

AGENDA EN TOELICHTINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN HAMME IN ZITTING VAN 22/05/2024

OPENBAAR

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen van de vorige zitting - goedkeuring

De gemeenteraad bespreekt de notulen van de zitting van 24 april 2024.

BESTUUR EN BELEID

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

2. Intergemeentelijke samenwerking - IGS Westlede - algemene vergadering 11 juni 2024 - goedkeuring

De agenda van de algemene vergadering van IGS Westlede die plaatsvindt op dinsdag 11 juni 2024 om 19 u. wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

3. Intergemeentelijke samenwerking - jaarverslag en jaarrekening 2023 - Erfgoedcel Dijk92 - kennisname

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het jaarverslag van 2023 en de bijhorende jaarrekening van Erfgoedcel Dijk92, deel van intergemeentelijk samenwerkingsverband Dijk92.

4. Intergemeentelijke samenwerking - INTERGEM - algemene vergadering tevens jaarvergadering 20 juni 2024 - goedkeuring

De agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Intergem die plaatsvindt op donderdag 20 juni 2024 om 18 u. wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

5. Intergemeentelijke samenwerking - Creat Services dv - algemene vergadering 18 juni 2024 - goedkeuring

De agenda van de algemene vergadering van Creat Services dv (voorheen TMVS dv) die plaatsvindt op dinsdag 18 juni 2024 om 14u30 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

6. Intergemeentelijke samenwerking - FARYS ov - algemene vergadering 21 juni 2024 - goedkeuring

De agenda van de algemene vergadering van Farys ov die plaatsvindt op vrijdag 21 juni 2024 om 14u30 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

7. Intergemeentelijke samenwerking - ETHIAS - algemene jaarvergadering 13 juni 2024 - goedkeuring

 www.facebook.com/gemeente.hamme  www.twitter.com/gemeentehamme

De agenda van de gewone jaarlijkse algemene jaarvergadering van EthiasCO bv. die plaatsvindt op donderdag 13 juni 2024 om 10u00 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

8. Intergemeentelijke samenwerking - INTERGEM - vervanging vertegenwoordiger (buitengewone) algemene vergadering - goedkeuring

Naar aanleiding van het ontslag van burgemeester Herman Vijt, effectief vertegenwoordiger van opdrachthoudende vereniging Intergem dient er een nieuwe effectieve vertegenwoordiger aangesteld te worden.

9. Intergemeentelijke samenwerking - BAV Woonmaatschappij Dender-Zuid - buitengewone algemene vergadering 13 juni 2024 - goedkeuring

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid, die plaatsvindt op donderdag 13 juni 2024 om 18u00 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

In het kader van deze buitengewone algemene vergadering, wenst

Woonmaatschappij Dender-Zuid volgende drie partiële splitsingen door te voeren:

1. een partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen van het vermogen verbonden aan het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Vlaamse Ardennen;
2. een partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92 van het vermogen verbonden aan het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Dender-Midden; en
3. een partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender-Zuid van het vermogen verbonden aan het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Dender-Zuid.

Deze partiële splitsingen dienen te worden gekaderd in de hertekening van de werkingsgebieden van het sociaal woonlandschap. Door middel van deze partiële splitsingen wenst de vennootschap haar activa en passiva verder te schikken conform de wettelijk vastgelegde werkingsgebieden.

Daarnaast wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een vertegenwoordiger aan te duiden, die tevens optreedt als gevolmachtigde voor de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid BV van 13 juni 2024.

10. Intergemeentelijke samenwerking - Poolstok - algemene vergadering 31 mei 2024 - aanduiding vertegenwoordigers - goedkeuring

De agenda van de algemene vergadering van Poolstok cvba die plaatsvindt op vrijdag 31 mei 2024 om 10 u. wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Daarnaast wordt aan de gemeenteraad gevraagd vertegenwoordigers aan te duiden.

