

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN HAMME IN ZITTING VAN 24/11/2021

Aanwezig: Jan Lateur, raadsvoorzitter

Herman Vijt, burgemeester

Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Lien De Vos, Kurt De Graef, Jan Ketels, Jan De Graef, Lotte Peeters, An Geerinck, François Van den Broeck, Tom Vermeire, André Raemdonck, Jan Rosschaert, Frans Van Gaeveren, Tom Waterschoot, Henri Peelman, Frank Van Erum, Agnes Onghena, Mustafa Tokgoz, Gilles Verbeke, Leo Van der Vorst, Mario Michils, Ignace Sertijn, Christel Vanhoyweghen, gemeenteraadsleden
André Reuse, algemeen directeur

De heer raadsvoorzitter opent de zitting.

Gezien de maatregelen, noodzakelijk n.a.v. de coronacrisis, ten gevolge van de opnieuw algemeen stijgende coronacijfers, gaat de zitting door via videoconferentie/Teams.

Live-streaming ten behoeve van de bevolking is voorzien; de audio-opname ter vervanging van het zittingsverslag, eveneens.

OPENBAAR

O.1 Proces-verbaal van de vorige zitting - goedkeuring

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

Keurt het proces-verbaal van 27 oktober 2021 met algemene instemming goed.

O.2 EVA-VZW Toerisme - algemene vergadering 14/12/2021 - goedkeuring agenda - budget 2022 – besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- De wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder:

- Artikel 246§1: "Ongeacht de grootte van de eventuele inbreng van de verschillende partijen, beschikt de gemeente steeds over een meerderheid van de stemmen in de algemene vergadering van de gemeentelijke vennootschap of vereniging en draagt de gemeente steeds een meerderheid voor van de leden van de raad van bestuur van de gemeentelijke vennootschap, vereniging of stichting. Die voordracht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging. Ten hoogste twee derde van de door de gemeente voorgedragen leden van de raad van bestuur is van hetzelfde geslacht."
- Artikel 246§2: "De vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering van de gemeentelijke vennootschap en vereniging worden door de gemeenteraad uit zijn leden gekozen. De vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad."

OVERWEGINGEN:

- De gemeente Hamme heeft een Extern Verzelfstandigd Agentschap, de vzw Toerisme Hamme.
- De algemene vergadering van een EVA, zoals de vzw Toerisme Hamme dient rekening te houden met "de instructies van de gemeenteraad" (artikel 246 Decreet Lokaal Bestuur) zoals deze zullen worden overgemaakt door de afgevaardigde.
- Het budget van de EVA dient te passen in het budget van de gemeente.

BESLUIT met algemene instemming:

Aan de afgevaardigde in de algemene vergadering van de vzw Toerisme Hamme het mandaat te verlenen om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten op 14/12/2021, voor zover het voorliggende budget van de EVA past binnen de meerjarenplanaanpassing en binnen het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente zoals deze zullen worden bepaald door de gemeenteraad, normaliter in de zitting van 15 december 2021.

Agenda:

1. Goedkeuring verslag algemene vergadering 04-05-2021
2. Ontslagname lid & bestuurder
3. Aanvaarding lid & aanstelling bestuurder
4. Goedkeuring begroting 2022

O.3 EVA vzw CC Jan Tervaert - algemene vergadering 09/12/2021 - goedkeuring agenda - budget 2022 – besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt (Cultuurpactwet).
- Decreet van 28 januari 1974 betreffende het cultuurpact.
- De wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder:
 - Artikel 246§1: "Ongeacht de grootte van de eventuele inbreng van de verschillende partijen, beschikt de gemeente steeds over een meerderheid van de stemmen in de algemene vergadering van de gemeentelijke vennootschap of vereniging en draagt de gemeente steeds een meerderheid voor van de leden van de raad van bestuur van de

gemeentelijke vennootschap, vereniging of stichting. Die voordracht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging. Ten hoogste twee derde van de door de gemeente voorgedragen leden van de raad van bestuur is van hetzelfde geslacht."

- Artikel 246§2: "De vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering van de gemeentelijke vennootschap en vereniging worden door de gemeenteraad uit zijn leden gekozen. De vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad."

OVERWEGINGEN:

- De gemeente Hamme heeft een Extern Verzelfstandigd Agentschap, de vzw CC Jan Tervaert, opgericht op 27 november 2013.
- De algemene vergadering van een EVA, zoals de vzw CC Jan Tervaert dient rekening te houden met "de instructies van de gemeenteraad" (art. 246 Decreet Lokaal Bestuur) zoals deze zullen worden overgemaakt door de afgevaardigde.

BESLUIT met algemene instemming:

Enig artikel: Aan de afgevaardigde in de algemene vergadering van de vzw CC Jan Tervaert het mandaat te verlenen om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten op donderdag 9 december 2021, voor zover het budget van de EVA past binnen de meerjarenplanaanpassing en binnen het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente zoals deze zullen worden bepaald door de gemeenteraad, normaliter in zitting van 15 december 2021.

Agenda:

- Goedkeuring verslag d.d. 20-05-2021 (verslag in bijlage)
- Ontslag Dhr. Luc Bouillon en aanstelling Dhr. Pat Vanderhaeghe tot mandaathouder.
- Goedkeuring budget vzw CC Jan Tervaert 2022 (ontwerp in bijlage)
- Programmering 22-23: Stand van zaken
- DIJK92 stavaza
- Varia en Rondvraag

O.4 EVA-VZW Gemeentelijke sportcentra Hamme - algemene vergadering 29/11/2021 - goedkeuring agenda - budget 2022 – besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- De wet van 23 maart 1919 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder:
 - Artikel 246§1: "Ongeacht de grootte van de eventuele inbreng van de verschillende partijen, beschikt de gemeente steeds over een meerderheid van de stemmen in de algemene vergadering van de gemeentelijke vennootschap of vereniging en draagt de gemeente steeds een meerderheid voor van de leden van de raad van bestuur van de gemeentelijke vennootschap, vereniging of stichting. Die voordracht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging. Ten hoogste twee derde van de door de gemeente voorgedragen leden van de raad van bestuur is van hetzelfde geslacht."

- Artikel 246§2: "De vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering van de gemeentelijke vennootschap en vereniging worden door de gemeenteraad uit zijn leden gekozen. De vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad."

OVERWEGINGEN:

- De gemeente Hamme heeft een Extern Verzelfstandigd Agentschap, de vzw Gemeentelijke sportcentra Hamme.
- De algemene vergadering van een EVA, zoals de vzw Gemeentelijke sportcentra Hamme, dient rekening te houden met "de instructies van de gemeenteraad" (artikel 246 Decreet Lokaal Bestuur) zoals deze zullen worden overgemaakt door de afgevaardigde.
- Het budget van de EVA dient te passen in het budget van de gemeente.

BESLUIT met algemene instemming:

Enig artikel: Aan de afgevaardigde in de algemene vergadering van de vzw Gemeentelijke sportcentra Hamme het mandaat te verlenen om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten op 29 november 2021, voor zover het voorliggende budget van de EVA past binnen de meerjarenplanaanpassing en binnen het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente zoals deze zullen worden bepaald door de gemeenteraad, normaliter in zitting van 15 december 2021.

Agenda:

- Welkomstwoord door de voorzitter
- Goedkeuring budget 2022
- Mededelingen door de voorzitter
- Varia

O.5 EVA-VZW dienst 112 - algemene vergadering 13/12/2021 - goedkeuring agenda - budget 2022 - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- De wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder
 - Artikel 246§1: 'Ongeacht de grootte van de eventuele inbreng van de verschillende partijen, beschikt de gemeente steeds over een meerderheid van de stemmen in de algemene vergadering van de gemeentelijke vennootschap of vereniging en draagt de gemeente steeds een meerderheid voor van de leden van de raad van bestuur van de gemeentelijke vennootschap, vereniging of stichting. Die voordracht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging. Ten hoogste twee derde van de door de gemeente voorgedragen leden van de raad van bestuur is van hetzelfde geslacht.'
 - Artikel 246§2: 'De vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering van de gemeentelijke vennootschap en vereniging worden door de gemeenteraad uit zijn leden gekozen. De vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.'

OVERWEGINGEN:

- De gemeente Hamme heeft een Extern Verzelfstandigd Agentschap, de vzw Dienst 112 Hamme.
- De algemene vergadering van een EVA, zoals de vzw Dienst 112 Hamme dient rekening te houden met “de instructies van de gemeenteraad” (artikel 246 Decreet Lokaal Bestuur) zoals deze zullen worden overgemaakt door de afgevaardigde.
- Het budget van de EVA dient te passen in het budget van de gemeente.
- Het gemeenteraadsbesluit van 23 oktober 2019 m.b.t. aanduiden vertegenwoordigers binnen de EVA vzw Dienst 112 Hamme.
- De volgende algemene vergadering vindt plaats op 13/12/2021.

BESLUIT met algemene instemming:

Enig artikel: Aan de afgevaardigde in de algemene vergadering van de vzw Dienst 112 Hamme het mandaat te verlenen om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten op 13/12/2021, voor zover het voorliggende budget van de EVA past binnen de meerjarenplanaanpassing en binnen het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente zoals deze zullen worden bepaald door de gemeenteraad, normaliter in zitting van 15 december 2021. De agenda luidt als volgt:

- Goedkeuring vorig verslag
- Budgetbespreking
- Organiek reglement
- Varia

O.6 EVA vzw Ondernemend Hamme - algemene vergadering 30/11/2021 - goedkeuring agenda - budget 2022 – besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- De wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder:
 - Artikel 246 §1: 'Ongeacht de grootte van de eventuele inbreng van de verschillende partijen, beschikt de gemeente steeds over een meerderheid van de stemmen in de algemene vergadering van de gemeentelijke vennootschap of vereniging en draagt de gemeente steeds een meerderheid voor van de leden van de raad van bestuur van de gemeentelijke vennootschap, vereniging of stichting. Die voordracht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging. Ten hoogste twee derde van de door de gemeente voorgedragen leden van de raad van bestuur is van hetzelfde geslacht.
 - Artikel 246 §2: 'De vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering van de gemeentelijke vennootschap en vereniging worden door de gemeenteraad uit zijn leden gekozen. De vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.'

OVERWEGINGEN:

- De gemeente Hamme heeft een Extern Verzelfstandigd Agentschap, de vzw Ondernemend Hamme, opgericht op 30 april 2014.

- De algemene vergadering van een EVA, zoals de vzw Ondernemend Hamme dient rekening te houden met “de instructies van de gemeenteraad” (artikel 246 Decreet Lokaal Bestuur) zoals deze zullen worden overgemaakt door de afgevaardigde.
- Het budget van de EVA dient te passen in het budget van de gemeente.

BESLUIT met algemene instemming:

Enig artikel: Aan de afgevaardigde in de algemene vergadering van de vzw Ondernemend Hamme het mandaat te verlenen om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten op dinsdag 30/11/2021, voor zover het voorliggende budget van de EVA past binnen de meerjarenplanaanpassing en binnen het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente zoals deze zullen worden bepaald door de gemeenteraad, normaliter in zitting van 15 december 2021.

Agenda:

- Goedkeuring vorig verslag
- Goedkeuring jaarplanning 2022
- Goedkeuring budget 2022
- Varia

O.7 Informatieveiligheid - beleid raadplegingen bevolkingsregister interne doeleinden - doelgroepenbeleid - aktename

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- De verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van de Richtlijn 95/46/EG.
- Wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten.
- Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.
- Decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (eGovdecreet).
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 2.
- Het Koninklijk Besluit van 16 juli 1992 betreffende het verkrijgen van informatie uit de bevolkingsregisters en uit het vreemdelingenregister, inzonderheid artikel 5.
- De Omzendbrief van 7 oktober 1992 betreffende het houden van de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister.
- De Omzendbrief BB 2011/2 van het Vlaams Agentschap voor Binnenlands Bestuur van 1 juli 2011 betreffende de raadpleging van de bevolkingsregister voor interne doeleinden.
- De aanbeveling nr. 06/2012 van 2 mei 2012 van de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer met betrekking tot het verkrijgen van informatie uit de bevolkingsregisters in toepassing van het Koninklijk Besluit van 16 juli 1992 betreffende het verkrijgen van informatie uit de bevolkingsregisters en uit het vreemdelingenregister.
- De algemene onderrichtingen betreffende het houden van de bevolkingsregisters, gecoördineerde versie van 31 maart 2019.

- De goedkeuring van het beleid in het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 oktober 2021.

