



AGB HIM
www.hamme.be

zetel: gemeentehuis Hamme
Marktplein 1
9220 Hamme
BTW nr. BE 0265753274
e-mail: HIM@hamme.be
Telefoon 052 47 56 12
Website: <https://www.hamme.be/agb-him>

AGB HAMSE INVESTERINGSMAATSCHAPPIJ

MEERJARENPLANNING 2026-2031



Het meerjarenplan 2026-2031 bestaat uit:

Strategische nota:

- Beleidsverklaring
- Per beleidsdoelstelling met prioritaire acties/actieplannen:
 - omschrijving en verwachte ontvangsten en uitgaven (prioritaire acties/actieplannen en beleidsdoelstelling)
 - totaal verwachte ontvangsten en uitgaven niet-prioritaire acties/actieplannen
 - Overzicht beleidsdoelstellingen waar geen prioritaire acties/actieplannen aan gekoppeld zijn
 - Verwijzing naar overzicht van een beleidsdoelstellingen, acties, actieplannen en bijbehorende ramingen

Financiële nota:

- Financieel doelstellingenplan M1
- Staat financieel evenwicht M2
- Overzicht kredieten M3

Toelichting:

- Overzicht van ontvangsten en uitgaven volgens beleidsdomeinen – T1
- Overzicht van ontvangsten en uitgaven volgens economische aard – T2
- Overzicht van de financiële schulden – T3
- Overzicht van de investeringen
- Overzicht van de personeelsinzet (n.v.t.)
- Overzicht van de verbonden entiteiten
- Overzicht van de financiële risico's
- Beschrijving van de grondslagen en assumpties

Documentatie:

- Motivering
- Omgevingsanalyse
- Overzicht van alle beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties - ODAA
- Overzicht van toegestane werkings- en investeringssubsidies (n.v.t.)
- Overzicht van de beleidsdomeinen en beleidsvelden
- Overzicht van de jaarlijkse uitgaven en ontvangsten voor exploitatie, investeringen en financiering per beleidsveld
- Overzicht jaarlijkse opbrengst per soort belasting en per soort retributie



Beleidsverklaring

Inleiding

Het Autonoom Gemeentebedrijf Hamme (AGB) speelt een cruciale rol in het realiseren van de beleidsdoelstellingen van het gemeentebestuur, zoals vastgelegd in het bestuursakkoord 2024–2030. In lijn met de visie van het bestuur zet het AGB zich in voor een duurzaam, efficiënt en toekomstgericht beheer van het gemeentelijk patrimonium en de mobiliteitsinfrastructuur.

1. Behoud en beheer van gemeentelijk patrimonium

Het AGB engageert zich om het bestaande patrimonium, waaronder de sporthal en de bedrijvenparking, op een kwalitatieve en duurzame manier te behouden en te beheren. Dit gebeurt in nauwe samenwerking met de gemeentelijke diensten en met respect voor de infrastructuurstrategie zoals opgenomen in het bestuursakkoord.

- **Sporthal:** We zorgen voor het professioneel onderhoud en de optimalisatie van de sporthal, met aandacht voor gebruiksvriendelijkheid, veiligheid en energie-efficiëntie.
- **Bedrijvenparking:** De verouderde beveiligingsinfrastructuur wordt prioritair aangepakt. Het AGB zal investeren in de vernieuwing van de toegangscontrole en camerabewaking, in lijn met de bredere veiligheidsstrategie van de gemeente.

2. Ondersteuning van mobiliteit via ondergrondse parkings

Het AGB ondersteunt actief de mobiliteitsdoelstellingen van de gemeente door het beheer van twee ondergrondse parkings. Deze infrastructuur draagt bij aan een vlottere bereikbaarheid van het centrum en een duurzame mobiliteitsoplossing.

- We zorgen voor een veilige, toegankelijke en goed onderhouden parkeeromgeving.
- Het AGB onderzoekt samen met de gemeente de mogelijkheden tot uitbreiding en optimalisatie van laadpalen binnen deze parkings.

3. Duurzaamheid en efficiëntie

In alle beheersdomeinen streeft het AGB naar een duurzame aanpak. Dit betekent:

- Energiezuinige maatregelen in gebouwen en infrastructuur.
- Samenwerking met sociale economiepartners voor onderhoud en beheer.
- Transparante communicatie en participatie van gebruikers



4. Financiële kerncijfers

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	MPJP
Autofinancieringsmarge	-677.210	-71.210	-72.673	-73.365	-66.900	-6.506	M2
Beschikbaar budgettair resultaat	906.420	800.110	707.235	628.564	556.251	544.226	M2
Financiële schuld	10.502.847	10.013.543	9.524.239	9.034.934	8.545.630	8.061.702	T3
Investeringsuitgaven	125.000	35.100	20.202	5.306	5.412	5.520	T2
Specifieke werkingssubsidies	642.155	592.721	577.229	577.988	578.816	580.337	T2

5. Beschikbare documentatie

<https://www.hamme.be/agb-him>

SN: Strategische Nota



2026-2031

Journaalvolgnummers: Budg. 7107

Autonoom gemeentebedrijf (0265.753.274)

Marktplein 1, 9220 Hamme

voorzitter: Guy Bogaert - De Clercq

administratief directeur:

Overzicht beleidsdoelstellingen

BD-1: Instandhouden en verbeteren van het patrimonium *

Kwalitatieve omschrijving: Het AGB wil zich inzetten voor het duurzaam behouden, beheren en verbeteren van het patrimonium in eigendom of beheer, met het oog op een optimale maatschappelijke en economische waarde.

Hierbij wordt gestreefd naar een kwaliteitsvolle, toekomstgerichte infrastructuur die bijdraagt aan de leefbaarheid, dienstverlening en strategische doelstellingen van de gemeente.

BD-2: Ondersteunende projecten middenstand - lokale economie *

Kwalitatieve omschrijving: Het verwerven van gronden, verwerven en renoveren van panden, sites, handelsgebouwen ter verfraaiing van de gemeente en ter versterking van het economische draagvlak.

Het uitbaten of laten uitbaten van polyvalente ruimtes, inclusief het horecagebeuren.

*: *Prioritaire beleidsdoelstelling*

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-1: Instandhouden en verbeteren van het patrimonium

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

Prioritair actieplan: AP-01: Sporthal structureel en functioneel verbeteren

De sporthal is een centrale infrastructuur voor sportieve en gemeenschapsactiviteiten. Het verbeteren ervan draagt bij aan een verhoogde gebruiksvriendelijkheid, energie-efficiëntie en multifunctionaliteit.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	120.000	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0

Prioritair actieplan: AP-02: Parkeerinfrastructuur optimaliseren

Parkeerinfrastructuur is een essentieel onderdeel van het gemeentelijk beleid. Een goed uitgebouwde parkeerinfrastructuur bevordert bereikbaarheid, ondersteunt duurzame mobiliteit en draagt bij aan veiligheid, comfort en economische activiteiten.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	0	30.000	15.000	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-2: Ondersteunende projecten middenstand - lokale economie

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

Prioritair actieplan: AP-03: Pop-up initiatieven in leegstaande zaken

Samen met het AGB wil de gemeente bekijken hoe ze leegstaande panden kan omvormen tot pop-upinitiatieven voor lokale (beginnende) ondernemers.

De gemeente wil met AGB ook nagaan hoe ze ook digitale Hamse ondernemers kan ondersteunen met pop-up initiatieven in leegstaande zaken.

Van 01/01/2026 tot 01/02/2027

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	32.472	6.650	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0

Overzicht Doelstellingen, Actieplannen en Acties is te vinden op:
<https://www.hamme.be/agb-him>



AGB HIM
www.hamme.be

M1: Financieel doelstellingenplan

2026-2031

Journalvolnummers: Budg. 7107

Autonoom gemeentebedrijf (0265.753.274)

Marktplein 1, 9220 Hamme

voorzitter: Guy Bogaert - De Clercq

administratief directeur:

Beleidsdoelstelling: BD-1: Instandhouden en verbeteren van het patrimonium

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	120.000	30.000	15.000	0	0	0

Beleidsdoelstelling: BD-2: Ondersteunende projecten middenstand - lokale economie

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	32.472	6.650	0	0	0	0

Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	1.723.966	1.083.627	1.078.002	1.086.458	1.089.760	1.040.130
Ontvangst	1.074.229	1.013.967	1.000.128	1.007.787	1.017.448	1.028.105

Algemeen Totaal

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	1.876.438	1.120.277	1.093.002	1.086.458	1.089.760	1.040.130
Ontvangst	1.074.229	1.013.967	1.000.128	1.007.787	1.017.448	1.028.105



M2: Staat van het financieel evenwicht

2026-2031

Journalvolnummers: Budg. 7107

Autonoom gemeentebedrijf (0265.753.274)

Marktplaats 1, 9220 Hamme

voorzitter: Guy Bogaert - De Clercq

administratief directeur:

Budgettair resultaat	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	-187.905	418.095	416.632	415.939	417.028	418.272
a. Ontvangsten	1.074.229	1.013.967	1.000.128	1.007.787	1.017.448	1.028.105
b. Uitgaven	1.262.134	595.873	583.496	591.848	600.420	609.833
II. Investeringsaldo	-125.000	-35.100	-20.202	-5.306	-5.412	-5.520
a. Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
b. Uitgaven	125.000	35.100	20.202	5.306	5.412	5.520
III. Saldo exploitatie en investeringen	-312.905	382.995	396.430	410.633	411.616	412.752
IV. Financieringsaldo	-489.304	-489.304	-489.304	-489.304	-483.928	-424.777
a. Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
b. Uitgaven	489.304	489.304	489.304	489.304	483.928	424.777
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-802.210	-106.310	-92.875	-78.671	-72.312	-12.026
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	1.708.629	906.420	800.110	707.235	628.564	556.251
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	1.708.629	906.420	800.110	707.235	628.564	556.251
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	906.420	800.110	707.235	628.564	556.251	544.226
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	906.420	800.110	707.235	628.564	556.251	544.226

Autofinancieringsmarge	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	-187.905	418.095	416.632	415.939	417.028	418.272
II. Netto periodieke aflossingen	489.304	489.304	489.304	489.304	483.928	424.777
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	489.304	489.304	489.304	489.304	483.928	424.777
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0	0	0	0	0
III. Autofinancieringsmarge	-677.210	-71.210	-72.673	-73.365	-66.900	-6.506

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Autofinancieringsmarge	-677.210	-71.210	-72.673	-73.365	-66.900	-6.506
II. Correctie op de periodieke aflossingen	-350.923	-311.779	-272.635	-233.490	-199.722	-220.159
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	489.304	489.304	489.304	489.304	483.928	424.777
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	840.228	801.083	761.939	722.795	683.650	644.936
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-1.028.133	-382.989	-345.308	-306.856	-266.623	-226.665

Geconsolideerd financieel evenwicht	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Beschikbaar budgettair resultaat						
- Autonoom gemeentebedrijf	906.420	800.110	707.235	628.564	556.251	544.226
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	906.420	800.110	707.235	628.564	556.251	544.226
II. Autofinancieringsmarge						
- Autonoom gemeentebedrijf	-677.210	-71.210	-72.673	-73.365	-66.900	-6.506
Totale Autofinancieringsmarge	-677.210	-71.210	-72.673	-73.365	-66.900	-6.506
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge						
- Autonoom gemeentebedrijf	-1.028.133	-382.989	-345.308	-306.856	-266.623	-226.665
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-1.028.133	-382.989	-345.308	-306.856	-266.623	-226.665

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Dossiers van andere entiteiten:

/

M3: Overzicht van de kredieten



AGB HIM
www.hamme.be

Journalvolnummers: Budg. 7107

Autonoom gemeentebedrijf (0265.753.274)

Marktplein 1, 9220 Hamme

2026-2027

voorzitter: Guy Bogaert - De Clercq

administratief directeur:

	2026		2027	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten Autonoom gemeentebedrijf				
Exploitatie	1.262.134	1.074.229	595.873	1.013.967
Investerings	125.000	0	35.100	0
Financiering	489.304	0	489.304	0
Leningen en leasings	489.304	0	489.304	0



AGB HIM
www.hamme.be

T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

2026-2031

Journalvolnummers: Budg. 7107

Autonoom gemeentebedrijf (0265.753.274)

Marktplein 1, 9220 Hamme

voorzitter: Guy Bogaert - De Clercq

administratief directeur:

Beleidsdomein	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Algemene financiering						
Uitgaven	1.121.344	515.799	512.795	509.946	501.721	440.327
Ontvangsten	10.300	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743
Algemeen bestuur						
Uitgaven	42.410	43.258	44.122	45.005	45.902	46.825
Ruimte en infrastructuur						
Uitgaven	352.122	362.693	347.565	339.215	346.001	352.920
Ontvangsten	669.440	645.178	645.230	658.059	657.856	670.937
Vrije tijd						
Uitgaven	360.562	198.527	188.520	192.292	196.136	200.058
Ontvangsten	394.489	363.484	349.486	344.208	353.961	351.424
Algemeen totaal						
Uitgaven	1.876.438	1.120.277	1.093.002	1.086.458	1.089.760	1.040.130
Ontvangsten	1.074.229	1.013.967	1.000.128	1.007.787	1.017.448	1.028.105



T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

2026-2031

Journalvolnummers: Budg. 7107

Autonoom gemeentebedrijf (0265.753.274)

Marktplein 1, 9220 Hamme

voorzitter: Guy Bogaert - De Clercq

administratief directeur:

EXPLOITATIE	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Totaal exploitatie-uitgaven	1.262.134	595.873	583.496	591.848	600.420	609.833
A. Operationele uitgaven	1.237.794	574.642	565.374	576.683	588.212	599.981
1. Goederen en diensten	607.594	547.968	538.676	549.450	560.437	571.650
5. Andere operationele uitgaven	630.200	26.674	26.698	27.233	27.775	28.331
B. Financiële uitgaven	24.340	21.231	18.122	15.165	12.208	9.852
1. Rente	22.300	19.150	16.000	13.000	10.000	7.600
- aan financiële instellingen	22.300	19.150	16.000	13.000	10.000	7.600
2. Andere financiële uitgaven	2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252

EXPLOITATIE	2026	2027	2028	2029	2030	2031
II. Totaal exploitatieontvangsten	1.074.229	1.013.967	1.000.128	1.007.787	1.017.448	1.028.105
A. Operationele ontvangsten	1.064.179	1.008.916	994.976	1.002.532	1.012.088	1.022.638
1. Ontvangsten uit de werking	930.429	872.491	855.823	860.595	867.313	874.967
a. Ontvangsten uit retributies	268.455	271.963	276.116	281.360	286.710	292.166
b. Andere ontvangsten uit de werking	661.974	600.528	579.707	579.235	580.603	582.801
5. Andere operationele ontvangsten	133.750	136.425	139.153	141.937	144.775	147.671
B. Financiële ontvangsten	10.050	5.051	5.152	5.255	5.360	5.467

INVESTERINGEN	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Totaal investeringsuitgaven	125.000	35.100	20.202	5.306	5.412	5.520
B. Investerings in materiële vaste activa	125.000	35.100	20.202	5.306	5.412	5.520
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	125.000	35.100	20.202	5.306	5.412	5.520
a. Terreinen en gebouwen	120.000	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	5.000	35.100	20.202	5.306	5.412	5.520

FINANCIERING	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Totaal financieringsuitgaven	489.304	489.304	489.304	489.304	483.928	424.777
A. Vereffening van financiële schulden	489.304	489.304	489.304	489.304	483.928	424.777
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	489.304	489.304	489.304	489.304	483.928	424.777

BUDGETTAIR RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	-187.905	418.095	416.632	415.939	417.028	418.272
II. Investeringsaldo	-125.000	-35.100	-20.202	-5.306	-5.412	-5.520
III. Saldo van exploitatie en investeringen	-312.905	382.995	396.430	410.633	411.616	412.752
IV. Financieringssaldo	-489.304	-489.304	-489.304	-489.304	-483.928	-424.777
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-802.210	-106.310	-92.875	-78.671	-72.312	-12.026



T3: Evolutie van de financiële schulden

2026-2031

Journalvolnummers: Budg. 7107

Autonoom gemeentebedrijf (0265.753.274)

Marktplein 1, 9220 Hamme

voorzitter: Guy Bogaert - De Clercq

administratief directeur:

Geraamde financiële schulden	2026	2027	2028	2029	2030	2031
A. Financiële schulden op 1 januari	10.502.847	10.013.543	9.524.239	9.034.934	8.545.630	8.061.702
3. Schulden aan kredietinstellingen	1.527.259	1.352.732	1.178.205	1.003.678	829.151	660.000
4. Andere leningen	8.975.588	8.660.811	8.346.034	8.031.256	7.716.479	7.401.702
B. Nieuwe leningen en leasings	0	0	0	0	0	0
C. Aflossingen	489.304	489.304	489.304	489.304	483.928	424.777
3. Schulden aan kredietinstellingen	174.527	174.527	174.527	174.527	169.151	110.000
4. Andere leningen	314.777	314.777	314.777	314.777	314.777	314.777
D. Financiële schulden op 31 december (A+B-C)	10.013.543	9.524.239	9.034.934	8.545.630	8.061.702	7.636.925
3. Schulden aan kredietinstellingen	1.352.732	1.178.205	1.003.678	829.151	660.000	550.000
4. Andere leningen	8.660.811	8.346.034	8.031.256	7.716.479	7.401.702	7.086.925

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Meerjarenplan:

MJP_ORIGINEEL_BEGINKREDIET_2026 2026: Budg. 7107



zetel: gemeentehuis Hamme - Marktplein 1 - 9220 Hamme - BTW nr. BE 0265 753 274 – telefoon 052 47 56 12 – e-mail: HIM@hamme.be