11. Intergemeentelijke samenwerking - De Lijn - algemene vergadering 28 mei 2024 - goedkeuring

De agenda van de algemene vergadering van aandeelhouders van de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn die plaatsvindt op dinsdag 28 mei 2024 om 14 u. wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

12. Intergemeentelijke samenwerking - VERKO - algemene vergadering 11 juni 2024 - goedkeuring

De agenda van de algemene vergadering van Verko die plaatsvindt op dinsdag 11 juni om 18 u. wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

13. Intergemeentelijke samenwerking - DDS - Uitnodiging algemene vergadering 11 juni 2024 - goedkeuring

De agenda van de algemene vergadering van DDS die plaatsvindt op dinsdag 11 juni om 19 u. wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

14. Intergemeentelijke samenwerking - stek92 - algemene vergadering 13 juni 2024 - aanduiding vertegenwoordigers - goedkeuring

De agenda van de algemene vergadering van stek92 die plaatsvindt op donderdag 13 juni 2024 om 18.30 u. wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Ook wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering.

15. Intergemeentelijke samenwerking - Tuinwijk - buitengewone algemene vergadering 13 juni 2024 - aanduiding vertegenwoordiger - goedkeuring

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Tuinwijk die plaatsvindt op donderdag 13 juni 2024 om 19.30 u. wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

In het kader van deze buitengewone algemene vergadering, wenst Tuinwijk een partiële splitsing van stek92 door overneming door Tuinwijk van het vermogen verbonden aan het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Waasland-West door te voeren. Deze partiële splitsing kadert in de hertekening van de werkingsgebieden van het sociaal woonlandschap. Door middel van deze partiële splitsingen zal Tuinwijk aldus haar activa en passiva verder schikken conform de wettelijk vastgelegde werkingsgebieden.

Daarnaast wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een vertegenwoordiger aan te duiden die tevens optreedt als gevolmachtigde voor de buitengewone algemene vergadering van Tuinwijk van 13 juni 2024.

16. Intergemeentelijke samenwerking - stek92 - buitengewone algemene vergadering 13 juni 2024 - aanduiding vertegenwoordiger - goedkeuring

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van stek92 die plaatsvindt op donderdag 13 juni 2024 om 19 uur wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Daarnaast wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een vertegenwoordiger aan te duiden, die tevens optreedt als gevolmachtigde voor de buitengewone algemene vergadering van stek92.

17. Intergemeentelijke samenwerking - Woonmaatschappij Dender-Zuid - algemene vergadering 21 mei 2024 - aanduiding vertegenwoordigers - goedkeuring

Dinsdag 21 mei 2024 om 19u00 in Hotel Royal Astrid, Keizersplein 27 te 9300 Aalst, vindt de algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid plaats.

Het is de taak van de gemeenteraad om de agenda van de algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid goed te keuren. Aangezien de algemene vergadering plaatsvindt voor de gemeenteraad van mei en team secretariaat de

uitnodiging voor de algemene vergadering pas ontvangen heeft op maandag 6 mei 2024, is het niet mogelijk dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt. De gemeenteraad kan er slechts retroactief kennis van nemen. Daarnaast wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering.

18. Intergemeentelijke samenwerking - Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw - aanduiden vertegenwoordigers - goedkeuring

De gemeente Hamme is werkend lid is van Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen vzw. De samenwerking tussen Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen en beide andere Oost-Vlaamse Bosgroepen werd de voorbije jaren steeds nauwer. Hierdoor werden de 3 Bosgroepen tot één vzw gefusioneerd, namelijk Bosgroep Oost-Vlaanderen. Met ingang van 1 januari 2024 werd de volledige werking van Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen vzw overgedragen naar Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw. Dit evenwel met behoud van de huidige regionale werking zodat er geen afbreuk wordt gedaan aan de lokale en persoonlijke dienstverlening. Bosgroep Oost-Vlaanderen staat garant voor dezelfde ondersteuning aan boseigenaars en openbare besturen bij het beheer van hun bos.

Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen voorziet om in de loop van 2024 te ontbinden en te vereffenen, waardoor het lidmaatschap van gemeente Hamme automatisch zal ophouden. Daarom nodigt Bosgroep Oost-Vlaanderen de gemeente uit om lid te worden van de nieuwe vzw. Het lidmaatschap is gratis, en geef recht op de ondersteuning en dienstverlening van de Bosgroep.

Gemeenten of steden die bossen in eigendom hebben kunnen effectief lid worden van de Bosgroep. De gemeente Hamme heeft bossen in eigendom en kan hierdoor één effectief lid afvaardigen voor de algemene vergadering.

