

# NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN HAMME IN ZITTING VAN 22/05/2024

---

**Aanwezig:** Jan Laceur, raadsvoorzitter  
Ann Verschelden, burgemeester  
Luk De Mey, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Kurt De Graef, Jan Ketels,  
Pieter Bieseman, Jan De Graef, Lotte Peeters, Robby Van der Stock, Jan Rosschaert,  
Fatima Gökce, Yentl Scheirs, Guy Bogaert-De Clercq, Mathieu Weyn, Agnes Onghena,  
Gilles Verbeke, Leo Van der Vorst, Mario Michils, Ignace Sertijn, Christel  
Vanhoyweghen, Mustafa Tokgoz, Etienne De Prijcker, Jo Laureys,  
gemeenteraadsleden  
André Reuse, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Christoff Van Gaeveren, Frank Van Erum, gemeenteraadsleden

De heer raadsvoorzitter opent de zitting.

Bij de aanvang van de zitting bespreekt voorzitter Jan Laceur de wijze van notuleren van unanieme stemmingen over de raadsbesluiten.  
Neemt akte van de aanvullende toelichting door algemeen directeur A. Reuse.

Reeds jarenlang wordt, in het streven naar een accurate weergave van de beslissingen van de raad en de wijze waarop deze werden genomen, volgend onderscheid gemaakt:

- bij uitdrukkelijke stemming met unanieme goedkeuring als resultaat, wordt "éénparig" of "met éénparigheid" genotuleerd
- wanneer er geen enkel bezwaar wordt geuit door raadsleden, maar er geen duidelijke stemming plaatsvond (een pragmatische werkwijze gangbaar bij heel wat lokale besturen), wordt "met algemene instemming" genotuleerd.

Dergelijk onderscheid wordt of werd ook in andere gemeenten gemaakt.

Uiteindelijk is in beide gevallen het resultaat hetzelfde: er is een unanieme goedkeuring.

Praktisch probleem is dat de e-notulen software zoals uitgewerkt door onze software-leverancier, de formulering "met algemene instemming" niet ondersteunt. Gevolg is dat het secretariaat, bij de uitwerking van de notulen telkens extra handelingen moet uitvoeren om de formulering "met algemene instemming" op te nemen.

Vandaar heden de vraag aan de raad om voortaan, voor alle unanieme beslissingen, ook deze genomen zonder duidelijke stemming, de formulering "éénparig" te mogen hanteren. Zoals gesteld blijft uiteindelijk het resultaat (unanieme goedkeuring) hetzelfde.

De raad heeft er geen bezwaar tegen om voortaan in beide gevallen steeds het begrip "éénparig" te hanteren. Dit eveneens voor wat betreft de beslissingen van de raad voor maatschappelijk welzijn.

OPENBAAR

**GOEDKEURING NOTULEN**

## **1. Notulen van de vorige zitting - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

### **Enig artikel.**

Keurt de notulen van 24 april 2024 goed.

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **BESTUUR EN BELEID**

### Intercommunales en verenigingen

## **2. Intergemeentelijke samenwerking - IGS Westlede - algemene vergadering 11 juni 2024 - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

### REGELGEVING:

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **Juridische context**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
  - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking;
  - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- De statuten van IGS Westlede.

### OVERWEGINGEN:

#### **Feiten en context**

- De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij IGS Westlede.
- De uitnodiging dd. 4 april 2024 vanwege IGS Westlede voor de gewone algemene vergadering die zal plaatsvinden op dinsdag 11 juni 2024 om 19u op de hoofdzetel Smalle Heerweg 60 te Lochristi. De vergadering zal zowel fysiek als digitaal georganiseerd worden.
- Agenda:

1. Goedkeuring verslag van de Buitengewone Algemene Vergadering van 12/12/2023;
2. Goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2023;
3. Verslag commissaris-revisor;
4. Goedkeuring werkingsverslag 2023;
5. Goedkeuring remuneratieverslag 2023;
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
7. Varia.
  - De ter beschikking gestelde documenten.
  - Dat er geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

#### **Vormvereisten**

Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Tijdens de gemeenteraad van 27 februari 2019 werd volgende vertegenwoordiger van de gemeente aangeduid tot het einde van de legislatuur:

- De heer Luk De Mey, schepen - effectief

#### **Motivering**

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

#### BESLUIT:

##### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van ISG Westlede van 11 juni 2024:

1. Goedkeuring verslag van de Buitengewone Algemene Vergadering van 12/12/2023;
2. Goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2023;
3. Verslag commissaris-revisor;
4. Goedkeuring werkingsverslag 2023;
5. Goedkeuring remuneratieverslag 2023;
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
7. Varia.

##### **Art. 2.**

Volgende lasthebber, aangeduid tot het einde van de legislatuur, zal de standpunten en de belangen van het gemeentebestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

- De heer Luk De Mey, schepen - effectief

##### **Art. 3.**

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan IGS Westlede via [directie@westlede.be](mailto:directie@westlede.be).

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **3. Intergemeentelijke samenwerking - jaarverslag en jaarrekening 2023 - Erfgoedcel Dijk92 - kennisname**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

#### REGELGEVING:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Het meerjarenplan 2020-2025 dat door de gemeenteraad werd goedgekeurd op 18 december 2019.
- Het cultureelerfgoeddecreet van 23 december 2021 betreffende de ondersteuning van cultureelerfgoedwerking in Vlaanderen.
- Het cultureel-erfgoedconvenant 2021-2026 Erfgoedcel Land van Dendermonde.
- De statuten en huishoudelijk reglement van intergemeentelijke samenwerkingsverband Dijk92 op 8 mei 2019.
- De goedkeuring van de Raad van Bestuur van intergemeentelijke samenwerkingsverband Dijk92 op 27 februari 2020.

OVERWEGINGEN:

- Sinds november 2010 is Hamme lid van de Erfgoedcel Dijk92, deel van intergemeentelijk samenwerkingsverband Dijk92.
- Dit project werd een eerste maal verlengd middels het gemeenteraadsbesluit van 30 april 2014 voor het cultureel-erfgoedconvenant 2015-2020 Erfgoedcel Dijk92.
- Dit project werd een tweede maal verlengd middels het gemeenteraadsbesluit van 29 april 2020 voor het cultureel-erfgoedconvenant 2021-2026 Erfgoedcel Dijk92.
- De Raad van Bestuur van Dijk92 heeft op 5 maart 2024 het jaarverslag en de bijhorende jaarrekening van 2023 goedgekeurd.
- Het college van burgemeester en schepenen nam op 16 april 2023 kennis van het jaarverslag en de bijhorende jaarrekening van 2023.

AKTENAME:

**Artikel 1.**

Neemt akte van het jaarverslag 2023 en de bijhorende jaarrekening van Erfgoedcel Dijk92.

**4. Intergemeentelijke samenwerking - INTERGEM - vervanging vertegenwoordiger (buitengewone) algemene vergadering - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN:

Oorspronkelijk agendapunt 8 (vervanging vertegenwoordiger Intergem) wordt ter zitting behandeld als punt 4, gezien het verband met het volgende agendapunt m.b.t. INTERGEM.

REGELGEVING:

**Bevoegdheid**

- Voor de gemeenteraad: Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **Juridische context**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
  - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking;
  - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De statuten van Intergem.

### OVERWEGINGEN:

#### **Feiten en context**

- De gemeente Hamme is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Intergem.
- Het gemeenteraadsbesluit van 27 februari 2019 waarbij Herman Vijt werd aangeduid tot effectief vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergaderingen van Intergem.
- De wissel in de gemeenteraad waarbij met ingang van 24 januari 2024 Etienne De Prijcker werd aangesteld als raadslid ter vervanging van Herman Vijt.
- Het is daarom noodzakelijk dat de gemeenteraad een nieuwe effectieve vertegenwoordiger van de gemeente aanduidt.

#### **Vormvereisten**

Volgende kandidaat wordt ter vervanging van Herman Vijt voorgedragen als effectief vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergadering van Intergem:

Effectief

Namens CD&V: Ann Verschelden

Namens N-VA: /

Namens Vooruit: /

Namens Open VLD: /

Namens Groen: /

Namens Vlaams Belang: /

#### **Motivering**

Het is aangewezen dat de gemeenteraad een effectief vertegenwoordiger aanduidt die de gemeente zal vertegenwoordigen in de (buitengewone) algemene vergaderingen van Intergem tot einde legislatuur.

### BESLUIT:

#### **Artikel 1.**

Mevrouw Ann Verschelden wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergaderingen van Intergem met ingang van 22 mei 2024 en tot het einde van de legislatuur.

#### **Art. 2.**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Intergem.

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **5. Intergemeentelijke samenwerking - INTERGEM - algemene vergadering tevens jaarvergadering 20 juni 2024 - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

### REGELGEVING:

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **Juridische context**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
  - - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking;
    - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- De statuten van de opdrachthoudende vereniging Intergem.

### OVERWEGINGEN:

#### **Feiten en context**

- De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Intergem.
- De uitnodiging dd. 2 april 2024 vanwege Intergem voor de gewone algemene vergadering (jaarvergadering) die zal plaatsvinden op donderdag 20 juni 2024 om 18u00 in De Mooie Molen, Nedermolenstraat 3 te 9310 Aalst.
- Agenda:
  1. Kennisneming verslagen van Intergem van de Raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
  2. Goedkeuring van de jaarrekening van Intergem afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
  3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
  4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Intergem met betrekking tot het boekjaar 2023.

5. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
9. Statutaire mededelingen.
  - De ter beschikking gestelde documenten.
  - Dat er geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.
  - Het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV, beslist door de Raad van Bestuur van Intergem in zijn zitting van 14 maart 2024, en de beslissing om de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de goedkeuring van de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening, ter bekrachtiging voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 20 juni 2024.

#### **Vormvereisten**

Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Tijdens de gemeenteraad van 27 februari 2019 werden volgende vertegenwoordigers van de gemeente aangeduid tot het einde van de legislatuur:

- De heer Herman Vijt, burgemeester – effectief
- De heer Tom Vermeire, schepen – plaatsvervangend

Tijdens de gemeenteraad van 26 januari 2022 werd de heer Tom Vermeire, schepen vervangen door Fatima Gökce, raadslid.

Tijdens de gemeenteraad van 22 mei 2024 werd Herman Vijt, burgemeester vervangen door Ann Verschelden, burgemeester.

#### **Motivering**

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

#### **BESLUIT:**

##### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem van 20 juni 2024:

1. Kennisneming verslagen van Intergem van de Raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Intergem afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Intergem met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 te actualiseren en te finaliseren, en

om de beslissingen genomen in de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.

9. Statutaire mededelingen.

**Art. 2.**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV door Intergem.

De Algemene Vergadering van Intergem wordt verzocht de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening te willen bekrachtigen.

**Art. 3.**

Volgende lasthebber, aangeduid tot het einde van de legislatuur, zal de standpunten en de belangen van het gemeentebestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

- Mevrouw Ann Verschelden, burgemeester - effectief
- Mevrouw Fatima Gökce, raadslid - plaatsvervangend

**Art. 4.**

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Intergem via [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **6. Intergemeentelijke samenwerking - Creat Services dv - algemene vergadering 18 juni 2024 - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

### REGELGEVING:

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **Juridische context**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
  - 
  - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking;
  - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- De statuten van Creat Services dv.

## OVERWEGINGEN:

### **Feiten en context**

- De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij Creat Services dv.
- De uitnodiging dd. 18 april 2024 vanwege Creat Services dv voor de gewone algemene vergadering die zal plaatsvinden op dinsdag 18 juni 2024 om 14u30 in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent.
- Agenda:
  1. Wijziging van vermogen
  2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
  3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
  4. Verslag van de commissaris
  5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023  
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2023
  6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
  7. Actualisering presentievergoeding
  8. Statutaire benoemingen  
Varia
- De ter beschikking gestelde documenten.
- Dat er geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

### **Vormvereisten**

Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Tijdens de gemeenteraad van 27 februari 2019 werden volgende vertegenwoordigers van de gemeente aangeduid tot het einde van de legislatuur:

- De heer Jan Rosschaert, raadslid – effectief
- Mevrouw Kim Peelman, raadslid – plaatsvervangend

Tijdens de gemeenteraad van 28 oktober 2020 werd mevrouw Kim Peelman, raadslid vervangen door François Van den Broeck, raadslid.

Tijdens de gemeenteraad van 26 januari 2022 werd de heer Jan Rosschaert, raadslid vervangen door Fatima Gökce, raadslid.

Tijdens de gemeenteraad van 15 juni 2022 diende raadslid François Van den Broeck zijn ontslag in, er werd nooit een plaatsvervanger aangeduid.