Overzicht van de investeringen

Code	AR	BI	Actie	BD	IP	Omschrijving budgetboekjaar	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Motivering
BP2026_2031-0/ACT-005/0742-01/2210000/AGB/DC/IP-TOEGANG/U/0	2210000	0742-01	ACT-005	BD-1	IP-TOEGANG	Gebouwen - gemeenschapsgoederen	€ 20.000,00	€ 20.000,00						Automatisering van de toegangen in de sporthal
BP2026_2031-0/ACT-001/0742-01/2210007/AGB/DC/IP-CASCO/U/0	2210007	0742-01	ACT-001	BD-1	IP-CASCO	Gebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw	€ 100.000,00	€ 100.000,00						Inrichting casco-ruimte in de sporthal
BP2026_2031-0/ACT-002/0220-01/2300000/AGB/DC/IP-CAMERA/U/0	2300000	0220-01	ACT-002	BD-1	IP-CAMERA	Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen	€ 30.000,00		€ 30.000,00					Installatie beveiligingscamera's
BP2026_2031-0/ACT-002/0220-01/2300000/AGB/DC/IP-POORT/U/0	2300000	0220-01	ACT-002	BD-1	IP-POORT	Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen	€ 15.000,00			€ 15.000,00				Vervangen toegangspoort parking Zwaarveld
BP2026_2031-0/GBB/0742-01/2300000/AGB/DC/IP-VERVANG/U/0	2300000	0742-01	GBB		IP-VERVANG	Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen	€ 31.540,00	€ 5.000,00	€ 5.100,00	€ 5.202,00	€ 5.306,00	€ 5.412,00	€ 5.520,00	Jaarlijkse vervangingsinvestering



AGB HIM
www.hamme.be

zetel: gemeentehuis Hamme - Marktplein 1 - 9220 Hamme - BTW nr. BE 0265 753 274 – telefoon 052 47 56 12 – e-mail: HIM@hamme.be

Overzicht van de personeelsinzet

Nihil



Overzicht verbonden entiteiten

BEHEERSOVEREENKOMSTEN

Beheersovereenkomst AGB HIM -Gemeente Hamme van 20/10/2025 tot 30/06/2032

DEELNEMINGEN

28100000	Belang. in intergem. samenwerk. en soortg. ent. - AW	CREAT	Investering	5000,00	Cfr overzicht actieve contracten per 17/10/2025
28110000	Belang. in intergem. samenwerk. en soortg. ent. - te storten (-)	CREAT	Investering	-3750,00	Cfr overzicht actieve contracten per 17/10/2025

Lopende contracten bij Creat

- Brandbestrijdingsmiddelen van 18/07/2025 tot 17/07/2029
- Juridische adviesverlening van 01/10/2025 tot 14/05/2028

ONTVANGEN WAARBORGEN

AR	Omschrijving	Verbonden entiteit	Aard	Bedrag	Info	Duur	Periode
03200000	Ontvangen zekerheden	Gemeente Hamme	Financiering	1320000,00	Belfius € 1320000,00 - Sporthal Meulenbroek	20 jaar	2016-2036
		Gemeente Hamme	Financiering	500000,00	KBC € 500 000,00 - kredietlijn	5 jaar	2020-2025



Overzicht van de financiële risico's

- Er zijn geen financiële risico's voor het AGB. De gemeente zal voor de investeringen van het AGB renteloze leningen toestaan.

De gemeente heeft voor de bouw van de parkings aan het AGB renteloze leningen toegestaan:

- Parking Nieuwstraat: bedrag € 5 145 000,00, looptijd 33 jaar, 2020-2052
- Parking Marktplein: bedrag € 5 244 657,43, looptijd 33 jaar, 2023-2055

AR	BI	Actie	IP	Omschrijving budgetboekjaar	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031
4240002	0040-00	GBB	IP-GEEN	Andere leningen van gemeenten	€ 1.888.663,02	€ 314.777,17	€ 314.777,17	€ 314.777,17	€ 314.777,17	€ 314.777,17	€ 314.777,17

Daarnaast werd er beroep gedaan op externe financiering voor:

- Sporthal Meulenbroek – blauwe zaal
Lening Belfius: bedrag € 2 200 000,00, looptijd 20 jaar, 2016-2036
- Bedrijvenparking Zwaarveld
Lening BNP Paribas Fortis: bedrag € 1 290 543,39, looptijd 20 jaar, 2010-2030

AR	BI	Actie	IP	Omschrijving budgetboekjaar	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031
4233000	0040-00	GBB	IP-GEEN	Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	€ 977.259,33	€ 174.527,12	€ 174.527,12	€ 174.527,12	€ 174.527,12	€ 169.150,85	€ 110.000,00

- Bovendien zal de gemeente prijssubsidies geven op de toegangsgelden geïnd door het AGB. De prijssubsidiefactor wordt vanaf januari 2026 voor de uitbating van de zalen op 9,30 en voor de parkings op 2,90 geraamd.

Algemene rekening 7070000

BI	2026	2027	2028	2029	2030	2031
0220-02	211120,00	193065,60	189352,50	193140,00	189122,40	192904,80
0220-03	145000,00	132600,00	130050,00	132650,00	129892,80	132489,60
0742-01	251100,00	266800,00	260304,00	253444,80	261587,50	257406,20
0742-02	36753,60	6062,80	0,00	0,00	0,00	0,00
Eindtotaal	643973,60	598528,40	579706,50	579234,80	580602,70	582800,60



zetel: gemeentehuis Hamme - Marktplein 1 - 9220 Hamme - BTW nr. BE 0265 753 274 – telefoon 052 47 56 12 – e-mail: HIM@hamme.be

- In november 2025 wordt conform de algemene voorwaarden de lening bij BNP Paribas Fortis voor de parking Zwaarveld herzien. Het nieuwe rentepercentage is op dit moment nog niet bekend. Hierdoor is ook het bijhorende financiële risico nog niet volledig in te schatten. Gezien het nog geringe uitstaande bedrag en de resterende looptijd tot 2030 wordt verwacht dat het risico beperkt zal blijven.
- Door de vereffening van de dochteronderneming Baantje NV zijn er aanzienlijke financiële middelen vrijgekomen. Deze middelen zorgen voor een versterking van de liquiditeitspositie en maken het mogelijk om geplande investeringen en exploitatie uitgaven te dekken.

Om deze middelen op korte termijn optimaal aan te wenden, heeft het bestuur besloten een termijnrekening van 6 maand tbv € 950 000,00 aan 1,90% aan te gaan. Deze beslissing werd genomen met het oog op: behoedzaam financieel beheer, rendementsoptimalisatie en risicobeheersing.

Op deze manier wordt een evenwicht gezocht tussen een verantwoord financieel beheer en het voorzien van voldoende middelen om eventuele verplichtingen tijdig te kunnen nakomen.

- Een lopend juridisch geschil vormt een aanzienlijk financieel risico, aangezien de uitkomst onzeker is en mogelijke claims, boetes of procedurekosten substantiële impact kunnen hebben op de financiële positie van het AGB.

Op basis van de raming van onze advocaat werd in het exploitatiebudget € 600 000,00 ingeschreven.

Binnen het budget 2026 aanschouwen we deze kosten als uitzonderlijke kosten omdat ze geen reguliere exploitatiekosten (niet-recurrent) of geen structureel onderdeel van de dienstverlening vormen.

De berekening van de prijs subsidies worden beschouwd als een compensatie voor het verschil tussen kostprijs en gebruikersbijdrage. Ze zijn bedoeld om een dienst betaalbaar te houden voor de burger, niet om incidentele of uitzonderlijke kosten zoals boetes te dekken.

Prijs subsidies beogen het structureel ondersteunen van de reguliere dienstverlening en niet het compenseren van incidentele uitgaven.

De opname zou het subsidiebedrag kunstmatig verhogen en afbreuk doen aan de kostprijsberekening.

Om deze reden kunnen we verantwoorden deze uitzonderlijke kost buiten de berekening van de prijs subsidie te houden.

Hiermee kunnen we stellen dat boetes niet worden gefinancierd via algemene middelen of prijs subsidies en dit dus niet ten laste van de gemeente vallen.

Dit betekent dat de volledige last terecht komt op het beschikbaar budgettair resultaat van het AGB wat de financiële ruimte voor investeringen of strategische keuzes beperkt.



zetel: gemeentehuis Hamme - Marktplein 1 - 9220 Hamme - BTW nr. BE 0265 753 274 – telefoon 052 47 56 12 – e-mail: HIM@hamme.be

Het schema M2 moet aantonen dat het meerjarenplan 2026-2031 financieel in evenwicht is:

- Het beschikbaar budgettair resultaat moet positief zijn;
- De autofinancieringsmarge mag niet negatief zijn voor het jaar 2031.

Voor een AGB geldt geen verplichting tot een positieve autofinancieringsmarge. Dit biedt meer flexibiliteit in de financiering, al blijft het belangrijk om de financiële duurzaamheid op lange termijn te bewaren.

De verwachte schadeclaim weegt aanzienlijk op de autofinancieringsmarge, waardoor deze voor het betrokken jaar negatief uitvalt. Deze impact onderstreept het belang van voldoende financiële buffers binnen het meerjarenplan.

