

AGENDA EN TOELICHTINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN HAMME IN ZITTING VAN 22/11/2023

OPENBAAR

O.1 Proces-verbaal van de vorige zitting - goedkeuring

De gemeenteraad bespreekt het proces-verbaal van de zitting van 25 oktober 2023.

O.2 Intergemeentelijke samenwerking - IGS Westlede - buitengewone algemene vergadering 12 december 2023 - goedkeuren agenda en aanduiden mandaat vertegenwoordiger - besluit

De uitnodiging van IGS Westlede voor de buitengewone algemene vergadering op 12 december 2023 om 19u in de hoofdzetel te Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi.

Agenda:

- Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 30/05/2023.
- Activiteiten en strategie 2024.
- Begroting 2024.
- Varia.

Vertegenwoordiger: dhr. schepen L. De Mey - geen plaatsvervanger.

O.3 Intergemeentelijke samenwerking - DDS - bijzondere algemene vergadering 11 december 2023 - goedkeuren agenda en aanduiden vertegenwoordigers - besluit

Neemt akte van de uitnodiging van 27 oktober 2023 vanwege DDS voor de bijzondere algemene vergadering op maandag 11 december 2023 om 20.00 u. in de kantoren van de maatschappelijke zetel te Bevrijdingslaan 201, Dendermonde in zaal Schelde.

Agenda:

1. Verwelkoming.
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten).
3. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 13 juni 2023.
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2024 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage).
5. Ontslag en benoeming.
6. Diversen.

Vertegenwoordigers:

- Jan Ketels – plaatsvervanger Herman Vijt.
- Herman Vijt – plaatsvervanger Jan Ketels.
- Jan De Graef – plaatsvervanger Robby Van der Stock.
- Fatima Gökce – plaatsvervanger Yentl Scheirs.

O.4 Intergemeentelijke samenwerking - VERKO - bijzondere algemene vergadering 11 december 2023 - goedkeuren agenda en aanduiden vertegenwoordigers - besluit

Neemt akte van de uitnodiging van 27 oktober 2023 vanwege Verko voor de bijzondere algemene vergadering op maandag 11 december 2023 om 18.30 u. in de kantoren van de maatschappelijke zetel te Bevrijdingslaan 201, Dendermonde in zaal Schelde.

Agenda:

1. Verwelkoming.
2. Aanduiding van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 der statuten).
3. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 13 juni 2023.
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2024 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage).
5. Ontslag en benoeming.
6. Diversen.

Vertegenwoordigers:

- Mieke De Keyser – plaatsvervanger Pieter Bieseman.
- Pieter Bieseman – plaatsvervanger Mieke De Keyser.
- Jan Laceur - plaatsvervanger Jan De Graef.
- Yentl Scheirs – plaatsvervanger Jan Rosschaert.

O.5 Intergemeentelijke samenwerking - Blijdorp III - algemene vergadering 19 december 2023 - goedkeuren agenda en aanduiden vertegenwoordiger - besluit

De algemene vergadering van Blijdorp III gaat door op dinsdag 19 december 2023 om 18.30 u. via Teams.

Agenda:

- Aanduiding stemopnemers.
- Goedkeuring verslag vorige vergadering (20/06/2023).
- Goedkeuring begroting 2024 - zie bijlage.
- Stand van zaken masterplan Blijdorp vzw.
- Varia.

Vertegenwoordiger Kurt De Graef - geen plaatsvervanger.

O.6 Intergemeentelijke samenwerking - N.V. Elk zijn Huis - buitengewone algemene vergadering 27 november 2023 - goedkeuren agenda en aanduiden vertegenwoordiger - besluit

De uitnodiging van Elk Zijn Huis voor de buitengewone algemene vergadering op maandag 27 november 2023 om 18.15 uur in Campus Kulak Kortrijk - gebouw A - Aula A214 te Kortrijk.

Agenda:

