wijzigingen aan de infrastructuur

§1. De vereniging is verplicht de infrastructuur zorgvuldig te beheren en te gebruiken alsof het haar eigen eigendom betreft. Het is niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen wijzigingen aan te brengen, uitbreidingen uit te voeren of bebouwingen te realiseren.

§2. Bij het einde van de terbeschikkingstelling moet de infrastructuur, behoudens normale slijtage, worden teruggegeven in dezelfde staat als bij aanvang. Indien deze verplichting niet wordt nageleefd, kan lokaal bestuur Hamme eisen dat alle aangebrachte wijzigingen geheel of gedeeltelijk worden verwijderd en dat de oorspronkelijke toestand wordt hersteld, zonder dat hieruit kosten voor lokaal bestuur Hamme voortvloeien.

Hoofdstuk IV - Huurovereenkomst

Artikel 7 - Toepassing van de bepalingen

Op de huurovereenkomst zijn alle bepalingen van “Hoofdstuk III - Overeenkomst bruikleen” van toepassing, tenzij in dit hoofdstuk uitdrukkelijk anders bepaald.

Artikel 8 - Huurprijs en betalingsvoorwaarden

§1. In bepaalde gevallen, zoals wanneer de vereniging aanzienlijke inkomsten haalt uit het gebruik of wanneer de infrastructuur een grote investering heeft gevegd, is

een huurprijs verschuldigd. Deze huurprijs wordt forfaitair vastgesteld bij het opmaken van de huurovereenkomst conform artikel 22.

§2. De huurprijs:

- Is maandelijks verschuldigd na facturatie;
- kan evenredig verminderd worden indien de vereniging zich engageert voor een concrete verbetering van de infrastructuur;
- wordt bij laattijdige betaling van rechtswege verhoogd met intresten van 10% per jaar vanaf de vervalddag, zonder voorafgaande aanmaning;
- is gekoppeld aan de gezondheidsindex volgens de formule: **nieuwe huurprijs = (a × b) / c**, waarbij:

a = vastgestelde huurprijs,
b = gezondheidsindex van de maand voorafgaand aan de vervalddag,
c = gezondheidsindex van de maand waarin de overeenkomst aanving.

§3. Wanneer meerdere verenigingen de infrastructuur delen, wordt de huurprijs evenredig herleid op basis van gebruikte oppervlakte en frequentie van gebruik.

§4. Als de huurder het goed verder blijft gebruiken na het verstrijken van de overeengekomen duur, zonder verzet van lokaal bestuur Hamme, komt een nieuw contract tot stand tegen dezelfde voorwaarden en voor dezelfde duur als het oorspronkelijke contract, behoudens onderling akkoord van beide partijen.

Hoofdstuk V - Recht van erfpacht

Artikel 9 - Doel

Het recht van erfpacht geeft een vereniging het gebruik en genot van een onroerend goed (grond en bestaande gebouwen) zonder eigenaar van de grond te worden. Dit is geschikt voor verenigingen die langdurig gebruik willen maken van bestaande infrastructuur en bereid zijn om het beheer en onderhoud op zich te nemen, zonder zelf nieuwe gebouwen te willen oprichten.

Artikel 10 - juridisch kader

Op de erfpachtovereenkomst zijn de bepalingen van artikel 3.167 t.e.m. 3.176 NBW van toepassing, tenzij hiervan wordt afgeweken in dit reglement en de overeenkomst.

Artikel 11 - Duur

De erfpacht wordt verleend voor minimaal 15 jaar en maximaal 99 jaar. Verlenging is mogelijk zonder dat de totale duurtijd meer dan 99 jaar bedraagt.

Artikel 12 - Vergoeding

§1. De vergoeding wordt vastgesteld op basis van een schattingsverslag en bedraagt minimaal 2,5% en maximaal 6% van de geschatte verkoopwaarde van het goed.

§2. De vergoeding is jaarlijks verschuldigd en wordt geïndexeerd volgens de gezondheidsindex. Jaarlijks verschuldigd, uiterlijk 30 dagen voor de vervalddag, volgens de formule: **nieuwe vergoeding = (a × b) / c**, waarbij:

a = vastgestelde vergoeding,
b = gezondheidsindex van de maand voorafgaand aan de vervalddag,
c = gezondheidsindex van de maand waarin de overeenkomst aanving.

§3. Bij laattijdige betaling zijn intresten van 10% per jaar verschuldigd.

§4. De vergoeding kan verminderd worden indien de vereniging investeert in concrete verbeteringen aan de infrastructuur.

Artikel 13 - Kosten en verzekeringen

Vereniging draagt alle belastingen, nutsvoorzieningen en onderhoud. Brandverzekering voor bestaande infrastructuur is voor rekening van lokaal bestuur Hamme; voor nieuwe infrastructuur en inboedel voor rekening van de vereniging.