Om een realistischer beeld te krijgen van de financiële draagkracht van het AGB dient de klassieke autofinancieringsmarge te worden gecorrigeerd. Volgens de regelgeving dient deze met 8% van de openstaande schuld te worden bijgesteld. Deze correctie resulteert in een negatief gecorrigeerde autofinancieringsmarge.

De renteloze en langdurige (33jaar) leningen die door de gemeente zijn toegestaan voor de bouw van de parkings zorgen weliswaar voor een lagere jaarlijkse financiële druk, maar worden bij de berekening van de gecorrigeerde autofinancieringsmarge toch in rekening gebracht.

In 2026 staat deze marge onder druk door de uitzonderlijke financiële claim, wat leidt tot een negatieve uitkomst. Vanaf 2027 verbetert de marge, wat wijst op een herstel van de financiële ruimte.



Beschrijving van de grondslagen en assumpties

Om de raadsleden de mogelijkheid te geven de inhoud van de financiële nota van het meerjarenplan goed te beoordelen volgen hierbij de belangrijkste uitgangspunten die zijn gebruikt om de ontvangsten en uitgaven te ramen.

- Meerjarenplanning 2026-2031 is gebaseerd op de laatste meerjarenplan aanpassing 2025-2027/6.
- De budgettering voor de budgetjaren 2027 tot 2031 houdt voor de reguliere werking rekening met een index van 2%.
- De investeringen zijn geraamd in functie van het behouden en verbeteren van huidig patrimonium.

De voornaamste investering is gebaseerd op de kostenraming van de gebouwbeheerder.

- De exploitatie ontvangsten en uitgaven zijn gebudgetteerd vanuit de visie van continuïteit in een gelijkblijvend beleid.

De geraamde uitzonderlijke kosten met betrekking tot de gerechtsprocedure zijn opgesteld op basis van de kosteninschatting verstrekt door de advocaat.

De vaststelling van de nieuwe parkeertarieven gebeurde op basis van een benchmarkanalyse van omliggende gemeenten. Op basis van de gekozen tarieven maakte Indigo een raming van de financiële impact. Deze voorgestelde tariefsetting is opgenomen in het budget.

De exploitatieontvangsten zijn doorgaans ontoereikend om de exploitatiekosten te dekken. Hiervoor kan prijssubsidies worden toegekend waarbij de gemeente tegemoetkomt in het tarief van de aangerekende prestaties van het AGB. De prijssubsidies zijn vastgesteld op basis van het exploitatiebudget voor 2026. Deze benadering zorgt ervoor dat de subsidiehoogtes aansluiten bij de beschikbare financiële middelen en de beleidsmatige prioriteiten zoals vastgesteld in de begroting.



Motivering

Dit onderdeel geeft nadere toelichting bij de geplande acties van het beleidsrapport.

INVESTERINGEN

- Bedrijvenparking Zwaarveld

De bedrijvenparking kampt momenteel met een verouderd toegangssysteem en een ontoereikende beveiligingsinfrastructuur. Het bestaande systeem voldoet niet langer aan de hedendaagse normen op het vlak van veiligheid en gebruiksgemak. Daarom is noodzakelijk op korte termijn een grondige herziening door te voeren. Hierbij zal niet alleen het toegangssysteem worden gemoderniseerd, maar zullen ook de nodige beveiligingscamera's worden geïnstalleerd om de veiligheid van gebruikers en voertuigen te garanderen. Deze investering is essentieel om de functionaliteit en betrouwbaarheid van de parking op peil te houden.

De huidige toegangspoort van de parking vertoont geruime tijd gebreken en dient op termijn te worden vervangen.

IP	Omschrijving budgetboekjaar	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031
IP-CAMERA	Installaties, machines en uitrusti	€ 30.000,00		€ 30.000,00				
IP-POORT	Installaties, machines en uitrusti	€ 15.000,00			€ 15.000,00			

- Sporthal Meulenbroek

Sporthal Meulenbroek beschikt over een casco-ruimte die momenteel nog niet in gebruik is. Het bestuur wenst hier tijdens de komende legislatuur een invulling aan te geven door deze ruimte als gym- of bokszaal in te richten. Deze invulling sluit aan bij de groeiende vraag naar sportinfrastructuur en biedt bijkomende mogelijkheden voor sportieve en recreatieve activiteiten binnen de gemeente. In 2026 is de verdere uitwerking en planning van deze investering opgenomen.

De sporthal is een centrale infrastructuur voor sportieve en gemeenschapsactiviteiten. Het verbeteren ervan draagt bij aan een verhoogde gebruiksvriendelijkheid, energie-efficiëntie en multifunctionaliteit. Een belangrijk onderdeel hiervan is het installeren van een elektronisch toegangssysteem. Een gecontroleerde en transparante toegang tot de accommodatie maakt het mogelijk enkel geautoriseerde gebruikers op vooraf bepaalde tijdstippen toegang te geven.

IP	Omschrijving budgetboekjaar	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031
IP-TOEGANG	Gebouwen - gemeenschapsgoederen	€ 20.000,00	€ 20.000,00					
IP-CASCO	Gebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw	€ 100.000,00	€ 100.000,00					



EXPLOITATIE

- Ondergrondse parkings

Het AGB HIM beschikt over twee ondergrondse parkings in haar patrimonium: parking Marktpllein en parking Nieuwstraat. Parking Marktpllein is momenteel volledig in handen van Indigo, die instaat voor zowel de uitbating als het volledige onderhoud.

Op vandaag is AGB HIM nog gedeeltelijk verantwoordelijk voor parking Nieuwstraat. Er lopen nog enkele onderhoudscontracten op naam van het AGB, zoals voor brandbeveiliging, camera en RWA-installaties. In de toekomst is het de bedoeling deze resterende beheerstaken aan Indigo over te dragen.

Het uitbesteden van de exploitatie aan Indigo betekent dat de concessiehouder instaat voor het dagelijkse beheer van de parking, inclusief het innen van parkeergelden, het technisch onderhoud, de klantendienst en het rapporteren van opbrengsten en kosten. Dit zorgt voor een professionele en efficiënte uitbating.

De centralisatie van het beheer draagt bij aan een transparanter financieel overzicht en een uniforme dienstverlening voor de gebruikers van de parking.

AR	BI	Actie	IP	Omschrijving budgetboekjaar	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031
6131003	0220-02	GBB	IP-GEEN	Dienstverlening parking Indigo	€ 756.975,00	€ 120.000,00	€ 122.400,00	€ 124.848,00	€ 127.345,00	€ 129.892,00	€ 132.490,00
6131003	0220-03	GBB	IP-GEEN	Dienstverlening parking Indigo	€ 548.807,00	€ 87.000,00	€ 88.740,00	€ 90.515,00	€ 92.325,00	€ 94.172,00	€ 96.055,00

Nu de promoperiode van de parkings achter de rug is wil het AGB tegemoet komen aan de stijgende uitbatingskosten. Vanaf 01 januari 2026 zullen nieuwe parkeertarieven gelden die aansluiten bij de geldende economische omstandigheden en marktconforme standaarden. Ook hier is het wenselijk om beide parkings op elkaar af te stemmen en een gelijkaardige en vereenvoudigde tarievenstructuur te hanteren. De vroegere minutentarieven bleken te complex voor de gebruikers. De nieuwe tariefstructuur is eenvoudiger en transparanter, wat de gebruiksvriendelijkheid ten goede komt en bijdraagt aan een efficiënter beheer.

- Parking Nieuwstraat: De gratis parkeertijd wordt op weekdays beperkt tot 1 uur, bedoelt als bezoekerstijd voor het gemeentehuis, snelle boodschappen of korte bezoeken. Ieder begonnen uur wordt aan € 1,50/uur aangerekend. De gratis parkeertijd op zaterdagvoormiddag wordt tot 2 u herleid.

- Parking Marktpllein: Het parkeertarief bedraagt € 1 voor 1 uur en € 1,50 voor ieder bijkomend uur. Bezoekers van Delhaize kunnen nog steeds gratis parkeren via de winkelregeling.

AR	BI	Actie	IP	Omschrijving budgetboekjaar	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031
7009400	0220-02	GBB	IP-GEEN	Opbrengsten uit concessies	€ 459.231,00	€ 72.800,00	€ 74.256,00	€ 75.741,00	€ 77.256,00	€ 78.801,00	€ 80.377,00
7009400	0220-03	GBB	IP-GEEN	Opbrengsten uit concessies	€ 315.406,00	€ 50.000,00	€ 51.000,00	€ 52.020,00	€ 53.060,00	€ 54.122,00	€ 55.204,00



- Sporthal Meulenbroek

Na voltooiing van de inrichting zal de casco-ruimte voor verhuur beschikbaar worden gesteld. Deze stap vormt een strategische uitbreiding van onze faciliteiten en draagt bij aan een verhoogde benutting van de beschikbare infrastructuur. De verhuur zal niet alleen bijdragen aan een bredere maatschappelijke dienstverlening, maar ook resulteren in een structurele toename van de inkomsten.

