

Reglement voor de vrijwillige aanleg van een straatgeveltuin

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1: Doel

Het lokaal bestuur Hamme wil inwoners stimuleren om mee werk te maken van kwaliteitsvol groen tot in de woonkernen. Geveltuinen nemen CO₂ op, zorgen voor verkoeling, buffering van water, een betere luchtkwaliteit en vergroten de biodiversiteit.

Artikel 2: Definities

- *Straatgeveltuin:*
Een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur, ...) inclusief de afboording.
- *De aanvrager:*
De eigenaar of - op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars akkoord gaat - de gebruiker of de houder van het zakelijk recht, die de straatgeveltuin aangelegd heeft of heeft laten aanleggen.
- *Obstakelvrije loopweg:*
Ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enzovoort) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze loopweg wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand van de straatgeveltuin en gemeten loodrecht op de perceelgrens.
- *Plantvak:*
De onverharde zone in de openbare weg waarin de straatgeveltuin komt.
- *KLIP:*
Kabel- en leidinginformatieportaal. Via dit portaal kan er informatie worden opgevraagd omtrent ondergrondse kabels en nutsvoorzieningen. Deze informatie dient te worden opgevraagd bij ingrepen in het openbaar domein.

Artikel 3: Toepassingsgebied

Het reglement is van toepassing op het grondgebied van Hamme voor de vrijwillige aanleg van een straatgeveltuin op het openbaar domein.

Artikel 4: Voorwaarden voor de aanleg, beheer en onderhoud van een geveltuin

Het college van burgemeester en schepenen kan toelating geven om een straatgeveltuin aan te leggen op openbaar domein onder volgende voorwaarden:

1. Aanvraag

De aanvrager maakt een schriftelijke melding met de intentie om een straatgeveltuin aan te leggen met opgave van het adres (straatnaam en nummer) conform de aanvraagmodaliteiten voorzien in artikel 5.

2. Technische bepalingen

- 2.1. Er moet altijd voldoende obstakelvrije loopweg zijn. Dit betekent dat ter hoogte van obstakels (verkeersbord, verlichting, leidingen, enz.) de straatgeveltuin mogelijks onderbroken wordt. Over de hele lengte van de perceelsgrens moet een obstakelvrije loopweg met een breedte van 1,20 meter gewaarborgd blijven.
- 2.2. De straatgeveltuin heeft een lengte van maximum 1,20 meter.
- 2.3. De voorbereidende werken voor de aanleg van de straatgeveltuin gebeuren door en op kosten van het lokaal bestuur. Deze werken omvatten het graven van het plantvak, met inbegrip van de uitbraak en afvoer van de bestaande verharding en het plaatsen van boordstenen. Het lokaal bestuur draagt eveneens de kosten voor de KLIP-aanvraag.
- 2.4. De beplanting van de straatgeveltuin bestaat bij voorkeur uit inheemse soorten. De straatgeveltuin mag niet beplant zijn met:
 - a. planten met doornen
 - b. planten met bessen
 - c. planten die giftig zijn voor de mens of dier
 - d. invasieve exoten (zie Europese lijst van invasieve uitheemse plantensoorten)De planten mogen de medeburgers niet hinderen. Ook bomen, struiken of andere planten met een sterk wortelgestel die schade kunnen veroorzaken aan ondergrondse constructies zijn niet toegelaten.
- 2.5. De beplanting van de straatgeveltuin of de geleidingselementen mogen geen schade berokkenen aan nutsleidingen die zich bevinden op de gevels van woningen.
- 2.6. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

3. Onderhoud

- 3.1. De aanvrager moet de straatgeveltuin en de verharding errond zodanig onderhouden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer. De planten mogen niet buiten de rand van de geveltuin uitspringen (maximaal 30 cm tot 3,0 m hoogte en maximaal 60 cm vanaf 3,0 m hoogte en minimaal 30 cm verwijderd van de scheidingslijn met de burens, tenzij de burens akkoord gaan om daarvan af te wijken). Vuil of onkruid op het voetpad ten gevolge van de straatgeveltuin moeten door de aanvrager worden verwijderd. Chemische bestrijdingsmiddelen zijn niet toegestaan. Wanneer de aanvrager deze onderhoudsverplichting niet nakomt, kan het lokaal bestuur op kosten van de aanvrager overgaan tot het verwijderen van de straatgeveltuin.
- 3.2. De aanvrager verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.
- 3.3. De bevoegde gemeentediensten herstellen eventuele schade aan de openbare weg veroorzaakt door de straatgeveltuin op kosten van de aanvrager.