### **Motivering**

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

## BESLUIT:

### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van Creat Services dv van 18 juni 2024:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023  
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2023
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding

8. Statutaire benoemingen  
Varia

**Art. 2.**

Volgende lasthebber, aangeduid tot het einde van de legislatuur, zal de standpunten en de belangen van het gemeentebestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

- Mevrouw Fatima Gökce, raadslid

**Art. 3.**

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Creat Services dv via 20240618AV@farys.be.

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**7. Intergemeentelijke samenwerking - FARYS ov - algemene vergadering 21 juni 2024 - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

**Bevoegdheid**

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

**Juridische context**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
  - - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking;
    - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- De statuten van Farys ov.

OVERWEGINGEN:

**Feiten en context**

- De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij Farys ov.

- De uitnodiging dd. 17 april 2024 vanwege Farys ov voor de gewone algemene vergadering die zal plaatsvinden op vrijdag 21 juni 2024 om 14u30 in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent.
- Agenda:
  1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
  2. Actualisering van bijlage 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
  3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
  4. Verslagen van de commissaris
  5. a. Goedkeuring van de maatschappelijke jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023  
b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023
  6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
  7. Actualisering presentievergoeding
  8. Statutaire benoemingen  
Varia
- De ter beschikking gestelde documenten.
- Dat er geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

### **Vormvereisten**

Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Tijdens de gemeenteraad van 27 februari 2019 werden volgende vertegenwoordigers van de gemeente aangeduid tot het einde van de legislatuur:

- De heer Jan De Graef, schepen - effectief
- Mevrouw Ann Verschelden, schepen - plaatsvervangend

### **Motivering**

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van Farys ov van 21 juni 2024:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
2. Actualisering van bijlage 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
4. Verslagen van de commissaris
  - a. Goedkeuring van de maatschappelijke jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023
  - b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. Actualisering presentievergoeding
7. Statutaire benoemingen  
Varia

#### **Art. 2.**

Volgende lasthebbers, aangeduid tot het einde van de legislatuur, zullen de standpunten en de belangen van het gemeentebestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

- De heer Jan De Graef, schepen - effectief
- Mevrouw Ann Verschelden, burgemeester - plaatsvervangend

#### **Art. 3.**

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Farys ov via 20240621AV@farys.be.

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **8. Intergemeentelijke samenwerking - ETHIAS - algemene jaarvergadering 13 juni 2024 - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

### REGELGEVING:

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **Juridische context**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
  - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking;
  - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- De statuten van EthiasCO.

### OVERWEGINGEN:

#### **Feiten en context**

- De gemeente is vennoot van EthiasCO bv.
- De uitnodiging dd. 8 april 2024 vanwege EthiasCO bv. voor de digitale gewone algemene vergadering jaarvergadering die zal plaatsvinden op donderdag 13 juni 2024 om 10u00.
- Agenda:
  1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023.
  2. Goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2023 en bestemming van het resultaat.
  3. Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat.
  4. Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht.
  5. Statutaire benoemingen - Client Board.
  6. Mandaat van commissaris - boekjaren 2026-2027-2028.

#### **Vormvereisten**

- Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.
- Tijdens de gemeenteraad van 7 mei 2019 werd schepen Luk De Mey aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Hamme.

- Tijdens de gemeenteraad van 22 mei 2019 werd beslist geen plaatsvervanger aan te duiden.

### **Motivering**

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

### BESLUIT:

#### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de gewone jaarlijkse algemene jaarvergadering van EthiasCO bv. van 13 juni 2024:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2023 en bestemming van het resultaat.
3. Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat.
4. Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht.
5. Statutaire benoemingen - Client Board.
6. Mandaat van commissaris - boekjaren 2026-2027-2028.

#### **Art. 2.**

Volgende lasthebber, aangeduid tot het einde van de legislatuur, zal de standpunten en de belangen van het gemeentebestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

- De heer Luk De Mey, schepen.

#### **Art. 3.**

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan EthiasCO bv via [algemene.vergadering@ethias.be](mailto:algemene.vergadering@ethias.be)

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **9. Intergemeentelijke samenwerking - BAV Woonmaatschappij Dender-Zuid - buitengewone algemene vergadering 13 juni 2024 - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

### REGELGEVING:

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **Juridische context**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
  - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking;
  - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.
- De statuten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

## OVERWEGINGEN:

### **Feiten en context**

- Het besluit van de gemeenteraad van 11 september 2019 waarbij de heer Jan De Graef, schepen tot het einde van de legislatuur werd aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente voor de (buitengewone) algemene vergadering van SBK-Dendermonde.
- Bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen heeft het Vlaamse Gewest besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, namelijk woonmaatschappijen. In dit kader bepaalden de lokale besturen, samen met hun lokale woonactoren, de (niet-overlappende) werkingsgebieden. Per werkingsgebied werd één woonmaatschappij erkend. De bestaande woonactoren dienen zich bijgevolg te reorganiseren tot woonmaatschappijen volgens de door de lokale besturen en woonactoren nieuw vastgestelde werkingsgebieden, waarbij één woonmaatschappij al het sociaal woonpatrimonium binnen het welbepaald werkingsgebied verwerft of minstens beheert.
- De brief dd. 7 maart 2024 van stek92 waarbij de gemeente op de hoogte wordt gebracht dat de gemeente aandeelhouder wordt bij 5 verschillende woonmaatschappijen, zijnde stek92, Woonpijler, Tuinwijk, Dender-Zuid en De Thuisbouwer door het gesplitste en gefusioneerde SBK-Dendermonde.
- De uitnodiging dd. 30 april 2024 vanwege Woonmaatschappij Dender-Zuid voor de buitengewone algemene vergadering die zal plaatsvinden op donderdag 13 juni 2024 om 18u00.
- Agenda:

#### A. Partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):

- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij de besloten vennootschap "**Woonmaatschappij Dender-Zuid**", waarvan de zetel gevestigd is te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.268.025 (hierna "**Woonmaatschappij Dender-Zuid**"), zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "**Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen**", waarvan de zetel gevestigd is te 9700 Oudenaarde, Sint-Jozefspan 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0466.370.951 (hierna "**Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen**"), een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen Afsplitste Vermogen**") zal overdragen:

- o vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- o vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- o vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- o vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

4. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 20.054.682,16 EUR - verdere afboeking van de waarde van het Ten Voordele van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen Afsplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

#### B. Partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Stek92

5. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):

- o het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- o het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- o het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

6. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

7. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij Woonmaatschappij Dender-Zuid, zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "**stek92**", waarvan de zetel gevestigd is te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.189.732 (hierna "**stek92**"), een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van stek92 Afsplitste Vermogen**") zal overdragen:

- o vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- o vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- o vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- o vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

8. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 947.451,23 EUR - verdere afboeking van de waarde van het Ten Voordele van stek92 Afsplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

### C. Partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender Zuid

9. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):

- o het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- o het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- o het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

10. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

11. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij stek92, zonder op te houden te bestaan, aan Woonmaatschappij Dender-Zuid, een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van Woonmaatschappij Dender-Zuid Afgesplitste Vermogen**"), zal overdragen;

- o vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- o vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- o vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- o vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

12. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, verhoging van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 15.600.490,51 EUR, met uitgifte van 3.002.121 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen - Verdere aanrekening van de waarde van het Ten voordele van Woonmaatschappij Dender-Zuid Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

13. Wijziging van artikel 6 van de statuten.

#### D. Statutenwijziging

14. Wijziging van artikel 33 van de statuten met betrekking tot de uitsluiting van aandeelhouders te wijzigen, in die zin dat er een tweede lid aan dit artikel wordt toegevoegd, dat luidt als volgt: "Onder meer de volgende gronden kwalificeren als een wettige reden tot uitsluiting in hoofde van een aandeelhouder: (i) het niet nakomen van diens verbintenissen, (ii) het schaden van de belangen van de vennootschap, (iii) niet aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de algemene vergadering van de vennootschap gedurende drie opeenvolgende algemene vergaderingen, of (iv) diens overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, vereffening of onbekwaamverklaring."

15. Wijziging van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met de aangepaste modelstatuten van de Vlaamse Regering.

#### E. Machten

16. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.

17. Volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.

18. Volmacht voor de formaliteiten.

- De ter beschikking gestelde documenten.
- Dat er geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

### **Vormvereisten**

Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Tijdens de gemeenteraad van 11 september 2019 werd volgende vertegenwoordiger van de gemeente aangeduid tot het einde van de legislatuur voor de (buitengewone) algemene vergadering van SBK-Dendermonde:

- De heer Jan De Graef, schepen - effectief

Volgende kandidaten worden voorgedragen als effectief vertegenwoordiger/gevolmachtigde in de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid:

- Namens CD&V: /
- Namens N-VA: Jan De Graef
- Namens Vooruit: /
- Namens Open VLD: /
- Namens Groen: /
- Namens Vlaams Belang: /

### **Motivering**

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

Het is aangewezen dat de gemeenteraad een vertegenwoordiger aanduidt, die tevens optreedt als gevolmachtigde. Aangezien SBK-Dendermonde opgesplitst en gefusioneerd is met 5 verschillende woonmaatschappijen, zijnde stek92, Woonpijler, Tuinwijk, Dender-Zuid en De Thuisbouwer en de buitengewone algemene vergadering voor stek92, Woonmaatschappij Dender-Zuid en Tuinwijk op dezelfde dag en locatie plaatsvinden wordt voorgesteld om voor deze woonmaatschappijen dezelfde vertegenwoordiger/gevolmachtigde aan te duiden.

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1.**

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid, die plaatsvindt op donderdag 13 juni 2024 om 18u00, en de bijhorende stukken en keurt de agenda goed:

A. Partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen

1. Kennisname door de aandeelhouders van de

hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):

- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij de besloten vennootschap "**Woonmaatschappij Dender-Zuid**", waarvan de zetel gevestigd is te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.268.025 (hierna "**Woonmaatschappij Dender-Zuid**"), zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "**Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen**", waarvan de zetel gevestigd is te 9700 Oudenaarde, Sint-Jozefspan 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0466.370.951 (hierna "**Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen**"), een deel van haar vermogen (het

**"Ten Voordele van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen Afgesplitste Vermogen")** zal overdragen:

- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

4. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 20.054.682,16 EUR – verdere afboeking van de waarde van het Ten Voordele van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

B. Partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Stek92

5. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):

- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

6. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

7. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij Woonmaatschappij Dender-Zuid, zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "**stek92**", waarvan de zetel gevestigd is te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.189.732 (hierna "**stek92**"), een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van stek92 Afgesplitste Vermogen**") zal overdragen:

- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

8. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 947.451,23 EUR – verdere afboeking van de waarde van het Ten Voordele van stek92 Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

C. Partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender Zuid

9. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):

- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

- o het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

10. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

11. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij stek92, zonder op te houden te bestaan, aan Woonmaatschappij Dender-Zuid, een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van Woonmaatschappij Dender-Zuid Afgesplitste Vermogen**"), zal overdragen;

- o vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- o vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- o vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- o vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

12. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, verhoging van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 15.600.490,51 EUR, met uitgifte van 3.002.121 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen – Verdere aanrekening van de waarde van het Ten voordele van Woonmaatschappij Dender-Zuid Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

13. Wijziging van artikel 6 van de statuten.

D. Statutenwijziging

14. Wijziging van artikel 33 van de statuten met betrekking tot de uitsluiting van aandeelhouders te wijzigen, in die zin dat er een tweede lid aan dit artikel wordt toegevoegd, dat luidt als volgt: "Onder meer de volgende gronden kwalificeren als een wettige reden tot uitsluiting in hoofde van een aandeelhouder: (i) het niet nakomen van diens verbintenissen, (ii) het schaden van de belangen van de vennootschap, (iii) niet aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de algemene vergadering van de vennootschap gedurende drie opeenvolgende algemene vergaderingen, of (iv) diens overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, vereffening of onbekwaamverklaring."

15. Wijziging van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met de aangepaste modelstatuten van de Vlaamse Regering.

E. Machten

16. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.

17. Volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.

18. Volmacht voor de formaliteiten.

## **Art. 2.**

Volgende lasthebber, aangeduid tot het einde van de legislatuur, zal de standpunten en de belangen van het gemeentebestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

- De heer Jan De Graef – effectief

De gemeenteraad besluit om een bijzondere volmacht te verlenen aan de algemeen directeur om de bijzondere volmacht die verleend zal worden aan Jan De Graef om namens het gemeentebestuur (al dan niet digitaal) de volmacht te ondertekenen, met het oog op het stemmen voor de goedkeuring van de verschillende

agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid. Deze bijzondere volmacht zal na ondertekening (elektronisch) bezorgd worden aan Woonmaatschappij Dender-Zuid.