OVERWEGINGEN:

- Het gemeentebestuur houdt persoonlijke informatie over haar inwoners bij in het bevolkingsregister. Dankzij de bevolkingsregisters beschikt het lokaal bestuur over een belangrijke informatiebron die dagelijks geconsulteerd kan worden in het kader van het beheer van het bevolkingsbestand.
- Voor de goede werking van de diensten van het lokaal bestuur was het aangewezen om een principieel besluit te nemen betreffende de consultaties van de bevolkingsregisters die voorzienbaar zijn en op geregelde tijdstippen voorkomen, maar waarbij de raadplegingen niet gebeuren in het kader van wettelijk of decretaal opgelegde taken. Het is dan niet meer nodig om bij elke aanvraag tot het bekomen van een personenlijst, aangevraagd in het kader van de uitvoering van lokale initiatieven, telkens een beslissing te laten nemen door het college van burgemeester en schepenen, aangezien dat middels dit besluit reeds is gebeurd.
- In dit kader werd samen met de piva eGov een doelgroepenbeleid voor de legislatuur 2020-2025 uitgewerkt, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 oktober 2021.
- Aldus wordt raadpleging bevolkingsregisters toegestaan voor:
 - recent ingeschreven inwoners om uitnodigingen te versturen voor de ontmoetingsdag voor nieuwe inwoners
 - jubilarissen (50, 60, 65, 70, 75, 80 jaar getrouwd) om felicitaties en uitnodiging i.v.m. bezoek en geschenk te versturen
 - +100 jarigen om felicitaties en uitnodiging i.v.m. bezoek en geschenk te versturen
 - 65-jarigen om uitnodigingen te versturen in verband met geplande festiviteiten
 - 75-plussers om door de seniorenconsulent gecontacteerd te worden zodat gericht kan gepeild naar financiële moeilijkheden en welbepaalde zorgnoden om op basis hiervan informatie te verstrekken over de verschillende vormen van hulp- en dienstverlening
 - vrijwilligers actief in de gemeente om uitnodigingen te versturen voor feestelijkheden, zoals nieuwjaarsreceptie, vrijwilligersfeest...
 - kinderen van 2-3 jaar om informatie te verstrekken over alle kleuterscholen en de aanmeldingsprocedure binnen het Lokaal Overlegplatform basis-/secundair onderwijs (LOP)
 - kinderen van 5-6 jaar om informatie te verstrekken over alle lagere scholen en de aanmeldingsprocedure binnen het Lokaal Overlegplatform basis-/secundair onderwijs (LOP)
 - kinderen 11-12 jaar om informatie te verstrekken over alle middelbare scholen en de aanmeldingsprocedure binnen het Lokaal Overlegplatform basis-/secundair onderwijs (LOP)
 - pasgeborenen in het kader van het verstrekken van het geboortegeschenk en geboortepakket
- Deze lijst is limitatief.
- Als een nieuwe doelgroep moet worden toegevoegd kan de lijst worden uitgebreid middels een college- of gemeenteraadsbeslissing.
- Een occasionele raadpleging is eveneens mogelijk mits een gefundeerde collegebeslissing. In beide gevallen moet uit de beslissing duidelijk het doeleinde en het nagestreefde algemeen belang van de raadpleging blijken. Daarnaast moet uitdrukkelijk worden gemotiveerd dat het gebruik van de gegevens proportioneel is en dat er geen andere, minder privacygevoelige methoden voorhanden zijn om het beoogde doel te bereiken, zoals bijvoorbeeld: gewone communicatiekanalen (Haminfo, gemeentelijke website, sociale media, aanplakborden).
- De raadpleging mag niet het initiatief zijn van een of meerdere mandatarissen of personeelsleden.

AKTENAME:

Enig artikel: Neemt akte van het "beleid raadplegingen bevolkingsregister interne doeleinden (legislatuur 2020-2025)" zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 oktober 2021.

O.8 Intergemeentelijke samenwerking TMVW ov - buitengewone algemene vergadering op vrijdag 17 december 2021 - goedkeuren agenda en aanduiden vertegenwoordiger - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- De statuten van TMVW ov.
- Artikel 432, alinea 3 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- Gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2019 waarin de vertegenwoordigers werden aangeduid.
- Gelet op de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

OVERWEGINGEN:

- Het feit dat de gemeente Hamme aangesloten is bij TMVW ov.
- De statuten van TMVW ov.
- De oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVW ov op 17 december 2021, waarin de agenda werd meegedeeld.
- Agenda:
 1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
 4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
 5. Samenwerkingsverband De Watergroep - FARYS (cfr. artikel 472 DLB)
 6. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
 7. Statutaire benoemingen

Varia

BESLUIT met algemene instemming:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVW ov van 17 december 2021 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. DLB, artikel 432)
4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Samenwerkingsverband De Watergroep- FARYS (artikel 472 DLB)
6. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing

7. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2: De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger dhr. Jan De Graef, jan.degraef@hamme.be (plaatsvervanger Ann Verschelden, ann.verschelden@hamme.be) op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVW ov vastgesteld op 17 december 2021, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden naar:

- hetzij per post t.a.v. FARYS | TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20211217BAVfMVW@farys.be.

O.9 Intergemeentelijke samenwerking VERKO - bijzondere algemene vergadering op maandag 6 december 2021 - goedkeuren agenda en aanduiden vertegenwoordigers - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald:
 - artikel 41, §2, 4° met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad met betrekking tot beslissingen inzake de vertegenwoordiging van de gemeente in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen;
 - deel 3 met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking.
- De statuten van het intergemeentelijk samenwerkingsverband VERKO.

OVERWEGINGEN:

- De aangetekende brief van 22 oktober 2021 vanwege VERKO waarbij de gemeente wordt uitgenodigd tot de bijzondere algemene vergadering van 6 december 2021.
- De gemeenteraad bepaalt, ingevolge artikel 432, alinea3 van het decreet lokaal bestuur, aan de hand van de bespreking van de agenda van de bijzondere algemene vergadering zijn standpunt en de wijze waarop de vertegenwoordigers overeenkomstig dienen te handelen op de bijzondere algemene vergadering.
- De besprekingen in het college van burgemeester en schepenen.
- Dat bijgevolg de gemeente de agenda van de bijzondere algemene vergadering van 6 december 2021 dient te bespreken.
- Agenda:
 1. Verwelkoming
 2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
 3. Goedkeuring verslag algemene vergadering van 8 juni 2021
 4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2022 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage)
 5. Decreet Lokaal Bestuur: wijzigingen (als bijlage)
 6. Ontslag en benoeming
 7. Diversen

BESLUIT met algemene instemming:

Artikel 1: Volgende raadsleden worden aangeduid voor de bijzondere algemene vergadering van VERKO op 6 december 2021 met een positief mandaat en zullen aldus instemmen met de diverse punten aan de agenda:

- Mieke De Keyser, raadslid – plaatsvervanger Lien De Vos, raadslid.
- Lien De Vos, raadslid – plaatsvervanger Mieke De Keyser, raadslid.
- Jan Lateur, raadsvoorzitter - plaatsvervanger Jan De Graef, schepen.
- Jan Rosschaert, raadslid - plaatsvervanger André Raemdonck, raadslid.

Artikel 2: Afschrift van dit raadsbesluit wordt bezorgd aan VERKO en aan de vertegenwoordigers.

O.10 Intergemeentelijke samenwerking DDS - bijzondere algemene vergadering op maandag 6 december 2021 - goedkeuren agenda en aanduiden vertegenwoordigers - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald:
 - artikel 41, §2, 4° met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad met betrekking tot beslissingen inzake de vertegenwoordiging van de gemeente in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen;
 - deel 3 met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking.
- De statuten van de intercommunale DDS.

OVERWEGINGEN:

- Het schrijven van 22 oktober 2021 vanwege DDS waarbij de gemeente wordt uitgenodigd voor de bijzondere algemene vergadering van 6 december 2021.
- De gemeenteraad bepaalt ingevolge artikel 432, alinea 3 van het decreet lokaal bestuur, aan de hand van de bespreking van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering zijn standpunt en de wijze waarop de vertegenwoordigers overeenkomstig dienen te handelen op de Buitengewone Algemene Vergadering.
- De besprekingen in het college van burgemeester en schepenen.
- Dat bijgevolg de gemeente Hamme de agenda van de bijzondere algemene vergadering van 6 december 2021 dient te bespreken.
- Agenda:
 1. Verwelkoming
 2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 17 van de statuten)
 3. Goedkeuring verslag algemene vergadering van 8 juni 2021
 4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2022 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage)
 5. Decreet Lokaal Bestuur: wijzigingen
 6. Ontslag en benoeming
 7. Diversen

BESLUIT met algemene instemming:

Artikel 1: Volgende raadsleden worden aangeduid voor de bijzondere algemene vergadering van DDS op 6 december 2021 met een positief mandaat en zullen aldus instemmen met de punten aan de agenda:

- Jan Ketels, raadslid, – plaatsvervanger Herman Vijt, burgemeester.
- Herman Vijt, burgemeester – plaatsvervanger Jan Ketels, raadslid.
- François Van den Broeck, raadslid – plaatsvervanger Jan De Graef, schepen.
- Jan Rosschaert raadslid – plaatsvervanger André Raemdonck, raadslid.

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de intercommunale DDS en aan de vertegenwoordigers.

O.11 Intergemeentelijke samenwerking - Blijdorp - algemene vergadering op 21 december 2021 - goedkeuren agenda en aanduiden vertegenwoordiger - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Het gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2019 mbt het aanduiden van vertegenwoordigers.
- Het gemeenteraadsbesluit van 25 november 2020 waarbij de heer Kurt De Graef, raadslid, wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente Hamme in de Intercommunale Blijdorp en de heer François Van den Broeck als plaatsvervanger.
- Artikel 432, alinea 3 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

OVERWEGINGEN:

- De gemeente Hamme is aandeelhouder van de intercommunale Blijdorp.
- Het schrijven van 28 oktober 2021 van Blijdorp, waarbij de gemeente wordt uitgenodigd tot de algemene vergadering van 21 december 2021.
- De besprekingen in het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT met algemene instemming:

Artikel 1: De gemeenteraad bespreekt volgende agenda van de algemene vergadering van Blijdorp op 21 december 2021:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (23/06/2021)
3. Beslissing rond kapitaalsverhoging - zie bijlage
4. Goedkeuring begroting 2022 - zij bijlage
5. Stand van zaken masterplan
6. Varia

Artikel 2: De heer Kurt De Graef, raadslid, wordt aangeduid met een positief mandaat om de gemeente Hamme te vertegenwoordigen op de algemene vergadering van 21 december 2021; als plaatsvervanger de heer François Van den Broeck, raadslid.

Artikel 3: Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de intercommunale Blijdorp en aan de afgevaardigde.

O.12 VZW Habbekrats - samenwerkingsconvenant 2022-2025 gemeente Hamme - goedkeuring - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- De wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.
- Het decreet van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41 met betrekking tot deelname aan agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.
- Het gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2019 over de bepaling van het begrip dagelijks bestuur.
- Het gemeenteraadsbesluit van 22 november 2017 inzake vaststelling samenwerkingsconvenant met vzw Habbekrats 2018-2021.

OVERWEGINGEN:

- Vzw Habbekrats heeft in Hamme een werking voor jongeren uit randgroepen.
- Het gemeenteraadsbesluit van 22 augustus 2017 waarbij de convenant tussen het gemeentebestuur en de vzw Habbekrats werd goedgekeurd betreffende de werking van de vzw Habbekrats in Hamme voor de periode van 2018–2021.
- Gemeenteraadszitting van 22 november 2017 waarbij de tussen het gemeentebestuur en de vzw Habbekrats afgesloten convenant werd bekrachtigd.
- De huidige convenant tussen het gemeentebestuur en vzw Habbekrats loopt eind dit jaar af. Om hun werking te kunnen blijven garanderen dient er dus een nieuwe samenwerkingsconvenant afgesloten te worden. Deze is opgesteld op basis van de huidige convenant en besproken met vertegenwoordigers van vzw Habbekrats op 11 oktober 2021
- De bespreking van de convenant in het college van 26 oktober 2021 .
- Het beleidsplan van Habbekrats voor de periode 2022-2025.
- Het gunstig advies vanwege de jeugdraad.
- De statuten van vzw Habbekrats.
- Het meerjarenplan van de gemeente Hamme voor de periode 2020-2025.
- Doorgevoerde wijzigingen:
 - Bij de vertegenwoordiging werd de titel van gemeentesecretaris vervangen door algemeen directeur.
 - Artikel 1:
 - Aangepast conform de huidige meerjaren- en beleidsplannen.
 - Artikel 4:
 - Habbekrats biedt avontuurlijke en educatieve kampen aan in de weekends en schoolvakanties voor zijn doelgroep.
 - Habbekrats motiveert de Hamse jongeren om deel te nemen aan het voorziene kampaanbod.

