

AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD VAN HAMME IN ZITTING VAN 15/12/2025

OPENBAAR

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen van de vorige zitting - goedkeuring

TOELICHTING:

De gemeenteraad bespreekt de notulen van de zitting van 24 november 2025.

BESTUUR EN BELEID

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

2. Toerisme Oost-Vlaanderen vzw - algemene vergadering 16 december 2025 - goedkeuring agenda

TOELICHTING:

De agenda van de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw die plaatsvindt op 16 december 2025 om 20.00 u. wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij Toerisme Oost-Vlaanderen vzw.
- De uitnodiging van dinsdag 18 november 2025 vanwege Toerisme Oost-Vlaanderen vzw voor de algemene vergadering die zal plaatsvinden op dinsdag 16 december 2025 om 20.00 u. te De Maalderij, Nerenhoek 37, 9080 Zaffelare.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om onderstaande agenda goed te keuren:
 1. Verwelkoming en aanwezigheden/volmachten
 2. Agenda vergadering en verslag vorige vergadering (25/06/2025)
 3. Organisatie, leden en bestuur
 4. Korte terugblik 2025
 5. Jaarplan en budget 2026
 6. Varia en rondvraag:
 - § data vergaderingen 2026
 - § meerjarenbeleid
 - § rondvraag

- Overeenkomstig de statuten van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw beschikt de gemeente Hamme over de mogelijkheid om 1 vertegenwoordiger aan te stellen. Daarnaast wordt gevraagd om per vertegenwoordiger ook één plaatsvervanger aan te duiden.
- Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- Tijdens de gemeenteraad van 27 januari 2025 werden volgende vertegenwoordigers van de gemeente aangeduid tot het einde van de legislatuur:
 - Jo Laureys, effectief
 - Veerle De Clercq, plaatsvervangend

OMGEVING EN ONDERNEMEN

ONDERNEMEN

3. Wijziging subsidiestroom Regierol Sociale Economie en Werk (SEW) vanaf 2026 - behoud samenwerking IVSES en doorstorting aandeel regierol - goedkeuring

TOELICHTING:

Wijziging subsidiestroom Regierol Sociale Economie en Werk (SEW) vanaf 2026 - behoud samenwerking IVSES en doorstorting aandeel regierol.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Vlaanderen heeft beslist dat de subsidiestroom voor de regierol Sociale Economie en Werk (SEW) vanaf 2026 zal wijzigen.
- Tot op heden de middelen voor de regierol SEW werden uitbetaald aan het samenwerkingsverband IVSES (via de beherende gemeente Hamme), waarmee de regisseur SEW, in overleg met het beheerscomité en onder toezicht van het departement WSE, de Vlaamse beleidsprioriteiten uitvoerde.
- Deze Vlaamse beleidsprioriteiten, in samenspraak met de lokale besturen via het beheerscomité van IVSES, vanaf 2026 kunnen omgezet worden naar op maat gemaakte acties volgens lokale noden.
- Vanaf 2026 deze middelen rechtstreeks aan de afzonderlijke lokale besturen zullen worden overgemaakt, samen met de middelen voor de Aanvullende Lokale Diensten (ALD), onder de nieuwe benaming "Algemene financiering van de gemeenten ter ondersteuning van een lokaal sociale-economiebeleid".
- Intergemeentelijke samenwerking door Vlaanderen wordt aangemoedigd, ondanks de gewijzigde financieringswijze.
- Het noodzakelijk lijkt dat de deelnemende gemeenten hun aandeel van de vroegere regierol SEW-middelen blijven samenbrengen binnen IVSES om de gezamenlijke werking te blijven verzekeren.

MILIEU EN KLIMAAT

4. Aanstelling lokaal toezichthouder milieu - goedkeuring

TOELICHTING:

De gemeenteraad keurt de aanstelling van een lokaal toezichthouder milieu vermeld in artikel 16 milieuhandavingsbesluit goed.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Sedert de inwerkingtreding van het Milieuhandavingsdecreet in 2009 gebeurt milieuhandhaving eenvormig voor alle milieuwetgeving door zogenaamde toezichthouders.
- Het uitvoeringsbesluit verplicht lokale besturen een aantal toezichthouders aan te duiden.
- Deze lokale toezichthouders moeten beschikken over een bekwaamheidsbewijs. Om dit te verkrijgen moeten zij een opleiding volgen, slagen voor de bekwaamheidsproeven en aangesteld worden door het bestuur.
- Mevrouw Ellen De Decker volgde een opleiding tot lokaal toezichthouder milieu bij de erkende opleidingsinstelling Provincie Antwerpen i.s.m. Inovant - AP Hogeschool en PIH (september 2024 - juni 2025) en behaalde hiervoor een getuigschrift.
- Na de eedaflegging op de gemeenteraad zal er bij het Departement Omgeving een bekwaamheidsbewijs en legitimatiekaart moet worden aangevraagd. Als toezichthouder beschikt men pas over de bevoegdheden vanaf de datum van ondertekening van het bekwaamheidsbewijs.

5. Subsidiereglement m.b.t. het opruimen van zwerfvuil door individuen - aanpassing - goedkeuring

TOELICHTING:

De gemeenteraad keurde in zitting van 29 maart 2017 het subsidiereglement m.b.t. het opruimen van zwerfvuil door individuen goed. Het reglement werd op 28 februari 2018 en 19 februari 2020 aangepast en is opnieuw aan herziening toe. Het herziene subsidiereglement wordt ter goedkeuring voorgelegd.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De gemeenteraad keurde in zitting van 29 maart 2017 het subsidiereglement m.b.t. het opruimen van zwerfvuil door individuen goed. Het reglement werd op 28 februari 2018 en 19 februari 2020 aangepast.
- Artikel 2 van het reglement beperkt de subsidie in de tijd. Het huidige reglement is geldig tot 31 december 2025.
- Het reglement heeft de voorbije jaren zijn nut bewezen. Er zijn ondertussen circa 120 zwerfvuilvrijwilligers en glasbolmeters en -peters actief.
- De strijd tegen zwerfvuil is een beleidsprioriteit. Het blijft belangrijk vrijwilligers hierbij te betrekken.
- Krediet voor deze subsidie is voorzien in het meerjarenplannen onder 'toegestane werkingssubsidies aan gezinnen'.
- Er zijn verschillende redenen om het subsidiereglement aan te passen:
 - Er zijn nieuwe definities opgenomen in het ontwerpreglement.
 - Door de ingebruikname van Mijn Mooie Straat is de wijze waarop meldingen dienen te gebeuren veranderd.
- Het college van burgemeester en schepenen ging in zitting van 1 december 2025 principiële akkoord met de herziening van het gemeentelijk

subsidierglement en besliste het ontwerpreglement ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

6. Gemeentelijk subsidiereglement kleine landschapselementen (KLE's) - herziening - goedkeuring

TOELICHTING:

Het huidige gemeentelijk subsidiereglement kleine landschapselementen (KLE's) dateert van 2010 en is aan herziening toe. Het herziene subsidiereglement wordt ter goedkeuring voorgelegd.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Met het oog op de optimalisering van de gemeentelijke subsidieregeling voor kleine landschapselementen (afgekort: KLE's) nam het Regionaal Landschap Schelde-Durme (afgekort: RLSD) op vraag van de gemeenten in 2010 het initiatief tot het opstellen van een vrijblijvend voorstel van intergemeentelijk subsidiereglement voor KLE's. Nagenoeg alle gemeenten van het RLSD beschikken nu over een gemeentelijk subsidiereglement voor de aanplant en/of het onderhoud van KLE's. In Hamme werd een reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 november 2010 (zie bijlage).
- Houtkanten, hagen, poelen, hoogstammige fruitbomen, bomenrijen, sloten en dergelijke zijn allemaal voorbeelden van KLE's. Vroeger hadden deze elementen vaak een functionele rol: vee dronk uit poelen, meidoornheggen hielden het vee binnen de weiden en knotbomen markeerden perceelgrenzen. Met de komst van moderne alternatieven verdwenen veel van deze natuurpareltjes uit het landschap. Nochtans zijn KLE's zijn van grote waarde:
 - Cultureel erfgoed: KLE's zijn diepgeworteld in onze geschiedenis en streekidentiteit. Ze vertellen verhalen over vroegere landbouwpraktijken. Ze verdienen aandacht en bescherming als onderdeel van ons cultureel erfgoed.
 - Landschappelijk belang: Ze dragen bij aan het karakter van het landschap en zorgen voor de eigenheid van onze streek.
 - Biodiversiteit: KLE's bieden belangrijke habitats voor vogels, amfibieën en andere dieren. Ze fungeren als corridors en stapstenen, essentieel voor de migratie en voortplanting van veel soorten, waaronder vleermuizen.
 - Klimaatadaptatie: Ze dragen bij aan klimaatbestendigheid door CO2-opslag, waterregulatie en schaduwvoorziening.
 - Ecosysteemdiensten: KLE's leveren tal van voordelen, zoals hout- en voedselproductie, bescherming tegen overstromingen en erosie, lucht- en waterzuivering, bodemvruchtbaarheid, plaagbestrijding en bestuiving.
 - Belevingswaarde: KLE's verhogen de leefkwaliteit door het landschap aantrekkelijker te maken voor wonen, werken en recreatie.
- Hoewel KLE's speciale bescherming genieten volgens het decreet op het natuurbehoud, verdwijnen ze nog steeds in een hoog tempo.

- In diverse beleidsdocumenten van het lokaal bestuur Hamme zijn engagementen opgenomen om het landschap te versterken en de biodiversiteit te herstellen.
- Met een KLE's-subsidie ondersteunt het lokaal bestuur inwoners bij de aanleg en het beheer van KLE's. Het is een belangrijk instrument om het netwerk van KLE's in de gemeente te herstellen en versterken. Dit is cruciaal voor een duurzame inrichting van onze leefomgeving, ter bestrijding van de biodiversiteits- en klimaatcrisis en om de landschapskwaliteit te verhogen.
- Het reglement van 2010 is toe aan een herziening. Het RLSD stelde een voorstel tot herziening op, na consultatie van de lidgemeenten, waaronder de gemeente Hamme (zie bijlage).
- Er zijn verschillende redenen om het subsidiereglement te herzien:
 - Gering succes: De huidige subsidie wordt onvoldoende benut. Vermoedelijk is de aanvraagprocedure te hoogdrempelig of is de subsidie financieel weinig aantrekkelijk.
 - Ontbrekende thema's: Hoogstamboomgaarden, vlechthekken, houtig erfgoed, enz. ontbreken, hoewel ze belangrijke KLE's zijn.
 - Onvoldoende afgestemd op het huidige subsidielandschap: Andere subsidies (VLIF, Behaagacties, Landschapszorg) zijn interessanter voor vergelijkbare acties. Het nieuwe voorstel is complementair en biedt financiële ondersteuning waar andere subsidies dat niet doen.
 - Nood aan nieuwe focus: De huidige subsidie focust vooral op aanleg, terwijl het behoud van bestaande KLE's cruciaal is, aangezien oudere KLE's meer ecosysteemdiensten bieden dan jonge.
 - Klimaatopwarming: De belangrijke rol van KLE's in de strijd tegen klimaatverandering wordt meer en meer erkend. De aandacht van (lokale) overheden die er naartoe gaat neemt daardoor toe. Deze verhoogde aandacht dient zich te reflecteren in het subsidiereglement.
 - Verouderde inzichten: Sinds de goedkeuring van het oorspronkelijke reglement zijn inzichten gewijzigd, o.a. met betrekking op de gewenste plantperiode en de aandacht die besteed moet worden aan groeiplaats om de kans op slagen van nieuwe aanplanten te maximaliseren.
- Het ontwerpreglement van het RLSD werd gebruikt als basis, maar werd meer afgestemd op maat van onze gemeente:
 - Enkele door het RLSD voorgestelde subsidiebedragen werden verlaagd, maar zijn substantieel hoger t.o.v. het huidige reglement. Zo stijgt de subsidie voor het knotten van knotbomen van 6,25 euro per boom tot 12 euro per boom, daar waar het RLSD 18,75 euro per boom voorstelde.
 - Enkele voorgestelde subsidiemogelijkheden werden geschrapt omdat ze niet relevant zijn voor de gemeente Hamme, moeilijk controleerbaar of op basis van ervaringen met het huidige reglement. Zo is in het huidige reglement een subsidie voorzien voor het onderhoud van trage wegen (ook in het ontwerp van het RLSD was dat zo). Dergelijke subsidie is niet zinvol gebleken. De voorbije 15 jaar werd immers geen enkele aanvraag in die zin ingediend en bovendien is het onderhoud van trage wegen hoe dan ook een verplichting van het lokaal bestuur. Knelpunten i.v.m. trage wegen kunnen in Hamme intussen gemeld worden door Wegspotters via Routechecker en door iedereen via Mijn Mooie Straat.

