

AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD VAN HAMME IN ZITTING VAN 22/06/2026

OPENBAAR

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen van de vorige zitting - goedkeuring

TOELICHTING:

De gemeenteraad bespreekt de notulen van de zitting van 18 mei 2026.

BESTUUR EN BELEID

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

2. Toerisme Oost-Vlaanderen vzw - algemene vergadering 24 juni 2026 - goedkeuring agenda

TOELICHTING:

De agenda van de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw die plaatsvindt op woensdag 24 juni 2026 om 20u00 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De gemeente is aangesloten bij Toerisme Oost-Vlaanderen vzw.
- De uitnodiging van woensdag 6 mei 2026 vanwege Toerisme Oost-Vlaanderen vzw voor de algemene vergadering die zal plaatsvinden op woensdag 24 juni 2026 om 20u00.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om onderstaande agenda goed te keuren:
 1. Verwelkoming, aanwezigheden en volmachten
 2. Agenda vergadering en verslag vorige vergadering (AV 16/12/2025)
 3. Organisatie en werking
 4. Activiteitenverslag 2025
 5. Jaarrekeningen 2025
 - a. toelichting
 - b. verslag commissaris en toezichthouder
 - c. vraag goedkeuring
 - d. vraag kwijting bestuurders, commissaris en toezichthouder
 6. Actieplan en begroting 2026 (en volgende): toelichting en vraag goedkeuring
 7. Varia en rondvraag

8. Netwerkmoment

- Overeenkomstig de statuten van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw beschikt de gemeente Hamme over de mogelijkheid om 1 vertegenwoordiger aan te stellen. Daarnaast wordt gevraagd om per vertegenwoordiger ook één plaatsvervanger aan te duiden.
- Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- Tijdens de gemeenteraad van 27 januari 2025 werden volgende vertegenwoordigers van de gemeente aangeduid tot het einde van de legislatuur:
 - effectief vertegenwoordiger: Jo Laureys
 - plaatsvervangend vertegenwoordiger: Veerle De Clercq

3. Blijdorp - algemene vergadering 23 juni 2026 - goedkeuring agenda

TOELICHTING:

De agenda van de algemene vergadering van Blijdorp die plaatsvindt op 23 juni 2026 om 18:00 uur wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij Blijdorp.
- De uitnodiging van 8 mei 2026 vanwege Blijdorp voor de algemene vergadering die zal plaatsvinden op 23 juni 2026 om 18:00 uur.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om onderstaande agenda goed te keuren:
 - Aanduiden stemopnemers
 - Goedkeuring verslag vorige vergadering (16/12/2025)
 - Activiteitenverslag 2025 van Blijdorp III
 - Rekeningen 2025- kwijting bestuurders en commissaris-revisor
 - Goedkeuring renteloze lening project Appelsientje
 - Masterplan Blijdorp vzw (Stand van Zaken)
 - Varia
- Overeenkomstig de statuten van Blijdorp beschikt de gemeente Hamme over de mogelijkheid om 1 vertegenwoordiger aan te stellen. Daarnaast wordt gevraagd om per vertegenwoordiger ook één plaatsvervanger aan te duiden.
- Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- Tijdens de gemeenteraad van 24 maart 2025 werden volgende vertegenwoordigers van de gemeente aangeduid tot het einde van de legislatuur:
 - effectief vertegenwoordiger: Lotte De Blende
 - plaatsvervangend vertegenwoordiger: Anneken Malfliet

4. Vereniging voor openbaar groen (VVOG) - Algemene Vergadering 4 juni 2026 - goedkeuring agenda - aanduiding vertegenwoordiger

TOELICHTING:

De agenda van de statutaire algemene vergadering van Vereniging voor openbaar groen (VVOG) die plaatsvindt op 4 juni 2026 om 18.00 uur wordt, retroactief, ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Ingevolge het nieuw aangegaan lidmaatschap bij de VVOG wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de (bijzondere) algemene vergaderingen van Vereniging voor openbaar groen (VVOG).