- Habbekrats zorgt jaarlijks voor een activiteit in alle verschillende deelgemeenten. (Moerzeke, Kastel, Zogge, Sint-Anna)
- Artikel 5:
 - "Het organiseren van minstens 1 multidisciplinair overleg met actoren die ook werkzaam zijn voor de doelgroep" geschrapt aangezien dit nu valt onder het luik welzijn.
 - "Het bijwonen van de vergaderingen van het LOP – secundair onderwijs" geschrapt aangezien dit nu valt onder het luik welzijn
- Artikel 6:
 - "Pleintjes- en wijkwerking: De opdrachthouder rapporteert de tendensen, noden en problematieken op de pleintjes aan de betrokken diensten. " Aangepast naar huidige werking, dit zorgt voor rapportering van verschillende pleintjes, ipv toespitsing op 1 plein/jaar.
- Artikel 15:
 - Aanpassing huidig beleidsplan
 - Schraping van 'deelrapport over het toegewezen werkterrein'

BESLUIT met algemene instemming:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist de onderhavige samenwerkingsconvenant betreffende de werking van de vzw Habbekrats in Hamme voor de periode 2022-2025 goed te keuren.

Artikel 2: Beslist een kopie van dit gemeenteraadsbesluit over te maken aan de vzw Habbekrats en aan de financieel directeur van de gemeente Hamme.

SAMENWERKINGSCONVENANT GEMEENTE HAMME - VZW HABBEKRATS 2022-2025

Tussen gemeentebestuur Hamme, vertegenwoordigd door:

- De heer Herman Vijt, burgemeester
- De heer André Reuse, algemeen directeur

handelend namens het college van burgemeester en schepenen en verder genoemd 'opdrachtgever' en vzw Habbekrats, vertegenwoordigd door:

- Johan Baert, voorzitter
- Chris Van Lysebetten, algemeen coördinator

verder genoemd 'opdrachthouder'

met in achtnaam van het meerjarenplan 2020-2025 van de opdrachtgever,

met in achtnaam van het beleidsplan 2022-2025 van de opdrachthouder, erkend door de Vlaamse overheid, overeengekomen wat volgt:

1. OPDRACHT

Art. 1 De opdrachthouder verbindt zich ertoe om in Hamme een werking uit te bouwen ter uitvoering van de doelstellingen die aandacht schenken aan maatschappelijk kwetsbare kinderen en jongeren zoals vermeld in het gemeentelijk meerjarenplan 2020-2025 en in aansluiting op het beleidsplan van de opdrachthouder voor 2020-2025.

Art. 2 De opdrachthouder richt zijn werking naar 8 t.e.m. 18 jarigen.

Art. 3 Het Trefpunt waar jongeren op laagdrempelige manier tot de werking worden toegeleid wordt uitgebaat binnen een door beide partijen aanvaarde uurregeling. Het vastleggen van de openingstijden en het aanbrengen van wijzigingen gebeurt in overleg met de opdrachtgever. De opdrachthouder dient zich aan deze openingsuren te houden minstens tijdens schooldagen en bij voorkeur ook tijdens schoolvakanties.

Art. 4 De opdrachthouder realiseert volgend aanbod:

- Activiteiten (min. 75/jaar): Een boeiende afwisseling van activiteiten waarbij ontspanning, informatie en vorming met elkaar verweven zijn met variatie tussen een persoons-, groeps- of maatschappijgerichte aanpak. Sportieve en culturele activiteiten moeten een belangrijk onderdeel uitmaken van het aanbod. De activiteiten kunnen tijdens of naast de instuifwerking worden aangeboden.
- Projecten (min. 10/jaar): bestaande uit meerdere activiteiten waarbij een doel wordt vooropgesteld met het doel om een evolutie bij de deelnemers te bekomen.
- Vorming (min. 20 activiteiten/jaar): dit zowel ter plaatse in het Trefpunt als op locatie waarbij er nadruk ligt op het stimuleren tot deelname aan het maatschappelijk gebeuren.
- Kampen
 - Uit-werken (min. 4 weekends/jaar): specifieke kampen waar arbeids- en werkattitudes in groepsverband voorop staan.
 - Habbekrats biedt avontuurlijke en educatieve kampen aan in de weekends en schoolvakanties voor zijn doelgroep.
 - Habbekrats motiveert de Hamse jongeren om deel te nemen aan het voorziene kampaanbod.
 - Pleintjeswerking (min. 15 /jaar): De opdrachthouder heeft oog voor jongeren die vertoeven op diverse pleintjes, banken en andere formele en informele jongerenontmoetingsplekken. Jongeren kunnen er deelnemen aan activiteiten of toegeleid worden tot de werking.
 - Habbekrats zorgt jaarlijks voor een activiteit in alle verschillende deelgemeenten. (Moerzeke, Kastel, Zogge, Sint-Anna)
 - Structurele initiatieven: de opdrachthouder zorgt ervoor dat bovenlokale sensibiliserings- en bewustmakingsacties voldoende visueel aanwezig zijn in Hamme.
 - 4 'nationale' ontmoetingsdagen in Vlaanderen, waarvan één in Hamme waar jongeren uit de doelgroep van de gemeente Hamme op worden uitgenodigd.

Art. 5 De opdrachthouder levert inspanningen tot nauwe samenwerking en overleg met de gemeentelijke diensten, particuliere jongerenorganisaties en andere lokale actoren die werkzaam zijn voor jongeren: gemeentelijke jeugddienst, dienst welzijn, jeugdraad, jeugdverenigingen, ... Concreet bewerkstelligt de opdrachthouder dit door:

- het bijwonen van de vergaderingen van de gemeentelijke jeugdraad
 - deelname aan halfjaarlijks overleg met de gemeentelijke diensten en eventuele andere diensten en organisaties in het kader van de opdracht van de opdrachthouder
 - het opzetten van gezamenlijke acties voor het doelpubliek van de opdrachthouder of complementair aan acties van andere particuliere organisaties
 - jongeren informeren en warm maken voor voorzieningen voor jongeren in de gemeente in de meest brede zin: jeugdverenigingen, gemeentelijke jeugdwerkinitiatieven, sport- en culturele voorzieningen, ...

Art. 6 Pleintjes- en wijkwerking: De opdrachthouder rapporteert de tendensen, noden en problematieken op de pleintjes aan de betrokken diensten.

Art. 7 De opdrachthouder tracht vanuit de aangeboden activiteiten, vormingen, projecten en kampen specifieke noden, vragen en problemen bij jongeren te detecteren en besteedt er verdere aandacht aan via individuele begeleiding.

Art. 8 De opdrachthouder voorziet de nodige infrastructuur, materiaal en begeleiding voor het organiseren van huiswerkbegeleiding.

Art. 9 De opdrachthouder zorgt voor een uitwisseling met de gemeentelijke jeugddienst op het vlak van jeuginformatie die aangeboden wordt in het Trefpunt.

Art. 10 Voor het organiseren van haar werking voorziet de opdrachthouder zelf een centraal gelegen operationeel pand in de gemeente Hamme dat voldoet aan alle vereisten van veiligheid, hygiëne en functionaliteit. De opdrachthouder voorziet de inrichting van dit pand tot multifunctionele, eigentijdse ontmoetingsruimte voor jongeren. Het pand zal worden uitgebaat volgens de geldende regels van een huishoudelijk reglement met inzonderheid van de afspraken rond respect voor alle gebruikers.

Ingevolge dit reglement geldt er in dit pand een rook- en alcoholverbod en worden drugsgebruik, geweld, vandalisme, pestgedrag en discriminatie niet toegestaan.

Art. 11 De opdrachthouder streeft er naar om minstens één voltijds werknemer (of meerdere PT/E) ter beschikking te stellen in het Trefpunt om haar projecten in de gemeente Hamme uit te voeren en het Trefpunt te runnen. De opdrachthouder kan dit aanvullen met stagiairs en vrijwilligers. Ieder personeelslid heeft de juiste agogische kwalificaties en de door opdrachthouder geachte ingesteldheid.

2. FINANCIËLE BEPALINGEN

Art. 12 Voor de uitvoering van de opdracht zal de opdrachtgever aan de opdrachthouder voor elk werkingsjaar van deze convenant een toelage uitkeren van 40.000 euro. De betaling zal geschieden in 12 maandelijkse schijven van 2.500 euro. Het saldo van 10.000 euro zal uitbetaald worden nadat het financieel en inhoudelijk jaarverslag van ieder voorgaand werkjaar is ontvangen en goedgekeurd werd door het college van burgemeester en schepenen. De uitbetaling van deze middelen geschiedt op rekening van BNP-Paribas-Fortis IBAN BE41 3900 3040 5010 - BIC BBRUBEBB ten name van de opdrachthouder.

3. CONTROLE

Art. 13 De opdrachthouder verleent te allen tijde toegang tot de gebouwen en medewerking aan de afgevaardigden van het gemeentebestuur bij het toezicht op de werking.

Art. 14 De opdrachthouder stelt bij het jaareinde een financieel en inhoudelijk jaarverslag op over de werking in het afgelopen jaar dat uiterlijk op 1 maart van het jaar dat er op volgt wordt ingediend bij de opdrachtgever.

Art. 15 Het inhoudelijk jaarverslag dient volgende elementen te beschrijven aan de hand van onderstaande structuur:

- Doelstellingen: een korte beschrijving van hoe de lokale werking het voorbije jaar rond de (hoofd)doelstellingen opgesomd in het beleidsplan (2020-2025) van Habbekrats heeft gewerkt.
- Infrastructuur: de gebouwen en de terreinen die in het kader van de werking werden aangewend met in het bijzonder het Hamse trefpunt, de ruimten en de functie(s) ervan.
 - Personeel: het aantal beroepskrachten dat te werk werd gesteld, hun takenpakket alsook een omschrijving van de stagiairs en vrijwilligers die werden ingeschakeld.
 - De leden: aantal.
 - Het aantal jongeren dat de instuif bezoekt/maand en het aantal instuiven/maand.
 - Het aantal en profiel van de jongeren die individueel werden begeleid en rond welke vragen, noden of problematieken.
 - Activiteiten: een overzicht van de aangeboden activiteiten, projecten, vormingen en kampen: inhoudelijk, doelstellingen, data, aantal deelnemers (zie Art. 4.)
 - Overleg en samenwerking: met welke organisaties, diensten en instellingen werd overlegd en samengewerkt en binnen welke opdracht (zie Art. 5)
 - Pleintjes- en wijkwerking: welke pleintjes, activiteiten, deelnemers, ...

In het bijzonder dient de opdrachthouder bij voorgaande aan te tonen welke resultaten voor Hamme relevant zijn: aantal deelnemers uit Hamme, overleg op lokaal niveau of met actoren uit Hamme, activiteiten op het grondgebied van de gemeente, ...

Art. 16 Het financieel jaarverslag moet volgende elementen bevatten:

- de balans van de opdrachthouder
- de rekeningen van de opdrachthouder
- een verslag inzake beheer en financiële toestand

Uit deze documenten moet duidelijk de financiële toestand van de opdrachthouder blijken, zowel aan de inkomstenzijde als aan de uitgavenzijde.

Art. 17 Indien uit het financieel en inhoudelijk verslag blijkt dat de opdracht zoals vermeld in deze convenant niet of slechts deels is uitgevoerd, dan kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om het saldo niet of deels uit te betalen of een deel van de uitgekeerde middelen terug te vorderen.

Art. 18 Het college van burgemeester en schepenen staat in voor de evaluatie en heeft inhoudelijk toezicht op het project mede op advies van de gemeentelijke jeugddienst die de uitvoering van het project opvolgt. De waarnemer namens het gemeentebestuur in de Algemene Vergadering van de vzw Habbekrats rapporteert aan het college van burgemeester en schepenen.

O.13 VZW Habbekrats - samenwerkingsovereenkomst - lokaal bestuur armoedeplan - goedkeuring - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Het decreet Lokaal Sociaal Beleid van 8 februari 2018 waarmee de Vlaamse overheid erkent dat lokale besturen een grote rol spelen in het garanderen van de sociale grondrechten en de toegankelijkheid van de sociale hulp- en dienstverlening.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 18 november 2018 houdende de Vlaamse sociale bescherming.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 betreffende de Vlaamse beleidsprioriteiten in het kader van lokaal sociaal beleid en de subsidiëring van de samenwerkingsverbanden geïntegreerd breed onthaal.
- Het gemeenteraadsbesluit en besluit van de raad voor maatschappelijk Welzijn, van 16 december 2020 betreffende goedkeuring van het 'Armoedebestrijdingsplan'.