- o Verder werden duidelijkere definities en voorwaarden opgenomen, werden nieuwe inzichten met betrekking tot aanplant en beheer verwerkt en werd de tekst vereenvoudigd.
- o In onderstaande tabel worden enkele verschillen in subsidiebedragen aangegeven tussen het huidige reglement, het voorstel van het RLSD en het voorstel zoals het wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Het voorstel van het RLSD om de maximale subsidie per aanvraag te beperken tot 500 euro wordt weerhouden:

Categorie	Huidig	RLSD	Nieuw
Aanplant haag, heg, houtkant	€ 0,25/plant	€ 5/10 planten	€ 5/10 planten
Aanplant knotbomen	€ 2,5/boom	€ 5/boom	€ 5/boom
Aanplant (hoogstamfruit)bomen	€ 7,5/boom	€ 15/boom	€ 15/boom
Bebossing kleine bosjes (< 1000 m ²)	€ 15/are	€ 5/10 planten	€ 5/10 planten
Snoeien hagen	€ 0,5/lopende meter	€ 3/lopende meter	€ 1/lopende meter
Snoeien heggen, houtkant	€ 1/lopende meter	€ 3/lopende meter	€ 3/lopende meter
Knotten knotbomen	€ 6,25/boom	€ 18,75/boom	€ 12/boom (5-jaarlijks)
Afzetten hakhoutbosje	€ 8/are	€ 24/are	€ 24/are (7-jaarlijks)
Snoei jonge hoogstamfruitboom	-	€ 5/boom (tot 5 jaar)	€ 5/boom (tot 5 jaar na aanplant)
Snoei volwassen hoogstamfruitboom	-	€ 10/boom (3-jaarlijks)	€ 10/boom (3-jaarlijks)
Onderhoud waardevolle bomen door specialist	-	50 % kost (5-jaarlijks)	50 % kost (5-jaarlijks)
Aanleg of ruimen poel	€ 2,5/m ²	€ 2,5/m ²	€ 2,5/m ² (5-jaarlijks)
Ruimen sloot (historisch grasland)	€ 1,25/lopende meter	€ 1,25/lopende meter	€ 1,25/lopende meter (5-jaarlijks)

- Indien het nieuwe subsidiereglement wordt toegepast op de dossiers van de voorbije 6 jaar, dan zou dit op jaarbasis neerkomen op volgende subsidiebedragen:

Jaar	Reglement 2020-2025	Reglement 2026-2031
2020	€ 932,50	€ 1808,00
2021	€ 2502,75	€ 3898,50
2022	€ 1270,00	€ 2084,50
2023	€ 2060,00	€ 2571,00
2024	€ 1906,25	€ 2192,00
2025	€ 2275,25	€ 3148,00

- Voor alle milieu- en natuursubsidies aan gezinnen samen wordt in het meerjarenprogramma 2026-2031 een jaarlijks budget voorzien van 15.000 euro, wat toereikend is om de herzieningen door te voeren.

- Het college van burgemeester en schepenen ging in zitting van 1 december 2025 principieel akkoord met de herziening van het gemeentelijk subsidiereglement KLE's en besliste het ontwerpreglement ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

7. Subsidiereglement m.b.t. het opruimen van zwerfvuil door scholen en verenigingen - aanpassing - goedkeuring

TOELICHTING:

De gemeenteraad keurde in zitting van 29 maart 2017 het subsidiereglement m.b.t. het opruimen van zwerfvuil door scholen en verenigingen goed. Het reglement werd op 28 februari 2018 en 19 februari 2020 aangepast en is opnieuw aan herziening toe. Het herziene subsidiereglement wordt ter goedkeuring voorgelegd.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De gemeenteraad keurde in zitting van 29 maart 2017 het subsidiereglement m.b.t. het opruimen van zwerfvuil door scholen en verenigingen goed. Op 28 februari 2018 en 19 februari 2020 werd het reglement aangepast.
- Artikel 2 van het reglement beperkt de subsidie in tijd. Het huidige reglement is nog geldig tot 31 december 2025.
- Het reglement heeft de voorbije jaren zijn nut bewezen. Diverse scholen en verenigingen organiseerden zwerfvuilacties.
- Scholen en verenigingen die zich inschrijven op Operatie Proper van Mooimakers kunnen via die weg een financiële beloning ontvangen. De strijd tegen zwerfvuil is een beleidsprioriteit. Het blijft belangrijk scholen en verenigingen hierbij te betrekken.
- Krediet voor deze subsidie is voorzien in het meerjarenplannen onder 'toegestane werkingssubsidies aan verenigingen'.
- Er zijn verschillende redenen om het subsidiereglement aan te passen:
 - Scholen en jeugdverenigingen worden uit het reglement geschrapt omdat zij recht hebben op een subsidie via Operatie Proper.
 - Er zijn nieuwe definities opgenomen in het ontwerpreglement.
 - Door de ingebruikname van Mijn Mooie Straat is de wijze waarop meldingen dienen te gebeuren veranderd.
- Het college van burgemeester en schepenen ging in zitting van 1 december 2025 principieel akkoord met de herziening van het gemeentelijk subsidiereglement en besliste het ontwerpreglement ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

INTERNE ONDERSTEUNING

PERSONEEL

8. Aanpassing rechtspositieregeling - verhoging maaltijdcheques - goedkeuring

TOELICHTING:

Bespreking verhoging bedrag maaltijdcheques vanaf 1 januari 2026.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Op 11 juli 2025 bereikte de federale ministerraad een principeakkoord om de waarde van maaltijdcheques deze legislatuur in twee stappen te verhogen, telkens met € 2:
 - Vanaf 1 januari 2026 stijgt de waarde naar € 10 per gewerkte dag.
 - In een tweede fase zal dit bedrag verder verhoogd worden naar € 12 per dag (de exacte datum hiervoor is nog niet vastgelegd).
- Bij koninklijk besluit van 10 november 2025 (B.S. 17 november 2025) werd de RSZ-reglementering alvast gewijzigd. De maximale werkgeversbijdrage voor maaltijdcheques die vrijgesteld zijn van RSZ-bijdragen stijgt vanaf 1 januari 2026 van € 6,91 naar € 8,91. Op die manier kan de maximale nominale waarde van een maaltijdcheque voortaan € 10 per dag bedragen, bestaande uit een maximale werkgeversbijdrage van € 8,91 en een minimale werknemersbijdrage van € 1,09. Onder deze voorwaarden blijven de toegekende maaltijdcheques vrijgesteld van sociale zekerheidsbijdragen.
- Daarnaast dient ook de wetgeving omtrent de fiscale aftrekbaarheid van maaltijdcheques nog te worden aangepast. Aangekondigd wordt dat de fiscus deze vrijgestelde verhoging tot 10 euro zal volgen en de fiscale aftrek zal verhogen van 2 naar 4 euro, op voorwaarde dat de werkgever de nieuwe maximale werkgeversbijdrage van 8,91 euro toepast. Deze aanpassing gebeurt via een wettelijk initiatief dat nog officieel moet worden goedgekeurd en gepubliceerd. De minister van financiën heeft aangekondigd dat dit zou gebeuren via een amendement bij een ingediend wetsontwerp met andere diverse maatregelen.
- Tot slot valt de aangekondigde verhoging in een periode waarin de loonnorm 0% bedraagt. Concreet betekent dit dat de lonen in de periode 2025-2026 in principe niet mogen stijgen ten opzichte van het niveau in de periode 2023-2024. De Loonnormwet van 1996 voorziet enkele uitzonderingen op dit principe zoals loonindexeringen, baremieke verhogingen en de loonbonus cao nr. 90. Het toekennen of verhogen van maaltijdcheques hoort daar normaal niet bij, en zou dus normaal niet toegestaan zijn. De regering heeft daarom via een wetsontwerp een tijdelijke uitzondering gevraagd waarbij de verhoging van de maaltijdcheques in 2026 niet zou meegerekend worden in de loonkostenstijging. Deze uitzondering geldt wel enkel voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026 en is daarna niet meer van toepassing. Dit wetsontwerp moet nog officieel gepubliceerd worden alvorens de verhoging kan worden toegepast.
- Onder voorbehoud van de nog vereiste wetswijzigingen, stelt het college van burgemeester en schepenen voor om de waarde van de maaltijdcheques voor het gemeentepersoneel op te trekken van 8 EUR naar 10 EUR per gewerkte dag.
- Er zijn extra kredieten voorzien voor de verhoging van de maaltijdcheques op de algemene rekening 623700 van het meerjarenplan 2026-2031.
- De vakbonden verklaarden zich akkoord via het protocol-akkoord van 3 december 2025 bezorgd via mail op 4 december 2025.

FINANCIËN

9. Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement 'gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing' goed te keuren. Aangezien dit belastingreglement verplicht jaarlijks wordt gestemd door de gemeenteraad dient dit reglement vernieuwd te worden voor aanslagjaar 2026. Verder verandert niets aan dit reglement t.o.v. vorig jaar.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Ingevolge het gewijzigde artikel 2.1.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit stijgt de basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaams Gewest vanaf het aanslagjaar 2018 van 2,5 % naar 3,97 % van het kadastraal inkomen.
- Het gewijzigde artikel 2.1.4.0.1, §2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit verplicht de gemeenten om hun gemeentelijke opcentiemen dientengevolge aan te passen: 'Voor iedere gemeente van het Vlaams Gewest mag het tarief, vermeld in artikel 2.1.4.0.1, op zichzelf de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen van het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt niet verhogen ten opzichte van het vorige aanslagjaar.'
- De gemeente moet haar opcentiemen ten opzichte van het aanslagjaar 2017 delen door 1,588 om de fiscale druk op hetzelfde niveau te behouden.
- Een opcentiem op de onroerende voorheffing is een bijkomende belasting van één procent op de verschuldigde basisbelasting die geheven wordt door de Vlaamse Overheid op het kadastraal inkomen van onroerende goederen (gronden, gebouwen en sommige soorten van bedrijfsuitrusting).
- Ze is verschuldigd door de belastingplichtige die op 1 januari van het aanslagjaar één van volgende zakelijke rechten bezit:
 - De (volle) eigendom.
 - Het bezit.
 - Het vruchtgebruik.
 - Het recht van opstal.
 - Het recht van erfpacht.
- Jaarlijks ontvangt de belastingplichtige van de Vlaamse Belastingdienst een aanslagbiljet. De onroerende voorheffing moet betaald worden binnen een termijn van twee maanden na datum van verzending van het aanslagbiljet.
- Voor nieuw gebouwde onroerende goederen is de onroerende voorheffing voor de eerste keer verschuldigd voor het jaar dat volgt op het jaar van de ingebruikname van het onroerend goed.
- Bedrag: 1.039 opcentiemen.

10. Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement 'aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting' goed te keuren. Aangezien dit belastingreglement verplicht jaarlijks wordt gestemd door de gemeenteraad dient dit reglement vernieuwd te worden voor aanslagjaar 2026. Verder verandert niets aan dit reglement t.o.v. vorig jaar.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Dit is een aanvullende belasting die de gemeente vestigt op de personenbelasting. Deze belasting wordt berekend door een percentage toe te passen op de basispersonenbelasting. Alle inwoners van de gemeente die onderworpen zijn aan de personenbelasting zijn ook onderworpen aan deze gemeentebelasting.
- De gemeentebelasting wordt samen met de personenbelasting geïnd. De bedragen van de gemeentebelasting vindt men helemaal op het einde van het aanslagbiljet terug. Men krijgt geen aparte aanslag voor deze belasting.
- Elke gemeente legt elk jaar het tarief van de gemeentebelasting voor haar grondgebied vast. Voor de gemeente Hamme blijft dit percentage 8 %.

11. Reglement registratie en belasting op leegstaande woningen en gebouwen - aanpassing - goedkeuring

TOELICHTING:

Op basis van een bovenlokale evaluatie van het leegstandsreglement werd duidelijk dat enkele aanpassingen nodig zijn.

Zo wordt in het nieuwe reglement voorzien dat effectief, niet-occasioneel gebruik onder voorwaarden opnieuw mogelijk wordt. Daarnaast werden de vrijstellingsmogelijkheden onderworpen aan een update. De leegstandsbelasting werd opgetrokken en daarmee beter afgestemd op de veel hogere belasting in de clustergemeente Zele en de andere gemeenten in de werkingsregio van de IGS wonen. Het reglement werd ook afgestemd op de nieuwe regelgeving betreffende de gebruikte woningen (voorheen de tweede verblijven). Ook de nieuwe regelgeving inzake beroep tegen een registratie is opgenomen. De schrappingsprocedure is verder uitgeschreven, inclusief schrapping bij sloop.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het is wenselijk dat op het grondgebied van de gemeente het beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook effectief gebruikt wordt, omdat leegstand leidt tot verloedering, wat extra taken meebrengt voor de gemeente.
- Op basis van artikel 2.9 van de Vlaamse Codex Wonen kunnen gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen bijhouden.
- Een gemeentelijk reglement dient aangenomen te worden waarin de indicaties van leegstand en de procedure- tot vaststelling van de leegstand worden vastgesteld.
- De strijd tegen de leegstaande woningen en gebouwen heeft onder meer een effect als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting.
- Overwegende de vrijstellingen van- registratie en/of belasting die in dit reglement zijn opgenomen, omdat die het best aansluiten bij de noden en het beleid van de gemeente.

12. Reglement registratie en belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen - goedkeuring

TOELICHTING:

Op basis van een bovenlokale evaluatie van het verwaarlozingsreglement werd duidelijk dat enkele aanpassingen nodig zijn. De vrijstellingsmogelijkheden onderworpen aan een update. De verwaarlozingsbelasting werd opgetrokken en daarmee beter afgestemd op de veel hogere belasting in de clustergemeente Zele en de andere gemeenten in de werkingsregio van de IGS wonen. Ook de nieuwe regelgeving inzake beroep tegen een registratie is opgenomen. De schrappingsprocedure is verder uitgeschreven, inclusief schrapping bij sloop.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Verwaarloosde woningen en gebouwen vormen makkelijker het mikpunt van vandalisme en vervuiling, omdat een goed waarvoor geen zorg gedragen wordt, weinig respect wekt bij passanten en buurtbewoners.
- Verwaarlozing creëert een gevoel van onveiligheid, wat een hogere inzet van politie- en veiligheidsdiensten vraagt.
- Verwaarloosde woningen of gebouwen maken het minder aantrekkelijk voor andere eigenaars in de straat of in de buurt om hun woning te renoveren of te verbeteren.
- Verwaarloosde gevels in het straatbeeld doen de inspanningen van de gemeente om het openbaar domein opnieuw aan te leggen of net te houden grotendeels teniet.
- Verwaarloosde woningen en gebouwen zijn minder of niet bruikbaar voor hun functie, waardoor ze ruimte in beslag nemen zonder die optimaal te benutten, terwijl de ecologische en maatschappelijke druk om ruimte zuinig en zorgvuldig te gebruiken steeds toeneemt.
- Het is wenselijk dat het woningen- en gebouwenbestand dat op het grondgebied van de gemeente beschikbaar is niet alleen gebruikt wordt, maar ook in goede staat blijft, omdat verwaarlozing leidt tot verloedering, wat extra taken meebrengt voor de gemeente.
- De strijd tegen de verwaarloosde woningen en gebouwen zal maar een effect hebben als de opname in een verwaarlozingsregister ook leidt tot een belasting.
- De vrijstellingen van- registratie en/of belasting die in dit reglement zijn opgenomen, sluiten het best aan bij de noden en het beleid van de gemeente.