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De gemeente is aangesloten bij Vereniging voor openbaar groen (VVOG).
- De uitnodiging van 7 mei 2026 vanwege Vereniging voor openbaar groen (VVOG) voor de algemene vergadering die zal plaatsvinden op 4 juni 2026 om 18.00.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om onderstaande agenda, retroactief, goed te keuren:
 1. Statutaire mededelingen aan de algemene vergadering
 2. Financieel verslag
 - § voorstelling balans en resultatenrekening 2025
 - § toelichting door de bedrijfsrevisor en commentaar door de directeur
 - § kwijtschelding aan de leden van het bestuursorgaan
 3. Begroting 2026 (goedkeuring)
 - § voorstelling en toelichting
 4. Vaststelling van de contributie voor 2026 (goedkeuring)
 5. Jaarverslag 2025 (goedkeuring)
- Ingevolge het nieuw aangegaan lidmaatschap bij de VVOG wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de (bijzondere) algemene vergaderingen van Vereniging voor openbaar groen (VVOG).
- Overeenkomstig de statuten van Vereniging voor openbaar groen (VVOG) beschikt de gemeente Hamme over de mogelijkheid om 1 vertegenwoordiger aan te stellen. Daarnaast wordt gevraagd om per vertegenwoordiger ook één plaatsvervanger aan te duiden.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een effectief vertegenwoordiger voor de (bijzondere) algemene vergaderingen aan te duiden. Team secretariaat vroeg volgens artikel 20, §1 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad voordrachten op bij de verschillende fracties. Onderstaande voordrachten werden ontvangen:

Effectief vertegenwoordiger	
○	Namens N-VA:
○	Namens CD&V:
○	Namens Vooruit:

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">○ Namens Vlaams Belang:○ Namens Groen:○ Namens Anders.Hamme: |
|--|

- | |
|--|
| Plaatsvervangend vertegenwoordiger |
| <ul style="list-style-type: none">○ Namens N-VA:○ Namens CD&V:○ Namens Vooruit:○ Namens Vlaams Belang:○ Namens Groen:○ Namens Anders.Hamme: |

- Voor het vastleggen van de vertegenwoordiger wordt op grond van art. 34 van het Decreet over het Lokaal Bestuur overgegaan tot geheime stemming, maar op het bureau van de raad van 20/01/2025 werd afgesproken dat als er maar één kandidaat is voor een mandaat men overgaat tot publieke stemming voor het vlot verloop van de zitting.

5. de Thuisbouwer - algemene vergadering 11 juni 2026 - goedkeuring agenda

TOELICHTING:

De agenda van de algemene vergadering van de Thuisbouwer die plaatsvindt op 11 juni 2026 om 19.30 uur wordt, retroactief, ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De gemeente is aangesloten bij de Thuisbouwer.
- De uitnodiging van 28 mei 2026 vanwege de Thuisbouwer voor de algemene vergadering die zal plaatsvinden op 11 juni 2026 om 19.30 uur.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om onderstaande agenda, retroactief, goed te keuren:
 1. Jaarverslag
 2. Jaarrekening en verslag commissaris-revisor
 3. Winstverdeling
 4. Kwijting bestuurders en commissaris-revisor
 5. Benoemingen bestuurders
 6. Ereloon commissaris-revisor
 7. Uittredingen en overlijdens aandeelhouders
- Overeenkomstig de statuten van de Thuisbouwer beschikt de gemeente Hamme over de mogelijkheid om 1 vertegenwoordiger aan te stellen. Daarnaast wordt gevraagd om per vertegenwoordiger ook één plaatsvervanger aan te duiden.

- Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- Tijdens de gemeenteraad van 27 januari 2025 werden volgende vertegenwoordigers van de gemeente aangeduid tot het einde van de legislatuur:
 - effectief vertegenwoordiger: Robby Van der Stock
 - plaatsvervangend vertegenwoordiger: Lotte De Blende

6. VVSG - algemene vergadering 24 juni 2026 - goedkeuring agenda

TOELICHTING:

De agenda van de algemene vergadering van VVSG die plaatsvindt op 24 juni 2026 om 19:00 uur wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De gemeente is aangesloten bij VVSG.
- De uitnodiging van 27 mei 2026 vanwege VVSG voor de algemene vergadering die zal plaatsvinden op 24 juni 2026 om 19:00 uur.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om onderstaande agenda goed te keuren:
 1. Goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2025, alsook een verrassende keynote.
- Overeenkomstig de statuten van VVSG beschikt de gemeente Hamme over de mogelijkheid om 1 vertegenwoordiger aan te stellen. Daarnaast wordt gevraagd om per vertegenwoordiger ook één plaatsvervanger aan te duiden.
- Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- Tijdens de gemeenteraad van 24 februari 2025 werden volgende vertegenwoordigers van de gemeente aangeduid tot het einde van de legislatuur:
 - effectief vertegenwoordiger: Jan Laceur
 - plaatsvervangend vertegenwoordiger: Giel Colman

7. Gemeentelijke Holding NV - algemene vergadering 24 juni 2026 - goedkeuring agenda

TOELICHTING:

De agenda van de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding NV die plaatsvindt op 24 juni 2026 om 14.30 uur wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De gemeente is aangesloten bij Gemeentelijke Holding NV.
- De uitnodiging van 20 mei 2026 vanwege Gemeentelijke Holding NV voor de algemene vergadering die zal plaatsvinden op 24 juni 2026 om 14.30 uur.

- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om onderstaande agenda goed te keuren:
 1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2025
 2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2025
 3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2025 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
 4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2025
 5. Vraagstelling
- Overeenkomstig de statuten van Gemeentelijke Holding NV beschikt de gemeente Hamme over de mogelijkheid om 1 vertegenwoordiger aan te stellen. Daarnaast wordt gevraagd om per vertegenwoordiger ook één plaatsvervanger aan te duiden.
- Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- Tijdens de gemeenteraad van 23 juni 2025 werden volgende vertegenwoordigers van de gemeente aangeduid tot het einde van de legislatuur:
 - effectief vertegenwoordiger: Jan De Graef
 - plaatsvervangend vertegenwoordiger: Lotte Peeters

AUDIT EN ORGANISATIEBEHEERSING

8. Organisatiebeheersing - rapportering 2025/2026 - kennisname

TOELICHTING:

Conform het decreet over het lokaal bestuur dient de algemeen directeur jaarlijks met betrekking tot organisatiebeheersing te rapporteren aan de gemeenteraad.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Conform het decreet lokaal bestuur, artikel 219, dient er jaarlijks en uiterlijk in juni gerapporteerd te worden aan de gemeenteraad inzake organisatiebeheersing. Het gebruikte kader hierbij is de Leidraad Organisatiebeheersing voor Lokale Besturen. Het rapport werd besproken in het managementteam in zitting van 3 april 2026.

KENNISGEVINGEN

9. GAS protocolakkoord verkeer - kennisname

TOELICHTING:

De gemeenteraad neemt kennis van het model van het GAS-protocolakkoord inzake verkeer, aangepast aan het Nieuw Strafwetboek.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Op vraag van de procureur des Konings wordt gevraagd om dit protocolakkoord voor te leggen aan de gemeenteraad.

10. Regiovorming - Denderregio - verslagen burgemeestersoverleg - kennisname

TOELICHTING:

De gemeenteraad neemt akte van de verslagen Burgemeestersoverleg Denderregio van 10/12/2025 en 01/06/2026.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- In de loop van de voorbije decennia ontstonden er tal van samenwerkingsverbanden (OCMW-verenigingen, intercommunales, ...) voor telkens weer andere groepen van besturen.
- Teneinde hier ordening in te brengen, nam op 12 maart 2021 en op 4 februari 2022 de Vlaamse Regering een beslissing over de afbakening van de referentieregio's en het verdere verloop van het traject regiovorming.
- Er werden 15 referentieregio's gedefinieerd, waarbij Hamme werd opgenomen in de nieuwe Denderregio.
- Op 3 februari 2023 werd het door de Vlaamse Regering goedgekeurde decreet over de regiovorming en tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (verder 'het Regiodecreet' genoemd), gepubliceerd.
- De gemeenteraad wordt op de hoogte gehouden van de stand van zaken regiovorming.
- Eerder werd het dossier regiovorming reeds meermaals geagendeerd aan de gemeenteraad, laatst op de gemeenteraden van 11 september 2024 (kennisname van het memorandum van de Denderregio) en van 26 mei 2025 (toestaan van uitzondering aan Laarne en Wetteren, geen deel van de Denderregio, voor samenwerking op het vlak van cultuur en erfgoed) en van 20 oktober 2025 (aktenaam verslagen burgemeestersoverleg).