AR	BI	Actie	IP	Omschrijving budgetboekjaar	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031
7007100	0742-01	GBB	IP-GEEN	Sportactiviteiten - verhuur zalen en lokalen	€ 177.918,00	€ 27.000,00	€ 29.000,00	€ 29.580,00	€ 30.172,00	€ 30.775,00	€ 31.391,00

- Onroerende goederen

Handelshuur 'Tivoli'

Door de aanhoudende leegstand en de beperkte perspectieven op invulling van het handelspand 'Tivoli' is het AGB genoodzaakt het handelshuurcontract van het pand 'Tivoli' tegen januari 2027 te beëindigen.

AR	BI	Actie	IP	Omschrijving budgetboekjaar	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031
6100200	0500-00	ACT-004	IP-GEEN	Huur, huurlasten en andere vergoedingen	€ 25.500,00	€ 23.000,00	€ 2.500,00				
6103010	0500-00	ACT-004	IP-GEEN	Onderhoud en herstellingen	€ 5.250,00	€ 3.500,00	€ 1.750,00				
6110000	0500-00	ACT-004	IP-GEEN	Elektriciteit	€ 1.500,00	€ 1.000,00	€ 500,00				
6111000	0500-00	ACT-004	IP-GEEN	Gas	€ 1.200,00	€ 800,00	€ 400,00				
6113000	0500-00	ACT-004	IP-GEEN	Water	€ 1.050,00	€ 700,00	€ 350,00				
6120000	0500-00	ACT-004	IP-GEEN	Brandverzekering	€ 500,00	€ 350,00	€ 150,00				
6141007	0500-00	ACT-004	IP-GEEN	Administratieve kosten	€ 1.622,00	€ 1.122,00	€ 500,00				
6400000	0500-00	ACT-004	IP-GEEN	Belastingen: Onroerende voorheffing	€ 2.500,00	€ 2.000,00	€ 500,00				

Project Kerkwijck

In het kader van een lopende gerechtelijke procedure 'project Kerkwijck' ontving het AGB in een verzoek tot regeling de conclusietermijnen. Op basis hiervan wordt verwacht dat er in de loop van volgend jaar een uitspraak zal volgen. Aangezien deze uitspraak mogelijk financiële gevolgen met zich meebrengt, is het aangewezen om hiervoor tijdig budgettaire ruimte te voorzien binnen het meerjarenplan. Dit voorkomt dat het bestuur onverwacht geconfronteerd wordt met niet-geplande uitgaven en draagt aan een realistische en risicobewuste financiële planning.

Op basis van de besluiten van de tegenpartij adviseert de advocaat voor komende jaar € 600 000,00 te voorzien

AR	BI	Actie	IP	Omschrijving budgetboekjaar	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031
6479999	0050-00	GBB	IP-GEEN	Overige diverse operationele kosten	€ 600.000,00	€ 600.000,00					

Onroerende leasing atletiekgebouw

Op 01/03/2027 zal de laatste aflossing van de leasingovereenkomst worden uitgevoerd.

Bij het einde van een leasing bestaat de mogelijkheid de optie te lichten. Het bestuur heeft ervoor gekozen de optie niet te lichten en het beheer verder aan de gemeente toe te vertrouwen.



zetel: gemeentehuis Hamme - Marktplein 1 - 9220 Hamme - BTW nr. BE 0265 753 274 – telefoon 052 47 56 12 – e-mail: HIM@hamme.be

AR	BI	Actie	IP	Omschrijving budgetboekjaar	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031
6000200	0742-02	GBB	IP-GEEN	Aankopen van grondstoffen, hulp	€ 20.000,00	€ 18.000,00	€ 2.000,00				
6100200	0742-02	GBB	IP-GEEN	Leasevergoeding	€ 44.764,90	€ 35.812,00	€ 8.952,90				
6103001	0742-02	GBB	IP-GEEN	Benodigheden gebouw	€ 800,00	€ 550,00	€ 250,00				
6103010	0742-02	GBB	IP-GEEN	Onderhoud en herstellingen	€ 7.500,00	€ 5.000,00	€ 2.500,00				
7006000	0742-02	GBB	IP-GEEN	Opbrengsten uit verhuur zalen er	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
7007100	0742-02	GBB	IP-GEEN	Sportactiviteiten - verhuur zalen	€ 4.940,00	€ 3.952,00	€ 988,00				
7010010	0742-02	GBB	IP-GEEN	Verkopen dranken	€ 20.000,00	€ 18.000,00	€ 2.000,00				

PLAATS WAAR DE DOCUMENTATIE BESCHIKBAAR IS:

<https://www.hamme.be/agb-him>



AGB HIM
www.hamme.be

zetel: gemeentehuis Hamme - Marktplein 1 - 9220 Hamme - BTW nr. BE 0265 753 274 – telefoon 052 47 56 12 – e-mail: HIM@hamme.be

Omgevingsanalyse

Voor de omgevingsanalyse over het AGB wordt verwezen naar de omgevingsanalyse van de gemeente aangezien de omgevingsfactoren voor beiden, AGB en gemeente/O.C.M.W., hetzelfde zijn.

Voor het opstellen van de omgevingsanalyse van de gemeente/O.C.M.W. werden de verschillende stappen doorlopen en opgevolgd door het managementteam.

Alle diensten werden betrokken bij een bevraging. Deze resultaten werden besproken met het managementteam en het college van burgemeester en schepenen. Dit werd verwerkt in de uiteindelijke omgevingsanalyse onder vorm van doelgerichte acties en actieplannen.

Voor de omgevingsanalyse, verwijzen we naar de website van de gemeente Hamme.

ODAA: Overzicht doelstellingen, actieplannen en acties



2026-2031

Journaalvolgnummers: Budg. 7107

Autonoom gemeentebedrijf (0265.753.274)

voorzitter: Guy Bogaert - De Clercq

Marktplein 1, 9220 Hamme

administratief directeur:

Beleidsdoelstelling: BD-1: Instandhouden en verbeteren van het patrimonium

Kwalitatieve omschrijving: Het AGB wil zich inzetten voor het duurzaam behouden, beheren en verbeteren van het patrimonium in eigendom of beheer, met het oog op een optimale maatschappelijke en economische waarde.

Hierbij wordt gestreefd naar een kwaliteitsvolle, toekomstgerichte infrastructuur die bijdraagt aan de leefbaarheid, dienstverlening en strategische doelstellingen van de gemeente.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	120.000	30.000	15.000	0	0	0
Saldo	-120.000	-30.000	-15.000	0	0	0
Financiering						

Actieplan: AP-01: Sporthal structureel en functioneel verbeteren

De sporthal is een centrale infrastructuur voor sportieve en gemeenschapsactiviteiten. Het verbeteren ervan draagt bij aan een verhoogde gebruiksvriendelijkheid, energie-efficiëntie en multifunctionaliteit.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	120.000	0	0	0	0	0
Saldo	-120.000	0	0	0	0	0
Financiering						

Actie: ACT-001: Inrichten van de casco-ruimte voor multifunctioneel sportgebruik

De casco-ruimte wordt ingericht tot polyvalente zaal voor sportactiviteiten. Dit verhoogt de benutting van de infrastructuur.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	100.000	0	0	0	0	0
Saldo	-100.000	0	0	0	0	0
Financiering						

Actie: ACT-005: Installeren van elektronisch toegangssysteem

Het installeren van een elektronisch toegangssysteem draagt bij aan een gecontroleerde en transparante toegang tot de accommodatie, waarbij enkel geautoriseerde gebruikers toegang krijgen op vooraf bepaalde tijdstippen.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	20.000	0	0	0	0	0
Saldo	-20.000	0	0	0	0	0
Financiering						

Actieplan: AP-02: Parkeerinfrastructuur optimaliseren

Parkeerinfrastructuur is een essentieel onderdeel van het gemeentelijk beleid. Een goed uitgebouwde parkeerinfrastructuur bevordert bereikbaarheid, ondersteunt duurzame mobiliteit en draagt bij aan veiligheid, comfort en economische activiteiten.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	0	30.000	15.000	0	0	0
Saldo	0	-30.000	-15.000	0	0	0
Financiering						

Actie: ACT-002: Beveiliging installeren, vernieuwen of actualiseren

De huidige beveiligingssystemen zijn sterk verouderd en voldoen niet langer aan de hedendaagse normen inzake veiligheid en functionaliteit.

Het installeren van nieuwe camerabewaking draagt bij aan de veiligheid, voorkomt diefstal, voorkomt vandalisme en ongewenste activiteiten.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	0	30.000	15.000	0	0	0
Saldo	0	-30.000	-15.000	0	0	0
Financiering						

Beleidsdoelstelling: BD-2: Ondersteunende projecten middenstand - lokale economie

Kwalitatieve omschrijving: Het verwerven van gronden, verwerven en renoveren van panden, sites, handelsgebouwen ter verfraaiing van de gemeente en ter versterking van het economische draagvlak.

