

## NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN HAMME IN ZITTING VAN 20/10/2025

**Aanwezig:** Jan Laceur, raadsvoorzitter

Lotte Peeters, Jan De Graef, Robby Van der Stock, Jo Laureys, Veerle De Clercq, Kim Van de Sande, Giel Colman, Sigi Vanhoyweghen, Yannick De Maere, Jan Rosschaert, Tom Vermeire, Yentl Scheirs, Lotte De Blende, Guy Bogaert-De Clercq, Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Mustafa Tokgoz, Kurt De Graef, Johan Robberecht, Regine Van Achter, Danny Poppe, Carine Calluy, Michaël Van Pottelberghe, Marc Saerens, Kurt Pieters, Gilles Verbeke, leden raad voor maatschappelijk welzijn

André Reuse, algemeen directeur

De voorzitter opent de vergadering om 20.35 uur.

Van de zitting wordt een audio(visuele) opname gemaakt overeenkomstig artikel 278 §1, 2° en 4° lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

### OPENBAAR

#### **GOEDKEURING NOTULEN**

**1. Notulen van de vorige zitting - goedkeuring - *Goedgekeurd***

TOELICHTING:

De raad voor maatschappelijk welzijn bespreekt de notulen van de zitting van 8 september 2025.

BESLUIT:

**Enig artikel.**

Keurt de notulen van 8 september 2025 goed.

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **BESTUUR EN BELEID**

**2. Raad voor maatschappelijk welzijn - rangorde raadsleden - vaststelling - goedkeuring - *Goedgekeurd***

TOELICHTING:

Aangezien de heer Kurt Pieters heden als raadslid werd geïnstalleerd, ter vervanging van ontslagnemend raadslid Leo Van der Vorst, dient de rangorde van de raadsleden aangepast te worden.

Raadsleden die ná de installatievergadering van de gemeenteraad de eed als raadslid afleggen, sluiten achteraan aan, los van reeds eventueel vroeger opgebouwde anciënniteit.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 6 §7.
- Het gemeenteraadsbesluit van heden waarbij de rangorde van de raadsleden werd vastgesteld.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Aangezien de heer Kurt Pieters heden als raadslid werd geïnstalleerd, ter vervanging van ontslagnemend raadslid Leo Van der Vorst, dient de rangorde van de raadsleden aangepast te worden.
- Raadsleden die ná de installatievergadering van de gemeenteraad de eed als raadslid afleggen, sluiten achteraan aan, los van reeds eventueel vroeger opgebouwde anciënniteit.
- Aldus ziet de rangorde er als volgt uit:

1	Luk De Mey
2	Ann Verschelden
3	Tom Vermeire
4	Koen Mettepenningen
5	Mieke De Keyser
6	Lotte Peeters
7	Jan De Graef
8	Jan Lateur
9	Jan Rosschaert
10	Mustafa Tokgoz
11	Kurt De Graef
12	Gilles Verbeke
13	Yentl Scheirs
14	Guy Bogaert-De Clercq
15	Robby Van der Stock
16	Jo Laureys
17	Veerle De Clercq
18	Kim Van de Sande
19	Giel Colman
20	Sigi Vanhoyweghen
21	Lotte De Blende
22	Yannick De Maere
23	Carine Calluy
24	Michaël Van Pottelberghe
25	Johan Robberecht
26	Marc Saerens

27	Regine Van Achter
28	Danny Poppe
29	Kurt Pieters

**BESLUIT:**

**Enig artikel.**

De rangorde van de gemeenteraadsleden wordt als volgt vastgesteld:

1	Luk De Mey
2	Ann Verschelden
3	Tom Vermeire
4	Koen Mettepenningen
5	Mieke De Keyser
6	Lotte Peeters
7	Jan De Graef
8	Jan Laceur
9	Jan Rosschaert
10	Mustafa Tokgoz
11	Kurt De Graef
12	Gilles Verbeke
13	Yentl Scheirs
14	Guy Bogaert-De Clercq
15	Robby Van der Stock
16	Jo Laureys
17	Veerle De Clercq
18	Kim Van de Sande
19	Giel Colman
20	Sigi Vanhoyweghen
21	Lotte De Blende
22	Yannick De Maere
23	Carine Calluy
24	Michaël Van Pottelberghe
25	Johan Robberecht
26	Marc Saerens
27	Regine Van Achter
28	Danny Poppe
29	Kurt Pieters

**STEMMING:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **OMGEVING EN ONDERNEMEN**

### RUIMTE EN BOUWEN

#### **3. Verkoop grond - Hammestraat - vaststellen voorwaarden - goedkeuring - Goedgekeurd**

##### TOELICHTING:

Aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn wordt gevraagd om de voorwaarden vast te stellen en het ontwerp van verkoopakte en de verkoop goed te keuren van een perceel grond gelegen te Hammestraat.