OMGEVING EN ONDERNEMEN

RUIMTE EN BOUWEN

11. RUP Theet - gedeeltelijke herziening - definitief ontwerp - goedkeuring

TOELICHTING:

De gemeente Hamme wenst de stedenbouwkundige voorschriften te herzien van het RUP Theet volgens artikel 7.4.4/1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). Op 20 april 2026 besprak het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van herziening (toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften en grafisch plan), de screeningsnota (plan-m.e.r.-screening) en het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar (GOA). Daarop organiseerde de gemeente Hamme een openbaar onderzoek en vroeg ze advies. De resultaten van het openbaar onderzoek en de adviesronde werden verwerkt tot een definitief ontwerp

van herziening.

Concreet heeft de voorgenomen herziening betrekking op een beperkte en gerichte aanpassing van de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Theet, meer bepaald binnen de overdruk 'Zone voor grootschalige bedrijfsinfrastructuur'. De aanpassing heeft uitsluitend betrekking op de voorschriften over de perceelsstructuur, meer specifiek op de perceelsoppervlakte voor nieuwe bedrijvigheid.

De gemeenteraad dient een definitieve beslissing te nemen over de voorgenomen herziening.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

Feiten / Procedure

- De procedure voor de gedeeltelijke herziening van de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Theet verloopt conform artikel 7.4.4/1 van de VCRO en het bijhorende uitvoeringsbesluit.
- Volgens het bovenvermelde artikel van de VCRO kunnen de stedenbouwkundige voorschriften van een RUP worden herzien voor wat betreft volgende elementen:
 - de perceelsafmetingen;
 - de afmetingen en de inplanting van constructies;
 - de dakvorm en de gebruikte materialen;
 - de maximaal mogelijke vloerterreinindex;
 - het aantal bouwlagen;
 - de voortuinstroken, de tuinzones met inbegrip van tuinconstructies, de binnenplaatsen, de afsluitingen, de buitenaanleg rond gebouwen met inbegrip van verhardingen, de bouwvrije stroken en de bufferstroken;
 - het aantal toegelaten woongelegenheden of bedrijfseenheden per kavel;
 - de parkeergelegenheden.
- De procedure is gestart op initiatief van het college van burgemeester en schepenen op 10 februari 2025 en na advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, waaraan het college van burgemeester en schepenen goedkeuring gaf op 20 april 2026.
- Deze procedure valt onder het toepassingsgebied van de plan-m.e.r.-regelgeving. Dat betekent dat de generieke plan-MER- of **plan-m.e.r.-screeningsprocedure** gevolgd moet worden.
- Volgens artikel 4.3.5, §2 van het DABM dient de bevoegde overheid te motiveren waarom de voorgenomen herziening van het RUP Theet geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben. De bevoegde overheid moet bij deze beoordeling rekening houden met de screening, de verleende adviezen en het advies van het Vlaams expertisecentrum m.e.r. (VECM) over het ontwerp van screening. De gemeenteraad is in toepassing van het DABM bevoegd voor de beslissing over de screening.
- In maart 2025 werd een screeningsnota (plan-m.e.r.-screening) opgemaakt waarin werd geoordeeld dat de voorgenomen herziening geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieueffecten en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig was.
- In functie van de voorgenomen herziening werd door Creosum in april 2026 een ontwerp van herziening opgemaakt, bestaande uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften en een grafisch plan.