19. Intergemeentelijke samenwerking BLIJDORP - algemene vergadering 25 juni 2024 - goedkeuring

De agenda van de algemene vergadering van Blijdorp die plaatsvindt op dinsdag 25 juni 2024 om 17.00 uur wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

20. Intergemeentelijke samenwerking - Tuinwijk - algemene vergadering 29 mei 2024 - aanduiding vertegenwoordiger - goedkeuring

De agenda van de algemene vergadering van Tuinwijk die plaatsvindt op woensdag 29 mei 2024 om 18.00 uur wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Ook wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering.

21. Intergemeentelijke samenwerking - RATO vzw - algemene vergadering 29 mei 2024 - goedkeuring

De agenda van de algemene vergadering van RATO vzw die plaatsvindt op woensdag 29 mei 2024 om 17u15. wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

OMGEVING EN ONDERNEMEN

22. Subsidiereglement steriel maken van huiskatten - goedkeuring

Dierenwelzijn bestrijkt een heel uiteenlopend beleidsveld. Eén van de beleidsdoelstellingen van het lokaal bestuur Hamme is namelijk een beter en uitgebreid kader omtrent dierenwelzijn te creëren en het verplicht steriel maken van huiskatten te ondersteunen. Het lokaal bestuur wenst zijn inwoners financieel te

ondersteunen door toekenning van een subsidie volgens de bepalingen van een subsidiereglement. De subsidie bestaat uit een vast bedrag van 30 EUR voor een sterilisatie van een katin en 15 EUR voor de castratie van een kater. Er wordt maximaal een subsidie voor 2 huiskatten per domicilie om de twee jaar toegestaan. Elke erkende opvang gedomicilieerd in Hamme, kan voor hun werking jaarlijks een subsidie aanvragen bij het lokaal bestuur. De subsidie bestaat uit een vast jaarlijks bedrag van € 500

RUIMTE EN BOUWEN

23. Chalet aan de Durme - concessie - overdracht - goedkeuring

Door de gemeenteraad van 27 december 1994 werd de concessie voor het oud jeugdheim aan de Durme gegund aan de heer Bruggeman en mevrouw Van Steen, in toepassing van de algemene en bijzondere voorwaarden, vastgesteld door de gemeenteraad van 12 oktober 1994.

In de akte voor de concessieverlening, verleden voor notaris Ide op 14 februari 1995, staat vermeld dat de gemeenteraad voorafgaandelijk toestemming moet verlenen bij overdracht aan derden.

Door de gemeenteraad van 30 oktober 1997 is goedkeuring gegeven voor de overname van de concessie door dhr. André Bruggeman.

Door de gemeenteraad van 30 mei 2001 is de goedkeuring gegeven voor de overname van de concessie door dhr. Sammy Bruggeman.

Door de gemeenteraad van 27 april 2005 is de goedkeuring gegeven voor de overname van de concessie door dhr. Andy De Kegel.

Door de gemeenteraad van 10 september 2008 is de goedkeuring gegeven voor de overname van de concessie door Van Damme Ria, De Ridder Chris en Drieghe Joris.

Door de gemeenteraad van 25 maart 2015 is de goedkeuring gegeven voor de overname van de concessie door dhr. Van Gucht Jef.

Door de gemeenteraad van 22 juni 2016 is de goedkeuring gegeven voor de overname van de concessie door dhr. Van Den Brande Dylan.

Dhr. Van Den Brande Dylan wil nu de concessie inbrengen in een vennootschap, zijnde BV Dylivery.

Volgens de voorwaarden van de oorspronkelijke voorwaarden dient de inbreng in een vennootschap goedgekeurd worden door de gemeenteraad.

24. Verkoop grond - Zogge - vaststellen voorwaarden - goedkeuring

De gemeente verkoopt een deel van een perceel gelegen te Zogge.

De gemeente had een groter perceel aangekocht om te benutten voor kleedkamers van de kaatsers van Zogge. De aanpalende eigenaar had een verzoek gedaan om een deel van deze grond te kunnen aankopen van de gemeente.

Er werd een schattingsverslag aangevraagd en na akkoord van de kandidaat koper voor een bedrag van 37.500 euro het kantoor van notaris Bohyn - Ide aangeduid.