Het betrokken perceel is gelegen in de tuin van de eigenaar van Hammestraat 74 en wordt al vele jaren gehuurd door eigenaars over de tijd van de woning. De huidige eigenaar had een verzoek gedaan om deze grond te kunnen aankopen van de gemeente. Gezien het een perceel betreft dat valt in de tuin van de woning Hammestraat 74 wordt er niet aan mededinging gedaan. De huidige eigenaar heeft in principe steeds het voorkeurecht om het perceel aan te kopen. Er werd een schattingsverslag (7.250 euro) aangevraagd.

##### JURIDISCHE CONTEXT:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 77 met betrekking tot de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.
- Beslissing van het vast bureau van 17 februari 2025 waarbij het kantoor van notaris Flies en De Jonghe wordt aangesteld als instrumenterend notaris voor de verkoop van het kadastraal perceel.
- Het schattingsverslag voor het perceel, opgemaakt door Martens Consulting uit Belsele, waarbij de grond geschat wordt op 7.250 euro.
- Het ontwerp van akte voor de verkoop van het perceel met grond, opgemaakt door het kantoor notaris Flies en De Jonghe.

##### FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het OCMW verkoopt een perceel grond gelegen te Hamme, Hammestraat.
- Het betrokken perceel is gelegen in de tuin van de eigenaar van Hammestraat 74 en wordt al vele jaren gehuurd door eigenaars over de tijd van de woning. De huidige eigenaar had een verzoek gedaan om deze grond te kunnen aankopen van de gemeente.
- Gezien het een perceel betreft dat valt in de tuin van de woning Hammestraat 74 wordt er niet aan mededinging gedaan. De huidige eigenaar heeft in principe steeds het voorkeurecht om het perceel aan te kopen.
- De bespreking in het vast bureau van 6 oktober 2025.
- Er werd een schattingsverslag aangevraagd en na akkoord van de kandidaat koper voor een bedrag van 7.250 euro werd het kantoor van Flies en De Jonghe aangeduid.
- De notaris heeft nu het ontwerp van akte klaar.

- De Raad voor Maatschappelijk Welzijn moet de voorwaarden vaststellen en de verkoopakte goedkeuren.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

De verkoop van de grond te Hamme, Hammestraat , gekend ten kadaster als Hamme, 3° afd. Sie B nr. 92E, met een oppervlakte van 85m<sup>2</sup> voor een bedrag van 7.250 euro - en volgens de voorwaarden vervat in de administratieve akte, die als bijlage wordt geïllustreerd goed te keuren.

**Art. 2.**

De raadsvoorzitter draagt in dit dossier zijn bevoegdheid tot ondertekening van de administratieve akte voor de verkoop van de grond, Hammestraat, Hamme, 3° afd. Sie B nr. 92E over aan mevrouw Lotte Peeters, burgemeester/voorzitter vast bureau.

**Art. 3.**

Een afschrift van dit besluit over te maken aan team financiën en aan het notaris kantoor Flies en De Jonghe.

**STEMMING:**

Met 28 stemmen voor (Jan Lateur, Lotte Peeters, Jan De Graef, Robby Van der Stock, Jo Laureys, Veerle De Clercq, Kim Van de Sande, Giel Colman, Sigi Vanhoyweghen, Yannick De Maere, Jan Rosschaert, Tom Vermeire, Yentl Scheirs, Lotte De Blende, Guy Bogaert-De Clercq, Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Mustafa Tokgoz, Kurt De Graef, Johan Robberecht, Regine Van Achter, Danny Poppe, Carine Calluy, Michaël Van Pottelberghe, Marc Saerens, Kurt Pieters), 1 onthouding (Gilles Verbeke)

**AANVULLENDE PUNTEN**

**4. Impact van de beperking van de werkloosheid in de tijd voor Hamme - Ter kennis genomen**

**TOELICHTING:**

Raadslid Gilles Verbeke van Groen diende een aanvullend agendapunt in m.b.t. 'Impact van de beperking van de werkloosheid in de tijd voor Hamme'.

**FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:**

De e-mail van 15 oktober 2025 vanwege raadslid Gilles Verbeke van Groen met de vraag om onderstaand agendapunt te agenderen op de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 oktober 2025:

- Impact van de beperking van de werkloosheid in de tijd voor Hamme

Vanaf 1 januari zullen een eerste groep langdurig werklozen hun werkloosheidsuitkering verliezen.

Hebben wij als lokaal bestuur informatie gekregen van de hogere overheid wat dit concreet voor Hamme zou betekenen? Hoeveel mensen in Hamme worden hierdoor getroffen? Hoeveel mensen verwacht me dat daarvan zullen aankloppen bij het OCMW? Werden er ook cijfers, zij het uiteraard schattingen, bezorgd van het aantal mensen op langere termijn?  
Wat is de geraamde financiële impact hiervan voor het lokaal bestuur?  
Is er extra ondersteuning voorzien voor de lokale besturen? Zo ja, welke?

**BESLUIT:**

**Enig artikel.**

Voor de behandeling ter zitting: zie de audio-opname

De voorzitter sluit de vergadering om 20.47 uur.

Gedaan te Hamme in zitting als ten hoofde.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

André Reuse  
algemeen directeur

Jan Laceur  
raadsvoorzitter