1. Besluit om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met behoud van de rechtsvorm.
2. Aanpassing van de bestuursvorm aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
3. Ingevolge het besluit tot aanpassing van de statuten aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, herformulering van de statutaire bepalingen inzake het (handels)karakter; de zetel; kapitaalverhogingen in geld en het recht van voorkeur; niet-volgestorte aandelen en de stortingsplicht; aard van de aandelen en register van de aandelen; aandelen in onverdeeldheid; de samenstelling en werking van de raad van bestuur en het dagelijks bestuur; de vertegenwoordiging van de vennootschap; de beraadslagingen van de algemene vergadering; de schriftelijke algemene vergadering en de schriftelijke stem; de elektronische algemene vergadering; de ontbinding en vereffening; het gemeen recht.
4. Verslag van de raad van bestuur waarbij een omstandige verantwoording wordt gegeven van de voorgestelde wijziging van het voorwerp. Voorstel om artikel 4 van de statuten integraal te schrappen en te vervangen en aldus het voorwerp van de vennootschap te wijzigen als volgt: 'De vennootschap heeft als uitsluitend voorwerp: het toekennen en beheren van sociale hypothecaire leningen voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van een bescheiden woning ten behoeve van fysieke personen die geen andere woning in volle eigendom bezitten en die de woning zelf bewonen of zullen bewonen. Om haar voorwerp te verwezenlijken mag de vennootschap;
 - alle handelingen en verrichtingen stellen die opgesomd zijn in het 'Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021', zoals van tijd tot tijd gewijzigd, of in enig ander decreet of besluit dat van toepassing is op de door de Vlaamse regering erkende kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet, en in het bijzonder en hoofdzakelijk daden, handelingen of verrichtingen met het oog op de realisatie van de doelstellingen van het woonbeleid, vermeld in boek 1, deel 2, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
 - bestuursmandaten of analoge functies waarnemen in een andere vennootschap, vereniging of andere onderneming, in zoverre het voorwerp van de vennootschap waarin de functie wordt bekleed in overeenstemming is met het eigen voorwerp en met het 'Besluit van de Vlaamse regering houdende de voorwaarden waaronder kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet erkend kunnen worden door de Vlaamse regering' of in enig ander decreet of besluit dat van toepassing is op de door de Vlaamse regering erkende kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet;
 - participaties verwerven in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, of deelnemen aan verenigingen, die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze bevorderen.'

5. Voorstel tot machtiging van de raad van bestuur om, gedurende een periode van 5 jaar te rekenen vanaf de machtiging, eigen aandelen te verkrijgen, door aankoop of ruil, rechtstreeks of door een persoon die handelt in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap, aan een prijs gelijk aan de fractiewaarde van de aandelen en dit op zulke wijze dat de vennootschap op geen enkel ogenblik eigen aandelen zal bezitten waarvan de fractiewaarde hoger zal zijn dan het wettelijk toegestane maximum. De raad van bestuur wordt bovendien gemachtigd om deze aandelen te vervreemden zonder gehouden te zijn aan bovenstaande prijs- en tijdsbeperkingen.
- Voorstel tot machtiging van de raad van bestuur om, gedurende een periode van 3 jaar te rekenen vanaf de bekendmaking van de machtiging in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 7:215 tot en met 7:220 en 7:226 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, eigen aandelen, winstbewijzen of certificaten die daarop betrekking hebben, te verkrijgen of te vervreemden, indien de verkrijging of vervreemding noodzakelijk is ter voorkoming van een dreigend ernstig nadeel voor de vennootschap - Aanpassing van (oud) artikel 12bis (nieuw artikel 13) van de statuten.
6. Voorstel tot wijziging van de datum van de jaarvergadering, zodat deze in de toekomst zal bijeengeroepen worden op de vierde maandag van de maand april om 18.30 en voor het eerst op 22 april 2024 - Aanpassing van artikel 24 van de statuten.
7. Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met de genomen besluiten en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
8. Goedkeuring van de gecoördineerde tekst van de statuten.
9. Bijzondere volmacht om alle administratieve formaliteiten te vervullen in verband met deze wijziging van de statuten en in het bijzonder de formaliteiten bij één of meer erkende ondernemingsloketten.

Vertegenwoordiger: Luk De Mey - plaatsvervanger: Ann Verschelden.

O.7 EVA-VZW dienst 112 - bestuursorgaan 06/12/2023 - goedkeuring agenda - besluit

Als gevolg van artikel 246 van het decreet lokaal bestuur dient de vertegenwoordiger van de gemeente in het bestuursorgaan van EVA vzw Dienst 112 Hamme te handelen 'overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.' Dit heeft als implicatie dat de agendapunten eerst dienen goedgekeurd te zijn door de gemeenteraad. Het volgende bestuursorgaan vindt plaats op 6 december 2023.

De agenda bestaat uit volgende agendapunten:

1. Goedkeuring van de notulen van het vorige bestuursorgaan (06/06/2023).
2. Benoeming ondervoorzitter.
3. Herbevestiging handtekeningbevoegdheid bestuur in het kader van het vertegenwoordigen van de vereniging.
4. Opmaak begroting komende boekjaar.
5. Aannee nieuwe statuten: wijziging met het oog op aanpassing in kader van wetboek vennootschappen en verenigingen.
6. Gebruik ambulance 112 <> Lokale afdeling Rode Kruis.
7. Varia.

O.8 EVA-VZW dienst 112 - algemene vergadering 06/12/2023 - goedkeuring agenda - besluit

Als gevolg van artikel 246 van het decreet lokaal bestuur, dient de vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van EVA vzw Dienst 112 Hamme te handelen 'overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad'. Dit heeft als implicatie dat de agendapunten eerst dienen goedgekeurd te zijn door de gemeenteraad. De volgende algemene vergadering vindt plaats op 6 december 2023 .