Het uitbaten of laten uitbaten van polyvalente ruimtes, inclusief het horecagebeuren.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgaven	32.472	6.650	0	0	0	0
Saldo	-32.472	-6.650	0	0	0	0
Investerings						
Financiering						

Actieplan: AP-03: Pop-up initiatieven in leegstaande zaken

Samen met het AGB wil de gemeente bekijken hoe ze leegstaande panden kan omvormen tot pop-upinitiatieven voor lokale (beginnende) ondernemers.

De gemeente wil met AGB ook nagaan hoe ze ook digitale Hamse ondernemers kan ondersteunen met pop-up initiatieven in leegstaande zaken.

Van 01/01/2026 tot 01/02/2027

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgaven	32.472	6.650	0	0	0	0
Saldo	-32.472	-6.650	0	0	0	0
Investerings						
Financiering						

Actie: ACT-004: Pop-up initiatieven in leegstaande zaken

Van 01/01/2026 tot 01/02/2027

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgaven	32.472	6.650	0	0	0	0
Saldo	-32.472	-6.650	0	0	0	0
Investerings						
Financiering						

Actieplannen zonder beleidsdoelstelling:

Actieplan: GBB: Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

Van 01/01/2025 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgaven	1.229.662	589.223	583.496	591.848	600.420	609.833
Ontvangsten	1.074.229	1.013.967	1.000.128	1.007.787	1.017.448	1.028.105
Saldo	-155.433	424.745	416.632	415.939	417.028	418.272
Investerings						
Uitgaven	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520
Saldo	-5.000	-5.100	-5.202	-5.306	-5.412	-5.520
Financiering						
Uitgaven	489.304	489.304	489.304	489.304	483.928	424.777
Saldo	-489.304	-489.304	-489.304	-489.304	-483.928	-424.777

Actie: GBB: Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

Van 01/01/2025 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgaven	1.229.662	589.223	583.496	591.848	600.420	609.833
Ontvangsten	1.074.229	1.013.967	1.000.128	1.007.787	1.017.448	1.028.105
Saldo	-155.433	424.745	416.632	415.939	417.028	418.272
Investerings						
Uitgaven	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520
Saldo	-5.000	-5.100	-5.202	-5.306	-5.412	-5.520
Financiering						
Uitgaven	489.304	489.304	489.304	489.304	483.928	424.777
Saldo	-489.304	-489.304	-489.304	-489.304	-483.928	-424.777

Actieplan: GBR-VBJ: Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar

Van 01/01/2025 tot 31/12/2031

Actie: GBR-VBJ: Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar

Van 01/01/2025 tot 31/12/2031



AGB HIM
www.hamme.be

zetel: gemeentehuis Hamme - Marktplein 1 - 9220 Hamme - BTW nr. BE 0265 753 274 – telefoon 052 47 56 12 – e-mail: HIM@hamme.be

Overzicht van toegestane werkings- en investeringsubsidies

Nihil

Overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein



2026-2031

Journaalvolgnummers: Budg. 7107

Autonoom gemeentebedrijf (0265.753.274)

voorzitter: Guy Bogaert - De Clercq

Marktplein 1, 9220 Hamme

administratief directeur:

Beleidsdomein: 00 Algemene financiering

- BV0010 Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus
- BV0020 Fiscale aangelegenheden
- BV0030 Financiële aangelegenheden
- BV0040 Transacties in verband met de openbare schuld
- BV0050 Patrimonium zonder maatschappelijk doel
- BV0090 Overige algemene financiering

Beleidsdomein: 01 Algemeen bestuur

- BV0100 Politieke organen
- BV0119 Overige algemene diensten
- BV0190 Overig algemeen bestuur

Beleidsdomein: 02 Ruimte en infrastructuur

- BV0220 Parkeren
- BV0500 Handel en middenstand
- BV0610 Gebiedsontwikkeling

Beleidsdomein: 03 Vrije tijd

- BV0742 Sportinfrastructuur



Jaarnaalvolnummers: Budg. 7107

Autonoom gemeentebedrijf (0265.753.274)

Marktplein 1, 9220 Hamme

voorzitter: Guy Bogaert - De Clercq

administratief directeur:

Beleidsveld: BV0010: Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus

Beleidsveld: BV0020: Fiscale aangelegenheden

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgave	200	204	208	212	216	221
Saldo	-200	-204	-208	-212	-216	-221
Investering						
Financiering						

Beleidsveld: BV0030: Financiële aangelegenheden

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgave	9.540	7.141	7.283	7.430	7.577	7.729
Ontvangst	10.300	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743
Saldo	760	-1.835	-1.871	-1.910	-1.946	-1.986
Investering						
Financiering						

Beleidsveld: BV0040: Transacties in verband met de openbare schuld

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgave	22.300	19.150	16.000	13.000	10.000	7.600
Saldo	-22.300	-19.150	-16.000	-13.000	-10.000	-7.600
Investering						
Financiering						
Uitgave	489.304	489.304	489.304	489.304	483.928	424.777
Saldo	-489.304	-489.304	-489.304	-489.304	-483.928	-424.777

Beleidsveld: BV0050: Patrimonium zonder maatschappelijk doel

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgave	600.000	0	0	0	0	0
Saldo	-600.000	0	0	0	0	0
Investing						
Financiering						

Beleidsveld: BV0090: Overige algemene financiering**Beleidsveld: BV0100: Politieke organen**

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgave	13.200	13.464	13.733	14.009	14.287	14.574
Saldo	-13.200	-13.464	-13.733	-14.009	-14.287	-14.574
Investing						
Financiering						

Beleidsveld: BV0119: Overige algemene diensten

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgave	28.950	29.529	30.118	30.720	31.334	31.964
Saldo	-28.950	-29.529	-30.118	-30.720	-31.334	-31.964
Investing						
Financiering						

Beleidsveld: BV0190: Overig algemeen bestuur

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgave	260	265	271	276	281	287
Saldo	-260	-265	-271	-276	-281	-287
Investing						
Financiering						

Beleidsveld: BV0220: Parkeren

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgave	318.900	325.278	331.785	338.419	345.189	352.092
Ontvangst	665.720	641.458	641.510	654.339	654.136	667.217
Saldo	346.820	316.180	309.725	315.920	308.947	315.125
Investering						
Uitgave	0	30.000	15.000	0	0	0
Saldo	0	-30.000	-15.000	0	0	0
Financiering						

Beleidsveld: BV0500: Handel en middenstand

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgave	32.472	6.650	0	0	0	0
Saldo	-32.472	-6.650	0	0	0	0
Investering						
Financiering						

Beleidsveld: BV0610: Gebiedsontwikkeling

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgave	750	765	780	796	812	828
Ontvangst	3.720	3.720	3.720	3.720	3.720	3.720
Saldo	2.970	2.955	2.940	2.924	2.908	2.892
Investering						
Financiering						

Beleidsveld: BV0742: Sportinfrastructuur

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgave	235.562	193.427	183.318	186.986	190.724	194.538
Ontvangst	394.489	363.484	349.486	344.208	353.961	351.424
Saldo	158.927	170.057	166.168	157.222	163.237	156.886
Investing						
Uitgave	125.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520
Saldo	-125.000	-5.100	-5.202	-5.306	-5.412	-5.520
Financiering						



AGB HIM
www.hamme.be

Overzicht opbrengst per belastingsoort

2026-2031

Journalvolnummers: Budg. 7107

Autonoom gemeentebedrijf (0265.753.274)

Marktplein 1, 9220 Hamme

voorzitter: Guy Bogaert - De Clercq

administratief directeur:



AGB HIM
www.hamme.be

Overzicht opbrengst per retributiesoort

2026-2031

Journalvolnummers: Budg. 7107

Autonomo gemeentebedrijf (0265.753.274)

Marktplein 1, 9220 Hamme

voorzitter: Guy Bogaert - De Clercq

administratief directeur:

Code ARK	Retributie	2026	2027	2028	2029	2030
70071	Sportactiviteiten	30.952	29.988	29.580	30.172	30.775
70072	Andere retributies inzake onderwijs, jeugdwerking en sportactiviteiten	10.183	10.183	10.183	10.183	10.183
70094	Andere retributies	122.800	125.256	127.761	130.316	132.923
70099	Andere retributies	104.520	106.536	108.592	110.689	112.829

Code ARK	Retributie	2031
70071	Sportactiviteiten	31.391
70072	Andere retributies inzake onderwijs, jeugdwerking en sportactiviteiten	10.183
70094	Andere retributies	135.581
70099	Andere retributies	115.011



VERSLAG VAN HET AGB HIM - RAAD VAN BESTUUR VAN HAMME IN ZITTING VAN 04/11/2025 OM 20.00U

Aanwezig: Guy Bogaert-De Clercq, voorzitter
Yannick De Maere, Sigi Vanhoyweghen, bestuurders
Veerle De Clercq, ondervoorzitter
Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Johan Robberecht, Tom Vermeire, Kelly Van Kerckhove, Carine Calluy, Kurt Pieters, Pat Vanderhaeghe, bestuurders
Bert D'Hanis, secretaris

D'Hollander Els, boekhouder

1. Meerjarenplanaanpassing 2020-2027/6 - vaststelling *Goedgekeurd*

TOELICHTING:

Meerjarenplanaanpassing 2020-2027/6 - verwerken resultaat 2024 en aanpassen budgetten 2025 - vaststelling.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Het decreet over het Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 242 dat bepaalt dat de raad van bestuur het meerjarenplan en de aanpassingen vaststelt en ze ter goedkeuring voorlegt aan de gemeenteraad.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsel en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 - aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen.
- BTW-circulaire 2022/C/100 van 13 oktober 2022 - BTW-regeling van toepassing op autonome gemeentebedrijven

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

Het AGB moet, zoals voorzien in het decreet over het Lokaal Bestuur, minstens één keer per jaar het meerjarenplan aanpassen, waarbij in elk geval de kredieten voor het volgende boekjaar worden vastgesteld. Als dat nodig is, kunnen daarbij ook de kredieten voor het lopende boekjaar worden aangepast.