- Volgens artikel 7.4.4/1, §3 en §4 van de VCRO, dient het college van burgemeester en schepenen een openbaar onderzoek te organiseren en advies in te winnen over het ontwerp van herziening.
- Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 29 april 2026 tot en met 28 mei 2026 en de adviesronde liep van 30 april 2026 tot en met 29 mei 2026.
- Volgens artikel 7.4.4/1, §6 van de VCRO dient de gemeenteraad een beslissing te nemen over de herziening binnen een vervaltermijn van 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek, dan wel het einde van de adviesronde, waarbij gerekend wordt vanaf de meest recente datum.

Context

- Het RUP Theet werd goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 25 april 2013 en trad in werking op 19 juni 2013.
- Door de herschikking van het bedrijventerrein Theet in functie van het bestaande bedrijf BMB Bouwmaterialen, is in 2024 een groot deel van de zone voor lokale bedrijvigheid vrijgekomen. Aan de overgebleven ruimte is tot op vandaag geen nieuwe invulling gegeven.
- Recent werd interesse getoond door het bedrijf Scania dat een garage/werkplaats voor vrachtwagens (onderhoud en herstellingen) exploiteert in de bedrijvenzone 'Zwaarveld' maar deze activiteiten dient te herlokaliseren, ten gevolge van eerder genomen beslissingen in het bedrijf. Scania heeft namelijk de ambitie om hun verouderde werkplaatsen te vervangen door nieuwe klimaat neutrale werkplaatsen met veel aandacht voor het comfort voor hun techniekers op de werkvloer. Gezien de gunstige ligging van de gemeente Hamme (zowel voor de bediening van het cliënteel als gelet op het feit dat de meeste werknemers van het bedrijf binnen de gemeente wonen) wenst het bedrijf bij voorkeur binnen de gemeente Hamme een nieuwe locatie te vinden.
- De eventuele herlokalisatie van een bedrijf zoals Scania naar het bedrijventerrein Theet wordt juridisch verhinderd door de huidige stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Theet. Het concrete knelpunt in de stedenbouwkundige voorschriften vormt de bepaling die een maximale perceelsoppervlakte vastlegt van 5.000m² in de overdruk 'Zone voor grootschalige bedrijfsinfrastructuur'.
- Voor het project van Scania is echter een perceelsoppervlakte van ongeveer 10.000m² tot 12.000m² noodzakelijk, voornamelijk omwille van de vereiste manoeuvreerruimte voor vrachtwagens, de grotere parkeer- en circulatiebehoefte en de schaal van de voertuigen (incl. langere voertuigcombinaties).
- Belangrijk hierbij is dat de effectieve voorziene bebouwde oppervlakte (ongeveer 2.250m²) wel volledig binnen de stedenbouwkundige voorschriften past. Het knelpunt heeft uitsluitend betrekking op de noodzakelijke buitenruimte, eigen aan dit type activiteit. De beperking van de perceelsoppervlakte in het RUP vormt dan ook het enige voorschrift dat de realisatie verhindert, terwijl alle andere stedenbouwkundige bepalingen kunnen worden nageleefd.
- De voorgenomen herziening heeft betrekking op een beperkte en gerichte aanpassing van de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Theet, meer bepaald binnen de overdruk 'Zone voor grootschalige bedrijfsinfrastructuur'.
- Er wordt, specifiek voor het vrijgekomen terrein, een wijziging doorgevoerd in de inrichtingsvoorschriften, zodat een lokaal bedrijf dat een grote

bedrijfsoppervlakte nodig heeft door de specifieke activiteiten, zich op dit terrein kan vestigen. Hiervoor wordt een aparte overdruk voorzien in het grafisch plan.

- In het kader van het beoogde ruimtelijk rendement, wordt bijkomend in de overdruk 'Zone voor grootschalige bedrijfsinfrastructuur' de ondergrens voor de perceelsoppervlakte van 3.500m² geschrapd.