**Art. 3.**

Een afschrift van deze beslissing wordt (elektronisch) bezorgd aan Woonmaatschappij Dender-Zuid.

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**10. Intergemeentelijke samenwerking - Poolstok - algemene vergadering 31 mei 2024 - aanduiding vertegenwoordigers - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

**Bevoegdheid**

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

**Juridische context**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
  - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking;
  - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- Het raadsbesluit dd. 27 januari 2021 waarbij gemeentebestuur Hamme toetreedt tot het Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel cvba, handelsnaam Poolstok cvba voor ondersteuning inzake het P&O-beleid en hierbij aandelen aankoopt voor een bedrag van € 2082,36.
- De statuten van Poolstok cvba, in bijzonder de artikelen met betrekking tot de samenstelling van de bestuursorganen.

## OVERWEGINGEN:

### **Feiten en context**

- De gemeente is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Poolstok cvba.
- Volgende bepalingen uit de statuten van Poolstok cvba zijn van toepassing:
  - 
  - De regelmatige samengestelde algemene vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. Zij bestaat uit alle eigenaars van aandelen die stemrecht hebben, hetzij via mandatarissen, met inachtneming der wettelijke en statutaire voorschriften. De beslissingen genomen door de algemene vergadering, verplichten alle vennoten, zelfs de afwezigen of tegenstemmers.
  - De algemene vergadering komt elk jaar samen in de maand mei volgend op elk afgesloten boekjaar.
- De uitnodiging dd. 8 april 2024 vanwege Poolstok cvba voor de gewone algemene Vergadering die zal plaatsvinden op vrijdag 31 mei 2024 vanaf 10 uur in zaal Auditorium in Lamot Mechelen (Van Beethovenstraat 8, 2800 Mechelen).
- Agenda:
  1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
  2. Uiteenzetting van het verslag van de Raad van Bestuur en van de commissaris m.b.t. het boekjaar 2023
  3. Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan de leden van de Raad van Bestuur en aan de commissaris m.b.t. het boekjaar 2023
  4. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2023
  5. Bestemming van het resultaat
  6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor het boekjaar 2023
  7. Ontslagen en benoemingen - Aanstelling bedrijfsrevisor: nieuw mandaat
  8. Goedkeuring van de bezoldigingen - Indexering van de bestuurdersvergoedingen
  9. Desgevallend: varia
- De ter beschikking gestelde documenten.

### **Vormvereisten**

- Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.
- Overeenkomstig artikel 30 van de gecoördineerde statuten mag elke aandeelhouder zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde. Elke volmachtdrager mag meerdere aandeelhouders vertegenwoordigen. De volmachtgevers moeten minstens 3 dagen voor de algemene vergadering een ondertekende volmacht neerleggen op de zetel van de vennootschap. Zo u dit wenst, kan u aan de gevolmachtigde steminstructies meegeven.
- Volgende kandidaten worden voorgedragen als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergadering van Poolstok cvba:

<u>Effectief</u>	<u>Plaatsvervangend</u>
Namens CD&V: Ann Verschelden	Namens CD&V: /
Namens N-VA: /	Namens N-VA: /
Namens Vooruit: /	Namens Vooruit: /
Namens Open VLD: /	Namens Open VLD: /
Namens Groen: /	Namens Groen: /
Namens Vlaams Belang: /	Namens Vlaams Belang: /

### **Motivering**

- Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.
- De aanduiding van een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

- Overeenkomstig artikel 30 van de gecoördineerde statuten van Poolstok cvba mag de gemeente zich ook laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde. De aanduiding van een gevolmachtigde is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

#### BESLUIT:

##### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van Poolstok cvba van 31 mei 2024:

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Uiteenzetting van het verslag van de Raad van Bestuur en van de commissaris m.b.t. het boekjaar 2023
3. Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan de leden van de Raad van Bestuur en aan de commissaris m.b.t. het boekjaar 2023
4. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2023
5. Bestemming van het resultaat
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor het boekjaar 2023
7. Ontslagen en benoemingen - Aanstelling bedrijfsrevisor: nieuw mandaat
8. Goedkeuring van de bezoldigingen - Indexering van de bestuurdersvergoedingen
9. Desgevallend: varia

##### **Art. 2.**

Volgende lasthebbers, aangeduid tot het einde van de legislatuur, zal de standpunten en de belangen van het gemeentebestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

- mevrouw Ann Verschelden - effectief

##### **Art. 3.**

Een afschrift van deze beslissing wordt (elektronisch) bezorgd aan Poolstok cvba.

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **11. Intergemeentelijke samenwerking - De Lijn - algemene vergadering 28 mei 2024 - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

#### MONDELINGE TUSSENKOMSTEN:

Naar aanleiding van het aanvullend agendapunt 'Stand van zaken mobiliteitsplan van De Lijn voor Moerzeke en Kastel' wordt aan de vertegenwoordiger van de gemeente Hamme gevraagd om bij de algemene vergadering van De Lijn, bij agendapunt 'Varia' onderstaande vraag te stellen:

De gemeenteraad vraagt een evaluatie door De Lijn van het nieuwe OV plan op grondgebied Hamme/Moerzeke meer bepaald de vraag om gezien de vele vragen voor flex vervoer een oplossing te zoeken om lijn 91 in kernnet ook te laten passeren via 1 of 2 haltes over het grondgebied Moerzeke. Dit zal de druk op het flexvervoer doen afnemen.

## REGELGEVING:

### **Bevoegdheid**

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **Juridische context**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
  - - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking;
    - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- De statuten van de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn.

## OVERWEGINGEN:

### **Feiten en context**

- De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn.
- De uitnodiging dd. 2 mei 2024 vanwege de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn voor de algemene vergadering der aandeelhouders die zal plaatsvinden op dinsdag 28 mei 2024 om 14u in het Lamot Congress and Heritage center, Van Beethovenstraat 8/10 te 2800 Mechelen.
- Agenda:
  1. Verwelkoming en inleiding
  2. Mededeling van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
    - a. beleidsverslag
    - b. commentaar bij de jaarrekening
    - c. mededeling van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
    - d. kennisgeving van de geconsolideerde jaarrekening
  3. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
  4. Goedkeuring jaarrekening 2023
  5. Kwijting van de uitoefening van het mandaat aan de raad van bestuur en het college van commissarissen-revisoren voor het boekjaar 2023
  6. Varia - rondvraag
    - De ter beschikking gestelde documenten.
    - Dat er geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

### **Vormvereisten**

Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Tijdens de gemeenteraad van 22 mei 2019 werden volgende vertegenwoordigers van de gemeente aangeduid tot het einde van de legislatuur:

- De heer Koen Mettepenningen, schepen - effectief
- De heer André Raemdonck, raadslid - plaatsvervangend

Tijdens de gemeenteraad van 26 januari 2022 werd de heer André Raemdonck, raadslid vervangen door Fatima Gökce, raadslid.

### **Motivering**

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

### BESLUIT:

#### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de Algemene Vergadering der aandeelhouders van de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn op dinsdag 28 mei 2024:

1. Verwelkoming en inleiding
2. Mededeling van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
  - a. beleidsverslag
  - b. commentaar bij de jaarrekening
  - c. mededeling van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
  - d. kennisgeving van de geconsolideerde jaarrekening
3. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
4. Goedkeuring jaarrekening 2023
5. Kwijting van de uitoefening van het mandaat aan de raad van bestuur en het college van commissarissen-revisoren voor het boekjaar 2023
6. Varia - rondvraag

#### **Art. 2.**

Volgende lasthebbers, aangeduid tot het einde van de legislatuur, zullen de standpunten en de belangen van het gemeentebestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

- De heer Koen Mettepenningen, schepen - effectief
- Mevrouw Fatima Gökce, raadslid - plaatsvervangend

#### **Art. 3.**

Een afschrift van dit besluit/volmachtformulier wordt overgemaakt aan de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn via algemeen.secretariaat@delijn.be.

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **12. Intergemeentelijke samenwerking - VERKO - algemene vergadering 11 juni 2024 - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

### REGELGEVING:

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **Juridische context**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:

- - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking;
  - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- De statuten van Verko.

#### OVERWEGINGEN:

##### **Feiten en context**

- De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij Verko.
- De uitnodiging dd. 2 mei 2024 vanwege Verko voor de gewone algemene vergadering die zal plaatsvinden op dinsdag 11 juni 2024 om 18 u. in de kantoren van de maatschappelijke zetel in Appels, Bevrijdingslaan 201, zaal Schelde
- Agenda:
  1. Verwelkoming
  2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
  3. Goedkeuring van het verslag van de bijzondere algemene vergadering van 11 december 2023
  4. Verslag over het boekjaar 2023
    - 4.1. Verslag over de activiteiten van de vereniging in 2023
    - 4.2. Financieel verslag van de raad van bestuur en de jaarrekening 2023
    - 4.3. Verslag van de revisor
    - 4.4. Vaststellen van de jaarrekening 2023
    - 4.5. Bestemming van het resultaat
  5. Kwijting aan bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun opdracht in 2023
  6. Benoemingen
  7. Diversen
    - De ter beschikking gestelde documenten.
    - Dat er geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

##### **Vormvereisten**

Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Tijdens de gemeenteraad van 27 februari 2019 werden volgende vertegenwoordigers van de gemeente aangeduid tot het einde van de legislatuur:

- Mevrouw Mieke De Keyser - plaatsvervanger mevrouw Lien De Vos.
- Mevrouw Lien de Vos - plaatsvervanger mevrouw Mieke De Keyser.
- De heer Jan Laceur - plaatsvervanger de heer Jan De Graef.
- De heer Jan Rosschaert - plaatsvervanger André Raemdonck.

Tijdens de gemeenteraad van 26 januari 2022 werd de heer Jan Rosschaert vervangen door de heer Yentl Scheirs.

Tijdens de gemeenteraad van 26 januari 2022 werd de heer André Raemdonck vervangen door de heer Jan Rosschaert.

Tijdens de gemeenteraad van 23 november 2022 werd mevrouw Lien De Vos vervangen door de heer Pieter Bieseman.

## **Motivering**

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

### BESLUIT:

#### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van Verko van 11 juni 2024:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de bijzondere algemene vergadering van 11 december 2023
4. Verslag over het boekjaar 2023
  - 4.1. Verslag over de activiteiten van de vereniging in 2023
  - 4.2. Financieel verslag van de raad van bestuur en de jaarrekening 2023
  - 4.3. Verslag van de revisor
  - 4.4. Vaststellen van de jaarrekening 2023
  - 4.5. Bestemming van het resultaat
5. Kwijting aan bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun opdracht in 2023
6. Benoemingen
7. Diversen

#### **Art. 2.**

Volgende lasthebbers, aangeduid tot het einde van de legislatuur, zullen de standpunten en de belangen van het gemeentebestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

- Mevrouw Mieke De Keyser - plaatsvervanger de heer Pieter Bieseman
- De heer Pieter Bieseman - plaatsvervanger mevrouw Mieke De Keyser
- De heer Jan Laceur - plaatsvervanger de heer Jan De Graef
- De heer Yentl Scheirs - plaatsvervanger Jan Rosschaert

#### **Art. 3.**

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Verko via [info@dds-verko.be](mailto:info@dds-verko.be).

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **13. Intergemeentelijke samenwerking - DDS - Uitnodiging algemene vergadering 11 juni 2024 - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

### REGELGEVING:

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **Juridische context**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
  - - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking;

- 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- De statuten van DDS.

#### OVERWEGINGEN:

##### **Feiten en context**

- De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij DDS
- De uitnodiging dd. 2 mei 2024 vanwege DDS voor de gewone algemene vergadering die zal plaatsvinden op dinsdag 11 juni 2024 om 19 u. in de kantoren van de maatschappelijke zetel in Appels, Bevrijdingslaan 201, zaal Schelde
- Agenda:
  1. Verwelkoming
  2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
  3. Goedkeuring van het verslag van de bijzondere algemene vergadering van 11 december 2023
  4. Verslag over het boekjaar 2023
    - 4.1. Verslag over de activiteiten van de vereniging in 2023
    - 4.2. Financieel verslag van de raad van bestuur en de jaarrekening 2023
    - 4.3. Verslag van de revisor
    - 4.4. Vaststellen van de jaarrekening 2023
    - 4.5. Bestemming van het resultaat
  5. Kwijting aan bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun opdracht in 2023
  6. Benoemingen
  7. Diversen
    - De ter beschikking gestelde documenten.
    - Dat er geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

##### **Vormvereisten**

Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Tijdens de gemeenteraad van 27 februari 2019 werden volgende vertegenwoordigers van de gemeente aangeduid tot het einde van de legislatuur:

- De heer Jan Ketels - plaatsvervanger mevrouw Christel Vanhoyweghen
- Mevrouw Christel Vanhoyweghen - plaatsvervanger de heer Jan Ketels
- Mevrouw Kim Peelman - plaatsvervanger de heer Jan De Graef.
- De heer Jan Rosschaert - plaatsvervanger André Raemdonck.