Bij elke aanpassing van het meerjarenplan wordt het resultaat van de intussen vastgestelde jaarrekening verwerkt.

De Raad van Bestuur stelt de aanpassing vast, waarna de beslissing dient goedgekeurd door de gemeenteraad.

BESLUIT:

De raad van bestuur besluit éénparig

Artikel 1: De meerjarenplanaanpassing 2020 - 2027/6 van het Autonoom Gemeentebedrijf Hamse Investeringsmaatschappij vast te stellen.

Artikel 2: De meerjarenplanaanpassing 2020 - 2027/6 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 24 november 2025 en te publiceren overeenkomstig art. 286 van het decreet over het Lokaal Bestuur.

2. **Meerjarenplanning 2026-2031 - vaststelling** *Goedgekeurd*

TOELICHTING:

Meerjarenplanning 2026-2031 - Budgetten nieuwe legislatuur - vaststelling

JURIDISCHE CONTEXT:

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22/12/2017;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30/03/2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;
- Het ministerieel besluit van 26/06/2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsel en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 14/07/2023 met de wijzigingen van het BVR van 30/03/2018 over BBC;
- Het ministerieel besluit van 08/12/2023 met wijzigingen van het MB van 26/06/2018;
- De omzetbrief dd 18/07/2025 mbt het meerjarenplan 2026-2031.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

Het meerjarenplan 2026-2031 van het Autonoom Gemeentebedrijf de Hamse Investeringsmaatschappij (AGB HIM) is opgemaakt vanuit een meerjarig en strategisch perspectief. Het meerjarenplan vormt de basis voor het beleid van het bestuur gedurende de komende zes jaar.

Het bestaat uit:

- een strategische nota: de beleidsverklaring, overzicht van alle doelstellingen met prioritaire actieplannen;
- financiële nota: financieel doelstellingenplan en staat van financieel evenwicht;
- toelichting: bijkomende relevante informatie die meer inzichten geeft in de nota's;
- documentatie: gedetailleerde gegevens en achtergrondinformatie.

De meerjarenplanning is opgesteld vanuit het oogpunt van de continuïteit van het bedrijf en een gelijkblijvend beleid.

BESLUIT:



Het meerjarenplan 2026-2031 wordt vastgesteld met 6 stemmen "ja" nl. Guy Bogaert-De Clercq (Open VLD), Yannick De Maere (NVA), Sigi Vanhoyweghen (NVA), Veerle De Clercq (NVA), Tom Vermeire (Vooruit), Kelly Van Kerckhove (Vooruit) en 6 "onthoudingen", nl. Ann Verschelden (CD&V), Koen Mettepenningen (CD&V), Johan Robberecht (CD&V), Pat Vanderhaeghe (Groen), Carine Calluy (Vlaams Belang) en Kurt Pieters (Vlaams Belang).

3. **Verslag Raad van Bestuur 02/10/2025** *Goedgekeurd*

TOELICHTING:

Goedkeuring van het verslag vorige vergadering dd 02/10/2025.

BESLUIT:

Het verslag van de vorige vergadering wordt éénparig goedgekeurd.

4. **Nieuwe tarieven parking Nieuwstraat/Marktpllein - aanpassen tariefreglement ondergronds parkeren - vaststelling** *Goedgekeurd*

TOELICHTING:

Nieuwe tarieven parking Nieuwstraat/Marktpllein - aanpassen tariefreglement ondergronds parkeren - vaststelling

JURIDISCHE CONTEXT:

- Tariefreglement ondergronds parkeren dd 01/12/2022
- Aanpassingen tariefreglement ondergronds parkeren dd 31/03/2022 en 28/03/2024
- Artikel 8 van de beheersovereenkomst tussen AGB Hamse Investeringsmaatschappij en de gemeente (Raad van Bestuur 02/10/2025 - Gemeenteraad 20/10/2025) regelt de tarieven en tariefstructuren
- Artikel 9 & 19 van de statuten (Raad van Bestuur 02/10/2025 - Gemeenteraad 20/10/2025) van het AGB Hamse investeringsmaatschappij.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De tariefaanpassing is noodzakelijk om het gebruik en beheer van de parkeerfaciliteiten beter af te stemmen op de actuele behoeften en om een duurzamer, efficiënter parkeerbeleid te ondersteunen.
- De huidige tarieven sluiten niet langer aan bij de operationele kosten, het gebruikspatroon en de strategische doelstellingen inzake mobiliteit.
- Vanaf 01/01/2026 zullen volgende tarieven gelden:



- Parking Nieuwstraat: De gratis parkeertijd wordt op weekdays beperkt tot 1 uur, bedoelt als bezoekerstijd voor het gemeentehuis, snelle boodschappen of korte bezoeken. Vanaf 2026 wordt elk begonnen uur aangerekend aan € 1,50 per uur, en de gratis parkeertijd op zaterdagvoormiddag wordt beperkt tot maximaal 2 uur.
- Parking Marktplain: Het parkeertarief bedraagt € 1 voor 1 uur en € 1,50 voor ieder bijkomend uur. Bezoekers van Delhaize kunnen nog steeds gratis parkeren via de winkelregeling.

Parkeertijd	Nieuwstraat	Marktplain
15 min	gratis	gratis
1 uur	0,00 euro	1,00 euro
2 uur	1,50 euro	2,50 euro
3 uur	3,00 euro	4,00 euro
4 uur	4,50 euro	5,50 euro
5 uur	6,00 euro	7,00 euro
dagtarief 12 u	8,00 euro	10,00 euro
max tarief 24 u	16,00 euro	20,00 euro
verloren ticket	25,00 euro	25,00 euro
zaterdagvoormiddag	2u gratis	

De 15 minuten gratis parkeren zijn bedoeld om het in- en uitrijden van de ondergrondse parking mogelijk te maken, bijvoorbeeld voor het ophalen of afzetten van personen of goederen.

Met deze herziening beoogt het AGB HIM:

- Eenvoud en transparantie: Makkelijker te begrijpen voor gebruikers, vermindert verwarring en vragen over tarieven.
- Betere inkomstenbalans: Meer inkomsten genereren voor onderhoud en investeringen van de parking.
- Beheersing van overbezetting: Hogere tarieven voor langere parkeertijd ontmoedigd langdurig parkeren, waardoor er meer beschikbaarheid is voor andere bezoekers cfr. parking Delhaize.

BESLUIT:

De nieuwe tarieven voor parking Nieuwstraat/Marktplain worden vastgesteld met 6 stemmen "ja" nl. Guy Bogaert-De Clercq (Open VLD), Yannick De Maere (NVA), Sigi Vanhoyweghen (NVA), Veerle De Clercq (NVA), Tom Vermeire (Vooruit), Kelly Van Kerckhove (Vooruit) en 6 "onthoudingen", nl. Ann Verschelden (CD&V), Koen Mettepenningen (CD&V), Johan Robberecht (CD&V), Pat Vanderhaeghe (Groen), Carine Calluy (Vlaams Belang) en Kurt Pieters (Vlaams Belang).

Motivering CD&V: "CD&V is akkoord met herziening prijzen en de vermindering van de gratis parkeertijd op zaterdagvoormiddag van 4 naar 2 uur. CD&V is niet akkoord met de vermindering van de gratis parkeertijd op weekdays van 2 uur naar 1 uur in parking Nieuwstraat."

5. Stand van zaken klacht VME parking Nieuwstraat - problematiek poetsen/facturen *Goedgekeurd*

TOELICHTING:



Stand van zaken ivm klacht VME Parking Nieuwstraat omtrent het poetsen en weigeren tussenkomst in de kosten.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Overeenkomstig de concessieovereenkomst dd 24/10/2019 afgesloten tussen AGB HIM en Indigo;
- Overeenkomstig de basisakte dd 29/09/2015 van Residentie Wuitenhart

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

Tot heden weigerde de VME parking Nieuwstraat tussen te komen in de kosten voor het poetsen van de de parking. Naar aanleiding hiervan hebben wij juridisch advies bij onze advocaat ingewonnen. Op basis van zijn aanbevelingen zijn we op maandag 03/11 in overleg gegaan met de VME, met als doel tot een samenwerking te komen. Hierbij zijn we gekomen tot duidelijke en wederzijds gedragen afspraken over het onderhoud en de kostenverdeling. Tevens benadrukken we dat de reeds verschuldigde facturen voor het poetsen van de parking, het verbruik van de elektriciteit door de VME werden goedgekeurd. Deze dienen dan ook te worden vereffend.