Artikel 14 - Beheer en einde

§1. Tijdens de duur van de erfpacht is de erfpachter gehouden tot alle lasten en belastingen met betrekking tot het onroerend goed dat het voorwerp is van zijn erfpachtrecht en met betrekking tot de bouwwerken en beplantingen waarvan hij eigenaar is.

§2. Hij moet alle onderhoudsherstellingen en grove uitvoeren aan het onroerend goed waarop zijn recht betrekking heeft en aan de bouwwerken en beplantingen die hij moet oprichten, teneinde de waarde ervan niet te verminderen. Hij zorgt ook voor alle herstellingen met betrekking tot de bouwwerken en beplantingen die hij verkregen heeft of zonder enige verplichting heeft uitgevoerd en noodzakelijk zijn geworden voor de uitoefening van de andere zakelijke gebruiksrechten op het onroerend goed.

§3. De vereniging beheert de infrastructuur zodat de waarde niet vermindert. Bij het einde van de erfpacht kan de vereniging:

- de door haar opgerichte gebouwen verwijderen en eventuele schade vergoeden;
- of deze door natrekking overlaten aan de gemeente.

Lokaal bestuur Hamme kan herstel eisen zonder kosten voor haar rekening.

Hoofdstuk VI - Recht van opstal

Artikel 15 - Doel

Het recht van opstal geeft een vereniging het recht om gebouwen of beplantingen op gemeentelijke grond te bezitten. Dit is ideaal voor verenigingen die zelf willen investeren in nieuwe infrastructuur en eigenaar willen blijven van hun constructies tijdens de looptijd van de overeenkomst.

Artikel 16 - juridisch kader

Op de opstalovereenkomst zijn de artikelen 3.177 t.e.m. 3.188 NBW van toepassing, tenzij hiervan wordt afgeweken in dit reglement en de overeenkomst.

Artikel 17 - Duur

Het recht van opstal wordt verleend voor maximaal 99 jaar. Verlenging is mogelijk zonder dat de totale duurtijd meer dan 99 jaar bedraagt.

Artikel 18 - Vergoeding

Zelfde regeling als bij erfpacht: minimaal 2,5% en maximaal 6% van de geschatte verkoopwaarde, jaarlijks te betalen en geïndexeerd volgens de gezondheidsindex.

Artikel 19 - Kosten en verzekeringen

Tijdens de duur van zijn recht is de opstalhouder gehouden tot betaling van alle lasten en belastingen met betrekking tot de volumes, bouwwerken en beplantingen waarvan hij eigenaar is. De opstalgever, de grondeigenaar of hun rechtsopvolgers dragen die lasten en belastingen voor hetgeen waarvan zij eigenaar zijn.

Elkeen moet, wat zijn eigendom betreft, de onderhoudsherstellingen en grove herstellingen uitvoeren waartoe hij wettelijk of contractueel gehouden is, evenals de herstellingen die noodzakelijk zijn met het oog op de uitoefening van de andere bestaande gebruiksrechten op de grond.

Artikel 20 - Beheer en einde

§1. De opstalhouder is eigenaar van de door hem opgerichte gebouwen en beplantingen gedurende de looptijd van het opstalrecht. Hij verbindt zich ertoe:

- De infrastructuur en beplantingen die hij opricht of gebruikt in goede staat te houden en alle onderhoud en herstellingen uit te voeren die nodig zijn om schade of waardevermindering te voorkomen;
- Alle wettelijke en reglementaire bepalingen na te leven inzake veiligheid, milieu en stedenbouw;

- De nodige verzekeringen af te sluiten voor de risico's verbonden aan de opstallen.

§2. Bij het einde van het opstalrecht heeft de vereniging de keuze:

- De opstallen en beplantingen te verwijderen en eventuele schade aan het terrein te vergoeden; of
- Deze door natrekking kosteloos over te laten aan het lokaal bestuur Hamme, tenzij anders overeengekomen in de opstalakte.

Hoofdstuk VII - Administratieve en praktische bepalingen

Artikel 21 - Doel hoofdstuk

Dit artikel verduidelijkt dat de bepalingen in dit hoofdstuk betrekking hebben op de administratieve en praktische uitvoering van de terbeschikkingstelling van gemeentelijke infrastructuur. Het regelt onder meer hoe overeenkomsten worden afgesloten, welke documenten vereist zijn, hoe plaatsbeschrijvingen worden opgesteld, en welke regels gelden voor onderverhuur, opzeg en interne orde. Deze bepalingen zorgen voor transparantie en rechtszekerheid, zowel voor lokaal bestuur Hamme als voor de verenigingen.

Artikel 22 - Overeenkomst, beëindiging en geschillen

§1. De terbeschikkingstelling wordt vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst tussen lokaal bestuur Hamme en de vereniging. De overeenkomst respecteert, verduidelijkt en preciseert de algemene bepalingen van dit reglement.

