

# VOORSTEL VAN WIJZIGINGEN AAN HET TOEWIJZINGSREGLEMENT HAMME EN ZELE

---

Op 4 juli 2023 maakte de toewijzingsraad voor het werkingsgebied Hamme en Zele een ontwerp van **toewijzingsreglement** op. De gemeenteraden van Hamme en Zele keurden dit toewijzingsreglement goed (op resp. 13 en 28 september 2023).

De gunstige evaluatie van de toewijzingsraad op 18 december 2024 in acht genomen, rekening houdende met het project “Lange Akker” in Zele (waarbij 26 sociale woningen worden gerealiseerd tegen begin 2026), na een interne evaluatie en verdere praktische uitwerking van de afspraken (uit de toewijzingsraad) door de Thuisbouwer, worden de hiernavolgende aanpassingen aan het toewijzingsreglement voorgesteld.

## Specifieke doelgroepen

- Nieuwe doelgroep naar aanleiding van het project “Lange Akker”
  - o “Huurders waarvan één van de partners minimum de leeftijd van 65 jaar heeft bereikt. We wijzen toe aan de hand van een cascade: voorrang aan 85-plussers, vervolgens voorrang aan 75-plussers en vervolgens voorrang aan 65-plussers.”
  - o Hiertoe worden 26 woningen voorzien in ‘Lange Akker’ (in Zele).
- De aanpassing van het aantal woningen voor doelgroepen (contingent)
  - o Voorstel om de woningen voor specifieke doelgroepen niet langer “op een (vaste) adressenlijst’ voor te behouden, maar om een contingent per doelgroep te hanteren en deze woningen “bij voorrang” toe te wijzen.
- Overzicht doelgroepen en (contingent) woningen

Doelgroepen / contingent woningen	Hamme	%	ZeLe	%	Totaal	%
Rolstoel	17	1%	10	1%	27	1%
Senior	124	9%	39	5%	163	8%
Senior+ Lange Akker			26	3%	26	1%
Housing First	2	0,1%	2	0,1%	4	0,1%
Alleenstaande met kinderlast	150	11%	79	11%	229	11%
<b>Totaal</b>	<b>293</b>	<b>21,1%</b>	<b>156</b>	<b>20,1%</b>	<b>449</b>	<b>21,1%</b>

Sociale woningen	Hamme		ZeLe		Totaal	
Alle sociale woningen	1.351	100%	752	100%	2.103	100%
<b>1/3 van het aantal sociale woningen</b>	<b>450</b>	<b>33%</b>	<b>251</b>	<b>33%</b>	<b>701</b>	<b>33%</b>

### De praktische uitvoering van de toewijzingsregels

- Het voorzien van een aanmeldingsformulier voor de aanmelding van kandidaat-huurders voor een versnelde toewijzing.
- Het voorzien van een engagementsverklaring tussen de aanmelders / begeleidende organisaties, de kandidaat-huurder en de Thuisbouwer, bij de versnelde toewijzingen.

Deze aanpassingen aan het toewijzingsreglement worden, na behandeling door de Toewijzingsraad, voorgelegd aan de gemeenten van het werkingsgebied, waarna de Thuisbouwer deze bepalingen kan overnemen in het intern huurreglement. We voorzien de inwerkingtreding van het aangepast toewijzingsreglement en intern huurreglement in het najaar van 2025. De oplevering van het project 'Lange Akker' is voorzien begin 2026.