BESLUIT:

Er zal een overleg gepland worden met Indigo aangaande een aantal vaststellingen/bemerkingen en extra info aangaande aanrekeningen.

6. **Nieuw prijssubsidiereglement 2026 voor vrije tijd (sporthal) en ondergrondse parkings - vaststelling**
(Toegevoegd ter zitting) *Aanvaard (hoogdringendheid)*

TOELICHTING:

Nieuw prijssubsidiereglement 2026 voor vrije tijd (sporthal) en ondergrondse parkings - vaststelling

JURIDISCHE CONTEXT:

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Artikel 10 van de beheersovereenkomst tussen AGB Hamse Investeringsmaatschappij en de gemeente (Raad van Bestuur 02/10/2025 - Gemeenteraad 20/10/2025) regelt de prijssubsidies die de gemeente toekent aan het AGB.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat:
 - Het AGB Hamse Investeringsmaatschappij vanwege de gemeente Hamme prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor de toegangsgelden voor de vrijetijdsinfrastructuur (sport) te Hamme.
 - Het AGB Hamse Investeringsmaatschappij vanwege de Gemeente Hamme prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor de beheerde ondergrondse parkings te Hamme.



- Het AGB Hamse Investeringsmaatschappij heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het boekjaar 2026. Op basis van deze ramingen heeft het AGB Hamse Investeringsmaatschappij vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2026 de te ontvangen prijssubsidies voor de vrijetijdsinfrastructuur en de parkings te Hamme respectievelijk minstens € 287 853,60 en € 356 120,00 exclusief BTW dienen te bedragen om economisch rendabel te zijn.
- Om dit resultaat te bekomen dienen de toegangsprijzen voor de vrijetijdsinfrastructuur en de parkings te worden vermenigvuldigd met respectievelijk 9,30 en 2,90 vanaf 1 januari 2026.
- De gemeente Hamme wenst dat er voor 2026 beperkt prijsverhogingen worden doorgevoerd ten aanzien van gebruikers van de infrastructuur. De gemeente Hamme wenst immers de toegangsgelden te beperken zodat deze infrastructuur maximaal toegankelijk is voor iedereen. De gemeente Hamme verbindt er zich toe om voor 2026 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.
- Het AGB Hamse Investeringsmaatschappij moet na elke kwartaal de gemeente Hamme een debet nota bezorgen met het bedrag aan te betalen prijssubsidies.
- De gesubsidieerde toegangsgelden kunnen steeds geëvalueerd worden in het kader van de exploitatieresultaten van het AGB Hamse Investeringsmaatschappij.

BESLUIT:

Onderstaand prijssubsidiereglement wordt éénparig vastgesteld.

Artikel 1: Prijssubsidiereglement AGB Hamse Investeringsmaatschappij - 2026 - vrijetijdsinfrastructuur (sport)

§1. Het Gemeentelijk Autonoom Bedrijf Hamme Hamse Investeringsmaatschappij heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2026. Op basis van deze ramingen heeft het Gemeentelijk Autonoom Bedrijf Hamme Hamse Investeringsmaatschappij vastgesteld dat de inkomsten uit de toegangsgelden voor de vrijetijdsinfrastructuur (sport) te Hamme minstens € 287 853,60 exclusief BTW dienen te bedragen om economisch rendabel te zijn.

§2. Om economisch rendabel te zijn wenst het Gemeentelijk Autonoom Bedrijf Hamme Hamse Investeringsmaatschappij vanaf 1 januari 2026 de voorziene toegangsprijzen (inclusief btw) voor de toegangsgelden voor de vrijetijdsinfrastructuur (sport) te Hamme te vermenigvuldigen met factor 9,30. De gemeente Hamme erkent dat het Gemeentelijk Autonoom Bedrijf Hamme Hamse Investeringsmaatschappij, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (inclusief btw) voor de toegangsgelden voor de vrijetijdsinfrastructuur (sport) te Hamme dient te vermenigvuldigen met factor 9,30 om economisch rendabel te zijn.

§3. Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de vrijetijdsinfrastructuur (sport) wenst de gemeente Hamme dat er tijdens het kalenderjaar 2026 beperkte prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van de vrijetijdsinfrastructuur (sport). De gemeente Hamme wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de vrijetijdsinfrastructuur (sport) toegankelijk is voor iedereen. De gemeente Hamme verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente Hamme voor de toegangsgelden van de vrijetijdsinfrastructuur (sport) te Hamme bedraagt de prijs (inclusief btw) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt vermenigvuldigd met factor 9,30.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Gemeentelijk Autonoom Bedrijf Hamme Hamse Investeringsmaatschappij. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de gemeente Hamme deze steeds documenteren.

§4. Het Gemeentelijk Autonoom Bedrijf Hamme Hamse Investeringsmaatschappij moet op de 15de werkdag van elke kwartaal de gemeente Hamme een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tijdens het voorbije kwartaal tot de vrijetijdsinfrastructuur (sport). Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die



het Gemeentelijk Autonoom Bedrijf Hamme Hamse Investeringsmaatschappij uitreikt aan de gemeente Hamme. De gemeente Hamme dient deze debet nota te betalen aan het Gemeentelijk Autonoom Bedrijf Hamme Hamse Investeringsmaatschappij binnen de 30 werkdagen na ontvangst.

Artikel 2: Prijssubsidiereglement AGB Hamse Investeringsmaatschappij - 2026 - ondergrondse parkings
§1. Het Gemeentelijk Autonoom Bedrijf Hamme Hamse Investeringsmaatschappij heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2026. Op basis van deze ramingen heeft het Gemeentelijk Autonoom Bedrijf Hamme Hamse Investeringsmaatschappij vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2026 de inkomsten uit de exploitatie van de ondergrondse parking in de Nieuwstraat en Nieuwemarkt minstens € 356 120,00 exclusief BTW dienen te bedragen om economisch rendabel te zijn.

§2. Om economisch rendabel te zijn wenst het Gemeentelijk Autonoom Bedrijf Hamme Hamse Investeringsmaatschappij vanaf 1 januari 2026 de voorziene tarieven voor het gebruik van de ondergrondse parkings Nieuwstraat en Nieuwemarkt te vermenigvuldigen met factor 2,90.

De gemeente Hamme erkent dat het Gemeentelijk Autonoom Bedrijf Hamme Hamse Investeringsmaatschappij, op basis van deze ramingen, de voorziene tarieven voor het gebruik van de ondergrondse parkings Nieuwstraat en Nieuwemarkt dient te vermenigvuldigen met factor 2,90 om economisch rendabel te zijn.

§3. Rekening houdend met het belang van de ondergrondse parkings Nieuwstraat en Nieuwemarkt op het vlak van mobiliteit wenst de gemeente Hamme dat er tijdens het kalenderjaar 2026 een beperkte prijsverhogingen doorgevoerd wordt ten aanzien van gebruikers van de ondergrondse parkings Nieuwstraat en Nieuwemarkt. De gemeente Hamme wenst immers de vergoedingen te beperken opdat de ondergrondse parkings een ruim gebruik kennen en het straat parkeren voldoende wordt ontlast. De gemeente Hamme verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026 deze beperkte parkeergelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente Hamme voor de parkeergelden van de ondergrondse parkings Nieuwstraat en Nieuwemarkt bedraagt de prijs (inclusief BTW) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt, vermenigvuldigd met factor 2,90.

De gesubsidieerde parkeergelden (inclusief btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Gemeentelijk Autonoom Bedrijf Hamme Hamse Investeringsmaatschappij. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Gemeente Hamme deze steeds documenteren.

§4. Het Gemeentelijk Autonoom Bedrijf Hamme Hamse Investeringsmaatschappij moet op de 15de werkdag van elke kwartaal de gemeente Hamme een overzicht bezorgen van het gebruik van de ondergrondse parkings Nieuwstraat en Nieuwemarkt tijdens het voorbije kwartaal. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Gemeentelijk Autonoom Bedrijf Hamme Hamse Investeringsmaatschappij uitreikt aan de gemeente Hamme. De gemeente Hamme dient deze debet nota te betalen aan het Gemeentelijk Autonoom Bedrijf Hamme Hamse Investeringsmaatschappij binnen de 30 werkdagen na ontvangst.

Artikel 3: Het prijssubsidiereglement is geldig vanaf 1 januari 2026.

Artikel 4: Na goedkeuring van de gemeenteraad wordt de toezichthoudende overheid in kennis gesteld van dit besluit zoals bepaald in artikel 330 van het decreet lokaal bestuur

Getekend door: Bogaert-De Clercq Guy A
Getekend op: 2025-11-26 13:43:31 +01:0
Reden: I approve this document

  Vlaamse
overheid

Guy Bogaert-De Clercq
voorzitter