13. Retributiereglement op de afgifte van conformiteitsattesten - goedkeuring

TOELICHTING:

Het gemeentelijk retributiereglement op het afleveren van conformiteitsattesten voor zelfstandige woningen werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 1/03/2023 en vervalt op 31/12/2025. Dit reglement dient verlengd te worden.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het conformiteitsattest is een officiële verklaring dat een woning of kamer voldoet aan de normen inzake veiligheid, gezondheid en kwaliteit van de Vlaamse Codex Wonen. Aan de afgifte van een conformiteitsattest gaat steeds een conformiteitsonderzoek door een woningcontroleur vooraf, met bijhorende administratieve verwerking. De conformiteitsonderzoeken worden

uitgevoerd door de gemeente of door de woningcontroleur van het intergemeentelijke samenwerkingsverband wonen, met als projectnaam Woonpunt DDS.

- Het is aangewezen om voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest een vergoeding vast te stellen. De maximale vergoeding dat een gemeente kan vragen voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest werd vastgelegd door de Vlaamse Regering en werd in 2021 verhoogd van € 62,50 naar € 90,00, een maximum dat jaarlijks wordt aangepast aan de gezondheidsindex. Een retributie van € 62,50 dekt de kosten van het afleveren niet. Het is daarom aangewezen de gemeentelijke retributie hieraan aan te passen.
- De Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat een retributie slechts gevraagd kan worden voor de aanvraag van een conformiteitsattest. Dat betekent bijvoorbeeld dat geen retributie gevraagd kan worden bij een conformiteitsattest dat wordt afgeleverd in het kader van de waarschuwingsprocedure van artikel 3.10 en 3.11 van de Vlaamse Codex Wonen. In die procedure neemt immers de burgemeester het initiatief, en is er geen aanvraag door de eigenaar.
- Wie een woning verhuurt volgens het Vlaamse sociale huurstelsel (Boek 6 "Sociale Huur" van het Besluit Vlaamse Codex Wonen), kan echter enkel een conformiteitsattest krijgen door dat zelf aan te vragen. Daardoor is in principe een retributie van toepassing. Het is echter wenselijk om sociale verhuur op het grondgebied van de gemeente te stimuleren, als een maatregel die past in het beleid rond betaalbaar wonen. Vandaar dat dit retributiereglement een vrijstelling voorziet voor eigenaars die hun woning volgens het Vlaamse sociale huurstelsel verhuren.

14. Belasting op de huis-aan-huisverspreiding van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement 'belasting op de huis-aan-huisverspreiding van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter' goed te keuren.

Dit belastingreglement werd jaarlijks gestemd door de gemeenteraad en dient daarom vernieuwd te worden. Zoals vorig jaar reeds meegedeeld, wordt dit reglement geheven tot 2031. Verder verandert niets aan dit reglement t.o.v. vorig jaar.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De financiële toestand van de gemeente.
- De huis-aan-huis verspreiding van reclamebladen brengt een enorm volume papier met zich mee, hetgeen de ophaal ervan aanzienlijk verzwaart.
- De huis-aan-huis verspreiding van reclamebladen werkt ook de vervuiling van de openbare wegen in de hand door rondslingerend papier.
- Dit is een gemeentebelasting op de huis-aan-huisverspreiding van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter. Ze is verschuldigd door de persoon die de opdracht gaf aan de drukker of de verantwoordelijke uitgever als de opdrachtgever geen aangifte deed:

- € 0,0025 per blad per verspreid exemplaar voor alle drukwerken van 1 tot 4 bladen en tot maximum A4-formaat.
- € 0,02 per verspreid exemplaar voor alle drukwerken vanaf 5 bladen en tot maximum A4-formaat.
- Grotere formaten worden omgerekend naar A4-formaat.

15. Belasting op drijfkracht en vermogen van motoren - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement 'belasting op drijfkracht en vermogen van motoren' goed te keuren.

Aangezien dit belastingreglement jaarlijks werd gestemd door de gemeenteraad dient dit reglement vernieuwd te worden voor volgende aanslagjaren, zoals reeds vorig jaar werd meegedeeld. Verder verandert niets aan dit reglement t.o.v. vorig jaar.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De financiële toestand van de gemeente.
- Dit is een gemeentebelasting gevestigd op de motoren:
 - Gebruikt voor nijverheids-, landbouw- en handelsdoeleinden.
 - Gebruikt door de beoefenaars van vrije beroepen.
- Voor elke krachtbron vanaf een globale capaciteit van 18,38 kW, berekend op de motorenkracht tijdens het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. De berekening gebeurt per maand en elk gedeelte ervan wordt voor een volledige maand geteld.
- Ze is verschuldigd voor motoren voor de exploitatie van de inrichting of van de bijgebouwen gebruikt op het grondgebied van de gemeente:
 - € 9,00 per eenheid en per breuk van kW.

16. Belasting op reclamevoertuigen op de openbare weg - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement 'belasting op reclamevoertuigen op de openbare weg' goed te keuren.

Aangezien dit belastingreglement jaarlijks werd gestemd door de gemeenteraad dient dit reglement vernieuwd te worden voor volgende aanslagjaren, zoals reeds vorig jaar werd meegedeeld. Verder verandert niets aan dit reglement t.o.v. vorig jaar.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De financiële toestand van de gemeente.
- Dit is een gemeentebelasting op het gebruik van de openbare weg of het openbaar domein voor publicitaire doeleinden door middel van reclamevoertuigen. Ze is verschuldigd door de persoon die de reclame voert.
- De belasting wordt geheven op aanhangwagens of voertuigen op de openbare weg of het openbaar domein geplaatst met louter publicitaire doeleinden: € 25,00 per dag per voertuig.

17. Belasting op het verwijderen van onrechtmatige aanplakkingen op gemeentelijke aanplakborden - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement 'belasting op het verwijderen van onrechtmatige aanplakkingen op gemeentelijke aanplakborden' goed te keuren.

Aangezien dit belastingreglement jaarlijks werd gestemd door de gemeenteraad dient dit reglement vernieuwd te worden voor volgende aanslagjaren, zoals reeds vorig jaar werd meegedeeld. Verder verandert niets aan dit reglement t.o.v. vorig jaar.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Dit is een gemeentebelasting op het verwijderen van onrechtmatige aanplakkingen op gemeentelijke aanplakborden. Ze is verschuldigd door diegene die onrechtmatig heeft aangeplakt: 123,95 euro per gemeentelijk aanplakbord.
- Er worden regelmatig inbreuken vastgesteld op dit reglement.
- De gemeentelijke overheid heeft de taak de openbare reinheid op het grondgebied maximaal te verzekeren.
- Het verwijderen van onrechtmatige aanplakkingen op de gemeentelijke aanplakborden voor de gemeentelijke overheid betekent jaarlijks een aanzienlijke uitgave.
- Een gemeentelijk belastingreglement kan een middel zijn om, ten eerste, de kosten voor het verwijderen van onrechtmatige aanplakkingen, en, ten tweede, het probleem van het onrechtmatig aanplakken te verhelpen.

18. Belasting op het bewaren van dieren - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement 'belasting op het bewaren van dieren' goed te keuren.

Aangezien dit belastingreglement jaarlijks werd gestemd door de gemeenteraad dient dit reglement vernieuwd te worden voor volgende aanslagjaren, zoals reeds vorig jaar werd meegedeeld. Verder verandert niets aan dit reglement t.o.v. vorig jaar.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Dit is een gemeentebelasting op het bewaren van dieren. De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het dier:
 - € 90,00 forfaitair per bewaard dier.
 - Verhoogd met € 8,70 verblijfskost per dag met een minimum van 14 dagen.
- De financiële toestand van de gemeente.
- Het is wenselijk de kosten voor de bewaring van loslopende dieren van de eigenaars van deze dieren terug te vorderen.

- Artikel 9 §2 van de wet op de dierenbescherming voorziet de mogelijkheid van dergelijke terugvordering.

19. Belasting op de foorinrichtingen opgericht op privaat terrein - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement 'belasting op de foorinrichtingen opgericht op privaat terrein' goed te keuren. Aangezien dit belastingreglement jaarlijks werd gestemd door de gemeenteraad dient dit reglement vernieuwd te worden voor volgende aanslagjaren, zoals reeds vorig jaar werd meegedeeld. Verder verandert niets aan dit reglement t.o.v. vorig jaar.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Dit is een gemeentebelasting op foorinrichtingen opgericht op privaat terrein: € 0,50 per m² voor de duur van de bezetting.
- De financiële toestand van de gemeente.

20. Belasting op het overwelven van grachten - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement 'belasting op het overwelven van grachten' goed te keuren. Aangezien dit belastingreglement jaarlijks werd gestemd door de gemeenteraad dient dit reglement vernieuwd te worden voor volgende aanslagjaren, zoals reeds vorig jaar werd meegedeeld. Verder verandert niets aan dit reglement t.o.v. vorig jaar.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Dit is een gemeentebelasting op het overwelven van grachten langs percelen aan gemeentelijke openbare wegen. Ze is verschuldigd door de aanvrager: € 125,00 per strekkende meter.
- De financiële toestand van de gemeente.

21. Belasting op het openen, verbreden, verlengen of rechtekken van straten - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement 'belasting op het openen, verbreden, verlengen of rechtekken van straten' goed te keuren. Aangezien dit belastingreglement jaarlijks werd gestemd door de gemeenteraad dient dit reglement vernieuwd te worden voor volgende aanslagjaren, zoals reeds vorig jaar werd meegedeeld. Verder verandert niets aan dit reglement t.o.v. vorig jaar.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Dit is een belasting op goederen die palen aan een verkeersweg die op kosten van de gemeente is geopend, verbreed, verlengd of recht getrokken. De belasting is verschuldigd door alle eigenaars, bezitters of personen hiermee gelijkgesteld op 1 januari van het belastingjaar voor het ganse jaar.
- De belasting kan worden afgekort in jaarlijkse schijven of kan ineens betaald worden. Belastingbedragen van minder dan € 50,00 moeten ineens afbetaald worden.
- De financiële toestand van de gemeente.

22. Algemene heffing op bedrijven en vrije beroepen - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement 'Algemene heffing op bedrijven en vrije beroepen' goed te keuren.
Aangezien dit belastingreglement jaarlijks werd gestemd door de gemeenteraad dient dit reglement vernieuwd te worden voor volgende aanslagjaren, zoals reeds vorig jaar werd meegedeeld. Verder verandert niets aan dit reglement t.o.v. vorig jaar.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De algemene gemeentebelasting op bedrijven en vrije beroepen is verschuldigd door alle natuurlijke en rechtspersonen die op 1 januari van het belastingjaar, als hoofdactiviteit en/of bijkomende activiteit op het grondgebied van de gemeente:
 - Een nijverheids-, landbouw- of handelsbedrijf exploiteren.
 - Een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen.
- De financiële toestand van de gemeente.

23. Retributiereglement op het betalend parkeren - aanpassing - goedkeuring

TOELICHTING:

Het Agentschap Binnenlands Bestuur stelde vast dat de gemeente in het retributiereglement op het parkeren, een onderscheid maakt tussen binnenlandse en buitenlandse nummerplaathouders wat betreft de aanrekening van de kosten voor een eerste aanmaning in verband met de invordering van parkeerretributies. Voor binnenlandse bestuurders is de eerste aanmaning gratis, terwijl deze voor buitenlandse bestuurders betalend is.

Wanneer de kosten voor de eerste betalingsaanmaning uitsluitend aangerekend worden aan houders van een buitenlandse nummerplaat, handelt de gemeente in strijd met het gelijkheidsbeginsel. Dit beginsel belet namelijk dat een buitenlandse nummerplaathouder anders behandeld wordt dan een binnenlandse nummerplaathouder.

Artikel 8 van het reglement dient dan ook aangepast te worden.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De gemeente wenst een gedifferentieerd parkeerbeleid te voeren i.f.v. het aanbieden van parkeerplaatsen voor zijn inwoners en bezoekers en i.f.v. het sturen van het autogebruik. Ter uitvoering van dit beleid wordt in verschillende delen van het grondgebied de parkeertijd beperkt door het invoeren van "betalend parkeren". In functie van parkeren door inwoners of zorgverleners worden parkeerkaarten uitgereikt door de parkeerconcessionaris.
- Met het parkeerbeleid wordt een evenwicht nagestreefd tussen de verschillende parkeerbehoeftes van de verschillende gebruikers.

24. Retributiereglement voor het parkeren in blauwe zone en zones voor tijdsgelimiteerd parkeren - aanpassing - goedkeuring

TOELICHTING:

Het Agentschap Binnenlands Bestuur stelde vast dat de gemeente in het retributiereglement op het parkeren, een onderscheid maakt tussen binnenlandse en buitenlandse nummerplaathouders wat betreft de aanrekening van de kosten voor een eerste aanmaning in verband met de invordering van parkeerretributies. Voor binnenlandse bestuurders is de eerste aanmaning gratis, terwijl deze voor buitenlandse bestuurders betalend is.

