

BESLUIT GEMEENTERAAD VAN HAMME IN ZITTING VAN 15/12/2025

Referentienummer agendapunt: GR/2025/292

Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement 'gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing' goed te keuren.

Aangezien dit belastingreglement verplicht jaarlijks wordt gestemd door de gemeenteraad dient dit reglement vernieuwd te worden voor aanslagjaar 2026. Verder verandert niets aan dit reglement t.o.v. vorig jaar.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Artikel 170, §4, van de Grondwet, met betrekking tot de financiën.
- Artikel 464, 1, 1°, van het Wetboek Inkomstenbelastingen van 10 april 1992.
- De artikelen 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit.
- Decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Het gemeenteraadbesluit van 20 november 2024 betreffende de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Ingevolge het gewijzigde artikel 2.1.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit stijgt de basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaams Gewest vanaf het aanslagjaar 2018 van 2,5 % naar 3,97 % van het kadastraal inkomen.
- Het gewijzigde artikel 2.1.4.0.1, §2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit verplicht de gemeenten om hun gemeentelijke opcentiemen dientengevolge aan te passen: 'Voor iedere gemeente van het Vlaams Gewest mag het tarief, vermeld in artikel 2.1.4.0.1, op zichzelf de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen van het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt niet verhogen ten opzichte van het vorige aanslagjaar.'
- De gemeente moet haar opcentiemen ten opzichte van het aanslagjaar 2017 delen door 1,588 om de fiscale druk op hetzelfde niveau te behouden.
- Een opcentiem op de onroerende voorheffing is een bijkomende belasting van één procent op de verschuldigde basisbelasting die geheven wordt door de Vlaamse Overheid op het kadastraal inkomen van onroerende goederen (gronden, gebouwen en sommige soorten van bedrijfsuitrusting).
- Ze is verschuldigd door de belastingplichtige die op 1 januari van het aanslagjaar één van volgende zakelijke rechten bezit:
 - De (volle) eigendom.
 - Het bezit.
 - Het vruchtgebruik.
 - Het recht van opstal.
 - Het recht van erfpacht.

- Jaarlijks ontvangt de belastingplichtige van de Vlaamse Belastingdienst een aanslagbiljet. De onroerende voorheffing moet betaald worden binnen een termijn van twee maanden na datum van verzending van het aanslagbiljet.
- Voor nieuw gebouwde onroerende goederen is de onroerende voorheffing voor de eerste keer verschuldigd voor het jaar dat volgt op het jaar van de ingebruikname van het onroerend goed.
- Bedrag: 1.039 opcentiemen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het reglement goed zoals hieronder meegegeven:

Art. 2.

Voor het aanslagjaar 2026 worden ten bate van de gemeente 1.039 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

Art. 3.

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.