OVERWEGINGEN:

- Het gemeentebestuur acht het nodig om binnen de meerjarenplanning specifiek aandacht te hebben voor armoedebestrijding.
- Binnen het armoedebestrijdingsplan werd de situatie van kinderen/jongeren in zwakkere gezinnen als één van de prioritaire aandachtspunten genomen.
- Met de door de Vlaamse overheid ter beschikking gestelde coronamiddelen wil het lokaal bestuur extra ondersteuning voor kwetsbare kinderen geven in deze specifieke situatie die is ontstaan door de pandemie.

- Het lokaal bestuur wil via dit project meten waar er nog noden zijn waar het bestuur op kan inzetten inzake kinderarmoede.
- De uitbouw van het voedselverdeelcentrum in sociaal centrum 't Verhoog en het uitbouwen van samenwerkingsverbanden inzake toeleiding van de middelen tot kwetsbaren.
- De uitbouw van Steunpunt O.O.G. (onderwijs, opvoeding en gezin) met als doel lokale hulpverlening voor gezinnen met kinderen te realiseren.
- De intergemeentelijke initiatieven die worden uitgebouwd inzake vroeginterventie, preventiewerk, ELZ, ...
- De diverse regierollen die het lokaal bestuur steeds meer krijgt toegewezen o.a. op vlak van kinderopvang, gezondheid, onderwijs, enz.

BESLUIT met algemene instemming:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de 'samenwerkingsovereenkomst lokaal bestuur Hamme -vzw Habbekrats - 2021, zoals hieronder beschreven, goed.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau worden belast met de uitvoering en opvolging van deze beslissing.

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST LOKAAL BESTUUR HAMME - VZW HABBEKRATS - 2021

Tussen Lokaal Bestuur (Gemeentebestuur/OCMW) Hamme, vertegenwoordigd door:

- Herman Vijt, burgemeester
- André Reuse, algemeen directeur

Handelend namens het college van burgemeester en schepenen/vast bureau en verder genoemd "opdrachtgever"

En vzw Habbekrats vertegenwoordigd door:

- Johan Baert, voorzitter
- Chris van Lysebetten, algemeen coördinator

verder genoemd "opdrachthouder"

- gelet op het Armoedebestrijdingsplan Hamme 2020-2025
- gelet op het beleidsplan 2020 – 2025 van de opdrachthouder, erkend door de Vlaamse Overheid,

1. OPDRACHT

Artikel 1: De opdrachthouder verbindt zich ertoe om in Hamme haar maatschappelijke begeleiding van kwetsbare kinderen en jongeren te versterken met bijzondere aandacht voor hun emotioneel en mentaal welbevinden. Dit ter uitvoering van het Armoedebestrijdingsplan Hamme 2020 – 2025 en meer in het bijzonder, Doelstelling 3.1 kwetsbare kinderen en jongeren verdienen onze speciale aandacht.

Artikel 2: De opdrachthouder richt zijn maatschappelijke begeleiding rechtstreeks op kinderen en jongeren van 8 t.e.m. 18 jaar en onrechtstreeks op hun gezinnen.

Artikel 3: De opdrachthouder werkt binnen de maatschappelijke begeleiding intensief samen met lokale en bovenlokale welzijnspartners.

Artikel 4: De opdrachthouder voert onderhavige opdracht uit aanvullend op diens opdracht zoals vastgelegd in de "Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Hamme – vzw Habbekrats 2018 – 2021" op de Gemeenteraad van Hamme d.d. 22/11/2017.

Artikel 5: De opdrachthouder zet ter uitvoering van diens opdracht in op onderhavige doelstelling en uitvoering van bijhorende acties.

Strategische Doelstelling 1 - Habbekrats spant zich bijzonder in voor kinderen in nood en organiseert een sterk therapeutisch aanbod.

Operationele Doelstelling 1.1 - Habbekrats neemt initiatieven om te voorzien in de algemene basiszorg.

Actie 1	Habbekrats integreert een permanent therapeutisch in haar werking.
Actie 2	Habbekrats voorziet éénmaal per week een gezamenlijk eetmoment voor de kinderen en jongeren. Hiervoor wordt o.a. samengewerkt met 't Verhoog en vzw LOGO Waasland
Actie 3	Bij een problematiek van kinderen/jongeren die dakloos zijn/opgevangen moeten worden richt Habbekrats zich eerst tot de coördinerende organisatie: Crisismeldpunt Integrale jeugdhulp (09/265 04 90- 24/24) . Habbekrats, kan mits akkoord van het crisismeldpunt, eventueel via derden, een bed en/of slaapplekken aanbieden.
Actie 4	Habbekrats kan dringende kleine kosten betalen voor eerste hulp via haar eigen steunfonds "De Toverdoos". Tevens meldt Habbekrats dit probleem aan bij de medewerkers van het OCMW, via het participatiefonds en/of 'Rap op stap- middelen' kunnen mogelijke tussenkomsten worden verkregen.
Actie 5	Habbekrats creëert duurzame lokale samenwerkingsverbanden met diensten die in de basisbehoeften van ieder kind kunnen voorzien waaronder 't Verhoog, steunpunt O.O.G., ...

Operationele Doelstelling 1.2 - Habbekrats activiteiten bevinden zich binnen een continuüm van universele preventie.

Actie 1	Habbekrats verklaart zich bereid om kinderen in crisis ambulant, rechtstreeks en meteen te helpen. Hierbij wordt ook de coördinator van het Huis vh kind betrokken (via het netwerk van steunpunt O.O.G. wordt melding /doorverwijzing/ ... gerealiseerd) .
Actie 2	<i>Habbekrats bouwt sterke samenwerkingsverbanden op met de partners van steunpunt O.O.G.: met o.a. de gespecialiseerde Geestelijke Gezondheidszorg, Jeugd- en Jeugdwelzijnswerk, Algemeen Welzijnswerk, Kinderpsychiatrie,...</i>
Actie 3	Habbekrats stelt De Hertog in de eerste plaats open voor kinderen en jongeren maar verleent ook toegang voor andere diensten en verenigingen die werken rond het welzijn van kinderen.

Operationele Doelstelling 1.3 - Habbekrats adviseert het beleid in het kader van de opvolging en uitvoering van het armoedebestrijdingsplan 2020 – 2025

Actie 1	Habbekrats neemt actief deel aan de algemene vergadering van het LOP secundair onderwijs Hamme-Zele.
---------	--

Strategische Doelstelling 2 - Habbekrats versterkt het emotioneel en mentaal welbevinden van jongeren.

Operationele Doelstelling 2.1 - Habbekrats versterkt de veerkracht van jongeren

Actie 1	Het team van Habbekrats kent de capaciteit van veerkracht en past die actief toe.
Actie 2	Habbekrats voorziet activiteiten en acties die specifiek inzetten op het verhogen van de veerkracht van deelnemers.

Operationele Doelstelling 2.2 - Habbekrats stellen zich op als mantelzorgers

Actie 1	Er is een specifieke stille ruimte in De Hertog voorzien voor de individuele begeleiding van kinderen en jongeren. Deze ruimte is gekenmerkt door een veilige en warme sfeer.
Actie 2	Habbekrats ondersteunt het organisch proces waarbij jongeren zich opstellen als mantelzorgers voor andere jongeren.
Actie 3	Habbekrats kan jongeren aanstellen als 'buddy' om een andere jongere een tijdje van dichtbij te begeleiden.

Actie 4	Habbekratsmedewerkers waarborgen het vertrouwen en de geheimhouding bij problematieken. Bij misbruik / fysiek of geestelijk geweld zal dit worden gemeld aan relevante partners, die de nodige stappen zetten om de veiligheid van het kind/jongere te garanderen.
---------	--

Operationele Doelstelling 2.3 -Habbekrats gidst jongeren doorheen het hulpverleningslandschap waarmee ze hen vertrouwd maken

Actie 1	Habbekrats organiseert jaarlijks minstens één vormingsmoment rond het lokaal hulpverleningslandschap voor haar kinderen en jongeren.
Actie 2	Habbekrats ontvangt wekelijks een medewerker van de dienst samenleving en gezin.
Actie 3	Habbekrats organiseert één jeugdwelzijnsevent.
Actie 4	Habbekrats voorziet in De Hertog een infohoek met alle relevantie informatie die de jongeren wegwijs maken in het hulpverleningslandschap.

Operationele Doelstelling 2.4 Habbekrats versterkt haar team door expertise rond jeugdwelzijn op te bouwen en uit te wisselen

Actie 1	Habbekrats steunt en stuurt haar team te Hamme bij de opvolging van individuele cases en via intern overleg of opleidingen.
Actie 2	Habbekrats schoolt haar team te Hamme bij via externe cursussen en opleiding.

Strategische Doelstelling 3 - Habbekrats geeft bijzondere aandacht aan bijzondere doelgroepen en bijzondere situaties

Operationele Doelstelling 3.1 - Habbekrats stelt zich open voor bijzondere doelgroepen en verdiept zich in hun situatie en hun leefwereld.

Actie 1	Habbekrats stelt haar volledige werking altijd en overal maximaal open voor nieuwe en bijzondere doelgroepen op basis van de lokale noden.
Actie 2	Habbekrats stelt zich, in een ruimer samenwerkingsverband op als bereidwillige en ervaren partner

2. FINANCIËLE BEPALINGEN

Het lokaal bestuur Hamme koppelt aan deze overeenkomst 30.000 € subsidie ten voordele van opdrachthouder. Deze zal eind december 2021 worden uitbetaald.

Na het werkingsjaar geeft de organisatie begin 2022 (januari - maart 2022) een overzicht van de besteding van de middelen en een inhoudelijk verslag.

3. RAPPORTERING

1. Inhoudelijk verslag

Uit de rapportage blijkt duidelijk waar de kwetsbaarheden van de bereikte kinderen/jongeren zich situeren, welke de betrokken hulpverleningsorganisaties zijn en welke hulpverleningsnoden bijzondere aandacht vragen.

2. Financieel verslag

De opdrachthouder stelt bij het jaareinde een financieel verslag op over de besteding van de middelen in deze specifieke werking. Dit wordt samen met het inhoudelijk verslag begin 2022 overgemaakt aan het lokaal bestuur.

Op basis van deze nota zal het lokaal bestuur beter zicht te hebben op de noden van kinderen/jongeren tussen 8-16 jaar zodat binnen andere beleidsdomeinen/hulpverleningsvormen in de toekomst hierop kan worden ingezet.

Hamme, 2021

Opdrachthouder,

Opdrachtgever,

Vzw Habbekrats

Lokaal bestuur Hamme

J.Baert, voorzitter

H. Vijt, burgemeester

C. Van Lysebetten, algemeen coördinator

A. Reuse, algemeen directeur

O.14 Aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer - Aartstraat - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968.
- Het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975.
- Het ministerieel besluit waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976.
- Het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008.
- Het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 23 januari 2009.
- De omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van 4 april 2009.

OVERWEGINGEN:

- De Aartstraat is gelegen binnen de bebouwde kom, standaard snelheidsregime.
- De hierna genoemde wegen betreffen gemeentewegen.
- De maatregelen zijn noodzakelijk om het vlot verkeer en de veiligheid van de weggebruikers te verzekeren.
- Aanvullingen en wijzigingen aan aanvullende reglementen werden tot nu toe apart voorgelegd aan de gemeenteraad.
- Het gemeentebestuur opteert nu om te werken via een gecoördineerde versie per straat.
- Het inrichten van een bijkomende parkeerplaats voor personen met een handicap na de toegang tot het woonerf, over een afstand van 6m.

BESLUIT met algemene instemming:

Artikel 1: Opheffing.

Alle voorgaande aanvullende reglementen betreffende Aartstraat, behalve deze met gebiedsdekkend karakter, worden opgeheven.

Artikel 2: Voorrangsregeling.

De bestuurders die rijden in Aartstraat hebben voorrang op de bestuurders die rijden in Aartstraat (woonerf).

Deze regel wordt ter kennis gebracht door:

- verkeersbord B1 in Aartstraat (einde woonerf).

Artikel 3: Bepalingen betreffende het stilstaan en parkeren.

Artikel 3.1: Parkeerverbod.

Er geldt parkeerverbod:

- over 15m na het kruispunt met Brugstraat;
- tussen HNR 59 en de toegang tot "De Kemphaan" (Aartstraat 57), van maandag tot vrijdag van 7u tot 17u;
- aan de pare zijde van Aartstraat.