Wanneer de kosten voor de eerste betalingsaanmaning uitsluitend aangerekend worden aan houders van een buitenlandse nummerplaat, handelt de gemeente in strijd met het gelijkheidsbeginsel. Dit beginsel belet namelijk dat een buitenlandse nummerplaathouder anders behandeld wordt dan een binnenlandse nummerplaathouder.

Artikel 6 van het reglement dient dan ook aangepast te worden.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De gemeente wenst een gedifferentieerd parkeerbeleid te voeren i.f.v. het aanbieden van parkeerplaatsen voor zijn inwoners en bezoekers en i.f.v. het sturen van het autogebruik. Ter uitvoering van dit beleid wordt in verschillende delen van het grondgebied de parkeertijd beperkt door het invoeren van "betalend parkeren". In functie van parkeren door inwoners of zorgverleners worden parkeerkaarten uitgereikt door de parkeerconcessionaris.
- Met het parkeerbeleid wordt een evenwicht nagestreefd tussen de verschillende parkeerbehoeftes van de verschillende gebruikers.

25. Algemene heffing op gezinnen - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement 'Algemene heffing op gezinnen' goed te keuren.

Aangezien dit belastingreglement jaarlijks werd gestemd door de gemeenteraad dient dit reglement vernieuwd te worden voor volgende aanslagjaren, zoals reeds

vorig jaar werd meegedeeld. Verder verandert niets aan dit reglement t.o.v. vorig jaar.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Dit is een belasting ten laste van ieder gezin dat op 1 januari van het aanslagjaar is ingeschreven in de bevolkingsbestanden van de gemeente en waarvan geen enkel lid onderworpen is aan de algemene heffing op bedrijven en vrije beroepen.
- Een gezin is:
 - Een persoon die gewoonlijk alleen woont.
 - Een vereniging van twee of meer personen die, al dan niet door familiebanden gebonden, gewoonlijk eenzelfde woning of woongelegenheden betrekken en samen leven.
- De heffing wordt gevestigd:
 - Ten laste van de gezinsverantwoordelijke.
 - Per woning of woongelegenheden op het grondgebied van de gemeente gebruikt door het gezin of tot gebruik voorbehouden als hoofdverblijf.
- Bedrag: € 40,00 per gezin per begonnen jaar (volledig verschuldigd volgens de toestand op 1 januari).
- Tot 2019 waren enkel personen die recht hadden op het leefloon vrijgesteld van deze belasting. Gezinshoofden die recht hadden op een verhoogde tegemoetkoming kregen een vermindering van € 20 en betaalden € 20 i.p.v. € 40.
- Vanaf 2020 zijn ook gezinshoofden die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming vrijgesteld van deze belasting.
- Ten opzichte van vorig jaar wijzigt niets.

26. Belasting op sommige tussenkomsten van de lokale politie - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement 'belasting op sommige tussenkomsten van de lokale politie' goed te keuren.

Aangezien dit belastingreglement jaarlijks werd gestemd door de gemeenteraad dient dit reglement vernieuwd te worden voor volgende aanslagjaren, zoals reeds vorig jaar werd meegedeeld. Verder verandert niets aan dit reglement t.o.v. vorig jaar.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Dit is een gemeentebelasting voor bepaalde tussenkomsten van de lokale politie verschuldigd door de hoofdelijk aansprakelijken zoals daar zijn:
 - Degenen die de interventie noodzakelijk maakten.
 - Degenen die hen opdracht of toelating gaven.
 - De eigenaar als kan aangenomen of bewezen worden dat hij/zij effectief schuldig of medeplichtig is.
- Bedrag:
 - Weghalen van autovoertuigen: factuur van de takelkosten.
 - Bewaren en stallen van autovoertuigen: € 6,25 per begonnen dag.

- Nodeloos alarmeren van de politie: € 150,00 per oproep vanaf het derde nodeloos alarm.
- Vervoer van personen onder invloed van drank, verdovende of hallucinatieverwekkende middelen: € 150,00.
- Vervoer van bestuurlijk aangehouden personen: € 150,00.
- De financiële toestand van de gemeente.
- Het weghalen, bewaren en stallen van autovoertuigen en het nodeloos alarmeren van de politie veroorzaakt heel wat bijkomende kosten voor het gemeentebestuur.
- Een gemeentelijk belastingreglement kan helpen het beroep op het gemeentebestuur en meer in het bijzonder op de politie voor bovengenoemde prestaties tot een minimum te herleiden.
- Uit de praktijk blijkt dat het billijk is om het nodeloos alarmeren van de politie pas vanaf de derde nodeloze oproep aan te rekenen.

27. Belasting op ambtshalve door de gemeente of door derden in opdracht van de gemeente uitgevoerde werken - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement 'belasting op ambtshalve door de gemeente of door derden in opdracht van de gemeente uitgevoerde werken' goed te keuren.

Aangezien dit belastingreglement jaarlijks werd gestemd door de gemeenteraad dient dit reglement vernieuwd te worden voor volgende aanslagjaren, zoals reeds vorig jaar werd meegedeeld. Verder verandert niets aan dit reglement t.o.v. vorig jaar.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Dit is een gemeentebelasting gevestigd om de kosten van ambtshalve door de gemeente of door derden voor derden uitgevoerde werken, terug te vorderen. Ze is verschuldigd door de personen die in gebreke blijven met het vervullen van hun wettelijke en/of reglementaire verplichtingen.
- De financiële toestand van de gemeente.
- Het is billijk om de kosten gemaakt door de gemeente of door derden in opdracht van de gemeente, voor derden uitgevoerde werken terug te vorderen.

28. Belasting op plaatsrechten op markten en foren - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement 'belasting op plaatsrechten op markten en foren' goed te keuren.

Aangezien dit belastingreglement jaarlijks werd gestemd door de gemeenteraad dient dit reglement vernieuwd te worden voor volgende aanslagjaren, zoals reeds vorig jaar werd meegedeeld. Verder verandert niets aan dit reglement t.o.v. vorig jaar.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Er wordt een belasting op plaatsrechten op de markten en foren en op andere plaatsen van de gemeente die tot het openbaar domein behoren, geheven.
- Dit voor occasionele ambulante verkoop op openbaar domein, markten en foren, met vrijstelling voor wijkkermissen en winterkermis.
- Tevens voorzien we in vooraf bepaalde plaatsen waar ambulante activiteiten kunnen plaatsvinden op het openbaar domein.
- De financiële toestand van de gemeente.

29. Belasting op de vergunningsaanvragen en meldingen bedoeld in artikel 5 van het decreet van 25/4/2014 betreffende de omgevingsvergunning - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement 'belasting op de vergunningsaanvragen en meldingen bedoeld in artikel 5 van het decreet van 25/4/2014 betreffende de omgevingsvergunning' goed te keuren.

Aangezien dit belastingreglement jaarlijks werd gestemd door de gemeenteraad dient dit reglement vernieuwd te worden voor volgende aanslagjaren, zoals reeds vorig jaar werd meegedeeld.

De bedragen waren al enige jaren onveranderd en zijn verhoogd naar analogie met de buurgemeenten.

Door de digitale aanvragen en de nieuwe regelgeving kruipt er ook meer tijd in om adviezen op te vragen, adviezen te analyseren en de aanvraag af te toetsen aan nieuwe regelgeving.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Dit is een gemeentebelasting geheven op de aanvraag van een omgevingsvergunning, die de vroegere stedenbouwkundige vergunning, de verkavelingsvergunning en de milieuvergunning integreert.
- Ze is verschuldigd:
 - Voor het verkavelen van gronden door de eigenaar.
 - Voor het exploiteren of veranderen van een ingedeelde inrichting of activiteit door de exploitant.
 - Voor stedenbouwkundige handelingen door de bouwheer.
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning trad in werking vanaf 1 januari 2018 ten gevolge van het decreet van 2 juni 2017: vanaf deze datum worden stedenbouwkundige handelingen, verkavelingen en de exploitatie van ingedeelde inrichtingen en activiteiten onderworpen aan één procedure, ingesteld door het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
- De bestaande reglementen aangaande deze materie werden daartoe samengevoegd tot één reglement, zijnde het reglement 'belasting op de vergunningsaanvragen en meldingen bedoeld in artikel 5 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.'

30. Activeringsheffing op onbebouwde gronden in woongebied en onbebouwde kavels - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement 'activeringsheffing op onbebouwde gronden in woongebied en onbebouwde kavels' goed te keuren. Aangezien dit belastingreglement jaarlijks werd gestemd door de gemeenteraad dient dit reglement vernieuwd te worden voor volgende aanslagjaren, zoals reeds vorig jaar werd meegedeeld. Verder verandert niets aan dit reglement t.o.v. vorig jaar.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- In Hamme bestaat een activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels. Ze is verschuldigd door de persoon die op 1 januari van het heffingsjaar eigenaar is van de bouwgrond of kavel.
- Onbebouwde bouwgronden en kavels zijn:
 - Elke grond waarop de oprichting van een woning niet is aangevat op 1 januari van het belastingjaar.
 - Alle kavels uit een niet vervallen verkaveling waarop de oprichting van een woning of industrieel gebouw niet werd aangevat overeenkomstig de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en volgens de hoofdbestemming van de kavel.
- Het bedrag wordt vastgesteld op 0,60 EUR per vierkante meter (eerste jaar) oppervlakte van de bouwgrond of kavel, evenwel met een minimum aanslag van 300,00 EUR per bouwgrond of kavel.
- Er wordt ingezet op de activering van de nog onbebouwde gronden en leegstaande gebouwen in de kernen. Eigenaars van braakliggende percelen en leegstaande gebouwen dienen te worden aangemoedigd om nieuw woonaanbod te creëren. Om inbreiding en verdichting in de kernen te stimuleren zal daarom onder andere de heffing op leegstaande gebouwen en braakliggende percelen worden opgetrokken.
- De tarieven verhogen per jaar:
- Voor het tweede opeenvolgende aanslagjaar waarin de heffing wordt gevestigd op dezelfde bouwgrond of kavel, wordt de aanslagvoet verhoogd tot 1,20 EUR per vierkante meter oppervlakte van de bouwgrond of kavel, met een minimale aanslag van 600,00 EUR per bouwgrond of kavel.
- Voor het derde opeenvolgende aanslagjaar waarin de heffing wordt gevestigd op dezelfde bouwgrond of kavel, wordt de aanslagvoet verhoogd tot 1,80 EUR per vierkante meter oppervlakte van de bouwgrond of kavel, met een minimale aanslag van 900,00 EUR per bouwgrond of kavel.
- Vanaf het vierde opeenvolgende aanslagjaar waarin de heffing wordt gevestigd op dezelfde bouwgrond of kavel, wordt de aanslagvoet verhoogd tot 2,40 EUR per vierkante meter oppervlakte van de bouwgrond of kavel, met een minimale aanslag van 1200,00 EUR per bouwgrond of kavel.
- Het is wenselijk de aanslag te berekenen per vierkante meter in plaats van per meter straatbreedte.

31. Belasting op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein bij het uitvoeren van bouwwerken, onderhouds- en instandhoudingswerken en andere werken die het innemen van het openbaar domein vereisen - goedkeuring

TOELICHTING:

- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement 'belasting op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein bij het uitvoeren van bouwwerken, onderhouds- en instandhoudingswerken en andere werken die het innemen van het openbaar domein vereisen' goed te keuren.
- Aangezien dit belastingreglement jaarlijks werd gestemd door de gemeenteraad dient dit reglement vernieuwd te worden voor volgende aanslagjaren, zoals reeds vorig jaar werd meegedeeld.
- Het belastingreglement betreft het innemen van het openbaar domein is verouderd. Door het gunnen van 15 dagen gratis voor een inname die de aanvraagtermijn respecteert zien wij vaak dat dit standaard wordt ingegeven als duurtijd van de inname. Hierdoor krijgen wij vaak 'klachten' van buurtbewoners i.k.v. de toenemende parkeerdruk. Ook zien we bij omliggende gemeenten dat het retributiereglement betreft het innemen van het openbaar domein steeds meer kosten voor de aanvrager met zich meebrengt.

Huidig reglement

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- Voor de eerste 15 kalenderdagen: vrijstelling.
- Van de 16e tot de 45e kalenderdag: 3,00 euro/m²/15 kalenderdagen.
- Vanaf de 46e kalenderdag: 6,00 euro/m² per periode van 15 kalenderdagen.

Bij innames zonder vergunning of een laattijdige aanvraag (< 3 werkdagen op voorhand), vervalt de vrijstelling van de eerste 15 kalenderdagen en wordt deze vrijstelling vervangen door een belasting van 9,00 euro per m².

Verlengingen of aanpassingen aan de reeds goedgekeurde dossiers gebeuren zonder bijkomende kosten.

Delen van een m² worden als een volledige m² beschouwd;

De belasting is ondeelbaar en steeds voor een ganse periode van 15 kalenderdagen verschuldigd.