- Overeenkomst bruikleen of huurovereenkomst: afgesloten via een onderhandse overeenkomst, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen/vast bureau en ondertekend door de algemeen directeur en de burgemeester.
- Recht van erfpacht of opstal: afgesloten via een notariële akte, goedgekeurd door de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn en ondertekend door de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn. De akte wordt overgeschreven in de registers van het kantoor Rechtszekerheid.

Alle kosten verbonden aan registratie, schatting, opmeting, plaatsbeschrijving en overschrijving in het hypotheekkantoor zijn ten laste van lokaal bestuur Hamme.

§2. Bij wijzigingen in de bestuurssamenstelling of contactpersonen bezorgt de vereniging binnen 30 dagen de geactualiseerde gegevens aan het lokaal bestuur.

§3. Beëindiging van de overeenkomst

- Voor overeenkomst bruikleen en huurovereenkomsten geldt:
 - De overeenkomst loopt tot het einde van de overeengekomen termijn, behoudens opzeg zoals overeengekomen in de overeenkomst.
 - Tussentijdse beëindiging is enkel mogelijk bij ernstige wanprestatie, na ingebrekestelling en, indien nodig, gerechtelijke ontbinding.
 - De overeenkomst eindigt eveneens van rechtswege wanneer de vereniging ontbonden wordt of haar activiteiten definitief stopzet. De vereniging brengt het lokaal bestuur hiervan onmiddellijk schriftelijk op de hoogte.
- Voor rechten van erfpacht en opstal geldt:
 - Beëindiging is enkel mogelijk volgens de voorwaarden van de notariële akte en de wettelijke bepalingen.
 - Bij wanprestatie moet het lokaal bestuur:
 1. De erfpachter of opstalhouder schriftelijk in gebreke stellen met een redelijke termijn om alsnog aan de verplichtingen te voldoen;

2. Indien geen gevolg wordt gegeven, ontbinding vorderen via gerechtelijke weg.

§4. Bij meningsverschillen of geschillen over de uitvoering van de overeenkomst streven partijen eerst naar een oplossing via overleg en bemiddeling. Indien geen akkoord wordt bereikt, kan een beroep worden gedaan op het gemeentelijk meldpunt voor registratie en opvolging. Indien bemiddeling niet tot een oplossing leidt, worden geschillen beslecht volgens het Belgische recht en voor de bevoegde rechtbank.

Artikel 23 - Plaatsbeschrijving

Bij aanvang van de terbeschikkingstelling maakt lokaal bestuur Hamme een plaatsbeschrijving op. De vereniging ondertekent deze als bevestiging van de staat van de infrastructuur.

In onderling overleg wordt een verantwoordelijke aangeduid die instaat voor de controle van de infrastructuur bij aanvang en bij beëindiging van de overeenkomst. Indien meerdere vaste gebruikers een infrastructuur delen, kunnen bijkomende afspraken worden gemaakt over tussentijdse controles, de registratie van meterstanden en de vaststelling van eventuele schade. Deze controles gebeuren volgens een uniforme procedure die geldt voor alle vaste gebruikers.

Artikel 24 - Onderverhuur en gebruik door derden

§1. Onderverhuur of gebruik door derden is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het lokaal bestuur Hamme. Deze verplichting wordt expliciet opgenomen in de overeenkomst.

§2. De vereniging dient elke aanvraag tot onderverhuur of gebruik door derden schriftelijk in bij het lokaal bestuur. Het lokaal bestuur beoordeelt de aanvraag en beslist over de toestemming en eventuele voorwaarden.

§3. De vereniging meldt elke toegestane onderverhuur of gebruik door derden aan het lokaal bestuur.

§4. De voorwaarden en gevolgen bij overtreding worden vastgelegd in de overeenkomst.

Artikel 25 - Gebruik

De vereniging moet de bestemming van de infrastructuur gedurende de looptijd van de overeenkomst handhaven.

- Constructies mogen enkel worden opgericht indien ze passen binnen de bestemming en mits voorafgaande toestemming van lokaal bestuur Hamme.
- De vereniging kan geen toelating geven aan derden voor constructies; dit gebeurt uitsluitend via een aanpassing van de overeenkomst door lokaal bestuur Hamme.
- De vereniging is verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle vergunningen en machtigingen die nodig zijn voor haar activiteiten.
- Commerciële, industriële of politieke doeleinden zijn verboden. Cafetaria mag enkel uitgebaat worden tijdens activiteiten van de vereniging. Politieke publiciteit is niet toegestaan.

Artikel 26 - Toegang

Lokaal bestuur Hamme heeft te allen tijde toegang tot de infrastructuur om deze te bezichtigen of te controleren.

Hoofdstuk VIII - Slotbepalingen

Dit reglement treedt met onmiddellijke ingang in werking en vervangt alle eerdere bepalingen inzake terbeschikkingstelling van infrastructuur.