Tijdens de gemeenteraad van 27 november 2019 werd mevrouw Christel Vanhoyweghen vervangen door de heer Herman Vijt.

Tijdens de gemeenteraad van 25 november 2020 werd mevrouw Kim Peelman vervangen door de heer François Van den Broeck.

Tijdens de gemeenteraad van 26 januari 2022 werd de heer Jan Rosschaert vervangen door mevrouw Fatima Gökce.

Tijdens de gemeenteraad van 26 januari 2022 werd de heer André Raemdonck vervangen door de heer Yentl Scheirs.

Tijdens de gemeenteraad van 24 mei 2023 werd de heer François Van den Broeck vervangen door de heer Robby Van der Stock.  
N.a.v. het ontslag van burgemeester Herman Vijt werd er beslist om geen vervanging meer te voorzien aangezien het einde legislatuur is.

### **Motivering**

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van DDS van 11 juni 2024:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de bijzondere algemene vergadering van 11 december 2023
4. Verslag over het boekjaar 2023
  - 4.1. Verslag over de activiteiten van de vereniging in 2023
  - 4.2. Financieel verslag van de raad van bestuur en de jaarrekening 2023
  - 4.3. Verslag van de revisor
  - 4.4. Vaststellen van de jaarrekening 2023
  - 4.5. Bestemming van het resultaat
5. Kwijting aan bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun opdracht in 2023
6. Benoemingen
7. Diversen

#### **Art. 2.**

Volgende lasthebbers, aangeduid tot het einde van de legislatuur, zullen de standpunten en de belangen van het gemeentebestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

- De heer Jan Ketels
- De heer Jan De Graef - plaatsvervanger de heer Robby Van der Stock
- Mevrouw Fatima Gökce - plaatsvervanger de heer Yentl Scheirs

#### **Art. 3.**

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan DDS via [info@dds-streekregisseurs.be](mailto:info@dds-streekregisseurs.be)

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **14. Intergemeentelijke samenwerking - stek92 - algemene vergadering 13 juni 2024 - aanduiding vertegenwoordigers - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

### **REGELGEVING:**

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **Juridische context**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
  - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking.
  - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.
- De statuten van stek92.

#### OVERWEGINGEN:

##### **Feiten en context**

- Het besluit van de gemeenteraad van 11 september 2019 waarbij de heer Jan De Graef, schepen tot het einde van de legislatuur werd aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente voor de (buitengewone) algemene vergadering van SBK-Dendermonde.
- Bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen heeft het Vlaamse Gewest besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, namelijk woonmaatschappijen. In dit kader bepaalden de lokale besturen, samen met hun lokale woonactoren, de (niet-overlappende) werkingsgebieden. Per werkingsgebied werd één woonmaatschappij erkend. De bestaande woonactoren dienen zich bijgevolg te reorganiseren tot woonmaatschappijen volgens de door de lokale besturen en woonactoren nieuw vastgestelde werkingsgebieden, waarbij één woonmaatschappij al het sociaal woonpatrimonium binnen het welbepaald werkingsgebied verwerft of minstens beheert.
- De brief dd. 7 maart 2024 van stek92 waarbij de gemeente op de hoogte wordt gebracht dat de gemeente aandeelhouder wordt bij 5 verschillende woonmaatschappijen, zijnde stek92, Woonpijler, Tuinwijk, Dender-Zuid en De Thuisbouwer door het gesplitste en gefusioneerde SBK-Dendermonde.
- De uitnodiging van 19 april 2024 vanwege stek92 voor de algemene vergadering die zal plaatsvinden op donderdag 13 juni 2024 om 18.30 u. in Hof ter Meyghem, Hofstraat 143, 9200 Oudegem.
- Agenda:
  1. Kennisname (en goedkeuring) van het jaarverslag 2023.
  2. Kennisname (en goedkeuring) van de jaarrekening op 31 december 2023.
  3. Bestemming van het resultaat.
  4. Kennisname van het verslag van de commissaris.
  5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris.
- De ter beschikking gestelde documenten.
- Dat er geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

##### **Vormvereisten**

Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Volgende kandidaten worden voorgedragen als effectief vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergadering van stek92:

- Namens CD&V: Koen Mettepenningen
- Namens N-VA: /
- Namens Vooruit: /
- Namens Open VLD: /
- Namens Groen: /
- Namens Vlaams Belang: /

### **Motivering**

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

Het is aangewezen dat de gemeenteraad een vertegenwoordiger aanduidt.

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van stek92 van 13 juni 2024:

1. Kennisname (en goedkeuring) van het jaarverslag 2023.
2. Kennisname (en goedkeuring) van de jaarrekening op 31 december 2023.
3. Bestemming van het resultaat.
4. Kennisname van het verslag van de commissaris.
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris.

#### **Art. 2.**

Volgende lasthebber, aangeduid tot het einde van de legislatuur, zal de standpunten en de belangen van het gemeentebestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

- de heer Koen Mettepenningen - effectief

#### **Art.3.**

Een afschrift van dit besluit wordt (elektronisch) bezorgd aan stek92.

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **15. Intergemeentelijke samenwerking - Tuinwijk - buitengewone algemene vergadering 13 juni 2024 - aanduiding vertegenwoordiger - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

### **REGELGEVING:**

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **Juridische context**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
  - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking.
  - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.
- De statuten van Tuinwijk.

#### OVERWEGINGEN:

##### **Feiten en context**

- Het besluit van de gemeenteraad van 11 september 2019 waarbij de heer Jan De Graef, schepen tot het einde van de legislatuur werd aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente voor de (buitengewone) algemene vergadering van SBK-Dendermonde.
- Bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen heeft het Vlaamse Gewest besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, namelijk woonmaatschappijen. In dit kader bepaalden de lokale besturen, samen met hun lokale woonactoren, de (niet-overlappende) werkingsgebieden. Per werkingsgebied werd één woonmaatschappij erkend. De bestaande woonactoren dienen zich bijgevolg te reorganiseren tot woonmaatschappijen volgens de door de lokale besturen en woonactoren nieuw vastgestelde werkingsgebieden, waarbij één woonmaatschappij al het sociaal woonpatrimonium binnen het welbepaald werkingsgebied verwerft of minstens beheert.
- De brief dd. 7 maart 2024 van stek92 waarbij de gemeente op de hoogte wordt gebracht dat de gemeente aandeelhouder wordt bij 5 verschillende woonmaatschappijen, zijnde stek92, Woonpijler, Tuinwijk, Dender-Zuid en De Thuisbouwer door het gesplitste en gefusioneerde SBK-Dendermonde.
- De uitnodiging van 26 april 2024 vanwege Tuinwijk BV voor de buitengewone algemene vergadering die zal plaatsvinden op donderdag 13 juni 2024 om 19.30 u. in Hof ter Meyghem, Hofstraat 143, 9200 Oudegem.
- De agenda van de buitengewone algemene vergadering luidt als volgt:
  - A. Rechtzetting van een materiële vergissing
    - 1. Rechtzetting van een materiële vergissing met betrekking tot het aantal aandelen uitgegeven door de Vennootschap ingevolge de partiële splitsing van SOCIALE BOUW-EN KREDIETMAATSCHAPPIJ ARRONDISSEMENT DENDERMONDE CVBA/BV - wijziging van artikel 6 van de statuten.
    - B. Partiële splitsing van stek92 door overneming door Tuinwijk
  - 2. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):
    - het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
    - het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

- o het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

4. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij de besloten vennootschap "**stek92**", waarvan de zetel gevestigd is te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.189.732 (hierna "**stek92**"), zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "**Tuinwijk**", waarvan de zetel gevestigd is te 9160 Lokeren, Meersstraat 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.180.131 (hierna "**Tuinwijk**"), een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van Tuinwijk Afsplitste Vermogen**") zal overdragen:

- o vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- o vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- o vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- o vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

5. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, verhoging van het eigen vermogen van Tuinwijk met een bedrag van 5.010.345,65 EUR, met uitgifte van 706.353 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen.

6. Wijziging van artikel 6 van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen.

#### C. Machten

7. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.

8. Volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.

9. Volmacht voor de formaliteiten.

- De ter beschikking gestelde documenten.
- Dat er geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

#### **Vormvereisten**

Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Tijdens de gemeenteraad van 11 september 2019 werd volgende vertegenwoordiger van de gemeente aangeduid tot het einde van de legislatuur voor de (buitengewone) algemene vergadering van SBK-Dendermonde:

- De heer Jan De Graef, schepen - effectief

Volgende kandidaten worden voorgedragen als effectief

vertegenwoordiger/gevolmachtigde in de buitengewone algemene vergadering van Tuinwijk BV:

- Namens CD&V: Koen Mettepenningen
- Namens N-VA: /
- Namens Vooruit: /
- Namens Open VLD: /
- Namens Groen: /
- Namens Vlaams Belang: /

#### **Motivering**

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

Het is aangewezen dat de gemeenteraad een vertegenwoordiger aanduidt, die tevens optreedt als gevolmachtigde. Aangezien SBK-Dendermonde opgesplitst en gefusioneerd is met 5 verschillende woonmaatschappijen, zijnde stek92, Woonpijler, Tuinwijk, Dender-Zuid en De Thuisbouwer en de buitengewone algemene vergadering voor stek92, Woonmaatschappij Dender-Zuid en Tuinwijk op dezelfde dag en locatie plaatsvinden wordt voorgesteld om voor deze woonmaatschappijen dezelfde vertegenwoordiger/gevolmachtigde aan te duiden.

#### **BESLUIT:**

##### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de buitengewone algemene vergadering van Tuinwijk van 13 juni 2024:

##### **A. Rechtzetting van een materiële vergissing**

1. Rechtzetting van een materiële vergissing met betrekking tot het aantal aandelen uitgegeven door de Vennootschap ingevolge de partiële splitsing van SOCIALE BOUW-EN KREDIETMAATSCHAPPIJ ARRONDISSEMENT DENDERMONDE CVBA/BV – wijziging van artikel 6 van de statuten.

##### **B. Partiële splitsing van stek92 door overneming door Tuinwijk**

2. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):

- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

4. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij de besloten vennootschap "**stek92**", waarvan de zetel gevestigd is te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.189.732 (hierna "**stek92**"), zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "**Tuinwijk**", waarvan de zetel gevestigd is te 9160 Lokeren, Meersstraat 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.180.131 (hierna "**Tuinwijk**"), een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van Tuinwijk Afgesplitste Vermogen**") zal overdragen:

- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

5. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, verhoging van het eigen vermogen van Tuinwijk met een bedrag van 5.010.345,65 EUR, met uitgifte van 706.353 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen.

6. Wijziging van artikel 6 van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen.

##### **C. Machten**

7. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.

8. Volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.

9. Volmacht voor de formaliteiten.

**Art. 2.**

Volgende lasthebber, aangeduid tot het einde van de legislatuur, zal de standpunten en de belangen van het gemeentebestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

- de heer Koen Mettepenningen – effectief

De gemeenteraad besluit om een bijzondere volmacht te verlenen aan de algemeen directeur om de bijzondere volmacht die verleend zal worden aan .... om namens het gemeentebestuur (al dan niet digitaal) de volmacht (in bijlage bij de uitnodigingsbrief van 19 april 2024) te ondertekenen, met het oog op het stemmen voor de goedkeuring van de verschillende agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Tuinwijk. Deze bijzondere volmacht zal na ondertekening (elektronisch) bezorgd worden aan Tuinwijk.

**Art. 3.**

Een afschrift van deze beslissing wordt (elektronisch) bezorgd aan Tuinwijk.

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**16. Intergemeentelijke samenwerking - stek92 - buitengewone algemene vergadering 13 juni 2024 - aanduiding vertegenwoordiger - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:**Bevoegdheid**

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

**Juridische context**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
  - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking.
  - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.
- De statuten van stek92.

OVERWEGINGEN:**Feiten en context**

- Het besluit van de gemeenteraad van 11 september 2019 waarbij de heer Jan De Graef, schepen tot het einde van de legislatuur werd aangeduid als

vertegenwoordiger van de gemeente voor de (buitengewone) algemene vergadering van SBK-Dendermonde.

- Bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen heeft het Vlaamse Gewest besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, namelijk woonmaatschappijen. In dit kader bepaalden de lokale besturen, samen met hun lokale woonactoren, de (niet-overlappende) werkingsgebieden. Per werkingsgebied werd één woonmaatschappij erkend. De bestaande woonactoren dienen zich bijgevolg te reorganiseren tot woonmaatschappijen volgens de door de lokale besturen en woonactoren nieuw vastgestelde werkingsgebieden, waarbij één woonmaatschappij al het sociaal woonpatrimonium binnen het welbepaald werkingsgebied verwerft of minstens beheert.
- De brief dd. 7 maart 2024 van stek92 waarbij de gemeente op de hoogte wordt gebracht dat de gemeente aandeelhouder wordt bij 5 verschillende woonmaatschappijen, zijnde stek92, Woonpijler, Tuinwijk, Dender-Zuid en De Thuisbouwer door het gesplitste en gefusioneerde SBK-Dendermonde.
- De uitnodiging dd. 19 april 2024 vanwege stek92 voor de buitengewone algemene vergadering die zal plaatsvinden op donderdag 13 juni 2024 om 19.00 uur in Hof ter Meyghem, Hofstraat 143, 9200 Oudegem.
- Agenda:

#### A. Partiële splitsing van stek92 door overneming door woonmaatschappij Dender-Zuid

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan u kosteloos een afschrift kan verkrijgen):

- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij stek92, zonder op te houden te bestaan, aan Woonmaatschappij Dender-Zuid een deel van haar vermogen {het "Ten Voordele van Woonmaatschappij Dender-Zuid Afsplitste Vermogen") zal overdragen:

- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen; - vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

4. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering van het eigen vermogen van stek92 met een bedrag van 15.600.490,51 EUR.

#### B. Partiële splitsing van stek92 door overneming door Tuinwijk

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan u kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):

- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij stek92, zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "Tuinwijk", waarvan de zetel gevestigd is te 9160 Lokeren, Meersstraat 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.180.131 (hierna "Tuinwijk"), een deel van haar vermogen (het "Ten Voordele van Tuinwijk Afsplitste Vermogen") zal overdragen:

- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

4. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering het eigen vermogen van stek92 met een bedrag van 5.010.345,65 EUR.

#### C. Partiële splitsing van woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan u kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):

- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij de besloten vennootschap "Woonmaatschappij Dender-Zuid", waarvan de zetel gevestigd is te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.268.025 (hierna "Woonmaatschappij Dender-Zuid"), zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "stek92", waarvan de zetel gevestigd is te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonen register onder nummer 0400.189.732 (hierna "stek92"), een deel van haar

vermogen (het "Ten Voordele van stek92 Afgesplitste Vermogen") zal overdragen:

- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

4. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, verhoging van het eigen vermogen van stek92 met een bedrag van 947.451,23 EUR, met uitgifte van 253.399 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen.

5. Wijziging van artikel 6 van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen.

#### D. Machten

1. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.
  2. Volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.
  3. Volmacht voor de formaliteiten.
- De ter beschikking gestelde documenten.
  - Dat er geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

#### **Vormvereisten**

- Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene Vergadering.
- Tijdens de gemeenteraad van 11 september 2019 werd schepen Jan De Graef aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Hamme voor de (buitengewone) algemene vergadering van SBK-Dendermonde.
- Tijdens de gemeenteraad van 22 mei 2024 werd schepen Koen Mettepenningen aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Hamme.

#### **Motivering**

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

Het is aangewezen dat de gemeenteraad een vertegenwoordiger aanduidt, die tevens optreedt als gevolmachtigde. Aangezien SBK-Dendermonde opgesplitst en gefusioneerd is met 5 verschillende woonmaatschappijen, zijnde stek92, Woonpijler, Tuinwijk, Dender-Zuid en De Thuisbouwer en de buitengewone algemene vergadering voor stek92, Woonmaatschappij Dender-Zuid en Tuinwijk op dezelfde dag en locatie plaatsvinden wordt voorgesteld om voor deze woonmaatschappijen dezelfde vertegenwoordiger/gevolmachtigde aan te duiden.

#### BESLUIT:

##### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de buitengewone algemene vergadering van stek92 van 13 juni 2024:

##### A. Partiële splitsing van stek92 door overneming door woonmaatschappij Dender-Zuid

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan u kosteloos een afschrift kan verkrijgen):
  - het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
  - het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

- het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
  3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij stek92, zonder op te houden te bestaan, aan Woonmaatschappij Dender-Zuid een deel van haar vermogen {het "Ten Voordele van Woonmaatschappij Dender-Zuid Afsplitste Vermogen") zal overdragen:
    - vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
    - vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
    - vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen; - vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.
  4. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering van het eigen vermogen van stek92 met een bedrag van 15.600.490,51 EUR.

#### B. Partiële splitsing van stek92 door overneming door Tuinwijk

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan u kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):
  - het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
  - het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
  - het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij stek92, zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "Tuinwijk", waarvan de zetel gevestigd is te 9160 Lokeren, Meersstraat 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.180.131 (hierna "Tuinwijk"), een deel van haar vermogen (het "Ten Voordele van Tuinwijk Afsplitste Vermogen") zal overdragen:
  - vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
  - vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
  - vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
  - vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.
4. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering het eigen vermogen van stek92 met een bedrag van 5.010.345,65 EUR.

#### C. Partiële splitsing van woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan u kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):

- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij de besloten vennootschap "Woonmaatschappij Dender-Zuid", waarvan de zetel gevestigd is te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.268.025 (hierna "Woonmaatschappij Dender-Zuid"), zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "stek92", waarvan de zetel gevestigd is te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonen register onder nummer 0400.189.732 (hierna "stek92"), een deel van haar vermogen (het "Ten Voordele van stek92 Afgesplitste Vermogen") zal overdragen:

- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

4. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, verhoging van het eigen vermogen van stek92 met een bedrag van 947.451,23 EUR, met uitgifte van 253.399 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen.

5. Wijziging van artikel 6 van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen.

#### D. Machten

1. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.
2. Volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.
3. Volmacht voor de formaliteiten.

#### **Art. 2.**

Volgende lasthebber, aangeduid tot het einde van de legislatuur, zal de standpunten en de belangen van het gemeentebestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

- de heer Koen Mettepenningen – effectief

De gemeenteraad besluit om een bijzondere volmacht te verlenen aan de algemeen directeur om de bijzondere volmacht die verleend zal worden aan .... om namens het gemeentebestuur (al dan niet digitaal) de volmacht (in bijlage bij de uitnodigingsbrief van 19 april 2024) te ondertekenen, met het oog op het stemmen voor de goedkeuring van de verschillende agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van stek92. Deze bijzondere volmacht zal na ondertekening bezorgd worden aan stek92 via het e-mailadres piet.pauwels@stek92.be van stek92.

#### **Art. 3.**

Een afschrift van deze beslissing wordt (elektronisch) bezorgd aan stek92.

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **17. Intergemeentelijke samenwerking - Woonmaatschappij Dender-Zuid- algemene vergadering 21 mei 2024 - aanduiding vertegenwoordigers - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

### REGELGEVING:

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **Juridische context**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
  - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking.
  - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.
- De statuten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

### OVERWEGINGEN:

#### **Feiten en context**

- Het besluit van de gemeenteraad van 11 september 2019 waarbij de heer Jan De Graef, schepen tot het einde van de legislatuur werd aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente voor de (buitengewone) algemene vergadering van SBK-Dendermonde.
- Bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen heeft het Vlaamse Gewest besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, namelijk woonmaatschappijen. In dit kader bepaalden de lokale besturen, samen met hun lokale woonactoren, de (niet-overlappende) werkingsgebieden. Per werkingsgebied werd één woonmaatschappij erkend. De bestaande woonactoren dienen zich bijgevolg te reorganiseren tot woonmaatschappijen volgens de door de lokale besturen en woonactoren nieuw vastgestelde werkingsgebieden, waarbij één woonmaatschappij al het sociaal woonpatrimonium binnen het welbepaald werkingsgebied verwerft of minstens beheert.
- De brief dd. 7 maart 2024 van stek92 waarbij de gemeente op de hoogte wordt gebracht dat de gemeente aandeelhouder wordt bij 5 verschillende

woonmaatschappijen, zijnde stek92, Woonpijler, Tuinwijk, Dender-Zuid en De Thuisbouwer door het gesplitste en gefusioneerde SBK-Dendermonde.

- De brief dd. 6 mei 2024 vanwege Woonmaatschappij Dender-Zuid voor de algemene vergadering die zal plaatsvinden op dinsdag 21 mei 2024 om 19u00 in Hotel Royal Astrid, Keizersplein 27 te 9300 Aalst.
- De agendapunten van de algemene vergadering zijn:
  1. Bespreking en voorstel tot goedkeuring van het jaarverslag afgesloten op 31.12.2023
  2. Bespreking en voorstel tot goedkeuring van de jaarrekening met betrekking tot het boekjaar afgesloten per 31.12.2023
  3. Voorstel tot bestemming van het resultaat
  4. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2023
  5. Voorstel tot verlening van kwijting aan de leden van de Raad van Bestuur
  6. Voorstel tot verlening van kwijting aan de commissaris
  7. Varia

### **Vormvereisten**

Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Tijdens de gemeenteraad van 22 mei 2024 werd schepen Jan De Graef aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Hamme.

### **Motivering**

Het is de taak van de gemeenteraad om de agenda van de algemene vergadering goed te keuren. Aangezien de algemene vergadering plaatsvindt voor de gemeenteraad van mei en team secretariaat de uitnodiging voor de algemene vergadering pas ontvangen heeft op maandag 6 mei 2024, is het niet mogelijk dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt en tijdig een vertegenwoordiger aanduidt voor de algemene vergadering van dinsdag 21 mei 2024.

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1.**

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de gewone algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid op dinsdag 21 mei om 19u00:

1. Bespreking en voorstel tot goedkeuring van het jaarverslag afgesloten op 31.12.2023
2. Bespreking en voorstel tot goedkeuring van de jaarrekening met betrekking tot het boekjaar afgesloten per 31.12.2023
3. Voorstel tot bestemming van het resultaat
4. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2023
5. Voorstel tot verlening van kwijting aan de leden van de Raad van Bestuur
6. Voorstel tot verlening van kwijting aan de commissaris
7. Varia

#### **Art. 2.**

Volgende lasthebber, aangeduid tot het einde van de legislatuur, zal de standpunten en de belangen van het gemeentebestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

- De heer Jan De Graef - effectief

#### **Art.3.**

Een afschrift van dit besluit wordt (elektronisch) bezorgd aan Woonmaatschappij Dender-Zuid.

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **18. Intergemeentelijke samenwerking - Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw - aanduiden vertegenwoordigers - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

### REGELGEVING:

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **Juridische context**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
  - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking.
  - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.
- De statuten van Bosgroep Oost-Vlaanderen.

### OVERWEGINGEN:

#### **Feiten en context**

- De gemeenteraadsbeslissing van 23 mei 2007, waarbij de gemeente zich aansluit bij Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen vzw.
- De gemeenteraadsbeslissing van 22 mei 2019, waarbij de gemeente een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger aanduidt voor de algemene vergadering van Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen vzw.
- De samenwerking tussen Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen en beide andere Oost-Vlaamse Bosgroepen werd de voorbije jaren steeds nauwer. Hierdoor werden de 3 Bosgroepen tot één vzw gefusioneerd, namelijk Bosgroep Oost-Vlaanderen.
- Met ingang van 1 januari 2024 werd de volledige werking van Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen vzw overgedragen naar Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw. Dit evenwel met behoud van de huidige regionale werking zodat er geen afbreuk wordt gedaan aan de lokale en persoonlijke dienstverlening. Bosgroep Oost-Vlaanderen staat garant voor dezelfde ondersteuning aan boscigenaars en openbare besturen bij het beheer van hun bos.
- Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen voorziet om in de loop van 2024 te ontbinden en te vereffenen, waardoor het lidmaatschap van gemeente Hamme automatisch zal ophouden. Daarom nodigt Bosgroep Oost-Vlaanderen de gemeente uit om lid te worden van de nieuwe vzw. Het lidmaatschap is gratis, en geef recht op de ondersteuning en dienstverlening van de Bosgroep.
- Gemeenten of steden die bossen in eigendom hebben kunnen effectief lid worden van de Bosgroep. De gemeente Hamme heeft bossen in eigendom en kan hierdoor één effectief lid afvaardigen voor de algemene vergadering.

### **Vormvereisten**

Tijdens de gemeenteraad van 22 mei 2019 werden volgende vertegenwoordigers van de gemeente aangeduid tot het einde van de legislatuur voor de (buitengewone) algemene vergadering van Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen:

- Mevrouw Lotte Peeters, schepen van leefmilieu - effectief
- De heer Kurt De Graef, raadslid - plaatsvervangend

### **Motivering**

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om de vertegenwoordigers voor algemene vergaderingen van intercommunales aan te duiden.