Voorstel aanpassing

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- Voor de 1e kalenderdag: vrijstelling.
- Per dag wordt er € 0,40 per m² aangerekend, met een minimum van € 60,00.
- Voor aan laattijdige aanvraag wordt er een spoedprocedure opgestart, met een bijkomende kost van € 30.
- Voor het afsluiten van een straat wordt een forfaitair bedrag aangerekend van € 100,00, deze geldt per dag en wordt niet vrijgesteld van een betaling bij een duurperiode van 1 kalenderdag.
- Verder stellen wij voor om wegens praktische redenen de aanvraag termijn te verhogen naar 5 werkdagen.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het belastingreglement betreft het innemen van het openbaar domein is verouderd. Door het gunnen van 15 dagen gratis voor een inname die de aanvraagtermijn respecteert zien wij vaak dat dit standaard wordt ingegeven als duurtijd van de inname. Hierdoor krijgen wij vaak 'klachten' van buurtbewoners i.k.v. de toenemende parkeerdruk. Ook zien we bij omliggende gemeenten dat het retributiereglement betreft het innemen van het openbaar domein steeds meer kosten voor de aanvrager met zich meebrengt.
- **Huidig reglement**
- De belasting wordt vastgesteld als volgt:
- Voor de eerste 15 kalenderdagen: vrijstelling.
- Van de 16e tot de 45e kalenderdag: 3,00 euro/m²/15 kalenderdagen.

- Vanaf de 46e kalenderdag: 6,00 euro/m² per periode van 15 kalenderdagen.
- Bij innames zonder vergunning of een laattijdige aanvraag (< 3 werkdagen op voorhand), vervalt de vrijstelling van de eerste 15 kalenderdagen en wordt deze vrijstelling vervangen door een belasting van 9,00 euro per m².
- Verlengingen of aanpassingen aan de reeds goedgekeurde dossiers gebeuren zonder bijkomende kosten.
- Delen van een m² worden als een volledige m² beschouwd;
- De belasting is ondeelbaar en steeds voor een ganse periode van 15 kalenderdagen verschuldigd.
- **Voorstel aanpassing**
- De belasting wordt vastgesteld als volgt:
- Voor de 1e kalenderdag: vrijstelling.
- Per dag wordt er € 0,40 per m² aangerekend, met een minimum van € 60,00.
- Voor aan laattijdige aanvraag wordt er een spoedprocedure opgestart, met een bijkomende kost van € 30.
- Voor het afsluiten van een straat wordt een forfaitair bedrag aangerekend van € 100,00, deze geldt per dag en wordt niet vrijgesteld van een betaling bij een duurperiode van 1 kalenderdag.
- Verder stellen wij voor om wegens praktische redenen de aanvraag termijn te verhogen naar 5 werkdagen.

32. Retributiereglement op de begraafplaatsen - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het retributiereglement op begraafplaatsen goed te keuren.

Op heden hebben wij 5 verschillende retributiereglementen met betrekking tot de begraafplaatsen. Deze worden samengevoegd in één retributiereglement op de begraafplaatsen.

Deze samenvoeging bevordert de duidelijkheid en transparantie voor zowel de administratie als de betrokkenen.

Hierbij werd de inhoud van de verschillende reglementen geactualiseerd.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Op heden hebben wij 5 verschillende retributiereglementen met betrekking tot de begraafplaatsen. Deze worden samengevoegd in één retributiereglement op de begraafplaatsen.
- Deze samenvoeging bevordert de duidelijkheid en transparantie voor zowel de administratie als de betrokkenen.
- Hierbij werd de inhoud van de verschillende reglementen geactualiseerd, met aandacht voor:
 - Het beheer en onderhoud van begraafplaatsen brengen voor een lokaal bestuur aanzienlijke kosten met zich mee. Inwoners van onze gemeente dragen bij in deze kosten door het betalen van gemeentelijke belastingen. Dit is echter niet het geval voor de niet-inwoners die in onze gemeente begraven worden.

- Er wordt dan ook een retributie geheven op de begraafing van niet-inwoners in volle grond, urnengraf of columbariumnis en voor uitstrooiing van een asurne, als bijdrage in het onderhoud van onze begraafplaatsen en de plaats die ingenomen wordt.
- Als “niet-inwoners” wordt gedefinieerd: personen die minder dan 20 jaar van hun leven ingeschreven waren als inwoner van de gemeente
- In bepaalde omstandigheden kan het nodig zijn een stoffelijk overschot of asurne te ontgraven. Het kan ook voorkomen dat nabestaanden om persoonlijke redenen de ontgraving vragen.
- Bij een ontgraving komt heel wat administratie, inzet van personeel en technische benodigdheden kijken. Ook aan de hygiënische omstandigheden dient de nodige aandacht besteed te worden. Indien dit op vraag van een burger gebeurt, is het niet evident om al deze middelen te putten uit de algemene belasting en past het hiervoor aan de betrokken burger een tussenkomst te vragen.
- Het retributiereglement voorziet in een gedifferentieerde tarifiering, afgestemd op het type begraafing of ontgraving. Zo is het tarief voor de begraafing, bijzetting of ontgraving van een urn lager dan voor een begraafing in volle grond of de ontgraving van een stoffelijk overschot.

33. Retributiereglement voor het gemeentelijk openluchtwembad - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het retributiereglement voor het gemeentelijk openluchtwembad goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De gemeenteraad wordt gevraagd om de tarieven voor het gemeentelijk zwembad goed te keuren en tegelijk uitvoering te geven aan de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 november 2025 om het bestaande retributiereglement voor gemeentelijke sportcentra op te splitsen in afzonderlijke reglementen.
- Het huidige retributiereglement omvat diverse tarieven en afspraken voor uiteenlopende infrastructures en activiteiten, wat leidt tot complexiteit en verminderde transparantie. Door deze opsplitsing ontstaat een duidelijk en afzonderlijk retributiereglement voor het gebruik van het openluchtwembad, wat de rechtszekerheid en efficiëntie verhoogt.
- De sportraad nam op de zitting van 4 december 2025 kennis van het nieuwe retributiereglement en gaat akkoord zonder verdere opmerkingen.

34. Retributiereglement gemeentelijke vrijetijdskampen - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het retributiereglement voor gemeentelijke kampen goed te keuren, zodat de inschrijvingen en

personeelsplanning tijdig kunnen opgestart worden voor de vakantieperiodes van 2026.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De gemeenteraad wordt gevraagd om de tarieven voor gemeentelijke kampen te actualiseren en tegelijk uitvoering te geven aan de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 november 2025 om het bestaande retributiereglement voor gemeentelijke sportcentra op te splitsen in afzonderlijke reglementen.
- Het huidige retributiereglement omvat diverse tarieven en afspraken voor uiteenlopende infrastructures en activiteiten, wat leidt tot complexiteit en verminderde transparantie. Door deze opsplitsing ontstaat een duidelijk en afzonderlijk retributiereglement voor gemeentelijke kampen, wat de rechtszekerheid en efficiëntie verhoogt.
- Wat de gemeentelijke kampen betreft, zijn de huidige tarieven jarenlang ongewijzigd gebleven en liggen ze niet langer in verhouding tot de werkelijke kosten en de kwaliteit die we willen aanbieden. Bovendien wil het bestuur inzetten op een hoger kwaliteitsniveau, conform de vereisten van categorie 3 van het erkenningskader buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA). Dit betekent onder meer dat alle animatoren op een uniforme manier vergoed worden als jobstudenten, in plaats van via een vrijwilligersvergoeding. Deze keuze verhoogt de personeelskost aanzienlijk, maar garandeert professionaliteit en continuïteit in de werking.
- Ook inhoudelijk wordt het aanbod uitgebreid en verbeterd: meer gevarieerde activiteiten, betere infrastructuur en een pedagogisch onderbouwde aanpak. Om deze kwaliteitsverbetering te realiseren, is een tariefaanpassing noodzakelijk. De voorgestelde tarieven blijven marktconform en sluiten aan bij de gangbare prijzen in andere steden en gemeenten. Bovendien is het logisch om na jaren van stilstand een indexering door te voeren.
- De verhoging van de tarieven is dus niet louter een financiële maatregel, maar een investering in kwaliteit, veiligheid en duurzaamheid van het aanbod. Het gemeentebestuur wil hiermee een duidelijk signaal geven: betaalbare, maar kwalitatieve kampen die voldoen aan de hedendaagse normen en verwachtingen.
- Door deze aanpassing goed te keuren, kunnen de inschrijvingen en personeelsplanning tijdig opgestart worden voor de vakantieperiodes van 2026.
- De sportraad nam op de zitting van 4 december 2025 kennis van het nieuwe retributiereglement en gaat akkoord zonder verdere opmerkingen.

35. Retributiereglement voor gemeentelijke visvijvers - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het retributiereglement voor gemeentelijke visvijvers goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De gemeenteraad wordt gevraagd om de tarieven voor gemeentelijke visvijvers goed te keuren en tegelijk uitvoering te geven aan de beslissing van

het college van burgemeester en schepenen van 10 november 2025 om het bestaande retributiereglement voor gemeentelijke sportcentra op te splitsen in afzonderlijke reglementen.

- Het huidige retributiereglement omvat diverse tarieven en afspraken voor uiteenlopende infrastructuren en activiteiten, wat leidt tot complexiteit en verminderde transparantie. Door deze opsplitsing ontstaat een duidelijk en afzonderlijk retributiereglement voor gemeentelijke visvijvers, wat de rechtszekerheid en efficiëntie verhoogt.
- De sportraad nam op de zitting van 4 december 2025 kennis van het nieuwe retributiereglement en gaat akkoord zonder verdere opmerkingen.

36. Retributiereglement voor gebruik zalen sporthal Meulenbroek - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het retributiereglement voor gebruik zalen sporthal Meulenbroek goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De sporthal Meulenbroek bestaat uit twee zalen: een groene en een blauwe zaal (HIM). De groene zaal kan opgedeeld worden in drie delen, de blauwe zaal in twee delen. Beide zalen hanteren voortaan identieke tarieven.
- De gemeenteraad wordt gevraagd om het retributiereglement op het gebruik zalen sporthal Meulenbroek en tegelijk uitvoering te geven aan de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 november 2025 om het bestaande retributiereglement voor gemeentelijke sportcentra op te splitsen in afzonderlijke reglementen.
- Het huidige retributiereglement omvat diverse tarieven en afspraken voor uiteenlopende infrastructuren en activiteiten, wat leidt tot complexiteit en verminderde transparantie. Door deze opsplitsing ontstaat een duidelijk en afzonderlijk retributiereglement voor gebruik zalen sporthal Meulenbroek, wat de rechtszekerheid en efficiëntie verhoogt.
- De sportraad nam op de zitting van 4 december 2025 kennis van het nieuwe retributiereglement en gaat akkoord met het voorgestelde retributiereglement met in achtname van volgende opmerking. De stijging van de prijzen heeft als gevolg dat de kosten voor sommige clubs maal 4 tot maal 5 gaan. De sportraad vraagt dan ook de overweging voor een tegemoetkoming voor clubs die op zeer frequente basis (wekelijks of twee wekelijks) gebruik maken van de sporthal.

37. Belasting op gebruikte woningen zonder inschrijving in het bevolking- of vreemdelingenregister - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het belastingreglement op gebruikte woningen zonder inschrijving in het bevolking- of vreemdelingenregister goed te keuren.

Dit reglement komt in de plaats van het retributiereglement op tweede verblijven. In hoofdzaak om plaats te geven aan alle panden die gebruikt worden voor een

woonfunctie, maar om een bepaalde reden niet als hoofdverblijfplaats, en bijgevolg zonder een inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister. Hieronder vallen de gekende recreatieverblijven waar geen domicilie is toegestaan. Maar ook andere woningen, waar men wel een domicilie kan vestigen worden hier opgenomen indien ze niet tot hoofdverblijfplaats dienen.

De hervorming van het reglement is nodig om beter af te stemmen op de huidige regelgeving betreffende stedenbouw en leegstand. Het achterpoortje om een leegstaande woning als tweede verblijf te registreren en zo een veel lagere belasting te betalen wordt hiermee gesloten.

De belasting wordt herleid naar 1 tarief voor de verblijven waar geen domicilie gevestigd kan worden en 1 tarief voor de panden waar dat wel mogelijk is.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het is voor sommige woningen stedenbouwkundig niet toegestaan om als hoofdverblijfplaats te dienen en daardoor niet mogelijk is om zich op dat adres in te schrijven in het bevolkingsregister.
- Het moet voor houder(s) van het zakelijk recht mogelijk zijn hun woning op verschillende tijdstippen te gebruiken, zonder dat daarvoor een inschrijving in het bevolkingsregister nodig is.
- Het moet voor houder(s) van het zakelijk recht mogelijk moet zijn om hun woning op verschillende tijdstippen ter beschikking te stellen van derden, zonder dat daarvoor een inschrijving in het bevolkingsregister noodzakelijk is.
- Overwegende de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht binnen het meerjarenplan te handhaven, is het gerechtvaardigd om een billijke tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente, waarbij het lokaal bestuur het tarief voor de belasting gematigd wil houden.

Voor dit reglement zijn volgende begripsomschrijvingen van toepassing:

- Administratie: de administratieve eenheid van de gemeente.
- Aanslagjaar: het jaar waarvoor de belasting verschuldigd is. Het aanslagjaar begint op 1 januari en eindigt op de daaropvolgende 31 december. Evenwel kan de voor een aanslagjaar verschuldigde belasting op geldige wijze gevestigd worden tot 30 juni van het daaropvolgende jaar.
- Beveiligde zending: een aangetekende zending of een afgifte tegen ontvangstbewijs.
- Woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande waar om stedenbouwkundige redenen een inschrijving als hoofdverblijfplaats mogelijk is.
- Leegstaande woning: Een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer zij gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt volgens de woonfunctie die blijkt uit een omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning die voor die woning is uitgereikt. Bij een woning waarvoor er geen vergunning of melding is, of waarvan de functie niet duidelijk blijkt uit een vergunning of melding, wordt de functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van de woning dat voorafging aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.
- Gebruikte woning: een vergund of vergund geacht onroerend goed of een gedeelte daarvan dat hoofdzakelijk bestemd is voor huisvesting, maar dat niet als hoofdverblijfplaats van de eigenaar of huurder wordt gebruikt. Het

betreft elke vergunde of vergund geachte woning of appartement, inclusief grote of kleine weekendhuizen, optrekjes, chalets en andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van caravans die gelijkgesteld worden aan chalets.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen gebruikte woningen waar om stedenbouwkundige redenen geen inschrijving als hoofdverblijfplaats mogelijk is of waar om stedenbouwkundige redenen wel een inschrijving als hoofdverblijfplaats mogelijk is. (vb. dagrecreatie).