Deze regel wordt ter kennis gebracht door:

- een onderbroken gele streep over 15m na het kruispunt met Brugstraat;
- verkeersbord E1, aangevuld met onderbord type V "van maandag tot vrijdag van 7u tot 17u" en met het onderbord type Xa, na HNR 59;
- verkeersbord E1, aangevuld met het onderbord type Xa na het kruispunt met Kaaistraat;
- verkeersbord E1, aangevuld met het onderbord type Xd t.h.v. HNR 28 en 50.

Artikel 3.2: Parkeren uitsluitend voor voertuigen gebruikt door personen met een handicap.

Er geldt parkeren uitsluitend voor voertuigen gebruikt door personen met een handicap:

- na de toegang tot "De Kemphaan" (Aartstraat 57), over een afstand van 6m;
- na de toegang tot het woonerf, over een afstand van 6m.

Deze regel wordt ter kennis gebracht door:

- verkeersbord E9a met rolstoelsymbool, aangevuld met het onderbord type Xc – 6m:
 - na de toegang tot "De Kemphaan" (Aartstraat 57), over een afstand van 6m;
 - na de toegang tot het woonerf, over een afstand van 6m.

Artikel 4: Kennisgeving.

Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan volgende instanties:

- Bestendige deputatie van de provincieraad (info@oost-vlaanderen.be);
- Dienst griffie van de provincie Oost-Vlaanderen;
- De griffie van de politierechtbank (politierechtbank.dendermonde@just.fgov.be);
- Politiezone Hamme Waasmunster (PZ.HammeWaasmunster@police.belgium.eu);
- Uitvoeringsdiensten (uitvoeringsdiensten@hamme.be).

Artikel 5: Opname in de verkeersbordendatabank.

De in dit besluit omschreven maatregelen moeten zodra mogelijk door de bevoegde dienst worden gepubliceerd in de verkeersbordendatabank.

Bijlage: 92200407_Aartstraat_OT_V01

O.15 Project Kwartier De Greves - De Ring - Kerkstraat - convenant - goedkeuring - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikelen 56 en 57.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder artikel 4.4.7.
- Het besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen van algemeen belang, in het bijzonder artikel 2,7°.
- De omzendbrief RO/2017/01.
- Het bestuursakkoord voor de legislatuur 2019-2024.
- De bespreking in de collegezittingen van 25 juni 2019, 15 oktober 2019, 22 oktober 2019 en 24 november 2020 over de ontwikkelingsmogelijkheden van de schoolsite aan De Ring.
- De beslissing van het college van 08 oktober 2019 tot goedkeuring van een actieplan gedeelde mobiliteit.
- De beslissing van het college van 19 januari 2021 waarbij advocatenkantoor Truyens uit Sint-Niklaas wordt aangesteld om de opmaak van de convenant voor het project in De Ring te behartigen.

OVERWEGINGEN:

- De schoolsite De Ring is gelegen op de hoek van de Kerkstraat en De Ring, en kadastraal gekend als Hamme, 2° afd. Sie B nrs. 608R en 608S.
- De percelen zijn gelegen in het plangebied van het gemeentelijk RUP Centrum binnen een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.
- De gebouwen zijn eveneens opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed.
- De school wil de site verkopen om verderop in de straat een andere vestiging te versterken.
- Er werd een koper gevonden voor de site, die hier een woonproject wilt ontwikkelen.
- De projectontwikkelaar wil een aantal meer ingrijpende werken uitvoeren (vervangen van dakvolumes, bijkomende volumes,...), die niet vergunbaar zijn op basis van het uitvoeringsbesluit op de zonevreemde functiewijzigingen.
- Het project werd besproken op het lokaal woonoverleg van 24 oktober 2019 en werd daar positief onthaald.
- Op 9 november 2020 vond een overleg plaats tussen de ontwikkelaar, BV AL4S uit Gent, de architect, het gemeentebestuur en afdeling vergunningen. In dit overleg werden de krijtlijnen uitgezet voor de opmaak van een dergelijke convenant:
 - In het project worden nieuwe woonvormen, vormen van ondersteunend wonen ('generatiewonen',...) en verschillende vormen van gemeenschappelijk ruimtes geïntegreerd (gemeenschappelijke buitenruimtes, moestuinen, ...).
 - Er wordt minimaal 1 deelwagen voor de bewoners van het project voorzien en minimaal 1 deelwagen voor de gemeenschap. De ontwikkelaar dient er zich tevens toe te verbinden om een infrastructuur voor deelfietsen te voorzien.
 - Men dient een laadpaal voor elektrische wagens in de ondergrondse parking te voorzien.
 - De projectontwikkelaar dient te onderzoeken of de voorziene moestuinen en het buurtpaviljoen ook voor de ruimere buurt een meerwaarde kan betekenen.
 - De projectontwikkelaar dient er voor te zorgen dat de projectsite publiek doorwaadbaar is voor fietsers en voetgangers.
- Het ontwerp van het convenant opgemaakt door het advocatenkantoor Truyens uit Sint-Niklaas.

STEMMING: Met 24 stemmen voor (Jan Lateur, Herman Vijt, Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Lien De Vos, Kurt De Graef, Jan Ketels, Jan De Graef, Lotte Peeters, An Geerinck, François Van den Broeck, Tom Vermeire, André Raemdonck, Jan Rosschaert, Frans Van Gaeveren, Tom Waterschoot, Henri Peelman, Frank Van Erum, Leo Van der Vorst, Mario Michils, Ignace Sertijn, Christel Vanhoyweghen), 3 onthoudingen (Agnes Onghena, Mustafa Tokgoz, Gilles Verbeke)

BESLUIT:

Artikel 1: Goedkeuring te geven aan het ontwerp van de convenant voor het project op de hoek Kerkstraat en De Ring, op de kadastrale percelen Hamme, 2° afdeling, Sie B nrs. 608R en 608S, tussen het gemeentebestuur Hamme en 'BV AL4S' uit Gent, zoals hieronder beschreven.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen machtiging te geven om de convenant af te sluiten.

CONVENANT - BETREFFENDE EEN PUBLIEK-PRIVATE SAMENWERKING BINNEN HET RECONVERSIEPROJECT SCHOOLSITE DE RING NAAR EEN DUURZAAM STADSONTWIKKELINGSPROJECT “HAMME KWARTIER DE GREVES”

TUSSEN

De **gemeente HAMME**, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden Herman Vijt, burgemeester, en André Reuse, algemeen directeur, overeenkomstig de bepalingen in artikel 40 van het decreet voor lokaal bestuur, en handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad, genomen in zitting van 24 november 2021 en van het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, genomen in zitting van..... ,

Hiernavolgend ‘**de Gemeente**’ EN

B.V. “**AL4S**”, met maatschappelijke zetel te 9000 GENT, Hennehouwenstraat 95/302, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent met ondernemingsnummer, BE0708.935.782, alhier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de B.V. “**Rozenhof**” met maatschappelijke zetel te 9000 GENT, Henegouwenstraat 95/302, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent met ondernemingsnummer BE0445.958.290, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Lode Octaaf Maria Antonius Alphons SMET.
(Of een nog aan te duiden vennootschap)

Hiernavolgend ‘**de Private Actor**’

Samen hiernavolgend genoemd “**de Partijen**”

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 1 – ALGEMEEN

Artikel 1.1 – Definities

Voor de toepassing van dit convenant gelden de volgende definities :

a) de Site :

Het te ontwikkelen gebied ligt tussen de Ringstraat en de Kerkstraat te Hamme, er wordt op beide straten aangesloten. Meer bepaald is het terrein gelegen aan de Ringstraat 22, op een perceel kadastraal gekend als Hamme, 2e afdeling, sectie B, nr. 608R en 608S.

b) de Grondeigenaar :

Het Katholiek Onderwijs Hamme VZW (KBO nr. 0419.171.246), met zetel te 9220 Hamme, Jagerstraat 5

c) Wetgeving :

- **Besluit handelingen algemeen belang :**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

- **VCRO** :

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, intussen enkele keren gewijzigd, zoals op het moment van het ondertekening van de dading van toepassing

- **PPS-decreet**

Het Decreet van 18 juli 2003 betreffende publiek-private samenwerking.

- **de Omzendbrief**

Omsendbrief RO 2017/01 “Een gedifferentieerd ruimtelijk transformatiebeleid in de bebouwde en de onbebouwde gebieden”

- **Generatiewonen**

Generatiewonen is een gegeven dat vooral in Nederland voorkomt en kan vergeleken met zorgwonen. Zorgwonen werd ingesteld bij decreet van 27/03/2009 tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijke plannings-, vergunningen- en handavingsbeleid.

Zorgwonen wordt gedefinieerd als een specifieke vorm van intergenerationeel samenwonen. Concreet houdt zorgwonen in dat maximaal twee ouderen (65+) of zorgbehoevenden een woning delen met een ander gezin die ondersteuning en bijstand kan bieden, en toch als apart gezin worden beschouwd.

Het type ‘zorgwoning’ dat de gemeente Hamme in dit project wil voorzien, moet voldoen aan de volgende voorwaarde :

In de woning wordt **1 kleinere (ondergeschikte) wooneenheid** gecreëerd. Het is niet mogelijk om twee of meer aparte zorgwoningen te creëren in één hoofdwooning.

- De ondergeschikte wooneenheid vormt **één fysiek geheel met de hoofdwooning** (geen vrijstaand bijgebouw of mobiele zorgunit).
- De ondergeschikte wooneenheid, de ruimten die gedeeld worden met de hoofdwooning niet meegerekend, maakt ten hoogste een derde uit van het bouwvolume van de volledige woning.
- De hoofdwooning en de ondergeschikte woning zijn **eigendom van dezelfde eigenaar(s)**.
- De creatie van een ondergeschikte wooneenheid gebeurt met het oog op het huisvesten van :
 - ofwel **ten hoogste 2 personen, waarvan minstens 1 persoon van 65 jaar of ouder**
 - ofwel **ten hoogste 2 personen, waarvan minstens 1 hulpbehoevend** (kinderen die ten laste zijn van de hulpbehoevende persoon worden niet meegerekend bij het bepalen van het maximum van 2 personen). De hulpbehoevende is:
 - een persoon met een handicap.
 - een persoon die in aanmerking komt voor een tegemoetkoming van de Vlaamse Sociale Bescherming (vroegere zorgverzekering).
 - een persoon die hulp nodig heeft om zelfstandig te wonen.
 - de hulpbehoevende personen kunnen zowel in de hoofdwooning als in de ondergeschikte woning wonen.

Artikel 1.2 – Aard : PPS overeenkomst

Dit convenant vormt een burgerrechtelijke overeenkomst aangaande het reconversieproject van de schoolsite “De Ring” naar het duurzaam woonontwikkelingsproject “Hamme Kwartier De Greves”.

Huidige overeenkomst betreft een publiek-private samenwerkingsovereenkomst in de zin van artikel 2, 1° PPS-Decreet, namelijk een project dat door publiek- en privaatrechtelijke partijen, gezamenlijk en in een samenwerkingsverband wordt gerealiseerd om een meerwaarde voor die partijen tot stand te brengen.

Er is sprake van een concreet project, met name de reconversie van de Site in de gemeente Hamme naar een duurzaam stadsontwikkelings- en woonproject. Dit project zal worden gerealiseerd conform de afspraken in huidige convenant en overeenkomstig een gezamenlijk uitgewerkte ontwikkelingsvisie en -scenario. Deze ontwikkelingen zullen geschieden binnen de afgesproken termijnen en volgens de gestelde voorwaarden

Er wordt minstens één publieke en één private partner bij het project betrokken, zijnde in dit geval de gemeente Hamme en de Private Actor B.V. AL4S. Een regisserende rol van de overheid volstaat hierbij volgens de memorie van toelichting van het PSS-decreet en de Omzendbrief.

Het voorwerp van huidig convenant is een conventioneel samenwerkingsverband.

Het PPS-project creëert een meerwaarde zowel voor de Publieke als de Private Actor. Het PPS-Project beoogt de ontwikkeling van de site voor woningbouw en gemeenschapsvoorzieningen en het bijkomend voorzien van groen en ontspanning, overeenkomstig een door beide partijen overlegde visieontwikkeling. Het PPS-Project creëert een kwalitatief ruimtelijk rendement.