Aangezien Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen vzw fusioneert tot Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw en er reeds vertegenwoordigers werden aangeduid voor Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen, wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om dezelfde vertegenwoordigers van Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen aan te duiden voor Bosgroep Oost-Vlaanderen.

### BESLUIT:

#### **Artikel 1.**

Mevrouw Lotte Peeters, schepen, wonende te Koerspleinstraat 11, 9220 Hamme, lotte.peeters@hamme.be, wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger in de algemene Vergadering van Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw.

#### **Art. 2.**

De heer Kurt De Graef, Spurt 37, 9220 Hamme, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van de Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw.

#### **Art. 3.**

Afschrift van deze beslissing over te maken aan Bosgroep Oost-Vlaanderen.

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **19. Intergemeentelijke samenwerking BLIJDORP - algemene vergadering 25 juni 2024 - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

### REGELGEVING:

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **Juridische context**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
  - 
  - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking;
  - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- De statuten van Blijdorp.

#### OVERWEGINGEN:

##### **Feiten en context**

- De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij Blijdorp.
- De uitnodiging dd. 6 mei 2024 vanwege Blijdorp voor de algemene vergadering die zal plaatsvinden op dinsdag 25 juni 2024 om 17u in de lokalen van Blijdorp Baleunis, Baleunisstraat 70-72 te 9200 Dendermonde.
- Agenda:
  1. Aanduiding stemopnemers
  2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (19/12/2023)
  3. Rekeningen 2023-kwijting bestuurders en commissaris-revisor
  4. Benoeming revisor voor de komende drie jaar
  5. Activiteitenverslag 2023 van Blijdorp III
  6. Stand van zaken Masterplan Blijdorp vzw
  7. Varia
- De ter beschikking gestelde documenten.
- Dat er geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

##### **Vormvereisten**

Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Tijdens de gemeenteraad van 27 februari 2019 werden volgende vertegenwoordigers van de gemeente aangeduid tot het einde van de legislatuur:

- Mevrouw An Geerinck, raadslid – effectief
- De heer Kurt De Graef, raadslid – plaatsvervangend

Tijdens de gemeenteraad van 27 maart 2019 werd mevrouw An Geerinck, raadslid vervangen door mevrouw Kim Peelman, raadslid nadat Blijdorp op 1 maart 2019 een e-mail had gestuurd met de melding dat het mandaat van vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering niet cumuleerbaar is met het mandaat in de Raad van Bestuur. De heer Kurt De Graef werd aangesteld als effectief lid, mevrouw Kim Peelman als plaatsvervangend.

Tijdens de gemeenteraad van 25 november 2020 werd mevrouw Kim Peelman, raadslid vervangen door François Van den Broeck, raadslid.

Tijdens de gemeenteraad van 15 juni 2022 diende raadslid François Van den Broeck zijn ontslag in, er werd nooit een plaatsvervanger aangeduid.

##### **Motivering**

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

#### BESLUIT:

##### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van Blijdorp van 25 juni 2024:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (19/12/2023)
3. Rekeningen 2023-kwijting bestuurders en commissaris-revisor
4. Benoeming revisor voor de komende drie jaar
5. Activiteitenverslag 2023 van Blijdorp III
6. Stand van zaken Masterplan Blijdorp vzw
7. Varia

##### **Art. 2.**

Volgende lasthebber, aangeduid tot het einde van de legislatuur, zal de standpunten en de belangen van het gemeentebestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

- De heer Kurt De Graef, raadslid

**Art. 3.**

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Blijddorp via [buggenhout@blijddorp.be](mailto:buggenhout@blijddorp.be).

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **20. Intergemeentelijke samenwerking - Tuinwijk - algemene vergadering 29 mei 2024 - aanduiding vertegenwoordiger - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

### REGELGEVING:

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **Juridische context**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
  - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking.
  - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.
- De statuten van Tuinwijk.

### OVERWEGINGEN:

#### **Feiten en context**

- Het besluit van de gemeenteraad van 11 september 2019 waarbij de heer Jan De Graef, schepen tot het einde van de legislatuur werd aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente voor de (buitengewone) algemene vergadering van SBK-Dendermonde.
- Bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen heeft het Vlaamse Gewest besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, namelijk woonmaatschappijen. In dit kader bepaalden de lokale besturen, samen met hun lokale woonactoren, de (niet-overlappende) werkingsgebieden. Per werkingsgebied werd één woonmaatschappij erkend. De bestaande woonactoren dienen zich bijgevolg

te reorganiseren tot woonmaatschappijen volgens de door de lokale besturen en woonactoren nieuw vastgestelde werkingsgebieden, waarbij één woonmaatschappij al het sociaal woonpatrimonium binnen het welbepaald werkingsgebied verwerft of minstens beheert.

- De brief dd. 7 maart 2024 van stek92 waarbij de gemeente op de hoogte wordt gebracht dat de gemeente aandeelhouder wordt bij 5 verschillende woonmaatschappijen, zijnde stek92, Woonpijler, Tuinwijk, Dender-Zuid en De Thuisbouwer door het gesplitste en gefusioneerde SBK-Dendermonde.
- De uitnodiging van 8 mei 2024 vanwege Tuinwijk voor de algemene vergadering die zal plaatsvinden op woensdag 29 mei 2024 om 18.00 uur in de vergaderzaal, Meersstraat 8 te 9160 Lokeren.
- Agenda:
  1. Bespreking en goedkeuring van het jaarverslag van het bestuursorgaan en van de commissaris met betrekking tot het boekjaar afgesloten per 31 december 2023.
  2. Bespreking en goedkeuring van de jaarrekening met betrekking tot het boekjaar afgesloten per 31 december 2023.
  3. Bestemming van het resultaat.
  4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar eindigend 31 december 2023.
  5. Geïndexeerde zitpenningen.
  6. Varia:
    - 6a) Partiële splitsing STEK92 naar Tuinwijk (overname patrimonium Waasmunster) - BAV 13/06/2024
    - 6b) Overname woningen van WM De Thuisbouwer en WM Meetjesland: stand van zaken
    - 6c) Lopende gerechtelijke procedures
- De ter beschikking gestelde documenten.
- Dat er geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

### **Vormvereisten**

Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Tijdens de gemeenteraad van 22 mei 2024 werd schepen Koen Mettepenningen aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Hamme.

### **Motivering**

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van Tuinwijk van 29 mei 2024:

1. Bespreking en goedkeuring van het jaarverslag van het bestuursorgaan en van de commissaris met betrekking tot het boekjaar afgesloten per 31 december 2023.
2. Bespreking en goedkeuring van de jaarrekening met betrekking tot het boekjaar afgesloten per 31 december 2023.
3. Bestemming van het resultaat.
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar eindigend 31 december 2023.
5. Geïndexeerde zitpenningen.
6. Varia:
  - 6a) Partiële splitsing STEK92 naar Tuinwijk (overname patrimonium Waasmunster) - BAV 13/06/2024
  - 6b) Overname woningen van WM De Thuisbouwer en WM Meetjesland: stand van zaken
  - 6c) Lopende gerechtelijke procedures

#### **Art. 2.**

Volgende lasthebber, aangeduid tot het einde van de legislatuur, zal de standpunten en de belangen van het gemeentebestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

- de heer Koen Mettepenningen - effectief

**Art.3.**

Een afschrift van dit besluit wordt (elektronisch) bezorgd aan Tuinwijk.

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**21. Intergemeentelijke samenwerking - RATO vzw - algemene vergadering 29 mei 2024 - aanduiding effectief vertegenwoordiger - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

**Bevoegdheid**

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

**Juridische context**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
  - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking;
  - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- De statuten van RATO vzw.

OVERWEGINGEN:

**Feiten en context**

- De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij RATO vzw.
- De uitnodiging dd. 8 april 2024 vanwege RATO vzw voor de gewone algemene vergadering die zal plaatsvinden op woensdag 29 mei 2024 om 17.15 uur in het Auditorium van het nieuwe Provinciehuis, Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent.
- Agenda:
  1. Verwelkoming door de voorzitter
  2. Goedkeuring verslag vergadering 10/05/2023
  3. Goedkeuring jaarrekening 2023
  4. Goedkeuring begroting 2024
  5. Kwijting aan de bestuurders
  6. Aanvaarding nieuwe leden

7. Stand van zaken RATO vzw: vangstresultaten 2023, plan van aanpak Aziatische hoornaar 2024
  8. Varia
- De ter beschikking gestelde documenten.
  - Dat er geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

### **Vormvereisten**

Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene Vergadering.

Tijdens de gemeenteraad van 27 februari 2019 werden volgende vertegenwoordigers van de gemeente aangeduid tot het einde van de legislatuur:

- Mevrouw Kim Peelman - effectief vertegenwoordiger.
- De heer Jan Rosschaert - plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Tijdens de gemeenteraad van 28 oktober 2020 werd mevrouw Kim Peelman vervangen door de heer François Van den Broeck.

Tijdens de gemeenteraad van 15 juni 2022 nam de gemeenteraad kennis van het ontslag van François Van den Broeck als raadslid. Sindsdien werd er geen effectief vertegenwoordiger meer aangeduid.

Volgende kandidaten worden voorgedragen als effectief vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergadering van RATO vzw:

Effectief

Namens CD&V: /

Namens N-VA: Lotte Peeters

Namens Vooruit: /

Namens Open VLD: /

Namens Groen: /

Namens Vlaams Belang: /

### **Motivering**

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt en een effectief vertegenwoordiger aanduidt die de gemeente zal vertegenwoordigen in de (buitengewone) algemene vergaderingen van RATO vzw tot einde legislatuur.

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van RATO vzw op 29 mei 2024:

1. Verwelkoming door de voorzitter
2. Goedkeuring verslag vergadering 10/05/2023
3. Goedkeuring jaarrekening 2023
4. Goedkeuring begroting 2024
5. Kwijting aan de bestuurders
6. Aanvaarding nieuwe leden
7. Stand van zaken RATO vzw: vangstresultaten 2023, plan van aanpak Aziatische hoornaar 2024
8. Varia

#### **Art. 2.**

Mevrouw Lotte Peeters wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergaderingen van RATO vzw met ingang van 22 mei 2024 en tot het einde van de legislatuur.

Volgende lasthebber, aangeduid tot het einde van de legislatuur, zal de standpunten en de belangen van het gemeentebestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

- Mevrouw Lotte Peeters - effectief vertegenwoordiger.
- De heer Jan Rosschaert - plaatsvervangend vertegenwoordiger.

#### **Art. 3.**

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan RATO vzw.

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **OMGEVING EN ONDERNEMEN**

### **22. Subsidiereglement steriel maken van huiskatten - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

#### **REGELGEVING:**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 dat de bevoegdheid inzake vaststellen gemeentelijke reglementen bij de gemeenteraad legt.
- De collegebeslissing van 7 mei 2024 waarbij het subsidiereglement voor steriel maken van huiskatten is goedgekeurd.

#### **OVERWEGINGEN:**

- Dierenwelzijn bestrijkt een heel uiteenlopend beleidsveld.
- Eén van de beleidsdoelstellingen van het lokaal bestuur is namelijk een beter en uitgebreid kader omtrent dierenwelzijn te creëren en het verplicht steriel maken van huiskatten te ondersteunen.
- Het onvruchtbaar maken, chippen en registreren van huiskatten verplicht is op basis van Vlaamse regelgeving.
- De gemeente Hamme wenst zijn inwoners financieel te ondersteunen door toekenning van een subsidie volgens de bepaling van een subsidiereglement wanneer kan worden aangetoond dat hun gechipte huiskat steriel is gemaakt.
- De subsidie bestaat uit een vast bedrag van 30,00 euro voor de sterilisatie van een katin en 15,00 euro voor de castratie van een kater.
- De subsidie zal toegekend worden voor zover dit toereikend is binnen het vastgelegde budget.
- De zwervkattenpopulatie wordt hierdoor ook op een diervriendelijke manier verminderd.
- Het verslag van de MILADI- raad van 2 mei 2024 waarbij het reglement is goedgekeurd.

## BESLUIT:

### Artikel 1 - Algemene bepalingen:

Het lokaal bestuur wenst zijn inwoners financieel te ondersteunen door toekenning van een subsidie, volgens de bepalingen van dit reglement, wanneer kan worden aangetoond dat hun gechipte huiskatten onvruchtbaar gemaakt zijn.

Het reglement geldt vanaf het jaar 2024 en vangt aan per 1 juli en eindigt op 31 december. Vanaf de volgende werkjaren start dit per 1 januari en eindigt per 31 december.

