

NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN HAMME IN ZITTING VAN 26/05/2025

Aanwezig: Jan Laceur, raadsvoorzitter
Lotte Peeters, Jan De Graef, Robby Van der Stock, Jo Laureys, Veerle De Clercq, Kim Van de Sande, Giel Colman, Sigi Vanhoyweghen, Yannick De Maere, Jan Rosschaert, Tom Vermeire, Yentl Scheirs, Lotte De Blende, Guy Bogaert-De Clercq, Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Mustafa Tokgoz, Kurt De Graef, Johan Robberecht, Regine Van Achter, Danny Poppe, Leo Van der Vorst, Carine Calluy, Michaël Van Pottelberghe, Marc Saerens, Gilles Verbeke, leden raad voor maatschappelijk welzijn
André Reuse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 21.30 uur.

Van de zitting wordt een audio(visuele) opname gemaakt overeenkomstig artikel 278 §1, 2° en 4° lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

OPENBAAR

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen van de vorige zitting - goedkeuring - *Goedgekeurd*

TOELICHTING:

De raad voor maatschappelijk welzijn bespreekt de notulen van de zitting van 28 april 2025.

BESLUIT:

Enig artikel.

Keurt de notulen van 28 april 2025 goed.

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESTUUR EN BELEID

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

2. De Thuisbouwer - Gewone en Buitengewone Algemene Vergadering 10 juni 2025 - goedkeuring agenda's - Goedgekeurd

TOELICHTING:

De agenda's van de gewone en buitengewone algemene vergadering van De Thuisbouwer die plaatsvinden op 10 juni 2025 om 18 u. worden ter goedkeuring voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
 - 77 en 78 i.v.m. de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.
 - 78 5° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking.
 - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij raad voor maatschappelijk welzijnsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- De statuten van De Thuisbouwer.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij De Thuisbouwer.
- De uitnodiging van 29 april 2025 vanwege De Thuisbouwer voor de gewone en buitengewone algemene vergadering die zullen plaatsvinden op dinsdag 10 juni 2025 om 18 u. in de Koolputten, Koolputten 2 te Waasmunster.
- Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd om onderstaande agenda's goed te keuren:

Gewone algemene vergadering:

1. Jaarverslag
2. Jaarrekening en verslag commissaris-revisor
3. Winstverdeling
4. Kwijting bestuurders en commissaris-revisor
5. Benoeming commissaris-revisor
6. Uittredingen en overlijdens aandeelhouders

Buitengewone algemene vergadering:

1. Rechtzetting materiële vergissing
2. Statutenwijziging naar aanleiding van vrijwillige uittreding
3. Eerste partiële splitsing door overneming
4. Vaststelling verwezenlijking partiële splitsing en vermogensvermindering

5. Tweede partiële splitsing door overneming
 6. Vaststelling verwezenlijking partiële splitsing en vermogensvermindering
 7. Statutenwijziging
 8. Machtiging
- Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
 - Tijdens de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 januari 2025 werden volgende vertegenwoordigers van de gemeente aangeduid tot het einde van de legislatuur:
 - Tom Vermeire, effectief - Sigi Vanhoyweghen, plaatsvervangend

BESLUIT:

Artikel 1.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de agenda's goed van de gewone en buitengewone algemene vergadering van De Thuisbouwer van 10 juni 2025:

Gewone algemene vergadering:

1. Jaarverslag
2. Jaarrekening en verslag commissaris-revisor
3. Winstverdeling
4. Kwijting bestuurders en commissaris-revisor
5. Benoeming commissaris-revisor
6. Uittredingen en overlijdens aandeelhouders

Buitengewone algemene vergadering:

1. Rechtzetting materiële vergissing
2. Statutenwijziging naar aanleiding van vrijwillige uittreding
3. Eerste partiële splitsing door overneming
4. Vaststelling verwezenlijking partiële splitsing en vermogensvermindering
5. Tweede partiële splitsing door overneming
6. Vaststelling verwezenlijking partiële splitsing en vermogensvermindering
7. Statutenwijziging
8. Machtiging

Art. 2.