De notaris heeft nu het ontwerp van akte klaar.

De gemeenteraad moet de voorwaarden vaststellen en de verkoopakte goedkeuren.

25. Ruiling gronden - Meulenbroekstraat - Jagerstraat - vastleggen erfdienstbaarheid - vaststellen voorwaarden - goedkeuring

Het KOHa stelde aan het gemeentebestuur de vraag om een perceel grond te kunnen aankopen dat gelegen is in de Meulenbroekstraat (tussen het nieuwe pad en het perceel gebouw Rode Kruis). Hierop vroeg het gemeentebestuur of de gemeente kon beschikken over de parking voor het schoolgebouw in de Jagerstraat.

Na gesprekken en onderhandelingen werd voorgesteld de gronden als volgt te ruilen. KOHa draagt de parking, gelegen voor de school in de Jagerstraat over aan de

gemeente. Hierop zal wel een erfdienstbaarheid liggen met recht van overgang ten voordele van de school.

De gemeente draagt over aan het KOHa de grond gelegen in de Meulenbroekstraat . Er werd een schattingsverslag aangevraagd en een akkoord bereikt tussen de gemeente en het KOHa.

Samengevat :

De hierboven vermelde eigendommen worden geruild en op het stuk dat KOHA ruilt met de gemeente Hamme wordt er een erfdienstbaarheid gevestigd in voordeel van KOHA.

Eigendom van het KOHA: perceel met een oppervlakte van 561,49m² en deel van nummer 891W.

- *Waarde (cfr verslag van Marcel Van Mele):*
 - *Strook waarop erfdienstbaarheid moet gevestigd worden: 74,80m² x € 55 = € 4.114,00*
 - *Restant: 486,69m² x € 110 = € 53.535,90*

Totale waarde: € 57.649,90

Eigendom van de gemeente Hamme: perceel met een oppervlakte van 627,71m² en nummers 892A9 (vroeger 892F8/deel) en 891Z

- *Waarde: € 110/m² en dus 627,71m² x 110 = € 69.048,10*

Door deze ruiling zal er door KOHA aan de gemeente Hamme (: € 69.048,10 - € 57.649,90 =) € 11.398,20 betaald worden.

Het kantoor van notaris Bohyn - Ide werd aangeduid als instrumenterend notaris. De notaris heeft het ontwerp van akte klaar.

De gemeenteraad moet de ruiling en het vastleggen van de erfdienstbaarheid goedkeuren alsook de voorwaarden vaststellen die opgenomen zijn in de ruilingsakte met erfdienstbaarheid.

26. Recht van opstal - principiëbeslissing - POP-cabines Fiberklaar - goedkeuring

Het college heeft vorig jaar de mogelijke plaatsen bekeken voor het plaatsen (J. Vincartpark - Driegotenkouter/Broekstraat - Kaaiplein - Groenstraat) van POP-cabines voor Fiberklaar.

De omgevingsvergunningsdossiers voor het oprichten van de POP-cabines zijn ondertussen lopende.

In de collegezitting van 22 augustus 2023 werd beslist om de gronden ter beschikking te stellen via een recht van opstal.

Fiberklaar vraagt om voor de POP-cabines al een principieovereenkomst af te sluiten voor een recht van opstal van 99 jaar.

Voor de 4 percelen wordt een éénmalige vergoeding betaald van 21.500 euro.

Verder worden er in de principieovereenkomst nog opschortende voorwaarden opgelegd, oa voor het bekomen van een omgevingsvergunning, bodemattesten, het te leveren goed (hier de gronden).

Deze overeenkomst zal later omgezet worden in een notariële akte waarbij het recht van opstal definitief vastgelegd wordt.

Met deze beslissing kan Fiberklaar verder met de opstart van de POP-cabines.