In beide gevallen moet de woning voldoen aan de onderstaande elementen, die als minimale maatstaven dienen om het gebruik van de woning aan te tonen. De bewijslast ligt bij de eigenaar.

- Ze is vergund of vergund geacht.
- Aanwezigheid van huisraad of inrichting.
- Een minimaal jaarlijks elektriciteitsverbruik van minstens 400 kWh (met vrijstelling van dit minimaal verbruik bij aanwezigheid van zonnepanelen).

§ Voorzien zijn van een eigen waterwinning waarvoor een saneringsbijdrage wordt betaald en/of een jaarlijks waterverbruik dat voldoet aan één van de volgende minimale verbruiken:

§ 10 m³ leidingwater of 7 m³ leidingwater gecombineerd met hergebruik van regenwater, aangesloten op de leidingen in de woning.

- Voor woningen waarin een domicilie kan worden gevestigd en die ter beschikking staan voor tijdelijke huisvesting van personen (anders dan de eigenaar), geldt bovendien dat ze moeten voldoen aan de normen inzake woningkwaliteit zoals bepaald in de Vlaamse Codex Wonen.
- Niet onder de toepassing van gebruikte woningen vallen:
 - Tenten, verplaatsbare caravans of verplaatsbare woonwagens.
 - Vergunde vakantieverblijven die een erkenning van Toerisme Vlaanderen hebben.
 - Woningen die geregistreerd staan op het gemeentelijke register van leegstaande woningen.
 - Woningen die onvoldoende worden gebruikt en waarbij de minimale maatstaf niet wordt bereikt.
- Belastbare woning: een woning waar op 1 januari niemand is ingeschreven in het bevolking- of vreemdelingenregister van de gemeente Hamme of waarvoor nog geen aanvraag tot inschrijving is ingediend én die effectief wordt gebruikt voor bewoning.
- Zakelijk recht: de volle eigendom, het recht van opstal of van erfpacht, het vruchtgebruik.
- De belastingplichtige: De gebruiker van de woning of de houder van het zakelijk recht degene de volgende rechten heeft; de volle eigendom, het recht van opstal of van erfpacht, het vruchtgebruik).
- In 1997 werd voor het eerst een belasting op tweede verblijven ingevoerd in Hamme. In 2003 werd dat afgeschaft en vervangen door het reglement zoals het vandaag nog steeds bestaat. Het is dus aangewezen om het te vernieuwen en af te toetsen aan de inmiddels vaak gewijzigde regelgeving betreffende ruimtelijke ordening. Het onderscheid in belastingtarief, afhankelijk van de zonering op het gewestplan, had oorspronkelijk als doel om vakantieverblijven uit de woongebieden te weren, maar insinueert dat zonevreemde en/of niet-vergunde weekendverblijven (in welke vorm dan ook)

toegelaten zouden zijn indien men de belasting betaalt. Naar aanleiding van lopend handhavingsplan vanuit departement Omgeving Vlaanderen, is het aangewezen dat komaf wordt gemaakt met het erkennen van niet-vergunde weekendverblijven in agrarisch, natuur- en bosgebied. Er wordt ook gekozen voor 1 forfaitair jaarlijks belastingtarief.

- Omdat dit reglement ook vaak wordt misbruikt om geschrapt te worden van de inventaris van leegstaande woningen en zo te ontsnappen aan de veel hogere belasting op leegstand, stelt dit nieuwe reglement bepaalde voorwaarden opdat een pand zou worden erkend als een tweede verblijf. De bewijslast en aangifteplicht ligt bij de eigenaar. Onderzoek ter plaatse wordt mogelijk gemaakt om de nodige vaststellingen te doen.
- Naast de klassieke tweede verblijven krijgen ook volwaardige woningen die voor huisvesting gebruikt worden zonder een inschrijving in het bevolkingsregister (en dus niet als hoofdverblijfplaats), een plaats op dit register. Dit zijn onder meer woningen waar tijdelijke arbeiders of seizoensarbeiders gehuisvest worden. Hier wordt bijkomend opgelegd dat ze aan de woningkwaliteitsnormen van de Vlaamse Codex Wonen moeten voldoen tot een gemeentelijke verordening rond woningkwaliteit werd opgemaakt (dit wordt bovenlokaal bekeken omdat hier een uniforme werking aangewezen is)
- Voorliggend besluit werd in het kader van de intergemeentelijke samenwerking bovenlokaal afgetoetst en besproken.
- De uitvoering zal vanaf het in voege gaan in 2026 digitaal gebeuren via een bijkomende module in het reeds beschikbare softwarepakket Neglect-X dat ook wordt gebruikt voor inventarisatie van leegstand en verwaarlozing. Voor de uitbreiding werd budget voorzien in de MJP door team wonen en huisvesting. Team wonen en huisvesting zal ook instaan voor het beheer van de inventaris, waar dit tot heden door team financiën werd waargenomen. Dit omdat het nieuw reglement nauw samenhangt met leegstand en woningkwaliteit (tijdelijke arbeiders). Het financieel aspect zal een samenwerking blijven met team financiën, in analogie met leegstand en verwaarlozing.
- Er wordt geopteerd om een onderscheid te maken tussen verblijven waar een domicilie kan gevestigd worden en verblijven waar dat niet toegelaten is. Voor de verblijven waar domicilie mogelijk is en die ter beschikking staan voor tijdelijke huisvesting van derden geldt een bijkomende voorwaarde dat ze moeten voldoen aan de woningkwaliteitsnormen volgens de Vlaamse Codex Wonen.

38. Eredienst - Meerjarenplan 2026-2031 van diverse eredienstbesturen in Hamme en financiële afsprakennota met het Centraal Kerkbestuur (CKB Hamme) - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de afsprakennota tussen de gemeente en het Centraal Kerkbestuur (CKB Hamme) goed te keuren. Deze nota bevat de meerjarenplanning met de financiële afspraken tussen de gemeente Hamme en de betrokken kerkfabrieken voor de periode 2026-2031.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Bespreekt de bij dit besluit gevoegde financiële afsprakennota tussen de gemeente Hamme en het Centraal Kerkbestuur Hamme.
- Het overleg van 22 oktober 2025 met het centraal kerkbestuur resulteerde in een afsprakennota en een meerjarenplanning per eredienstbestuur.
- Uit de meerjarenplannen volgen voor de gemeente prognoses over:
 - De maximale gemeentelijke exploitatietoelage voor de periode 2026-2031.
 - De voorziene investeringen in de eredienstgebouwen voor de periode 2026-2031.
 - De afsprakennota vermeldt verder de nodige afspraken omtrent het periodiek overleg tussen de gemeente en de eredienstbesturen, alsook de nodige afspraken voor investerings- en exploitatie-uitgaven en de tussenkomst van de gemeente daarin.

Tabel met de exploitatietoelagen per kerkfabriek voor 2026-2031:

Exploitatietoelage	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031	Totaal
Sint-Pietersbanden	37.559	37.559	37.559	37.559	37.559	37.559	225.354
Sint-Martinus Moerzeke	26.465	26.465	26.465	26.465	26.465	26.465	158.790
Sint-Anna Hamme	9.122	9.422	9.722	8.277	5.518	0	42.061
Heilig Hart Zouaaf	16.000	16.000	16.000	16.000	8.000	8.000	80.000
O.L.-Vrouw HDV Zogge	11.035	11.035	11.035	8.277	5.518	0	46.900
Sint-Jozef Kastel	8.390	6.195	5.765	5.845	5.803	0	31.998

Tabel met de investeringstoelagen per kerkfabriek voor 2026-2031:

Investeringsstoelage	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031	Totaal
Sint-Pietersbanden	3.264				400.000		403.264

39. Politiezone Hamme-Waasmunster - vaststelling dotatie 2026 - goedkeuring

TOELICHTING:

Vaststelling dotatie 2026 voor de Politiezone Hamme-Waasmunster.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- In de meergemeentezones wordt de begroting van het lokaal politiekorps door de politieraad goedgekeurd, overeenkomstig de door de Koning bij een in Ministerraad overlegd besluit, vastgestelde minimale begrotingsnormen.
- In de meergemeentezones bepalen de verscheidene gemeenteraden, in onderling akkoord, het percentage van het aandeel van elke gemeente; indien de gemeenteraden niet tot een akkoord zouden komen wordt de gemeentelijke dotatie volgens een specifieke verdeelsleutel onder de gemeenten van de zone verdeeld.
- De gemeentelijke dotatie die aan het lokaal politiekorps moet worden goedgekeurd door elke gemeenteraad.

- Krachtens de wet is de gemeentelijke dotatie aan de politiezone gelijk aan het verschil tussen de totale geraamde uitgaven, ingeschreven in de politiebegroting, en de federale politiedotatie.
- De gemeentelijke dotatie wordt maandelijks opgevraagd.
- De verdeelsleutel, in consensus bepaald tussen de gemeente Hamme en Waasmunster, op 68,25 % voor de gemeente Hamme en 31,75 % voor de gemeente Waasmunster.
- De gewone dotatie voor de gemeente Hamme bedraagt € 4.952.630.
- In het meerjarenplan is een dotatie opgenomen voor 2026 van € 4.952.630 op de jaarbudgetrekening 2026/0400-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN/U/460.

40. Dotaties voor de Hulpverleningszone Oost - goedkeuring

TOELICHTING:

Goedkeuring van de dotatie 2026 aan Hulpverleningszone OOST.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De dotaties voor de Hulpverleningszone OOST worden jaarlijks vastgelegd door de raad op basis van een akkoord tussen de verschillende betrokken gemeenteraden.
- Na de bespreking ervan tussen de betrokken gemeentebesturen werden de dotaties van de verschillende betrokken gemeentebesturen bepaald en goedgekeurd door de zoneraad op 19 juni 2025.
- Het budget 2026 werd door de zoneraad goedgekeurd op 21 november 2025.
- De goedkeuring van de dotatie door de respectievelijke gemeenten die deel uitmaken van de Hulpverleningszone Oost is vereist alvorens de zoneraad de begroting kan vaststellen.
- De goedkeuring van de toezichthoudende overheid is vereist opdat de begroting van de hulpverleningszone uitvoerbaar zou zijn. Het bestuurlijk toezicht dient daarom een afschrift van de gemeenteraadsbesluiten betreffende de dotaties aan de zone te ontvangen om de begroting voor het dienstjaar 2026 definitief te kunnen goedkeuren.
- In het meerjarenplan is een dotatie voorzien in 2026 van € 700.490 op de jaarbudgetrekening 2026/GBB/0410-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN/U/470 als werkingssubsidie, € 130.571 op de jaarbudgetrekening 2026/0410-00/6640000/GEMEENTE/CBS/IP-001 als investeringssubsidie en van € 42.557 op de jaarbudgetrekening 2026/GBB/0410-01/6496400/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN/U/470 voor de erkentelijkheidspremies.

41. Meerjarenplan 2026-2031 - vaststelling deel gemeente - goedkeuring

TOELICHTING:

Vaststelling deel gemeente van het meerjarenplan 2026-2031.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De lokale besturen dienen in 2025 hun beleids- en financiële planning op te maken voor de periode 2023-2031.
- Het ontwerp van de strategische nota, de financiële nota en de toelichting van het meerjarenplan 2026-2031.
- De bespreking door het managementteam in zitting van 25 november 2025 van het meerjarenplan 2026-2031.
- De bespreking door het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau in zitting van 1 december van het meerjarenplan 2026-2031.
- De toelichting van het meerjarenplan 2026-2031 in vergadering van de gezamenlijke raadscommissie van 8 december 2025.

42. Meerjarenplan 2026-2031 gemeente en OCMW - goedkeuring

TOELICHTING:

Goedkeuring van het meerjarenplan 2026-2031 voor de gemeente en het OCMW.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De lokale besturen dienen in 2025 hun beleids- en financiële planning op te maken voor de periode 2023-2031.
- Het ontwerp van de strategische nota, de financiële nota en de toelichting van het meerjarenplan 2026-2031.
- De bespreking door het managementteam in zitting van 25 november 2025 van het meerjarenplan 2026-2031.
- De bespreking door het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau in zitting van 1 december van het meerjarenplan 2026-2031.
- De vaststelling van het meerjarenplan 2026-2031 deel OCMW door de raad maatschappelijk welzijn van 15 december 2025.
- De vaststelling van het meerjarenplan 2026-2031 deel gemeente door de gemeenteraad 15 december 2025.
- De toelichting van het meerjarenplan 2026-2031 in vergadering van de gezamenlijke raadscommissie van 8 december 2025.