De meerwaarde voor de Gemeente zal er onder andere in bestaan dat:

- er verschillende woonvormen voor verschillende doelgroepen zullen worden aangeboden door de Private Actor zoals voorzien in het bestuursakkoord (kangoeroewonen of -gehelen, generatiewoningen), dit in een bestaand schoolgebouw dat een nieuwe functie zal krijgen;
- de Private Actor een publiek doorwaadbare groenzone zal voorzien die de site én de ganse buurt zal opwaarderen;
- de Private Actor moestuin(en) en een buurtpaviljoen zal voorzien die de samenhang binnen het woonerf (en mogelijks ook) de buurt zullen versterken;
- er zal worden ingezet door de Private Actor op duurzame mobiliteit.
- de bestaande erfgoedwaarden worden behouden en gere-integreerd tot een veerkrachtige en levendige wijk.

De maatschappelijke belangen op het vlak van collectieve voorzieningen, publieke groene infrastructuur en duurzaamheidseisen in het kader van een beleidsmatig gewenste ontwikkelingen worden hierbij ter harte genomen, conform wat bepaald werd in de Omzendbrief. De ontwikkeling van de site zal, mede door haar publieke groene delen, de volledige buurt opladen.

De meerwaarde voor de Private Actor zal erin bestaan dat deze de Site kan ontwikkelen en de gecreëerde woningen zal kunnen aanbieden op de vastgoedmarkt, weliswaar onder de voorwaarden en doelstellingen van de covenant.

ARTIKEL 2 . PROJECTDOEL

Artikel 2.1 – Situering algemeen

Op de Site is nu een school ingericht, met name kleuter- en basisschool KOha Sint-Pieter. De schoolactiviteiten zullen binnenkort worden verplaatst, waardoor er een nieuwe kwalitatieve invulling aan de Site kan worden gegeven.

Partijen wensen middels huidige samenwerkingsovereenkomst de Site, wanneer de schoolactiviteiten hier zijn opgehouden, te herontwikkelen naar een kwalitatief en duurzaam stadsontwikkelingsproject met woonegelegenheden, een publiek doorwaadbare groenzone en respect voor de architecturale elementen van de Site.

Artikel 2.2 - Situering binnen de huidige regelgeving: algemene handeling ruimtelijk beperkte impact

De Site is op dit moment volledig gelegen binnen de grenzen van het RUP Hamme Centrum, vastgesteld bij Deputatiebesluit dd. 25 april 2013. Dit RUP bestemt het betrokken perceel naar een zone voor

gemeenschapsvoorzieningen. Principieel is het ontwikkelingsproject niet in overeenstemming met deze bestemmingsvoorschriften.

Artikel 4.4.7, §2 VCRO schept echter een kader voor “handelingen van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact” om duurzame ontwikkelingen in bebouwde gebieden, afwijkend van de bestaande bestemmingsplannen, vlotter vergunbaar te maken.

Deze bepaling wordt verder uitgewerkt in het Besluit handelingen algemeen belang. Een PPS project wordt conform artikel 2, 7° van voornoemd besluit steeds beschouwd als een handeling van algemeen belang.

Handelingen van algemeen belang kunnen volgens artikel 4.4.7 §2 VCRO een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuur of voorzieningen tot gevolg hebben.

Het project versterkt de leefkwaliteit in het projectgebied en houdt geen aantasting in van de ruime omgeving ervan. Het project heeft verder de wijziging en uitbreiding van de bestaande schoolgebouwen tot voorwerp. De Private Actor zal conform artikel 3 §3 Besluit handelingen algemeen belang een gemotiveerd verzoek indienen voor een projectvergadering van de vergunningverlenende overheid, in functie van de vaststelling van de ruimtelijk beperkte impact van het project.

Artikel 2.3 - Situering van het convenant binnen het lokaal beleid

Het college van burgemeester en schepenen van de Gemeente heeft in haar zitting van 25 juni 2019 principieel akkoord gegeven met het reconversieproject op de Site en het overleg met de Private Actor over de ontwikkelingsmogelijkheden ervan.

PROJECTONTWIKKELING SITE DE RING

Bespreekt de ontwikkelingsmogelijkheden van de schoolsite aan de Ring. De site is gelegen binnen het RUP Centrum binnen een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. De gebouwen zijn eveneens opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed. Momenteel zijn er besprekingen met een projectontwikkelaar die de site wil omvormen tot woonsite. (...)

BESLUIT

Gaat er principieel mee akkoord dat er tussen de projectontwikkelaar en het gemeentebestuur afspraken worden gemaakt over de doelgroep die gehuisvest zal worden in het project. Dit dient onder andere binnen het lokaal woonoverleg verder te worden besproken. Daarnaast wil het bestuur ook dat er onderzocht wordt of er nieuwe samenlevingsvormen (co-housing,...), mobiliteitsaspecten, culturele en sportbeleving (bv petanque) en lokale handel kunnen ingepast worden in de site, conform het bestuursakkoord, en of er mogelijkheden kunnen voorzien worden voor gedeelde mobiliteit. Er dient, voorafgaand aan de vergunningsaanvraag, daartoe een convenant te worden opgemaakt.

In de Collegebesluiten van 15/10/2019, 22/10/2019, 24/11/2020 werden de ontwikkelingen naar aanleiding van dit principieel akkoord verder besproken en werd akkoord gegaan met het opmaken van huidige Convenant.

Verder vormt deze privaat-publieke samenwerking eveneens de uitwerking van onder andere de volgende vastgelegde doelen en principes uit het beleid van de Gemeente:

- Inzetten op inbreidingsprojecten : nieuwe woonprojecten in gebouwen die voorheen voor andere doeleinden werden gebruikt en leeg staan (p3 bestuursakkoord legislatuur 2019-2024)
- Het voeren van een duurzaam (bouw)beleid (p3 bestuursakkoord legislatuur 2019-2024)
- Het stimuleren van nieuwe woon- en samenlevingsvormen zoals kangoeroewonen en cohousing (p7 bestuursakkoord legislatuur 2019-2024)
- Het college keurde in haar zitting van 8 oktober 2019 een actieplan gedeelde mobiliteit goed. Ook in het bestuursakkoord (p6) wordt duurzame mobiliteit (o.a. slimme deelsystemen) voorop gezet. (zie ook art. 4.1 /3)

Dit project kadert in de visie en doelstellingen van het bestuur.

Artikel 2.4 – Aanbod van ‘de Private Actor’

De Private Actor wenst op de site een woonontwikkeling te realiseren en een woonconcept te implementeren, met bijzondere aandacht voor de erfgoedwaarden van de Site en de ingroening van het geheel.

HOOFDSTUK 3. DE SAMENWERKING

Artikel 3.1 – Voorafgaand: bevoegdheden gemeente

Dit convenant doet geen afbreuk aan de publiekrechtelijke bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen van de Gemeente, dit onder andere bij de beoordeling van vergunningsaanvragen. Hetzelfde geldt wat betreft de bevoegdheid van de gemeenteraad omtrent de zaak der wegen.

De Gemeente behoudt bij de nakoming van het convenant dan ook volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van het publiekrechtelijke besluitvormingsproces zowel wat betreft planologische maatregelen als in vergunningsprocedures. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van toerekenbare tekortkoming zal zijn, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van dit convenant of van de voortgang van het project.

Dit artikel heeft een algemene gelding. Geen van de bepalingen van dit convenant kan tegengeworpen worden aan deze algemene bepaling.

Artikel 3.2 - Rol van elke actor

Partijen wensen een strategische samenwerking op te zetten die vormgegeven wordt middels voorliggend convenant.

Deze samenwerking is een PPS-project in de zin van artikel 2,1° van het PPS-decreet. Een PPS-samenwerking kan bestaan in een actieve rol van de private partner en een meer faciliterende, flankerende rol van de overheid (zie Memorie van Toelichting: Parl. St. VI. Parl. 2002-03, nr. 1722/1, 4-6). Het is dergelijke samenwerking die hier beoogd wordt:

a) Faciliterende rol gemeente

De Gemeente zal de randvoorwaarden voor de invulling van de Site vastleggen i.f.v. de publieke meerwaarde(s). Deze worden onder artikel 4 van onderhavige overeenkomst vastgelegd.

Vooraleer het project zal ontwikkeld worden, zal de bouwheer van het project een MOBILITEITSTOETS (eigenlijk pas verplicht vanaf 50 autostaanplaatsen) laten uitvoeren waarin de impact van het Project qua mobiliteit op de omgeving onderzocht zal worden. In het bijzonder zullen de effecten op trage weggebruikers worden nagegaan. De resultaten hiervan zullen overlegd worden binnen de stuurgroep (artikel 3.5).

De kosten hiervan zijn niet voor de gemeente maar voor de bouwheer. Deze studie zal ook bij de aanvraag van de omgevingsvergunning worden toegevoegd.

b) Actieve rol van de private partner

De Private Actor zal alle nodige inspanningen leveren om tot een geslaagd woonontwikkelingsproject te komen. Dit betekent zo al zeker, maar niet-limitatief:

- het verwerven van de projectgronden van de grondeigenaars (artikel 3.4 convenant);
- het indienen van een verzoek tot projectvergadering aan de vergunningverlenende overheid in het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag voor de realisatie van de ontwikkeling op de Site, conform artikel 3§3 Besluit algemene handelingen;
- het indienen van de nodige omgevingsvergunningsaanvraag/-aanvragen; voorzien einde november 2021
- het aanleveren van de nodige informatie en documenten wanneer hierom wordt verzocht;
- het betalen van alle kosten van het project;

- aanbesteden en opvolgen van de werken.

Het project zal voor het indienen van de aanvraag tot een omgevingsvergunning voorgesteld worden op de GeCoRo (20 okt 2021) van de gemeente Hamme. De Private Actor is op zijn allerm minst gehouden tot het ontwerpen en indienen van een omgevingsvergunningsaanvraag conform de bepalingen van het convenant. Alle navolgende stappen zoals het definitief verwerven van de gronden, het uitvoeren van de werken, het aanleggen en overdragen van de groenzones, enz. gelden onder voorwaarde dat de stap voor stap vereiste toelatingen en vergunningen definitief bekomen worden.

Artikel 3.3 – Samenwerking en loyale uitvoering

Partijen komen overeen samen te werken voor de degelijke ontwikkeling van de Site en de integratie van deze ontwikkeling binnen het stedelijk weefsel van Hamme.

Zij streven ernaar om elkaars belangen maximaal te verdedigen bij de ontwikkeling en zullen elkaar onderling alle nodige informatie doorgeven die een invloed kan hebben op de ontwikkeling, weliswaar rekening houdend met de beperkingen die aan de zijde van de Gemeente kunnen voortvloeien uit de uitvoering van haar publieke taken (artikel 3.1 convenant).

Dit houdt – niet limitatief – onder meer in dat de Private Actor de Gemeente steeds tijdig en op voorhand zal informeren indien er – om welke reden dan ook – wijzigingen zouden beoogd worden aan de vandaag voorliggende plannen.

Partijen engageren zich ertoe om het betrokken gebied te ontwikkelen conform de principes opgenomen in artikel 4 convenant.

De Private Actor verbindt zich ertoe geen afzonderlijke projecten in te dienen en geen aparte overeenkomsten af te sluiten zonder akkoord van de Gemeente die tegenstrijdig zijn met de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

De projectregie, alle aan te leveren documenten en alle hiermee gepaard gaande kosten zijn ten laste van de Private Actor. De rol van de Gemeente blijft zoals gezegd beperkt tot een faciliterende rol.

Artikel 3.4 – Gronden – zakelijke rechten

De Private Actor zal volledig instaan voor het verwerven van de gronden van de site van de grondeigenaars. Hij zal hiertoe alle nodige inspanningen leveren en hiervan het volledige risico dragen.

De Private Actor zal zich inspannen deze terreinen bovendien binnen een korte termijn te verwerven.

Artikel 3.5 – Stuurgroep

Een stuurgroep met vertegenwoordigers van de private en publieke actor zal worden samengesteld.

De Gemeente zal daarbij minstens vertegenwoordigd zijn door een lid van het college van burgemeester en schepenen en door de gemeentelijke omgevingsambtenaar of vervangen worden door een ambtenaar van afdeling vergunningen.

De Private Actor zal minstens vertegenwoordigd zijn door de gebruikelijke contactpersoon en door de architect.

De beslissingen zullen worden genomen via consensus. Vertegenwoordigers kunnen zich desgevallend laten bijstaan door deskundigen.

Een eerste en tweede visieontwikkeling van het project werd reeds voorgesteld (zie bijlage 1 en 2, “Gestalt”). Het project zal verder worden uitgewerkt op basis van deze eerste en tweede visieontwikkeling en op basis van de principes uitgewerkt in artikel 4.1 van huidig convenant. Verdere architecturale en stedenbouwkundige aspecten van het project zullen in de stuurgroep worden uitgewerkt en een stappenplan zal worden opgemaakt.