Argumentatie

Plan-m.e.r.-screening

- De gedeeltelijke herziening van het RUP Theet is screeningsgerechtigd, zoals aangegeven in de plan-m.e.r.-screening (screeningsnota) die werd bezorgd op 10 april 2026.
- De screeningsnota bevat een beschrijving van de doelstellingen en reikwijdte van de voorgenomen herziening en de daarop afgestemde analyse van de te verwachten milieueffecten.
- De screeningsnota bevat de nodige informatie over de voorgenomen herziening en over de milieueffecten op de relevante milieudisciplines.
- Een ontwerp van de screeningsnota werd op 10 maart 2026 voor advies verstuurd aan het VECM en de betrokken adviesinstanties.
- In hoofdstuk 2.2 van de screeningsnota van april 2026 wordt een overzicht gegeven van de verleende adviezen en wordt vermeld hoe bepaalde opmerkingen inhoudelijk werden verwerkt in de screening.
- Uit de voorgelegde screeningsnota en de volledige set van ontvangen adviezen blijkt duidelijk dat de milieueffecten die de voorgenomen herziening kan veroorzaken niet van dien aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. Zowel het VECM als de betrokken adviesinstanties bevestigen dat de herziening geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben.
- Enkel het advies van het Departement Omgeving bevat enkele inhoudelijke suggesties met betrekking tot de aanpassing van de stedenbouwkundige voorschriften. Deze opmerkingen worden meegenomen, maar hebben echter geen invloed op de beschrijving en de beoordeling van de aanzienlijkheid van de milieueffecten.
- Gelet op het bovenstaande, en in het bijzonder rekening houdend met de in de screeningsnota opgenomen beschrijving van de kenmerken van de voorgenomen herziening, van de effecten ervan en van de gebieden die door de herziening kunnen worden beïnvloed (m.a.w. de criteria betreffende de plan-m.e.r.-screening volgens Bijlage I van het DABM) en met de verwerking van de adviezen, besluit de bevoegde overheid (de gemeenteraad) dat werd aangetoond dat de voorgenomen herziening geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben.

Ontwerp van herziening

- In het advies van de GOA, waaraan het college van burgemeester en schepenen goedkeuring heeft gegeven op 20 april 2026, worden de voornaamste knelpunten aangehaald die aanleiding hebben gegeven tot de voorgenomen herziening. Ook werd in deze nota de conformiteit van de herziening met het GRS Hamme besproken en werd geargumenteed waarom de voorgenomen herziening bijdraagt aan een kwalitatieve verhoging van het ruimtelijk rendement.
- Het ontwerp voor de gedeeltelijke herziening van het RUP Theet bestaande uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften en een grafisch plan (versie april 2026) werd op 20 april 2026 door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd.

- Het ontwerp voor de gedeeltelijke herziening van het RUP Theet werd samen met het advies van de GOA en de plan-m.e.r.-screening onderworpen aan een openbaar onderzoek en voor advies voorgelegd aan de volgende adviesinstanties:
 - GECORO Hamme;
 - Provincie Oost-Vlaanderen;
 - Departement Omgeving;
 - Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen (Vlaio);
 - Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.

Adviezen

- De GECORO Hamme, de provincie Oost-Vlaanderen, het Departement Omgeving en Vlaio bezorgden een advies.
- De GECORO gaf een gunstig advies met de opmerking dat de telling van de vervoerbewegingen niet realistisch is, gelet op de periode waarin deze werd genomen (vakantieperiode).

Bespreking:

In de mobiliteitsstudie wordt het volgende toegelicht (p.29): "Om de verkeersgeneratie van dit ontwikkelingsscenario te bepalen zijn er gedurende 6 dagen doorsnedetellingen gebeurd ter hoogte van Scania Hamme, in een periode tussen 19 augustus en 23 augustus 2024. De reden waarom in een schoolvakantieperiode is geteld, is omdat dan de vraag naar herstel en onderhoud van vrachtwagens hoger is dan in een reguliere periode in het jaar, aangezien chauffeurs dan vaak hun vakantiedagen nemen, en de vrachtwagen dan beschikbaar is. Op deze manier wordt zeker een onderschatting van het aantal vrachtwagens dat Scania Hamme bezoekt uitgesloten."