VRIJE TIJD EN ONTWIKKELING

43. Reglement ter beschikking stellen van gemeentelijke infrastructuur aan verenigingen - goedkeuring

TOELICHTING:

De gemeenteraad wordt gevraagd het reglement “Ter beschikking stellen van gemeentelijke infrastructuur aan verenigingen” goed te keuren, samen met de bijhorende modelovereenkomst bruikleen en model huurovereenkomst. Deze documenten vormen het kader voor het afsluiten van duidelijke en uniforme

afspraken met verenigingen die structureel gebruikmaken van gemeentelijke infrastructuur.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het lokaal bestuur Hamme wil zijn traditie van ondersteuning van verenigingen verderzetten en versterken. Naast financiële, logistieke en personele steun wil het bestuur ook inzetten op inhoudelijke ondersteuning, zoals vormingen, inspiratiesessies en uitwisselingsmomenten.
- Om de noden van verenigingen beter te begrijpen, wordt een participatietraject opgestart. Dit traject zal input leveren voor de hervorming van subsidiereglementen en voor aanvullende ondersteuningsvormen.
- Daarnaast is er nood aan duidelijke afspraken over het gebruik van gemeentelijke infrastructuur. In het verleden gebeurden veel afspraken mondeling, wat door personeelwissels tot onduidelijkheden heeft geleid. Een uniform en transparant kader is noodzakelijk om rechtszekerheid te bieden en duurzame samenwerking te garanderen.
- Dit reglement en de bijhorende modelovereenkomsten:
 - Voorkomen misverstanden door uniforme afspraken en schriftelijke overeenkomsten;
 - Stimuleert duurzame relaties tussen het bestuur en verenigingen;
 - Bieden flexibiliteit via vier juridische opties, zodat elke vereniging een passende oplossing vindt.
- Met dit kader zetten we een positieve stap naar een toekomst waarin verenigingen zich ondersteund en gewaardeerd voelen, en waarin gemeentelijke infrastructuur optimaal en verantwoord wordt gebruikt.
- Het reglement voorziet vier juridische opties (bruikleen, huur, erfpacht, opstal) en legt duidelijke afspraken vast inzake duur, kosten, onderhoud, verzekeringen en gebruiksvoorwaarden. Als de gemeenteraad het reglement goedkeurt, dan kan de administratie vanaf 2026 in overleg gaan met de verschillende verenigingen en kan er samen gekeken worden welke optie het beste aansluit bij het gebruik en de noden.
- Het lokaal bestuur werkt daarnaast ook aan een breder kader voor alle gebruikssituaties. Onderstaand overzicht toont de verschillende scenario's en instrumenten:

Situatie gebouw/zaal/lokaal/terrein	Instrumenten	Huidig reglement van toepassing
Occasioneel verhuur mogelijk, geen vaste gebruikers	Gebruiksreglement + retributiereglement	Nee
Occasioneel verhuur mogelijk + vaste gebruikers	Gebruikersreglement + retributiereglement + evt. voorrangsregels en/of andere tarieven voor vaste gebruikers + evt. afsprakennota's voor afwijkingen	Nee

Geen occasioneel verhuur, meerdere gebruikers	Huur of bruikleenovereenkomst/gebruiker + evt. afsprakennota met alle gebruikers	Ja
Geen occasioneel verhuur, 1 vaste gebruiker	Huur - bruikleenovereenkomst, recht van erfpacht, recht van opstal	Ja

CULTUUR

44. Convenant Archeologisch Museum Van Bogaert - Wauters - verlenging en aanpassing - goedkeuring

TOELICHTING:

Het convenant in zijn huidige vorm tussen het lokaal bestuur en het Archeologisch Museum Van Bogaert-Wauters (beheerd door VZW De Vrienden van de Durme en Scheldehoek) loopt ten einde op 31 december 2025. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de aangepaste vorm van het convenant met 1 jaar te verlengen zodat de toekomstige erfgoedwerking kan verzekerd worden en de continuïteit van de samenwerking kan behouden blijven.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

Het convenant in zijn huidige vorm (de werking van het museum en de ontsluiting ervan voor het publiek, in het bijzonder de inwoners van Hamme) tussen het gemeentebestuur en het Archeologisch Museum Van Bogaert-Wauters (beheerd door VZW De Vrienden van de Durme en Scheldehoek) loopt ten einde op 31 december 2025.

Om de werking en de ontsluiting van het archeologische erfgoed te blijven garanderen is het noodzakelijk om de bestaande convenant te verlengen en aan te passen naar de financiële keuzes in het nieuwe meerjarenplan. Deze verlenging waarborgt de continuïteit van de samenwerking. De focus in het convenant blijft om op termijn de collectie op een kwalitatieve en duurzame manier te ontsluiten voor een breed publiek. Door nu te kiezen voor verlenging en actualisering van de convenant, verzekeren we een stabiele overgang naar de toekomstige erfgoedwerking en vermijden we een onderbreking van hun werking (focus op verdere publieksontsluiting, herverpakken en inventariseren).

Er wordt voorgesteld om het convenant met één jaar in zijn aangepaste vorm te verlengen (van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026). Deze beperkte verlenging biedt de mogelijkheid om eind volgend jaar de stand van zaken in het dossier te evalueren en op basis daarvan te beslissen of een verdere verlenging of een inhoudelijke update van de convenant nodig is.

- Het oorspronkelijke convenant tussen het lokaal bestuur en VZW De Vrienden van de Durme en Scheldehoek kwam in 2016 tot stand in onderling overleg met het college van burgemeester en schepenen. Dit convenant werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 23 november 2016 en liep af op 31 december 2019.
- Het convenant, met de nodige aanpassingen, werd voor een eerste maal verlengd. Deze verlenging werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2019 en liep van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2022.
- Het convenant, met de nodige aanpassingen, werd voor een tweede maal verlengd. Deze verlenging werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 14 december 2022 en liep van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025. Het is deze convenant die ten einde loopt.
- Het convenant, met de nodige aanpassingen, wordt nu voorgelegd om voor een derde maal te verlengen van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026
- De verlenging en aanpassing van het convenant werd voorgelegd en goedgekeurd door het bestuur van de VZW De Vrienden van de Durme en Scheldehoek op 21 november 2025.
- De verlenging en aanpassing van het convenant werd tevens positief geadviseerd door de Cultuurraad op 18 november 2025.
- Het college keurde de verlenging en de aanpassing van het convenant goed op 1 december 2025.
- Het wordt nu ter goedkeuring en bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

Deze wijzigingen worden voorgesteld:

Oude tekst	Aanpassing nieuwe tekst
Hoofding: Convenant met Archeologisch Museum Van Bogaert - Wauters 2023 - 2025	Hoofding: Convenant met Archeologisch Museum Van Bogaert - Wauters 2026 <ul style="list-style-type: none"> • Aangezien de verlenging maar over 1 jaar gaat wordt deze aangepast in de titel.
<p>Het Gemeentelijk Meerjarig Beleidsplan 2020 - 2025 stelt o.a.: "We vinden het Viking museum een waardevol privaat initiatief. Het gemeentebestuur wil met de initiatiefnemers nagaan hoe de toekomst van het museum verzekerd kan worden, onder meer wat een mogelijke toekomstige locatie betreft."</p> <p>Met andere woorden: de gemeente Hamme wenst in dit kader een belangrijke partner te zijn in de ondersteuning en de uitbouw van het erfgoedcentrum en samen met de museumbeheerder, de vzw De Vrienden van Durme- en Scheldehoek een toekomstvisie uitwerken. Deze convenant vloeit hieruit voort.</p>	<p>Het gemeentebestuur van Hamme wenst de bestaande samenwerking met het Archeologisch Museum van Bogaert-Wauters, beheerd door vzw De Vrienden van Durme- en Scheldehoek, te verlengen voor een periode van één jaar. Deze tijdelijke verlenging is noodzakelijk aangezien het convenant afloopt op 31 december 2025. Inhoudelijk blijft de samenwerking ongewijzigd, met uitzondering van een aangepaste budgettaire invulling zoals voorzien in het nieuwe gemeentelijk meerjarenplan 2026-2031.</p> <p>Deze overeenkomst bouwt verder op het engagement dat werd opgenomen in het gemeentelijk meerjarenplan 2020-2025, waarin het Vikingmuseum werd erkend als een waardevol privaat initiatief en het gemeentebestuur zich engageerde om</p>

	<p>samen met de initiatiefnemers een toekomstvisie uit te werken voor het museum en het bredere erfgoedcentrum. Ook in het huidige bestuursakkoord blijft het roerend erfgoed een belangrijk aandachtspunt: “ Daarnaast zetten we verder in op de ontwikkeling van een belevings- en erfgoedcentrum in de voormalige bibliotheek. Ons gemeentearchief en ons gemeentelijk kunstpatrimonium vinden er een plaats. We geven daar ook ruimte voor onze lokale kunstenaars en kunstverenigingen om hun creatief meesterschap hier tentoon te stellen. Ook het roerend erfgoed in Hamme blijft voor het bestuur een belangrijk aandachtspunt. De inventarisatie en het beheer van het gemeentelijk kunstpatrimonium wordt verder afgewerkt.”</p> <p>Met deze verlenging bevestigt het gemeentebestuur haar blijvende waardering voor het archeologisch museum en haar bereidheid om de samenwerking op een constructieve manier verder te zetten binnen het bredere erfgoedbeleid van de gemeente.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Door de aanstelling van het nieuwe bestuur, het schrijven van een nieuw bestuursakkoord en hierop aanvullend een nieuw gemeentelijk meerjarenplan, was het noodzakelijk om de situering van het convenant te vernieuwen en aan te passen.
<p>Artikel 1: de partijen. De gemeente Hamme wordt vertegenwoordigd door Herman Vijt , burgemeester en André Reuse, algemeen directeur.</p>	<p>Artikel 1: De partijen. De gemeente Hamme wordt vertegenwoordigd door Lotte Peeters, burgemeester en André Reuse, algemeen directeur.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dit is een administratieve aanpassing.
<p>Artikel 3: de duur van de overeenkomst De duur van deze convenant loopt van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025. Het convenant kan door het gemeentebestuur verlengd worden met telkens een periode van drie jaar.</p>	<p>Artikel 3: de duur van de overeenkomst De duur van deze convenant loopt van 1 januari 2026 tot en met 31 januari 2026. Het convenant kan door het gemeentebestuur verlengd worden met telkens een periode van één jaar.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ook dit is een noodzakelijke aanpassing doordat de duur van de overeenkomst wijzigt en de verlenging telkens slechts met één

	jaar kan verlengd worden in zijn nieuwe vorm.
<p>Artikel 4: Doelstellingen en afspraken vanwege de museumbeheerder</p> <ul style="list-style-type: none"> • in de tussenfase, tot de opening van het erfgoedcentrum, zal de museumbeheerder projectmatig werken en ligt de focus op depotwerking. 	<p>Artikel 4: Doelstellingen en afspraken vanwege de museumbeheerder</p> <ul style="list-style-type: none"> • in de tussenfase, tot de opening van het erfgoedcentrum, zal de museumbeheerder projectmatig werken en ligt de focus op depotwerking (o.a. trajectbegeleiding op vlak van behoud en beheer, het digitaliseren van de inventarisatie, het correct verpakken van de museumstukken, het ontsluiten van de collectie via een digitale databank,...) en het uitwerken van fysieke tentoonstellingen. ○ De elementen die bij dit deeltje er werden aan toegevoegd komen uit artikel 5. Voordien werd het museum hier extra op gehonoreerd indien zij hier een extra inspanning voor deden. Na overleg met hun bestuur werd er beslist om deze inhoud te verplaatsen naar hun vaste basisfuncties. Dit omdat zij als organisatie in 2026 hier verder op willen inzetten en dit werk nog niet is afgerond. Zij vinden dit ook meer onderdeel worden van hun organisatie en zitten hier niet langer meer in een opstartfase.
<p>Artikel 5: engagement vanwege de gemeente Hamme</p> <p>De gemeente Hamme voorziet jaarlijks in een vast subsidiebedrag van €5.000,00 voor de uitvoering van de in deze tekst vastgelegde opdracht.</p>	<p>Artikel 5: engagement vanwege de gemeente Hamme</p> <p>De gemeente Hamme voorziet jaarlijks in een vast subsidiebedrag van € 5.000,00 voor de uitvoering van de in deze tekst vastgelegde opdracht.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dit is een financiële keuze vanuit het bestuur om het subsidiebedrag naar € 5.000,00 te brengen.
<p>Artikel 5: engagement vanwege de gemeente Hamme</p> <p>Daarnaast voorziet de gemeente in een</p>	<p>Deze alinea is verdwenen uit het convenant. Een deel van het artikel werd verwerkt onder de basisfuncties van het museum.</p>

bijkomende subsidie van €1.500,00 onder de voorwaarde dat het museum aantoonbaar via het jaarverslag dat het een duurzaamheidsbeleid voert. Dit duurzaamheidsbeleid legt de focus op een trajectbegeleiding op vlak van behoud en beheer, het digitaliseren van de inventarisatie, het correct verpakken van de museumstukken en tot slot het ontsluiten van de collectie via een digitale databank.	
--	--

JEUGD

45. Kinderraad - aanpassing huishoudelijk reglement - goedkeuring

TOELICHTING:

Met de recente start van de nieuwe legislatuur en de start van een een nieuw werkjaar gelijklopend met de schooljaren (2025-2026) dient de gemeenteraad het huishoudelijk reglement van de kinderraad goed te keuren aangezien dit een adviesraad betreft.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

Voorliggend reglement heeft enkele kleine inhoudelijke aanpassingen:

- Maximum aantal leden per school is beperkt om te vermijden dat er een concentratie is van bepaalde leden uit een bepaalde school of scholengroep en om het aantal leden te beperken in het kader van de werkbaarheid.
- Beslotenheid van stemmen is versterkt om het risico op beïnvloeding van volwassenen in de publiek toegankelijke zitting te verminderen.
- Taalgebruik is aangepast aan kinderen (10-12 jaar) om het begrip van het huishoudelijk reglement bij de leden te verbeteren.