In het verdere procesverloop worden de nodige participatiemomenten voorzien om te komen tot een gedragen project. De Stuurgroep zal vanaf ondertekening van huidige overeenkomst minstens 1 keer per 3 maanden samenkomen en het projectverloop bespreken, behoudens andersluidende gezamenlijke afspraken.

Elke partij is gerechtigd om de Stuurgroep buiten deze periodieke momenten samen te roepen via eenvoudig schriftelijk verzoek. De Stuurgroep zal niet later dan 1 maand na dit verzoek vergaderen.

Artikel 3.6 – Administratieve stappen

Overeenkomstig artikel 3 §3 Besluit handelingen algemeen belang zal de Private Actor een gemotiveerd verzoek indienen voor een projectvergadering van de vergunningverlenende overheid, in het kader van de omgevingsaanvraag van de ontwikkeling van de Site en m.h.o.o. de vaststelling van de ruimtelijk beperkte impact.

In geval van een positieve beslissing van de vergunningverlenende overheid zal de Private Actor vervolgens een omgevingsvergunningsaanvraag indienen bij de Gemeente.

HOOFDSTUK 4. VOORWERP OVEREENKOMST

Artikel 4.1 – Ontwikkeling van het project

Partijen zullen samen een duurzame ontwikkeling realiseren in de dorpskern van Hamme met een duidelijke identiteit en met de bestaande ruimtelijke structuur als drager.

Het voorwerp van de publiek-private samenwerking is dan ook de reconversie van de schoolsite, de omvorming en realisatie van de bebouwing, de omgevingsaanleg en de invulling van de gemene delen. Dit alles met respect voor de erfgoedwaarden van de Site (artikel 4.2 convenant).

Partijen komen overeen dat er **30 woningen** zullen worden gerealiseerd op de Site. Deze aantallen kunnen enkel als richtinggevend en dus niet als bindend aanschouwd worden. Conform artikel 3.1 doet deze bepaling ook geen afbreuk aan de discretionaire bevoegdheid van de Gemeente als vergunningverlenende overheid.

Partijen komen overeen dat er **2 kangoeroe/zorgwoningen** worden voorzien. (zie artikel 1, onder generatie-wonen)

Partijen komen overeen dat er **29 autostaanplaatsen** worden voorzien

(30 autostaanplaatsen volgens afspraak, minus 3 voor de organisatie van een deelwagen in de garage, plus 2 omwille van aanbod van autostaanplaatsen voor kleine stadswagens met breedte van minimum 2m30).

Het ontwerpplan “Gestalt Hamme Kwartier De Greves” (bijlage 3) zal dienen als richtinggevende leidraad voor het uitwerken van het project en draagt de voorlopige goedkeuring weg van beide Partijen. Partijen bevestigen dat dit ontwerpplan op alle vlakken overeenstemt met de onderstaande afspraken en tegemoet komt aan de principes van dit convenant. Conform artikel 3.1 doet ook deze bepaling echter geen afbreuk aan de discretionaire bevoegdheid van de Gemeente als vergunningverlenende overheid.

Het PPS-project zal zorgen voor:

1. Het realiseren van een woonontwikkeling op de Site waarbij verschillende woonvormen zullen worden geïntegreerd en er verschillende gemeenschappelijke ruimtes zullen worden voorzien

In het project worden nieuwe woonvormen, vormen van ondersteunend wonen (‘generatiewonen’) en verschillende vormen van gemeenschappelijke ruimtes geïntegreerd (gemeenschappelijke buitenruimtes, moestuinen, ...).

a) Woonvormen

De Gemeente en Private Actor komen overeen dat bij het opmaken van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het project er duidelijkheid moet zijn op welke wijze (doelgroepen, voorrangscriteria, ...) de criteria en doelstellingen voor de verschillende woonvormen worden ingevuld en gegarandeerd en ook op langere termijn afdwingbaar zullen blijven.

Samen met een gecentraliseerd afvalbeheer, een mogelijkheid tot moestuin en een deelwagen wordt er verder aangestuurd op een duurzame deelcultuur. De verdere uitwerking hiervan zal in samenwerking met de Gemeente worden gerealiseerd.

b) Gemeenschappelijke ruimtes

Er worden een gemeenschappelijk (buurt)paviljoen en gemeenschappelijke moestuin(en) in het project voorzien.

Een transparant tuinpaviljoen als “buurtsalon” met een polyvalente binnenruimte en overdekte buitenruimte biedt in de eerste plaats extra mogelijkheden aan de gezinnen met kinderen en andere bewoners van het woonerf. Daarnaast kan de ruimte de buurtwerking stimuleren, cultuur en beweging (bijvoorbeeld aan een buurtbarbecue, een filmvertoning, een wekelijkse yogasessie, een petanque-baan, ect.)

In deze dient ook de veiligheid van zowel de spelende kinderen als van het woonerf in het algemeen bekeken te worden (bv een hek met automatische sluiting ‘s nachts)

De Private Actor dient te onderzoeken of de voorziene moestuinen en het buurtpaviljoen ook voor de ruimere buurt een meerwaarde kunnen betekenen.

2. Het realiseren van kwalitatief privaat groen en een publiek doorwaadbare groenzone

De private tuinen en collectieve zones worden door middel van groeninrichting gebufferd t.o.v. de publieke speel -en wandelruimte. Zonnige terrassen, stadskoeren/stadstuinen en daktuinen/dakterrassen vervolledigen het geheel.

Eén groot kindvriendelijk groen binnengebied en één groen rust(ig)-binnengebied organiseren het geheel. Ze worden uitgewerkt als twee met elkaar verbonden groene oases die door middel van verschillende toegangen publiek bereikbaar zijn gedurende een tijdspanne overdag, die te bepalen is door de Gemeente.

De Private Actor dient er voor te zorgen dat de projectsite publiek doorwaadbaar is voor fietsers en voetgangers. De sociale controle overdag, en het afsluiten voor publiek in de avond dragen bij aan een klimaat van veiligheid.

3. Het inzetten op deelmobiliteit

Er wordt 1 deelwagen voor de bewoners van het project voorzien en 1 deelwagen voor de gemeenschap. De deelwagen voor de bewoners van het project bevindt zich in de garage van het project. De deelwagen voor de gemeenschap bevindt zich op het openbaar domein. De gemeente Hamme zorgt in deze, voor de parkeerplaats op het openbaar domein. De Private Actor staat in voor de praktische organisatie van de deelmobiliteit voor de beide deelwagens.

De deelwagen op het openbaar domein heeft geen bijkomende vermindering van het aantal autostaanplaatsen in de garage als gevolg; maar getuigt wel van de ‘goodwill’ van de Private Actor.

Er wordt een infrastructuur voor deelfietsen voorzien. (nog verder uit te werken / Stuurgroep)

Er zullen verder ondergrondse parkeerplaatsen in het project worden voorzien. Het aantal zal afhangen van het uiteindelijk aangevraagde aantal woongelegenheden en zal in overleg met de dienst mobiliteit van de Gemeente worden bepaald.

4. Architecturale kwaliteit en duurzaamheid

Bij het ontwerp wordt maximaal rekening gehouden met duurzaamheid. Er wordt voorzien in

energie-efficiënte wooneenheden.

De woningen worden ontworpen met een hoge architecturale kwaliteit en met respect voor de architectuur en erfgoedwaarden van de bestaande gebouwen op de Site (zie artikel 4.2 convenant).

De Gemeente wil een globale mobiliteitsstudie laten uitvoeren. Indien blijkt dat bepaalde van de bovengenoemde zaken in dit artikel moeilijk of niet gerealiseerd kunnen worden, gelet op de resultaten van deze studie, verbinden Partijen zich ertoe om in overleg te treden over mogelijke aanpassingen (zie artikel 5.2.1.1 convenant).

De gemeente verbindt zich er toe deze aanpassingen te vragen vooraleer de bouwaanvraag wordt ingediend. De private actor verbindt zich er toe om, indien er (dan toch) aanpassingen zouden gevraagd worden na het indienen van de bouwaanvraag en/of het verkrijgen van de omgevingsvergunning, de desgevallende gevraagde aanpassingen in een sfeer van vertrouwen, zo veel als mogelijk te zullen bewerkstelligen.

Artikel 4.2 - Erfgoed

De bestaande gebouwen op de Site zijn opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed, nl. als "Sint-Jozefschool en -klooster" sinds 14 september 2009 (zie <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/85295>).

Zowel de gemeente als AL4S streven naar een hedendaagse architectuur die op een aanvullende manier de bestaande architectuur en erfgoedwaarden versterkt. Gevelwijzigingen van historisch waardevolle gebouwen gebeuren enkel uit noodzaak en met respect. De architectuurstijl staat hierbij centraal. Een geslaagde wijziging is subtiel en functioneel, en wekt de indruk altijd al zo geweest te zijn.

De wijziging van het uitzicht of de structuur van bestaande gebouwen die opgenomen zijn in de inventaris bouwkundig erfgoed zal geschieden in nauw overleg met de intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst (IOED). De Private actor verbindt zich ertoe zijn project volledig uit te werken volgens de principes en de voorwaarden die in het advies van de IOED gesteld worden en deze als bindend te beschouwen.

Artikel 4.3 – Timing en fasen project

Zolang de schoolactiviteiten van KOHa Sint-Pieter nog volledig op de site worden uitgeoefend, kan het project, wat de bouwwerkzaamheden betreft, niet van start gaan. Dit kan pas na de herlokalisatie van de school.

De Gemeente zal aangeven wanneer er, gelet op die herlokalisatie, kan begonnen worden met de opmaak van een verzoek tot projectvergadering conform artikel 3§3 Besluit handelingen algemeen belang en de opmaak van een omgevingsvergunningsaanvraag. De Private Actor verbindt zich ertoe om zodra de gemeente aangeeft dat het project kan worden opgestart, binnen redelijke termijn een omgevingsvergunningsaanvraag op te maken en in te dienen.

Er wordt niet voorzien in een fasering van het project: het volledige project zal in één aaneensluitende werf worden uitgevoerd.

HOOFDSTUK 5. GELDINGSDUUR, OPSCHORTENDE VOORWAARDE, WIJZIGBAARHEID, ONTBINDING VAN DE CONVENANT

Artikel 5.1 - Geldingsduur

Het convenant gaat in op de datum van de ondertekening ervan en wordt aangegaan voor een periode die een einde neemt 5 jaar na de afgifte van de laatste definitieve omgevingsvergunning die vereist is om het betrokken project te realiseren of na de definitieve oplevering van het project.

De geldingsduur van deze overeenkomst kan in onderling overleg schriftelijk worden verlengd door een door Partijen ondertekend addendum bij onderhavige overeenkomst te voegen.

Artikel 5.2 - Wijzigbaarheid en ontbinding Artikel 5.2.1 – Wijzigbaarheid in overleg

Gelet op het veelzijdig karakter, de omvang en de duur van onderhavige overeenkomst dient bij de uitvoering van onderhavige overeenkomst de nodige flexibiliteit door Partijen aan de dag te worden gelegd.

Partijen kunnen steeds gezamenlijk besluiten om de bepalingen en verbintenissen die voortvloeien uit deze convenant in onderling overleg te wijzigen. Dit geschiedt door een ondertekend addendum dat bij huidig basisconvenant dient gevoegd te worden.

Artikel 5.2.1 – Wijzigingen na de mobiliteitsstudie

Mocht na het uitvoeren van de geplande mobiliteitsstudie (artikel 3.2 en 4.1 convenant), blijken dat voormeld project niet of niet volgens de in huidig convenant overeengekomen principes kan gerealiseerd worden, kan een wijziging worden verlangd van de tussen partijen overeengekomen afspraken.

In geval van een noodzakelijke wijziging in het kader van de mobiliteitsstudie zullen Partijen overleg plegen en zich inspannen om de nadelige gevolgen ervan zoveel mogelijk te beperken. Deze wijziging zal worden opgenomen in een ondertekend addendum, dat bij onderhavige overeenkomst dient gevoegd te worden.

Indien uiteindelijk, ondanks de geleverde inspanningen, blijkt dat de beperkingen niet kunnen worden weggenomen en het doel van dit convenant niet in belangrijke mate kan worden gehaald, hebben Partijen het recht dit convenant te ontbinden.

In geen enkel geval zal een van de Partijen dan een schadevergoeding ten aanzien van de andere Partij verschuldigd zijn.