PUBLIEKE RUIMTE

27. Heraanleg Strijderslaan - voorwaarden en wijze van gunnen - goedkeuring

Voor de heraanleg van de Strijderslaan werd door ontwerper Sweco een lastenboek opgemaakt met een totale kostenraming van € 8.407.517,21 (incl. btw). Aquafin is opdrachtgevend bestuur. De geraamde kostprijs, ten laste van de gemeente, bedraagt €3.042.711,14 (excl. 21%) + €1.185.957,42 (btw 100% recupereerbaar) = €4.867.637,90. De renovatie van de voortuinstroken is ten laste van De Thuisbouwer. De opdracht zal gegund worden via de openbare procedure. In de meerjarenplanning is €3.500.000 voorzien op budgetcode 0200-00/2240000 (ACT-1310). De gemeenteraad dient de voorwaarden en wijze van gunnen goed te keuren.

VRIJE TIJD EN ONTWIKKELING

CULTUUR

28. Plankenkoorts - Schenking zes infopanelen fietsroute en kunstwerk Luc De Man - goedkeuring

De vzw Id+Art en het parket Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde hebben in 2023 samen met drie organisaties jeugdopbouwwerk (Habbekrats, Groep Intro en Spoor 56), de stad Dendermonde, de gemeente Hamme en hun academies de handen in elkaar geslagen om het project 'Plankenkoorts' op touw te zetten.

Dit project liet kwetsbare kinderen werken rond kunst en cultuur.

De apotheose van dit project ging zomer 2023 door in Dendermonde en Hamme. Dit door het creëren van een fietsroute met infopanelen en kunstwerken.

Zij wensen graag de zes infopanelen op eigendommen van het gemeentebestuur en het kunstwerk van Luc De Man aan Driegoten te schenken aan het gemeentebestuur.

Het gaat over de volgende panelen en hun locatie:

1. Kastel - paneel met gedicht van Christina Guirlande
2. Koning Albertdijk - paneel met tekst 'Vergeten stenen'
3. Ritakapel - paneel met gedicht 'Pad' met een schilderij van Luc Verbist
4. Kaaipein - paneel met schilderij van Hilde Goossens 'Drippings'
5. Oude spoorwegbedding, ter hoogte van speeltuin - paneel 'Maskers'
6. Lange Maat/Ter Schroeven: paneel 'Vuur'

Het kunstwerk van Luc De Man werd geplaatst op grond van de Vlaamse Waterweg op Driegoten. Hiervoor werd een vergunning voor aangevraagd en verkregen.

Deze kan in bijlage terug gevonden worden.

In bijlage de brochure van de fietsroute waarin de zes infopanelen en het kunstwerk van Luc De Man omschreven staan.

Alsook de schenkingsovereenkomsten kunnen in bijlage terug gevonden worden.

De schenking van het kunstwerk van Luc De Man werd reeds goedgekeurd op het college van 28 maart 2023.

De schenking van de panelen werd voor een eerste maal door de gemeenteraad goedgekeurd op 21 juni 2024. Het ging toen over 5 infopanelen en de locaties van de infopanelen waren bij het agenderen op de gemeenteraad nog niet gekend.

Ondertussen is dit wel het geval en gaat het niet langer over 5 infopanelen, echter wel over 6 infopanelen. Om die reden leggen wij de goedkeuring opnieuw voor.

Het aanvaarden van een schenking is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

GEMEENTELIJK ONDERWIJS

29. Academie Hamme - academiereglement - goedkeuring

In bijlage bezorgen we u een geactualiseerde versie van het academiereglement voor ingang vanaf 1 juni 2024, start van de nieuwe inschrijvingsperiode voor het schooljaar 2024-2025.

Het academiereglement regelt de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de leerlingen en desgevallend de personen die het ouderlijk gezag uitoefenen of in rechte of in feite de minderjarige leerling onder hun bewaring hebben. Het aangepaste academiereglement voor schooljaar 2024-2025 (ingang 1 juni 2024) werd opgesteld op basis van het model OVSG en navolgende artikels uit het vorige academiereglement werden gewijzigd:

- Art. 2: toevoeging in §2 en 3
- Art.4 §1: gewijzigd en §9 toegevoegd
- Art. 10: toegevoegd
- Art. 11: §1
- Art 12: §2 gewijzigd
- Art. 14: verwijderd
- Art. 27: gewijzigd
- Art. 28: gewijzigd
- Art. 46: gewijzigd, tweede deel toegevoegd
- Art. 48: verplaatst naar bijlage 1
- Bijlage 1: toegevoegd

Vraag aan de gemeenteraad om de voorgestelde wijzigingen goed te keuren.