- De deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen verleende een gunstig advies.
- Het Departement Omgeving verleende een gunstig advies.
- Vlaio was akkoord met de herziening van het RUP Theet wanneer:
 - De herlokalisatie als gevolg heeft dat het huidige eigendom van Scania op bedrijventerrein Zwaarveld in de toekomst niet versnipperd wordt, en dus voorbehouden wordt voor één bedrijf met een ruimtebehoefte zo groot als het bestaande perceel;
 - De overdruk 'zone voor grootschalige bedrijfsinfrastructuur' uit het huidige RUP volledig vervangen wordt door de nieuwe overdruk om percelen van minimum 3.500m² en meer dan 5.000m² mogelijk te maken, om zo de vestiging van BMB Bouwmaterialen en Scania mogelijk te houden/maken.

Bespreking:

De herziening van de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Theet heeft geen directe invloed op het perceel waar Scania op dit moment is gevestigd en kan evenmin uitspraken doen over dit perceel. Alleszins behoort de huidige locatie van Scania tot een regionaal bedrijventerrein en is het bijgevolg aannemelijk dat dit bedrijven aantrekt die het volledig perceel van ongeveer 1,4ha zullen benutten.

De gevraagde wijziging aan de volledige overdruk is te begrijpen. Deze wijziging werd echter doorgevoerd om een concreet probleem op een braakliggend/leegstaand deel van het terrein te kunnen oplossen, nl. ontwikkelingsmogelijkheden bieden met een grotere perceelsgrootte. Hiervoor werd artikel 7.4.4 / 1 VCRO ingeroepen. Het voorstel van Vlaio geeft wel al mogelijkheden voor een toekomstvisie. Deze visie zal verder opgenomen en onderzocht worden bij de opmaak van het gemeentelijk beleidsplan ruimte.

Openbaar onderzoek

- Er is tijdens het openbaar onderzoek 1 bezwaarschrift ontvangen. Het bezwaarschrift werd tijdig ingediend (18 mei 2026) via mail door raadsman Mr. Marleen Ryelandt. In bijlage van de mail werd een niet ondertekend word-document gevoegd met een lijst van de verschillende bezwaarindieners (omwonenden). Slechts het eerste punt doelt op een bezwaar, de overige worden als suggesties voor bezwaren geformuleerd. Het is onduidelijk of de bezwaarindieners dit dan ook als een effectief bezwaar beschouwen.
- Behandeling bezwaarschrift
- Het bezwaarschrift wordt per aangegeven punt besproken.

1. Toename van verkeersoverlast en verkeersonveiligheid

- Omwonenden halen aan dat de vestiging van een vrachtwagen garage voor SCANIA aanleiding geeft tot een aanzienlijke toename van zwaar verkeer in de omgeving van Theet en het Zonneke. Hoewel in de toelichtingsnota wordt verwezen naar gemiddeld 151 vervoersbewegingen per dag, kan geargumenteed worden dat dit een belangrijke belasting vormt voor een lokaal wegennet dat zich nabij woongebied bevindt. Daarbij kan gewezen worden op:
 - extra vrachtverkeer tijdens piekuren;
 - manoeuvres van lange en zware voertuigen (incl. LZV's tot 25,25 m);
 - verhoogde verkeersonveiligheid voor fietsers en voetgangers;
 - bijkomende belasting van de ontsluiting via het Zonneke en de Dendermondsesteenweg;
 - het feit dat de voorziene rechtstreekse ontsluiting naar de N41 nog steeds niet gerealiseerd werd.
- Omwonenden stellen dat het oorspronkelijke RUP net uitging van een toekomstige betere ontsluiting, en dat de wijziging vooruitloopt op infrastructuur die vandaag ontbreekt.
- Omwonenden kunnen bezwaar indienen tegen de voorgenomen wijziging van het RUP omdat deze volgens hen aanleiding zal geven tot een aanzienlijke toename van zwaar verkeer in een omgeving die ruimtelijk en verkeerskundig niet geschikt is voor intensieve vrachtwagenactiviteiten. Hoewel in de toelichtingsnota wordt verwezen naar gemiddeld 151 vervoersbewegingen per dag, kan worden aangevoerd dat deze verkeersgeneratie substantieel hoger ligt dan bij klassieke lokale KMO-activiteiten die oorspronkelijk in het RUP werden beoogd. Het betreft bovendien geen gewone personenwagenbewegingen, maar hoofdzakelijk verkeersbewegingen van vrachtwagens, trekkers, opleggers en uitzonderlijk lange voertuigcombinaties (LZV's tot 25,25 meter), waardoor de impact op de omgeving disproportioneel groter is.
- De omwonenden kunnen aanhalen dat de ontsluiting van het bedrijventerrein vandaag nog steeds verloopt via het Zonneke en vervolgens via de Dendermondsesteenweg richting de N41, terwijl de in het oorspronkelijke RUP vooropgestelde rechtstreekse ontsluiting naar de N41 nooit werd gerealiseerd. Het oorspronkelijke ruimtelijke concept ging nochtans uit van een aangepaste ontsluitingsstructuur alvorens verdere grootschalige ontwikkelingen mogelijk zouden worden gemaakt. Door nu toch een verkeersintensieve activiteit toe te laten zonder realisatie van deze infrastructuur, wordt volgens de bezwaarmakers afgeweken van de oorspronkelijke mobiliteitsvisie waarop het RUP gebaseerd was.
- Verder kan worden gesteld dat de aanwezigheid van zwaar vrachtverkeer een verhoogd veiligheidsrisico inhoudt voor fietsers, voetgangers en lokaal