De raad voor maatschappelijk welzijn duidt volgende lasthebbers tot het einde van de legislatuur aan als effectief vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Hamme in de algemene vergadering van De Thuisbouwer:

- effectief vertegenwoordiger: Tom Vermeire
- plaatsvervangend vertegenwoordiger: Sigi Vanhoyweghen

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

3. OFP Prolocus - Algemene Vergadering 17 juni 2025 - goedkeuring agenda - aanduiding vertegenwoordiger - *Goedgekeurd*

TOELICHTING:

Ingevolge van de algehele vernieuwing van de raden zijn alle mandatarissen in OFP Prolocus van rechtswege ontslagnemend, daarom wordt aan de raad voor maatschappelijk welzijn gevraagd om een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen van

OFP Prolocus. Aangezien de vertegenwoordiger ook een personeelslid van lokaal bestuur Hamme mag zijn, werd door het vast bureau voorgesteld om hiervoor de teamverantwoordelijke personeel aan te duiden.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
 - 77 en 78 i.v.m. de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.
 - 78 5° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking.
 - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij raad voor maatschappelijk welzijnsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn, zoals goedgekeurd op de zitting van 27 januari 2025.
- De statuten van OFP Prolocus.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het OCMW is aangesloten bij OFP Prolocus, het tweede pijlerpensioenfonds voor de opbouw van het aanvullend pensioen van de contractuele medewerkers.
- De uitnodiging van 23 april 2025 vanwege OFP Prolocus voor de Algemene Vergadering die zal plaatsvinden op dinsdag 17 juni 2025 om 14.30 uur in het Concertgebouw te Brugge.
- Op basis van de statuten van het OFP heeft de gemeente stemrecht in de Algemene Vergadering van OFP Prolocus.
- Ingevolge van de algehele vernieuwing van de raden zijn alle vertegenwoordigers in OFP Prolocus van rechtswege ontslagnemend, daarom wordt aan de raad voor maatschappelijk welzijn gevraagd om een effectief vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen van OFP Prolocus. Voor de afvaardiging van de vertegenwoordigers gelden onderstaande regels:
 - De vaste vertegenwoordiger kan tegelijkertijd meerdere entiteiten vertegenwoordigen, bijvoorbeeld zowel het gemeentebestuur, het OCMW, als een AGB;
 - De vertegenwoordiger hoeft geen mandataris te zijn. In de statuten van OFP Prolocus is sprake van 'bestuurders, leden van het directiecomité of werknemers'. Het OFP laat het aan het oordeel van de besturen wie daaronder wordt verstaan.
 - Indien de gemeente Hamme naast een effectief vertegenwoordiger ook een plaatsvervanger aanduidt, kan deze aan de vergadering deelnemen indien de effectief vertegenwoordiger belet zou zijn.
 - De effectief vertegenwoordiger kan tevens een volmacht geven aan een effectief vertegenwoordiger van een ander bestuur. Dit bestuur dient echter tot dezelfde groep van leden te behoren. Grosso modo gaat dit om leden van de 'groep VVSG', de besturen die vanaf 2022 tot OFP Prolocus zijn toegetreden, en om leden van de groep Provant, dit

zijn de besturen die voor 1 januari 2022 al aangesloten waren bij OFP Provant, de voorganger van OFP Prolocus. Bij twijfel over die groepen kan u contact nemen met het fonds op info@ofpprolocus.be. Voor het geven van een volmacht kan men het volmachtsformulier gebruiken dat voorzien is op www.ofpprolocus.be, onder het tabblad algemene vergadering.

- De agenda van de Algemene Vergadering, noch een formele stellingname daarover, dient vooraf voorgelegd aan (bijvoorbeeld) de raad voor maatschappelijk welzijn. Het OFP is immers niet onderworpen aan de wetgeving op de intergemeentelijke samenwerking waarin dit is voorzien.
- Aangezien de vertegenwoordiger ook een personeelslid van lokaal bestuur Hamme mag zijn, werd door het vast bureau voorgesteld om hiervoor de teamverantwoordelijke personeel aan te duiden.

BESLUIT:

Enig artikel.

De raad voor maatschappelijk welzijn duidt volgende lasthebber tot het einde van de legislatuur aan als effectief vertegenwoordiger namens OCMW Hamme in de algemene vergadering van OFP Prolocus:

- teamverantwoordelijke personeel

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

AANKOPEN, OVERHEIDSOPDRACHTEN EN JURIDISCHE ZAKEN

4. Raamovereenkomst voor het leveren van medicatie en parafarmaceutica WZC Meulenbroek - goedkeuring selectieleidraad, lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedgekeurd

TOELICHTING:

Het contract met de huidige apotheker 'Coop apotheken' loopt ten einde op 14 februari 2026. Rekening houdend met de wetgeving op overheidsopdrachten dient er een nieuw bestek uitgeschreven te worden.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd om de selectieleidraad, de lastvoorwaarden en gunningswijze goed te keuren.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden) en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Vermits dit dossier gaat over een raming van € 1.325.166 incl. BTW dient dit Europees en Nationaal gepubliceerd te worden. De raming is gebaseerd op de omzet van de huidige apotheker voor 2024 vermenigvuldigd met 6, looptijd 6 jaar. Het OCMW betaalt de apotheker en recupereert de facturen maandelijks via de verblijfsfacturen van de bewoners.
- In de volgende fasen zal de zorgcoördinator het dossier verder mee opvolgen.
- Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt goedkeuring gevraagd om in de 1ste fase de selectiedraad Europees en Nationaal te publiceren op donderdag 27 mei 2025. Na selectie van de kandidaten zal het bestek met de lastvoorwaarden gepubliceerd worden.
- Er werd gekozen voor een 2-staps procedure nl. mededingingsprocedure met onderhandeling aangezien het noodzakelijk is om te kunnen onderhandelen wat niet mogelijk is in een openbare of gesloten procedure. De looptijd werd naar 6 jaar gebracht met motivering, zie pagina 4.
- Om dit dossier zo goed mogelijk voor te bereiden en een zicht te krijgen op de huidige mogelijkheden werd een werkgroep samengesteld om in de 1ste fase deel te nemen aan het marktonderzoek. De medewerkers die in deze werkgroep zetelen, zijn: CRA-arts, hoofdmedewerker aankoop, waarnemend zorgcoördinator, apotheekassistente en 1 afdelingsverantwoordelijke.
- In het kader van de opdracht 'Raamovereenkomst voor het leveren van medicatie en parafarmaceutica WZC Meulenbroek' werd een selectieleidraad en bestek met nr. 2025/008 opgesteld door WZC Meulenbroek.
- De omzet voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.250.156,60 excl. btw of € 1.325.166,00 incl. 6 % btw, en het maximale bestelbedrag bedraagt € 2.500.313,20 excl. btw of € 2.650.331,99 incl. 6 % btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.
- Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.
- Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

BESLUIT:

Artikel 1.

De selectieleidraad, de selectievereisten, lastvoorwaarden en gunningswijze zoals opgenomen in de publicatie en de raming voor de opdracht 'Raamovereenkomst voor het leveren van medicatie en parafarmaceutica WZC Meulenbroek', opgesteld door WZC Meulenbroek worden goedgekeurd. De omzet bedraagt € 1.250.156,60 excl. btw of € 1.325.166,00 incl. 6 % btw.

Art. 2.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Art. 3.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Art. 4.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2025 en volgende jaren, op budgetcode 0953-01/6041000/OCMW/VB/0/IP-GEEN (actie OCMW_VB).

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

SAMENLEVING

5. Kaderreglement en model gebruiksovereenkomst noodwoningen - goedkeuring - Goedgekeurd

TOELICHTING:

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd het voorstel kaderreglement en bijgaande gebruiksovereenkomst noodwoningen goed te keuren.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel: 77 en 78 i.v.m. de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Artikel 6 van het Besluit van de Vlaamse regering over het lokaal woonbeleid bepaalt dat gemeenten de taak hebben om te voorzien in een aanbod van noodwoningen al dan niet in samenwerking met een partner.
- Artikel 57 van voormelde wet voorziet dat maatschappelijke dienstverlening van materiële aard kan zijn en de vorm kan aannemen van opvang in een tijdelijke woonvorm.
- Het toekennen van een noodwoning is een vorm van maatschappelijke dienstverlening zoals vervat in artikel 1 van de Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn: "elke persoon heeft recht op maatschappelijke dienstverlening . Deze heeft tot doel eenieder in de mogelijkheid te stellen een leven te leiden dat beantwoordt aan de menselijke waardigheid".

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Voorheen werd enkel door middel van een goedgekeurde gebruiksovereenkomst door het BCSD een verblijf toegekend. De principes in het kaderreglement werden reeds gehanteerd maar worden nu geformaliseerd in een reglement.
- Wij stellen eveneens vast dat een verblijf in onze noodwoningen langer dan 3 maanden duurt omwille van de beperkte mogelijkheden een duurzame herhuisvesting mogelijk te maken. Echter bleef de dagprijs (incl. kosten nutsvoorzieningen) ongewijzigd gedurende het hele verblijf waardoor dit geen waarheidsgetrouw beeld geeft van de effectieve kostprijs zowel op de private als de sociale huurmarkt. Daarom het voorstel om de dagprijs gradueel te verhogen voor een verblijf dat de maximale duurtijd van 3 maanden overschrijdt.

BESLUIT:

Artikel 1.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het kaderreglement en het model gebruiksovereenkomst goed.

Art. 2.

Het reglement treedt in werking op 1 juni 2025.

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.36 uur.

Gedaan te Hamme in zitting als ten hoofde.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

André Reuse
algemeen directeur

Jan Laceur
raadsvoorzitter