Agenda:

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige algemene vergadering (06/06/2023)
2. Ontslagneming en toelating bestuursorgaan
3. Verlenging van het mandaat van de Commissaris
4. Goedkeuring van de begroting voor het komende boekjaar

O.9 EVA-VZW dienst 112 - buitengewone algemene vergadering 06/12/2023 - goedkeuring agenda - besluit

Als gevolg van artikel 246 van het decreet lokaal bestuur, dient de vertegenwoordiger van de gemeente in de buitengewone algemene vergadering van EVA vzw Dienst 112 Hamme te handelen 'overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.' Dit heeft als implicatie dat de agendapunten eerst dienen goedgekeurd te zijn door de gemeenteraad. Deze buitengewone algemene vergadering vindt plaats op 6 december 2023. Een statutenwijziging is een expliciete bevoegdheid van de buitengewone algemene vergadering.

Agenda:

1. Goedkeuring voorstel nieuwe statuten: wijziging met het oog op aanpassing in kader van wetboek vennootschappen en verenigingen.

O.10 EVA vzw Ondernemend Hamme - algemene vergadering 27/11/2023 - goedkeuring agenda - budget 2024 – besluit

Als gevolg van artikel 246 van het Decreet Lokaal Bestuur, dient de vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van EVA vzw Ondernemend Hamme te handelen 'overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.' Dit heeft als implicatie dat de agendapunten eerst dienen goedgekeurd te zijn door de gemeenteraad.

Agenda:

- Goedkeuring vorig verslag.
- Goedkeuring jaarplanning 2024.
- Goedkeuring budget 2024.
- Varia.

O.11 EVA vzw CC Jan Tervaert - bestuursorgaan en algemene vergadering 07/12/2023 - goedkeuring agenda - budget 2024 – besluit

Als gevolg van artikel 246 in het Decreet Lokaal Bestuur, dient de vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van EVA vzw CC Jan Tervaert te handelen 'overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.' Dit heeft als implicatie dat de agendapunten eerst dienen goedgekeurd te zijn door de gemeenteraad.

Agenda:

Bestuursorgaan Bib en CCJT:

- Goedkeuring verslag bestuursorgaan 01-06-2023 (verslag in bijlage).
- Ontslag de heer Philippus De Ridder.
- Voorstel nieuwe kandidaat bestuurder namens de gebruikers in opvolging van de heer Philippus De Ridder.
- Aanname nieuwe statuten door bestuursorgaan (in bijlage).
- Varia en rondvraag bib.
- Ontwerp budget 2024 vzw CC Jan Tervaert (ontwerp in bijlage).
- Varia en rondvraag CCJT.

Algemene Vergadering vzw CCJT:

- Goedkeuring verslag 01-06-2021 (verslag in bijlage).
- Ontslag de heer Philippus De Ridder.
- Aanstelling nieuwe kandidaat bestuurder namens de gebruikers in opvolging van de heer Philippus De Ridder.
- Goedkeuring voorstel nieuwe statuten (in bijlage).
- Goedkeuring budget vzw CC Jan Tervaert 2023 (ontwerp in bijlage).
- Actualiteiten CCJT.
- DIJK92 stavaza.
- Varia en rondvraag.

O.12 EVA-VZW Gemeentelijke sportcentra Hamme - bestuursorgaan 27/11/2023 - goedkeuring agenda - budget 2024 – besluit

Als gevolg van artikel 246 van het Decreet Lokaal Bestuur, dient de vertegenwoordiger van de gemeente in het bestuursorgaan van EVA vzw Gemeentelijke sportcentra Hamme te handelen 'overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.' Dit heeft als implicatie dat de agendapunten eerst dienen goedgekeurd te zijn door de gemeenteraad.

Agenda:

- Welkomstwoord door de voorzitter.
- Voorstel budget 2024.
- Voorstel statuten.
- Mededelingen door de voorzitter.
- Varia.

O.13 EVA-VZW Gemeentelijke sportcentra Hamme - algemene vergadering 27/11/2023 - goedkeuring agenda - budget 2024 – besluit

Als gevolg van artikel 246 van het Decreet Lokaal Bestuur, dient de vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van EVA vzw Sport Hamme te handelen 'overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.' Dit heeft als implicatie dat de agendapunten eerst dienen goedgekeurd te zijn door de gemeenteraad. De volgende algemene vergadering vindt plaats op 27/11/2023.

Agenda:

- Goedkeuring verslag algemene vergadering 13-06-2023.
- Welkomstwoord door de voorzitter.
- Goedkeuring statuten conform Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
- Goedkeuring budget 2024.
- Mededelingen door de voorzitter.
- Varia.
- Afsluitende drink.