### Artikel 2 - Toepassingsgebied:

Dit reglement is enkel van toepassing op gechipte huiskatten. Een huiskat is een kat die de woning van haar baasje deelt. Om het even welke kat die gechipt is, kan worden beschouwd als huiskat. Haar baasje kan zijn de persoon, eigenaar of houder van een huiskat die op de kat toezicht uitoefent zoals bedoeld in artikel 1385 van het burgerlijk wetboek.

### Artikel 3 - Aanvraag van subsidie - voorwaarden:

- De aanvrager van de subsidie dient gedomicilieerd te zijn in de gemeente Hamme op het ogenblik dat de aanvrager de ingreep van zijn/haar huiskat, zijnde onvruchtbaar laat maken.
  - Enkel particuliere inwoners kunnen een subsidie aanvragen, asielen of erkende opvangen komen niet in aanmerking voor een subsidie.
  - De aanvrager toont aan dat hij eigenaar van de gechipte huiskat is en dat de kat wettelijk geregistreerd is op het domiciliëadres van de aanvrager.
  - De sterilisatie of castratie van de huiskat wordt uitgevoerd door een erkende dierenarts, aangesloten bij de Nederlandstalige Gewestelijke Raad van de Orde der Dierenartsen, met een praktijk-vestigingsadres in Hamme. De dierenarts attesteert het door het gemeentebestuur ter beschikking gestelde aanvraagformulier. De subsidie dient te worden aangevraagd binnen de twee maanden nadat de ingreep door de dierenarts heeft plaatsgevonden. De aanvrager gebruikt hiervoor het officiële aanvraagformulier dat terug te vinden is op de website van gemeente Hamme. Om ontvankelijk te zijn, dient het volledig ingevulde en ondertekende aanvraagformulier de volgende gegevens te vermelden:
    - De identiteit (naam en voornaam), rijksregisternummer, adres, telefoon/gsm nr., e-mail en de handtekening van de eigenaar van de huiskat
    - Het bankrekeningnummer in IBAN-vorm van de aanvrager waarop de subsidie zal gestort worden
    - De datum van de uitgevoerde ingreep van de huiskat, het geslacht en de leeftijd van de huiskat
    - Het chipnummer van de huiskat geregistreerd in de databank <http://www.catid.be> en publiek zichtbaar
    - De identiteit van de dierenarts (naam praktijk, voor-en familienaam)) adres van de praktijk
    - Handtekening en stempel dierenarts
  - Het gemeentebestuur kan op geen enkel moment verantwoordelijk worden gesteld over mogelijke problemen/complicaties bij de uitgevoerde sterilisatie of castratie, dit valt onder de verantwoordelijkheid van de dierenarts.
  - Het volledig ingevulde en ondertekende aanvraagformulier kan per post bezorgd worden aan gemeentebestuur Hamme-dienst dierenwelzijn, Marktplein 1 te 9220 Hamme of via e-mail naar [dierenwelzijn@hamme.be](mailto:dierenwelzijn@hamme.be)
- ### Artikel 4 - Financieel aspect:
- Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, kan het college van burgemeester en schepenen een subsidie verlenen ter bevordering van de sterilisatie of castratie van huiskatten.
  - Het premiebedrag bestaat uit een premie van 30 EUR voor de sterilisatie van een katin en 15 EUR voor de castratie van een kater.

- Er wordt maximaal een subsidie verleend voor 2 huiskatten per domicilie om de twee jaar.
- De subsidie wordt overgeschreven op de bankrekening van de aanvrager.
- De subsidies zijn gekoppeld aan de budgetsleutel ACT-1326/0470-00/6149000.
- Wanneer de subsidieaanvraag onvolledig is, neemt de dienst dierenwelzijn van de gemeente Hamme contact op met de aanvrager met de vraag om de ontbrekende informatie binnen een termijn van 14 dagen over te maken aan de betrokken dienst.
- Indien het aantal aanvragen het beschikbare jaarbudget zou overstijgen, worden de aanvragen behandeld volgens hun datum van indiening tot het budget is uitgeput.
- De gemeente Hamme beslist omtrent de toekenning van de subsidie.

#### Artikel 5 - Betaling

- De subsidie wordt volledig uitbetaald aan de aanvrager binnen de drie maanden na indiening van het volledig ingevulde en ondertekende aanvraagformulier.

De subsidie kan geweigerd worden door de gemeente Hamme. In dit geval zal de aanvrager schriftelijk op de hoogte gebracht worden met vermelding van de reden van weigering aan de hand van een besluit van het college van burgemeester en schepenen

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Ruimte en bouwen

### **23. Chalet aan de Durme - concessie - overdracht - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

#### REGELGEVING:

- Het gemeenteraadsbesluit van 30 maart 1994 waarbij de voorwaarden inzake het in concessie geven van de chalet aan de Durme (nu Kaai 31) werden vastgesteld.
- Het collegebesluit van 27 december 1994 waarbij de concessie van de chalet aan de Durme toegewezen werd aan de heer Bruggeman A. conform de algemene en bijzondere voorwaarden, vastgesteld door de gemeenteraad van 12 oktober 1994.
- De akte inzake de onderhandse toewijzing van de concessie verleden op 14 februari 1995 voor het ambt van notaris Ide.
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 juli 1997 waarbij goedkeuring gehecht wordt aan de overdracht van Bruggeman A - Van Steenlandt aan Bruggeman A.
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2001 waarbij goedkeuring gehecht wordt aan de overdracht van Bruggeman A aan Bruggeman S.

- Het gemeenteraadsbesluit van 27 april 2005 waarbij goedkeuring gehecht wordt aan de overdracht van Bruggeman S aan De Kegel A.
- Het gemeenteraadsbesluit van 19 september 2008 waarbij goedkeuring gehecht wordt aan de overdracht van De Kegel A aan Van Damme - De Ridder - Drieghe.
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2001 waarbij goedkeuring gehecht wordt aan de overdracht van Van Damme - De Ridder - Drieghe aan Van Gucht J.
- Het gemeenteraadsbesluit van 22 juni 2015 waarbij goedkeuring gehecht wordt aan de overdracht van Van Gucht J aan Van den Brande D.
- Het decreet Lokaal Bestuur, art. 40 en 41, zijnde de bevoegdheden van de gemeenteraad.

#### OVERWEGINGEN:

- De concessiehouder stelt de vraag om de concessie te mogen onderbrengen in de vennootschap BV Dylivery waarvan Van den Brande D. bestuurder is.
- De modaliteiten inzake overdrachten van de concessie aan derden, het inbrengen in een vennootschap volgens art. 4 bij de bijzondere voorwaarden van de concessieverlening van 14 februari 1995, dat zegt dat het inbrengen in een vennootschap aanzien wordt als een overdracht.
- Dit artikel zegt ook dat er geen overdracht mag gebeuren zonder voorafgaandelijke toestemming van de gemeenteraad.

#### BESLUIT:

##### **Artikel 1.**

Goedkeuring te hechten aan de inbreng van de concessie van het spijs- en drankhuis van de Chalet aan de Durme, gelegen op het Kaaiplein 31, gekend ten kadaster, 1° afd. Sie A nr. 4D, in de vennootschap BV Dylivery met maatschappelijke zetel Galgstraat 15, Sint-Niklaas en waarvan dhr. Van den Brande D. bestuurder is.

##### **Art. 2.**

De nog geldende voorwaarden en lasten, vermeld in de oorspronkelijke akte van concessieverlening van 14 februari 1995 op te leggen aan BV Dylivery.

STEMMING: Met 23 stemmen voor (Jan Lateur, Ann Verschelden, Luk De Mey, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Kurt De Graef, Jan Ketels, Pieter Bieseman, Jan De Graef, Lotte Peeters, Robby Van der Stock, Jan Rosschaert, Fatima Gökce, Yentl Scheirs, Guy Bogaert-De Clercq, Mathieu Weyn, Leo Van der Vorst, Mario Michils, Ignace Sertijn, Christel Vanhoyweghen, Mustafa Tokgoz, Etienne De Prijcker, Jo Laureys), 2 stemmen tegen (Agnes Onghena, Gilles Verbeke)

## **24. Verkoop grond - Zogge - vaststellen voorwaarden - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

#### REGELGEVING:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 41 en 42 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2022 waarin beslist wordt het dossier op te starten voor de mogelijke verkoop van de grond in de Zogge, Hamme, 2° afd. Sie C nr. 1136V/deel.
- Beslissing van het college van 9 mei 2023 waarbij het kantoor van notaris Ide wordt aangesteld als instrumenterend notaris voor de verkoop van het perceel grond te Hamme, Zogge.
- Het opmetingsplan, opgemaakt door landmeter T. Barbe uit Merelbeke.
- Het schattingsverslag voor het perceel, opgemaakt door Arbometica uit Hamme, waarin de grond geschat wordt op 37.500euro.
- Het ontwerp van akte voor de verkoop van het perceel met grond, opgemaakt door het kantoor notaris Ide.

#### OVERWEGINGEN:

- De gemeente had een groter perceel aangekocht om te benutten voor kleedkamers van de kaatsers van Zogge. De aanpalende eigenaar had een verzoek gedaan om een deel van deze grond te kunnen aankopen van de gemeente.

#### BESLUIT:

##### **Artikel 1.**

De verkoop van de grond te Hamme, Zogge, gekend ten kadaster als Hamme, 2° afdeling, Sie C nr. 1136V/deel, volgens het opmetingsplan - opgemaakt door Arbometica uit Hamme met een oppervlakte van 79,94m<sup>2</sup>- voor een bedrag van 37.500 euro - en volgens de voorwaarden vervat in de administratieve akte, die als bijlage wordt geïllustreerd.

##### **Art. 2.**

De raadsvoorzitter draagt in dit dossier zijn bevoegdheid tot ondertekening van de administratieve akte voor de verkoop van de grond, Zogge, Hamme, 2° afd. Sie C nr. 1136V/deel over aan mevrouw Ann Verschelden, burgemeester.

##### **Art. 3.**

Een afschrift van dit besluit over te maken aan de gemeentelijke dienst financiën en aan het notaris kantoor Bohyn - Ide.

STEMMING: Met 23 stemmen voor (Jan Lateur, Ann Verschelden, Luk De Mey, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Kurt De Graef, Jan Ketels, Pieter Bieseman, Jan De Graef, Lotte Peeters, Robby Van der Stock, Jan Rosschaert, Fatima Gökce, Yentl Scheirs, Guy Bogaert-De Clercq, Mathieu Weyn, Leo Van der Vorst, Mario Michils, Ignace Sertijn, Christel Vanhoyweghen, Mustafa Tokgoz, Etienne De Prijcker, Jo Laureys), 2 stemmen tegen (Agnes Onghena, Gilles Verbeke)

## **25. Ruiling gronden - Meulenbroekstraat - Jagerstraat - vastleggen erfdienstbaarheid - vaststellen voorwaarden - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

#### REGELGEVING:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 41 en 42 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 juni 2023 waarin beslist wordt het dossier op te starten voor de mogelijke ruiling van de gronden in de Jagerstraat, Hamme, 2° afd. Sie B nr. 891W/deel en Meulenbroekstraat, Hamme, 2° afd. Sie B nrs. 892A9 (*vroeger 892F8/deel*) en 891Z.
- Beslissing van het college van 9 mei 2023 waarbij het notariskantoor Bohyn - Ide wordt aangesteld als instrumenterend notaris voor der ruiling van de gronden samen met de erfdiensbaarheid.
- Het opmetingsplan, opgemaakt door landmeter Warnet uit Hamme.
- Het schattingsverslag voor de percelen en erfdiensbaarheid, opgemaakt door Warnet uit Hamme, waarin de grond geschat wordt op 110 euro/m<sup>2</sup> en de erfdiensbaarheid op 55 euro/m<sup>2</sup>.
- Het ontwerp van akte voor de ruiling van de percelen grond en het vastleggen van de erfdiensbaarheid, opgemaakt door het kantoor notaris Bohyn - Ide.

#### OVERWEGINGEN:

- Het KOHa stelde aan het gemeentebestuur de vraag om een perceel grond te kunnen aankopen dat gelegen is in de Meulenbroekstraat (tussen het nieuwe pad en het perceel gebouw Rode Kruis). Hierop vroeg het gemeentebestuur of de gemeente kon beschikken over de parking voor het schoolgebouw in de Jagerstraat.
- Na gesprekken en onderhandelingen werd voorgesteld de gronden als volgt te ruilen.
- KOHa draagt de parking, gelegen voor de school in de Jagerstraat over aan de gemeente. Hierop zal wel een erfdiensbaarheid moeten vastgelegd worden met recht van overgang ten voordele van de school.
- De gemeente draagt over aan het KOHa de grond gelegen in de Meulenbroekstraat .
- De hierboven vermelde eigendommen worden geruild en op het stuk dat KOHA ruilt met de gemeente Hamme wordt er een erfdiensbaarheid gevestigd in voordeel van KOHA.