BIBLIOTHEEK

46. Intergemeentelijke samenwerking - Bibliotheekreglement Dijk92 - aanpassing - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de gewijzigde tarieven m.b.t. het gezamenlijke bibliotheekreglement van de Dijk92-bibliotheken goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het IBL-tarief is ongewijzigd gebleven sinds 2019. De verzendingskosten voor de retour van IBL-reservaties zijn gestegen.
- Het IBL-tarief is een regionaal tarief dat geldt voor de hele regiobib. Er kan lokaal niet van worden afgeweken. De Dijk92-bibliotheken besloten op de

regiovergadering van 11 juni 2025 om het IBL-tarief te verhogen vanaf 1 januari 2026.

- Alle regionale tarieven zullen in 2026 opnieuw onderhandeld moeten worden in kader van de regio-uitbreiding vanaf 2027.
- De tarieven voor kopieën/prints en verkoop afgevoerde materialen vallen onder het lokale luik van het reglement. Zij kunnen lokaal worden aangepast.
- De tariefwijzigingen worden opgenomen in een apart retributiereglement waarnaar verwezen wordt in het dienstreglement. Artikel 23 en 28 moeten dus niet gewijzigd worden.
- Het gezamenlijke bibliotheekreglement van de Dijk92-bibliotheken dient te worden aangepast wegens wijziging van tarieven:
 - **Artikel 12** over interbibliothecair leenverkeer (IBL): wijziging tarieven van 3,00 naar 5,00 euro (aanvraag bij een openbare bibliotheek in België) en van 8,00 naar 10,00 euro (aanvraag bij een wetenschappelijke bibliotheek). De regel over IBL scans en kopieën wordt geschrapt.
 - **Artikel 23** over de kostprijs van prints en kopieën moet niet worden gewijzigd. Er worden geen bedragen genoemd, enkel verwezen naar de aparte tarieflijst.
 - **Artikel 28** over de boekenverkoop moet niet worden gewijzigd. Er worden geen bedragen genoemd, enkel verwezen naar de aparte tarieflijst.

47. Retributiereglement Dijk92 bib Hamme - aanpassing - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de aanpassingen aan het retributiereglement Dijk92 bib Hamme goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het IBL-tarief is ongewijzigd gebleven sinds 2019. De verzendingskosten voor de retour van IBL-reservaties zijn gestegen.
- Het IBL-tarief is een regionaal tarief dat geldt voor de hele regiobib. Er kan lokaal niet van worden afgeweken. De Dijk92-bibliotheken besloten op de regiovergadering van hebben 11 juni 2025 om het IBL-tarief te verhogen vanaf 1 januari 2026.
- Alle regionale tarieven zullen in 2026 opnieuw onderhandeld moeten worden in kader van de regio-uitbreiding vanaf 2027.
- Het print/kopie tarief is ongewijzigd gebleven sinds 2023.
- Het aantal kopieën/prints is sinds 2023 verdubbeld.
- De tarieven waren marktconform wat zwart-wit afdrukken betreft. Ze liggen onder de marktprijs wat kleurendruk betreft. Het onderscheid tussen zwart-wit en kleurafdruk wordt opnieuw ingevoerd.

Het retributiereglement bib Hamme bevat 2 secties, een regionaal en een lokaal luik. In beide secties worden aanpassingen aangebracht die **vanaf 1 januari 2026** van toepassing zijn.

Tarieven Dijk92 bibliotheek:

Het regionaal tarief voor **interbibliothecair leenverkeer (IBL)** wordt verhoogd. IBL is de reservatiekost voor een titel afkomstig van een bibliotheek buiten onze regio.

Wat	Oud tarief	Nieuw tarief
een titel uit een Vlaamse openbare bibliotheek	€ 3	€ 5
een titel uit een Vlaamse wetenschappelijke bibliotheek	€ 8	€ 10
een kopie uit een Vlaamse bibliotheek	€ 3	

De optie kopieën wordt niet meer expliciet vermeld als apart tarief. De werkelijke kopieer- en verzendkosten worden aangerekend. Er worden eigenlijk nooit fotokopieën aangevraagd uit een andere bibliotheek.

Tarieven bibliotheek Hamme (=lokaal):

Het lokaal tarief voor **een fotokopie/print** wordt verhoogd en in overeenstemming gebracht met de tarieven van copycentra in Hamme. Er wordt vanaf 1 januari ook weer een onderscheid gemaakt tussen zwart-wit en kleurenprint.

Wat	Oud tarief	Nieuw tarief
een A4-bladzijde zwart-wit	€ 0,15	€ 0,20
een A4-bladzijde kleur	€ 0,15	€ 0,80
een A3-bladzijde zwart-wit	€ 0,50	€ 0,50
een A3-bladzijde kleur	€ 0,50	€ 2,50

De lokale tarieven voor **beschadiging of verlies dvd- en gamesdozen** worden aangepast en aangevuld. Het tarief voor een papieren cover van dvd of game en de bijlage van een boek wordt gekoppeld aan het IBL-tarief. Bib Hamme dient het originele materiaal te laten overkomen om de kopie van de bijlage of cover te kunnen maken.

Wat	Oud tarief	Nieuw tarief
standaard game-doos	€ 1,00	€ 2,00
nintendo game-doos	-	€ 5,00
papieren game/dvd cover of bijlage boek	€ 1,00	€ 5,00

Het lokaal tarief voor **de verkoop van afgevoerde materialen** wordt aangepast.

Wat	Oud tarief	Nieuw tarief
een jeugdboek/strip	€ 0,50	€ 0,50
een volwassenenboek/strip	€ 0,50	€ 1,00
een dvd	€ 0,50	€ 1,00
een pakket tijdschriften	€ 0,50	€ 0,50

Het retributiereglement zal als afzonderlijk document ter beschikking worden gesteld van de klanten. De nieuwe tarieven worden opgehangen aan het kopieerapparaat en aan de openbare internetcomputers.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het gewijzigde retributiereglement 2026 goed te keuren met aanvang vanaf 1 januari 2026.

AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF

48. AGB Hamse Investeringsmaatschappij - aanpassing tariefreglement ondergronds parkeren - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de aanpassing aan het tariefreglement ondergronds parkeren van het AGB Hamse Investeringsmaatschappij goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De tariefaanpassing is noodzakelijk om het gebruik en beheer van de parkeerfaciliteiten beter af te stemmen op de actuele behoeften en om een duurzamer, efficiënter parkeerbeleid te ondersteunen.
- De huidige tarieven sluiten niet langer aan bij de operationele kosten, het gebruikspatroon en de strategische doelstellingen inzake mobiliteit.
- Vanaf 01/01/2026 zullen volgende tarieven gelden:
 - Parking Nieuwstraat: De gratis parkeertijd wordt op weekdays beperkt tot 1 uur, bedoelt als bezoekerstijd voor het gemeentehuis, snelle boodschappen of korte bezoeken. Vanaf 2026 wordt elk begonnen uur aangerekend aan € 1,50 per uur, en de gratis parkeertijd op zaterdagvoormiddag wordt beperkt tot maximaal 2 uur.
 - Parking Marktpluin: Het parkeertarief bedraagt € 1 voor 1 uur en € 1,50 voor ieder bijkomend uur. Bezoekers van Delhaize kunnen nog steeds gratis parkeren via de winkelregeling.

Parkeertijd	Nieuwstraat	Marktpluin
15 min	gratis	gratis
1 uur	0,00 euro	1,00 euro
2 uur	1,50 euro	2,50 euro
3 uur	3,00 euro	4,00 euro
4 uur	4,50 euro	5,50 euro
5 uur	6,00 euro	7,00 euro
dagtarief 12 u	8,00 euro	10,00 euro
max tarief 24 u	16,00 euro	20,00 euro
verloren ticket	25,00 euro	25,00 euro
zaterdagvoormiddag	2u gratis	

De 15 minuten gratis parkeren zijn bedoeld om het in- en eventueel uitrijden van de ondergrondse parking mogelijk te maken, bijvoorbeeld voor het ophalen of afzetten van personen of goederen.

Met deze herziening beoogt het AGB HIM:

- Eenvoud en transparantie: Makkelijker te begrijpen voor gebruikers, vermindert verwarring en vragen over tarieven.
- Betere inkomstenbalans: Meer inkomsten genereren voor onderhoud en investeringen van de parking.
- Beheersing van overbezetting: Hogere tarieven voor langere parkeertijd ontmoedigd langdurig parkeren, waardoor er meer beschikbaarheid is voor andere bezoekers cfr. parking Delhaize.

49. Meerjarenplanning 2026-2031 van het Gemeentelijk Autonoom Bedrijf Hamse Investeringsmaatschappij - Budgetten nieuwe legislatuur - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de meerjarenplanning 2026-2031 van het Gemeentelijk Autonoom Bedrijf Hamse Investeringsmaatschappij - Budgetten nieuwe legislatuur goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het meerjarenplan 2026-2031 van het Gemeentelijk Autonoom Bedrijf Hamse Investeringsmaatschappij (AGB HIM) is opgemaakt vanuit een meerjarig en strategisch perspectief. Het meerjarenplan vormt de basis voor het beleid van het bestuur gedurende de komende zes jaar.
- Het bestaat uit:
 - Een strategische nota: de beleidsverklaring, overzicht van alle doelstellingen met prioritaire actieplannen.
 - Financiële nota: financieel doelstellingenplan en staat van financieel evenwicht.
 - Toelichting: bijkomende relevante informatie die meer inzichten geeft in de nota's.
 - Documentatie: gedetailleerde gegevens en achtergrondinformatie.
- De meerjarenplanning is opgesteld vanuit het oogpunt van de continuïteit van het bedrijf en een gelijkblijvend beleid.

50. Prijssubsidiereglement 2026 van het AGB Hamse Investeringsmaatschappij - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het prijssubsidiereglement 2026 van het AGB Hamse Investeringsmaatschappij goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat:
 - Het AGB Hamse Investeringsmaatschappij vanwege de gemeente Hamme prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor de toegangsgelden voor de vrijetijdsinfrastructuur (sport) te Hamme.

- Het AGB Hamse Investeringsmaatschappij vanwege de Gemeente Hamme prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor de beheerde ondergrondse parkings te Hamme.
- Het AGB Hamse Investeringsmaatschappij heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het boekjaar 2026. Op basis van deze ramingen heeft het AGB Hamse Investeringsmaatschappij vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2026 de te ontvangen prijssubsidies voor de vrijetijdsinfrastructuur en de parkings te Hamme respectievelijk minstens € 287 853,60 en € 356 120,00 exclusief BTW dienen te bedragen om economisch rendabel te zijn.
- Om dit resultaat te bekomen dienen de toegangsprijzen voor de vrijetijdsinfrastructuur en de parkings te worden vermenigvuldigd met respectievelijk 9,30 en 2,90 vanaf 1 januari 2026.
- De gemeente Hamme wenst dat er voor 2026 beperkt prijsverhogingen worden doorgevoerd ten aanzien van gebruikers van de infrastructuur. De gemeente Hamme wenst immers de toegangsgelden te beperken zodat deze infrastructuur maximaal toegankelijk is voor iedereen. De gemeente Hamme verbindt er zich toe om voor 2026 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.
- Het AGB Hamse Investeringsmaatschappij moet na elke kwartaal de gemeente Hamme een debet nota bezorgen met het bedrag aan te betalen prijssubsidies.
- De gesubsidieerde toegangsgelden kunnen steeds geëvalueerd worden in het kader van de exploitatieresultaten van het AGB Hamse Investeringsmaatschappij.

EVA - CC JAN TERVAERT

51. Evaluatie en vernieuwen samenwerkingsovereenkomst EVA vzw Cultureel Centrum Jan Tervaert - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het evaluatieverslag te bespreken en de samenwerkingsovereenkomst EVA vzw Cultureel Centrum Jan Tervaert te vernieuwen.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De samenwerkingsovereenkomst in zijn huidige vorm is geldig voor een periode die uiterlijk twaalf maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad eindigt.
- Om de werking van het Cultuurhuis te blijven garanderen is het noodzakelijk om de samenwerkingsovereenkomst te verlengen en aan te passen naar de financiële keuzes in het nieuwe meerjarenplan. Deze verlenging waarborgt de continuïteit van de samenwerking.
- In bijlage kan de huidige versie en de nieuwe versie terug gevonden worden.
- Deze ontwerptekst wordt voorgelegd aan het bestuursorgaan en de algemene vergadering van EVA vzw Cultureel Centrum Jan Tervaert op 4 december 2025.

EVA- DIENST 112 HAMME

52. Evaluatie en vernieuwen samenwerkingsovereenkomst EVA vzw 112 - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het evaluatieverslag te bespreken en de samenwerkingsovereenkomst EVA vzw 112 te vernieuwen.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De samenwerkingsovereenkomst in zijn huidige vorm is geldig voor een periode die uiterlijk twaalf maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad eindigt.
- Om de werking van dienst 112 te blijven garanderen is het noodzakelijk om de samenwerkingsovereenkomst te verlengen en aan te passen naar de financiële keuzes in het nieuwe meerjarenplan. Deze verlenging waarborgt de continuïteit van de samenwerking.
- In bijlage kan de huidige versie en de nieuwe versie terug gevonden worden.

EVA - GEMEENTELIJK SPORTCENTRA HAMME

53. EVA vzw Gemeentelijke sportcentra Hamme - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring

TOELICHTING:

Conform artikel 227 en 247 van het decreet lokaal bestuur wordt aan de gemeenteraad gevraagd kennis te nemen van de evaluatie van de huidige samenwerkingsovereenkomst en wordt gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst 2026-2031 goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van onderstaande bijlagen:

- De evaluatie van de samenwerkingsovereenkomst tussen lokaal bestuur Hamme en EVA vzw Gemeentelijke Sportcentra Hamme.
- De samenwerkingsovereenkomst (2026-2031) tussen lokaal bestuur Hamme en EVA vzw Gemeentelijke Sportcentra Hamme.