O.14 EVA-VZW Toerisme Hamme - bestuursorgaan 28/11/2023 - goedkeuring agenda – besluit

Overeenkomstig de regelgeving rond vzw's, wordt aan de gemeenteraad gevraagd de agenda van het bestuursorgaan van 28/11/2023 goed te keuren.

De agenda bestaat uit volgende agendapunten:

- Goedkeuring verslag raad van bestuur 07-06-2023.
- Aanneمة nieuwe statuten conform Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
- Opmaak begroting 2024.

O.15 EVA-VZW Toerisme - algemene vergadering 28/11/2023 - goedkeuring agenda - goedkeuring statutenwijziging - budget 2024 – besluit

Als gevolg van artikel 246 van het Decreet Lokaal Bestuur, dient de vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van EVA vzw Toerisme Hamme te handelen 'overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.' Dit heeft als implicatie dat de agendapunten eerst dienen goedgekeurd te zijn door de gemeenteraad. De volgende algemene vergadering vindt plaats op 28/11/2023.

- Agenda gewone algemene vergadering:
 - Goedkeuring verslag algemene vergadering 07-06-2023.
 - Ontslagname leden algemene vergadering en bestuursorgaan.
 - Aanvaarding leden algemene vergadering en bestuursorgaan.
 - Goedkeuring begroting 2024.
- Agenda buitengewone algemene vergadering:
 - Goedkeuring statuten conform Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

O.16 Eredienstbesturen behorend tot het Centraal Kerkbestuur Hamme - Eredienstbestuur Sint-Pietersbanden - meerjarenplanwijziging 2020-2025 2023/2 - niet-goedkeuring - besluit

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de wijziging nr. 2023/2 van het meerjarenplan 2020-2025 van het eredienstbestuur Sint-Pietersbanden niet goed te keuren.

De procedure voor een wijziging aan een goedgekeurd meerjarenplan is dezelfde als die voor het oorspronkelijke meerjarenplan.

Een formele wijziging van het meerjarenplan van de eredienst is noodzakelijk indien:

- Het totaal van de uitgaven van een van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerderd is;
- De financieringswijze van een investering definitief wijzigt.

Het ontwerp van de meerjarenplanwijziging 2020-2025 2023/2 werd niet met de gemeente Hamme besproken tijdens het voorafgaand overleg tussen het Centraal Kerkbestuur Hamme en het lokaal bestuur op 18 juli 2023. De aanpassing van de meerjarenplanning vraagt een bijkomende investeringstoelage van € 6.481,17. Deze verhoging past niet binnen de grenzen van de goedgekeurde investeringstoelage in de MJP 2020-2025 (2023: € 20.000).

Het Bisdom als representatief orgaan wordt geacht gunstig advies te hebben gegeven. De gemeente heeft geen advies binnen de termijn van 50 dagen ontvangen. Het planningsdocument werd ingediend op 14 september 2023. De termijn gaat in op de dag na ontvangst van de aanpassing van de meerjarenplanning.

De wijzigingen beperken zich tot het jaar 2023.

De gemeentelijke investeringstoelage stijgt met € 6.481,17.

De bijkomende investeringstoelage 2023 werd niet besproken in een verplicht voorafgaandelijk overleg.

O.17 Gemeentelijk autonoom bedrijf Hamme - Hamse Investeringsmaatschappij - prijssubsidiereglement 4de kwartaal 2023 - aanpassing - goedkeuring - besluit

Artikel 10 van de beheersovereenkomst tussen het AGB HIM en de gemeente Hamme (raad van bestuur HIM 20/6/2019 - gemeenteraad 11/9/2019) regelt de prijssubsidies die de gemeente toekent aan het AGB.

Om de globale openbare dienstverlening van het bedrijf te kunnen waarborgen, kent de gemeente aan het bedrijf een financiële bijdrage toe. Deze financiële bijdrage stemt minimaal overeen met het werkingstekort van het jaar (rubriek III van de staat van opbrengsten en kosten – overschot of tekort van het boekjaar).

De subsidiëring van de gemeente aan het bedrijf neemt de vorm van een prijssubsidie aan, nodig om de tarieven voor de gebruikers democratisch te houden.

De subsidie evolueert en wordt afgerekend op basis van de jaarrekeningen van het bedrijf.

De financiering wordt in overleg tussen het AGB HIM en de gemeente beheerd.

Uit de tussentijdse budgetcontrole 2023 is gebleken dat de prijssubsidiefactor voor het boekjaar 2023 onvoldoende is. Vanaf november 2023 zijn we dan ook genoodzaakt een inhaalbeweging uit te voeren en de prijssubsidiefactor voor de parkings te verhogen tot 68,97 en voor de vrijetijdsinfrastructuur tot 31,03.