Artikel 5.2.2. - Belemmeringen van publiekrechtelijke aard

Tijdens de looptijd van dit convenant kunnen belemmeringen van publiekrechtelijke aard ontstaan. Onder belemmeringen van publiekrechtelijke aard worden onder meer (niet-limitatief) verstaan:

1. de gevolgen van ingestelde bezwaar- en beroepsprocedures tegen beslissingen en/of regelingen van de gemeente, dewelke noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het PPS-project;
2. de gevolgen van uitgebrachte (al dan niet dwingende) adviezen in de loop van het vergunningsproces;
3. de gevolgen van beslissingen van de gemeente, genomen omwille van redenen van algemeen belang overeenkomstig artikel 3.1 convenant;
4. de gevolgen van beslissingen van hogere en/of andere overheden ;
5. wijzigingen in wetgeving en reglementering.

In geval van een noodzakelijke of sterk aangewezen wijziging zullen Partijen overleg plegen en zich inspannen om de nadelige gevolgen ervan zoveel mogelijk te beperken. Indien uiteindelijk, ondanks de geleverde inspanningen, blijkt dat de beperkingen niet kunnen worden weggenomen en het doel van dit convenant niet in belangrijke mate kan worden gehaald, hebben Partijen het recht dit convenant te ontbinden.

In geen enkel geval zal een van de Partijen dan een schadevergoeding ten aanzien van de andere partij verschuldigd zijn.

Artikel 5.2.3 – Ontbinding

Partijen zijn, behoudens de in artikel 5.2.1.1. en 5.2.2 convenant voorziene gevallen, alleen in onderstaande gevallen gerechtigd om de ontbinding van de onderhavige overeenkomst te vorderen.

Artikel 5.2.3.1 - Wanprestatie

Wanneer de ene partij een wanprestatie begaat in de uitvoering van onderhavige overeenkomst zal de andere partij de ene partij hiervoor in eerste instantie in gebreke te stellen.

Indien de ene partij de ingebrekestelling niet binnen de maand betwist of aanvoert hoe zij deze wanprestatie zal verhelpen, kan de andere partij de ontbinding van onderhavige overeenkomst vorderen.

Artikel 5.2.3.2 - Faillissement Private Actor

Indien tijdens de duurtijd van onderhavige overeenkomst de Private Actor of zijn rechtsopvolgers/-verkrijgers in de ruimste zin van het woord mochten failliet gaan, is de gemeente gerechtigd om de ontbinding van de overeenkomst te vorderen.

Artikel 5.2.3.3 - Het niet verkrijgen van de nodige gronden door de private actor

Indien de Private Actor er niet in slaagt om de gronden vereist voor het realiseren van het project te verkrijgen binnen aanvaardbare termijn conform artikel 3.4 convenant, ongeachte de redenen hiervoor, zal de gemeente gerechtigd zijn de ontbinding van de overeenkomst te vorderen.

Artikel 5.2.3.4 - Het niet verkrijgen van de nodige toelatingen

Partijen zijn gerechtigd om de ontbinding van de overeenkomst te vorderen indien de voor de uitvoering van het project of voor essentiële onderdelen daarvan vereiste goedkeuringen, toelatingen of vergunningen niet binnen redelijke termijn definitief verleend worden. Deze bepaling doet evenwel geen afbreuk aan de verplichting van partijen om overeenkomstig art. 5.2.2. tweede lid in eerste instantie in onderling overleg te zoeken naar alternatieven die zo dicht mogelijk aansluiten bij het huidige ontwerp, gevoegd in bijlage 1.

HOOFDSTUK 6. SLOTBEPALINGEN

Artikel 6.1 – Kettingbeding

De Private Actor is verplicht de verplichtingen van dit convenant en de daaruit voortvloeiende afspraken tevens op te leggen aan haar rechtsopvolger(s) of rechtsverkrijger(s) in de meest ruime zin van het woord, zodat deze hier ook aan gebonden zijn. Deze verplichting geldt niet bij overdracht aan de Gemeente zelf.

De Gemeente zal, voor het geval zij een opdracht of uitvoering van een onderdeel van het convenant zou overdragen aan een andere (gemeentelijke) rechtspersoon, er voor zorgen dat de principes van het convenant worden gehonoreerd.

Artikel 6.2 – Exoneratiebeding

De Gemeente kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor de schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van handelingen van de Private Actor in uitvoering van het PPS- Project. De Private Actor vrijwaart de Gemeente tegen elke vordering tot schadevergoeding door schadelijders in dit verband.

De Private Actor realiseert het project volledig op zijn eigen risico:

- De Private Actor sluit hiertoe de nodige uitvoeringsovereenkomsten af met kopers, beleggers, financiële instellingen, nutsmaatschappijen, enzovoorts.
- Hij doet zelf of middels zijn uitvoerders het nodige ter oprichting en inrichting van de bouwwerken.
- De Private Actor zal de realisatie van de bebouwing verwezenlijken zonder dat de derden, met wie de Private Actor uitvoeringsovereenkomsten sluit, enig verhaalrecht hebben ten opzichte van de Gemeente.
- Er zal op geen enkel ogenblik een contractuele band ontstaan tussen de Gemeente en eventuele derden belast met de gehele of gedeeltelijke uitvoering van een realisatetaak in het PPS-project.

Artikel 6.3 – Geschillenbeslechting

Alle geschillen die uit of met betrekking tot dit convenant mochten ontstaan, zullen in onderling overleg worden opgelost. De partij die meent dat er een geschil dreigt te ontstaan zal het initiatief nemen om de andere partij tot overleg op te roepen.

De geschillen zullen door de stuurgroep worden behandeld en als dit niet lukt zullen de geschillen beslecht worden door de rechtbank van Eerste Aanleg Oost – Vlaanderen, afdeling Dendermonde.

Opgemaakt in op..... in twee exemplaren, waarvan iedere partij erkent één te hebben ontvangen.

O.16 Armoedebeleid - brood(doos)nodig - goedkeuring - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Het decreet Lokaal Sociaal Beleid van 8 februari 2018 waarmee de Vlaamse overheid erkent dat lokale besturen een grote rol spelen in het garanderen van de sociale grondrechten en de toegankelijkheid van de sociale hulp- en dienstverlening.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 18 november 2018 houdende de Vlaamse sociale bescherming.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 betreffende de Vlaamse beleidsprioriteiten in het kader van lokaal sociaal beleid en de subsidiëring van de samenwerkingsverbanden geïntegreerd breed onthaal.

OVERWEGINGEN:

- Het gemeentebestuur acht het nodig om binnen de meerjarenplanning specifiek aandacht te hebben voor armoedebestrijding.
- Binnen het armoedebestrijdingsplan werd de situatie van kinderen/jongeren in zwakkere gezinnen als één van de prioritaire aandachtspunten genomen.
- Met de door de Vlaamse overheid ter beschikking gestelde coronamiddelen wil het lokaal bestuur extra ondersteuning voor kwetsbare kinderen geven in deze specifieke situatie die is ontstaan door de pandemie.
- Het lokaal bestuur wil via dit project meten waar er nog noden zijn waar het bestuur op kan inzetten inzake kinderarmoede.
- De uitbouw van Steunpunt O.O.G. (onderwijs, opvoeding en gezin) met als doel lokale hulpverlening voor gezinnen met kinderen te realiseren.
- De diverse regierollen die het lokaal bestuur opneemt in het kader van het sociaal beleid.

BESLUIT met algemene instemming:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het reglement 'Subsidie 'Brood(doos)nodig!', zoals hieronder beschreven, goed.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering en opvolging van deze beslissing.

REGLEMENT: ONDERSTEUNING VAN HET LOKALE BASISONDERWIJS IN HET KADER VAN ARMOEDEBESTRIJDING - REGLEMENT - SUBSIDIE 'BROOD(DOOS)NODIG!

Situering:

In het kader van het armoedebeleid en de zorg voor kwetsbaren tijdens de pandemie vraagt de bestrijding van kinderarmoede onze bijzondere aandacht.

Door de huidige gezondheidscrisis worden gezinnen ook getroffen door neveneffecten (werkverlies, ...), die vaak zware financiële gevolgen hebben. Gezinnen met kinderen hebben het dan extra zwaar.

Brooddozen met één sneetje brood of een stuk koude pizza: lang niet alle leerlingen verlaten de schoolrefter met een goed gevulde maag. Gezonde en evenwichtige voeding is nochtans een belangrijke drempel voor gelijke onderwijskansen, want het draagt bij tot een goede concentratie. Het gaat om meer dan enkel lege brooddozen. Zo merken we dat niet alle ouders het budget hebben om voedzaam eten mee te geven. Sommige kinderen moeten het doen met een koude hamburger of een snee brood zonder beleg. Fruit en groenten komen er niet aan te pas.

Armoede is geen ver-van-ons-bedshow, het is vlakbij, in de klas van onze Hamse kinderen.

Er wordt een beperkt subsidie gegeven aan de basisscholen in het kader van de actie 'Brood(doos)nodig!'. Op basis van de bevindingen uit dit initiatief zal in het kader van het armoedebeleid worden bekeken hoe het lokaal bestuur hier structureel een antwoord kan op bieden in de toekomst.

ARTIKEL 1. - Nominatieve subsidie

De Hamse basisscholen krijgen een nominatieve subsidie à rato van 7 €/leerling in het kader van het project 'Brood(doos)nodig!'. Het leerlingenaantal wordt gebaseerd op het aantal ingeschreven leerlingen op 1 september 2021.

Het betreft een éénmalige subsidie in het kader van de coronapandemie.

ARTIKEL 2. - Besteding

De subsidie dient te worden besteed in 2022. Scholen krijgen de autonomie om de middelen aan te wenden voor de aankoop van voeding (eventueel kledij) voor kwetsbare kinderen op hun school.

De middelen mogen niet worden gebruikt om het toezicht van de opvang te betalen.

ARTIKEL 3. - Verantwoording

In januari 2023 verantwoorden de basisscholen hierover middels een beknopte rapportering (aantallen/frequentie/profiel van het gezin/ ...), via het door het lokaal bestuur aangereikte rapporteringsdocument.

O.17 Aanleg van padel-terreinen

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

Neemt akte van het agendapunt met vragen geagendeerd door raadslid A.Onghena, Groen;

Neemt akte van de toelichting ter zitting door raadslid M.Tokgoz, Groen:

"Aanleg van padel-terreinen

In tijden van Corona is Padel een van de sporten die enorm gewonnen heeft aan populariteit. We zijn zéér tevreden dat mensen sporten en bewegen. In 2016 waren er maar 19 Padelvelden over heel Vlaanderen. Dag van vandaag zijn er bijna twintig keer meer padelvelden. Ook in Hamme is er vraag naar padelvelden.

In de Vlarew-wetgeving zijn er geen specifieke regelgevingen omtrent deze sport. Dus lijkt het ons interessant om een eigen beleid te voeren en instrumenten te voorzien rond de aanleg van padel-terreinen, vooral om de hinder naar de omgeving toe te beperken.

Vraag:

*Welke visie heeft de gemeente rond padel-terreinen?

*gaat U die visie omzetten in een kader en opnemen binnen een stedenbouwkundige verordening en/of politiereglement?"

Voor het antwoord van schepen van ruimtelijke ordening J.De Graef, het antwoord van schepen van sport L.De Mey: zie de audio-opname.

O.18 Fietsen op de Markt

De gemeenteraad,
In openbare zitting vergaderd,

Neemt akte van het agendapunt met vraag geagendeerd door raadslid A.Onghena, Groen;
Neemt akte van haar toelichting daarbij:

"Fietsen op de Markt.

Nu de bib en de academie hun afwerking naderen, zien wij dat er parkeerplaatsen voor auto's en een kiss & ride-zone voorzien zijn.

Wij hebben op dit moment geen weet van een fietsenstalling.

Gezien uw bereidheid om mee te stappen in het klimaatplan en de belofte om minder co2 uit te stoten, lijkt het ons logisch dat fietsen aangemoedigd wordt. Dit kan o.a. door een veilige en overdekte fietsenstalling te voorzien inclusief de mogelijkheid om elektrische fietsen op te laden. De gebruikers van de bib en de academie en bij uitbreiding alle andere fietsers hebben minstens evenveel rechten als automobilisten.

Wat zijn de plannen hieromtrent?"

Voor het antwoord van schepen van mobiliteit K.Mettepenningen, de verdere bespreking ter zitting: zie de audio-opname.

De heer raadsvoorzitter verklaart de zitting gesloten.

N.B.: Volgende stukken werden ter beschikking gesteld van de raadsleden:
-Intergem – goedgekeurde notulen raad van bestuur dd. 16 september 2021
-Verko – nieuwsbrief beslissingen raad van bestuur 2021-10

Gedaan te Hamme in zitting als ten hoofde.

Namens de gemeenteraad:

André Reuse
algemeen directeur

Jan Laceur
raadsvoorzitter