3.4. Alle dood of levend materiaal in de straatgeveltuin verwerkt, blijft eigendom van de aanvrager. De aanvrager is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortspruiten uit de aanwezigheid van de straatgeveltuin of het niet naleven van het reglement. De aanvrager zal de door de bevoegde gemeentedienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De aanvrager vrijwaart het lokaal bestuur Hamme tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde straatgeveltuin.

4. Veiligheidsvoorschriften

- 4.1. De bevoegde gemeentedienst of operator op het openbaar domein is gerechtigd om de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden. Het lokaal bestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de aanvrager. Het lokaal bestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de straatgeveltuin. De bevoegde gemeentedienst zal het plantvak van de straatgeveltuin herstellen zonder vergoeding aan de aanvrager. De aanvrager zorgt indien nodig voor nieuwe beplanting.
- 4.2. Het lokaal bestuur kan te allen tijde controle uitoefenen op de aanplant en het onderhoud van de straatgeveltuin. Het lokaal bestuur kan de aanvrager te allen tijde schriftelijk wijzen op nalatigheid m.b.t. de aanplant en/of het onderhoud en hem/haar verzoeken om het nodige te doen binnen een eenzijdig bepaalde redelijke termijn.
- 4.3. Niet-reglementair aangelegde straatgeveltuinen, worden op kosten van de aanvrager uitgebroken of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat het lokaal bestuur Hamme tot enige schadevergoeding verplicht kan worden.
- 4.4. Het lokaal bestuur kan steeds om reden van openbaar nut een reglementair aangelegde straatgeveltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. Het lokaal bestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de aanvrager, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de aanvrager.

Hoofdstuk II. Algemene procedure

Artikel 5: Aanvraag

Er wordt een melding gemaakt van de intentie om een straatgeveltuin aan te leggen met opgave van het adres (straatnaam en nummer) van de straatgeveltuin. De melding gebeurt via het elektronische aanvraagformulier op de website of door afgifte van het aanvraagformulier aan Team milieu en klimaat.

Indien de aanvrager niet de eigenaar is van de gevel waartegen de straatgeveltuin zal worden aangelegd, dient de aanvraag vergezeld te zijn van een toelating van de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars van de gevel waartegen de geveltuin zal worden aangelegd.

De bevoegde teams van het lokaal bestuur Hamme behandelen de aanvraag. De aanvraag wordt nagekeken op volledigheid, er wordt een KLIP-aanvraag gedaan en eventueel kunnen bijkomende voorwaarden voor de aanleg worden toegevoegd. Het college van burgemeester en schepenen beslist tot het al dan niet goedkeuren van de aanvraag en de aanvrager wordt op de hoogte gebracht van de beslissing. Bij een goedkeuring, wordt in functie van de werkplanning, de aanvrager geïnformeerd over het tijdstip van de voorbereidende werken.

Hoofdstuk III. Slotbepalingen

Artikel 6: Slotbepalingen

- 6.1. De toelating wordt verleend voor onbepaalde duur en is gebonden aan de locatie.
- 6.2. Wordt de straatgeveltuin helemaal of gedeeltelijk weggebroken door de aanvrager dan moet het lokaal bestuur daarvan op de hoogte gebracht worden. Het lokaal bestuur zal de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. Hieraan zijn kosten verbonden voor de aanvrager.
- 6.3. Reeds aangelegde geveltuinen voor datum van invoering van de huidige voorwaarden kunnen geregulariseerd worden volgens bovenstaande bepalingen.
- 6.4. Alle betwistingen aangaande onderhavig reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.
- 6.5. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.
- 6.6. Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2025.