*Eigendom van het KOHA: perceel met een oppervlakte van 561,49m<sup>2</sup> en deel van nummer 891W.*

- *Waarde (cfr verslag van Marcel Van Mele):*
  - *Strook waarop erfdiensbaarheid moet gevestigd worden:*  
 $74,80m^2 \times \text{€ } 55 = \text{€ } 4.114,00$
  - *Restant:*  $486,69m^2 \times \text{€ } 110 = \text{€ } 53.535,90$
  - Totale waarde: € 57.649,90*

*Eigendom van de gemeente Hamme: perceel met een oppervlakte van 627,71m<sup>2</sup> en nummers 892A9 (vroeger 892F8/deel) en 891Z*

- *Waarde: € 110/m<sup>2</sup> en dus 627,71m<sup>2</sup> x 110 = € 69.048,10*

Door deze ruiling zal er door KOHA aan de gemeente Hamme (: € 69.048,10 - € 57.649,90 =) € 11.398,20 betaald worden.

#### BESLUIT:

**Artikel 1.** De ruiling van de gronden te Hamme, Meulenbroekstraat, Hamme, 2° afd. Sie B nrs. 892A9 (*vroeger 892F8/deel*) en 891Z (eigendom gemeente) en de grond te Hamme Jagerstraat, Hamme, 2° afd. Sie B nr. 891W/deel (in beheer KOHa) volgens het opmetingsplan - opgemaakt door Warnet uit Hamme samen met de erfdiensbaarheid goed te keuren volgens de voorwaarden vervat in de administratieve akte, die als bijlage wordt gevisieerd en tegen een verrekenende financiële transactie tvv de gemeente voor een bedrag van 11.398,20 euro.

**Art. 2.** De raadsvoorzitter draagt in dit dossier zijn bevoegdheid tot ondertekening van de administratieve akte voor de ruiling van de gronden samen met de erfdienstbaarheid, Meulenbroekstraat en Jagerstraat, Hamme over aan mevrouw Ann Verschelden, burgemeester.

**Art. 3.** Een afschrift van dit besluit over te maken aan de gemeentelijke dienst financiën en aan notariskantoor Bohyn - Ide.

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **26. Recht van opstal - principiëbeslissing - POP-cabines Fiberklaar - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

### REGELGEVING:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 41 en 42 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 augustus 2024 waarin beslist wordt om voor de oprichting van POP-cabines voor Fiberklaar te werken met een recht van opstal.
- De inplantingsplannen van de lopende aanvragen voor de omgevingsvergunningen.
- Het ontwerp van de principsovereenkomst voor de 4 POP-cabines.

### OVERWEGINGEN:

- Het college heeft vorig jaar de mogelijke plaatsen bekeken voor het plaatsen ( J. Vincartpark - Driegotenkouter/Broekstraat - Kaiplein - Groenstraat) van POP-cabines voor Fiberklaar.
- De omgevingsvergunningsdossiers voor het oprichten van de POP-cabines zijn ondertussen lopende.
- Fiberklaar vraagt om voor de POP-cabines al een principsovereenkomst af te sluiten voor een recht van opstal van 99 jaar.

### BESLUIT:

#### **Artikel 1.**

Akkoord te gaan met de principiëbeslissing voor het oprichten van 4 POP-cabines op grondgebied Hamme voor Fiberklaar via een recht van opstal.

#### **Art. 2.**

Het ontwerp van de principsovereenkomst goed te keuren.

#### **Art. 3.**

Het college van burgemeester en schepenen te machtigen voor het afsluiten van de principsovereenkomst.

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **PUBLIEKE RUIMTE**

## **27. Heraanleg Strijderslaan - voorwaarden en wijze van gunnen - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

### REGELGEVING:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

### OVERWEGINGEN:

- Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 24 augustus 2021 de ontwerp-opdracht voor de opdracht "Heraanleg Strijderslaan" toe te wijzen aan Sweco Belgium kantoor Gent, Elfjulistraat 43 te 9000 Gent.
- In het kader van de opdracht "Heraanleg Strijderslaan" werd een bestek met nr. 100910 opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium kantoor Gent, Elfjulistraat 43 te 9000 Gent.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 7.740.240,13 excl. btw of € 8.407.517,21 incl. btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.
- Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Gemeente Hamme, Marktpllein 1 te 9220 Hamme. Het voorlopig gemeentelijk aandeel bedraagt € 4.867.637,90.
- Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door de Thuisbouwer, Rozenhoed 1 te 9220 Hamme. Het voorlopig aandeel bedraagt € 163.106,50.
- Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Aquafin NV de procedure zal voeren en in naam van Gemeente Hamme en de Thuisbouwer bij de gunning van de opdracht zal optreden.
- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanning, op budgetcode 0200-00/2240000/BESTUUR/CBS/0/IP-050 (ACT-1310).

### BESLUIT:

#### **Artikel 1.**

Het bestek met nr. 100910 en de raming voor de opdracht "Heraanleg Strijderslaan", opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium kantoor Gent, Elfjulistraat 43 te 9000

Gent worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 7.740.240,13 excl. btw of € 8.407.517,21 incl. btw.

**Art. 2.**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

**Art. 3.**

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Gemeente Hamme, Marktplein 1 te 9220 Hamme.

**Art. 4.**

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door de Thuisbouwer, Rozenhoed 1 te 9220 Hamme.

**Art. 5.**

Aquafin NV wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Gemeente Hamme en de Thuisbouwer bij de gunning van de opdracht op te treden.

**Art. 6.**

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

**Art. 7.**

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

**Art. 8.**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanning, op budgetcode 0200-00/2240000/BESTUUR/CBS/0/IP-050 (ACT-1310).

**Art. 9.**

Eventueel bijkomend krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging of via budgetverschuiving.

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Raadslid M. Tokgoz verlaat de zitting.

## **VRIJE TIJD EN ONTWIKKELING**

Cultuur

### **28. Plankenkoorts - Schenking zes infopanelen fietsroute en kunstwerk Luc De Man - goedkeuring**

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, 14° lid over het definitief aanvaarden van schenkingen en het aanvaarden van legaten.
- Het principiële akkoord van het college van burgemeester en schepenen op 28 maart 2023 en 30 april 2024.
- De aanvaarding van vijf infopanelen op de gemeenteraad van 21 juni 2023.

OVERWEGINGEN:

- Vzw Id+Art, vertegenwoordigd door Freddy Huylenbroeck, wenst aan het gemeentebestuur 6 infopanelen van het project Plankenkoorts en het kunstwerk Luc De Man te schenken. De infopanelen bevinden zich op grondgebied van het gemeentebestuur. Het kunstwerk bevindt zich op grondgebied van de Vlaamse Waterweg op Driegoten waar de nodige vergunning en domeinconcessie voor werd afgeleverd.
- De gemeente voorziet de benodigde schenkingsovereenkomsten.

BESLUIT:

**Enig artikel.**

Het gemeentebestuur aanvaardt de schenking van de 6 infopanelen van het project Plankenkoorts en het kunstwerk van Luc De Man geschonken door Vzw Id+Art, vertegenwoordigd door Freddy Huylenbroeck.

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Raadslid M. Tokgoz vervoegt opnieuw de zitting.

**GEMEENTELIJK ONDERWIJS**

**29. Academie Hamme - academiereglement - goedkeuring**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

#### REGELGEVING:

- Het decreet lokaal bestuur, artikelen 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs, artikels 3, 38, 58 en 60 m.b.t. de inschrijvingsvoorwaarden en het academiereglement.
- Omzendbrief DKO/2021/02: Aan- en afwezigheden in het deeltijds kunstonderwijs

#### OVERWEGINGEN:

- De gemeente Hamme beschikt over een gemeentelijke academie voor muziek, woord en dans en over een gemeentelijke academie voor beeldende kunsten.
- Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs verplicht een academiereglement voor elke academie.
- Het academiereglement regelt de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de leerlingen en desgevallend de personen die het ouderlijk gezag uitoefenen of in rechte of in feite de minderjarige leerling onder hun bewaring hebben.
- Het academiereglement moet een aantal verplichte elementen bevatten zoals bepaald in artikel 58 van het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs.
- Het voorliggende academiereglement is gebaseerd op het model van academiereglement van de Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten (OVSG).
- De besprekingen in het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30/04/2024.
- De wijzigingen in het academiereglement zijn het gevolg van wettelijke verplichtingen.
- Navolgende artikels voorzien in bijlage 1 worden gewijzigd: artikel 2, 4, 10, 11, 12, 14, 27, 28, 46, 48. Naast de wijzigingen in gevolge nieuwe regelgeving (op basis van model OVSG) is er in hoofdstuk 7 toegevoegd wat we van leerlingen i.f.v. evaluatie concreet verwachten.
- Het academiereglement werd besproken op de academieraad van 22 april II. en het ABOC van 26 april II.

#### BESLUIT:

##### **Artikel 1.**

Het bestaande academiereglement voor de gemeentelijke academies Hamme, goedgekeurd in de gemeenteraad van 15 juni 2022, wordt opgeheven bij de inwerkingtreding van dit reglement.

##### **Art. 2.**

Het bijgevoegde academiereglement van toepassing op de gemeentelijke academie, muziek woord en dans en op de gemeentelijke academie voor beeldende kunsten wordt goedgekeurd en gaat in vanaf 01/06/2024.

##### **Art. 3.**

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de schooldirecties van de gemeentelijke academie voor muziek, woord en dans Hamme en aan de gemeentelijke academie voor beeldende kunsten Hamme.

**Art. 4.**

Het academiereglement wordt bij elke inschrijving van een leerling ter beschikking gesteld aan de meerderjarige leerling en de ouders van de minderjarige leerling, die ondertekenen voor akkoord.

STEMMING: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**AANVULLENDE PUNTEN****30. Turkse kermis**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

**AKTENAME:**

De gemeenteraad  
In openbare zitting vergaderd,  
Het betreft een vraag aan de agenda geplaatst door raadslid Leo Van der Vorst,  
Vlaams Belang:  
'Toestemming voor de Turkse Kermis werd andermaal toegestaan op het  
Tweebruggenplein.  
Zou het niet beter zijn dit feest te laten doorgaan op een veel beter geschikte plaats  
zoals bvb. ons nieuwe evenementenplein? Geen parkeerproblemen voor  
buurtbewoner en bezoeker omdat er voldoende boven- en ondergrondse  
parkeergelegenheid is, geen derving van inkomsten door de plaatselijke  
horecazaken, geen op de laatste minuut verplaatsing van de reeds lang geplande  
kaatswedstrijd, enz.'

Voor de aanvullende toelichting ter zitting door raadslid L. Van der Vorst, het  
antwoord van burgemeester A. Verschelden, het antwoord van schepenen van sport L.  
De Mey, de verdere bespreking ter zitting, de tussenkomst van raadslid M. Tokgoz:  
zie de audio-opname.

**31. Stand van zaken mobiliteitsplan van De Lijn voor Moerzeke en Kastel**

De gemeenteraad,  
In openbare zitting vergaderd,

**AKTENAME:**

De gemeenteraad  
In openbare zitting vergaderd,  
Het betreft een vraag aan de agenda geplaatst door raadslid Guy Bogaert-De Clercq,  
Open VLD:  
'Graag een stand van zaken aangaande de evaluatie van De Lijn betreffende het  
huidige mobiliteitsplan van De Lijn specifiek naar Moerzeke en Kastel toe.'

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN:

Raadslid Guy Bogaert - De Clercq vraagt dat de vertegenwoordiger van de gemeente tijdens de algemene vergadering van De Lijn bij het agendapunt 'Varia' onderstaande vraag stelt:

De gemeenteraad vraagt een evaluatie door De Lijn van het nieuwe OV plan op grondgebied Hamme/Moerzeke meer bepaald de vraag om gezien de vele vragen voor flex vervoer een oplossing te zoeken om lijn 91 in kernnet ook te laten passeren via 1 of 2 haltes over het grondgebied Moerzeke. Dit zal de druk op het flexvervoer doen afnemen.

Voor de toelichting ter zitting door raadslid G. Bogaert-De Clercq, het antwoord van schepen van mobiliteit K. Mettepenningen, de verdere bespreking ter zitting; de tussenkomst van raadslid G. Verbeke:  
zie de audio-opname.

De heer raadsvoorzitter verklaart de zitting gesloten.

Gedaan te Hamme in zitting als ten hoofde.

Namens de gemeenteraad:

André Reuse  
algemeen directeur

Jan Laceur  
raadsvoorzitter