autoverkeer in de omgeving. De manoeuvreerruimte die nodig is voor vrachtwagens en LZV's veroorzaakt complexe verkeerssituaties aan kruispunten, uitritten en circulatieassen. Omwonenden kunnen vrezen dat de lokale wegeninfrastructuur niet ontworpen is voor een structurele toename van dergelijk zwaar verkeer, met bijkomende slijtage van het openbaar domein, gevaarlijke verkeerssituaties en een verminderde leefbaarheid als gevolg.

- Daarbij kan ook worden opgemerkt dat geen volwaardige mobiliteitsstudie werd toegevoegd aan het dossier waaruit objectief blijkt dat de bestaande infrastructuur deze bijkomende verkeersbelasting zonder problemen kan verwerken. Volgens de omwonenden ontbreekt daardoor een voldoende onderbouwde beoordeling van de werkelijke verkeersimpact van het project.

Bespreking

De voorgenomen herziening laat een vergelijkbare activiteit toe, ten opzichte van het oorspronkelijk RUP (lokaal verzorgende activiteit). Aangezien de vrachtwagens op afspraak binnenkomen op onderhoud worden de piekuren niet belast door deze activiteit. Er werd een mobiliteitsstudie opgemaakt voor dit gebied waarvan de gegevens meegenomen werden in de plan-m.e.r.-screening en waarbij geconcludeerd werd dat er geen aanzienlijke effecten ten opzichte van de referentiesituatie te verwachten zijn door de voorgenomen herziening van dit RUP. Het RUP laat nog steeds een ontsluiting via de N41 toe. Alle ontwikkelingen in het gebied hebben hiermee rekening gehouden.

2. Vrees voor geluidshinder

- Hoewel de toelichtingsnota stelt dat hinderlijke activiteiten niet toegelaten blijven, kunnen omwonenden aanvoeren dat een vrachtwagenwerkplaats inherent gepaard gaat met:
 - draaiende motoren;
 - remtesten;
 - manoeuvres;
 - laden en lossen;
 - gebruik van persluchtinstallaties;
 - nachtelijk of vroeg ochtendverkeer.
- De verwijzing naar de voormalige betoncentrale die vanaf 6u actief was, kan net aanleiding geven tot bezorgdheid dat opnieuw vroegtijdige activiteiten ontstaan op de site.
- Omwonenden kunnen aanvoeren dat een vrachtwagenwerkplaats naar haar aard onvermijdelijk gepaard gaat met een belangrijke geluidsemisatie die niet verenigbaar is met de nabijgelegen woonomgeving. Hoewel de toelichtingsnota stelt dat activiteiten die abnormale hinder veroorzaken uitgesloten blijven, kan worden geargumenteed dat een garage en onderhoudscentrum voor vrachtwagens intrinsiek een hinderlijke activiteit vormt door de schaal en aard van de voertuigen waarmee gewerkt wordt.
- De bezorgdheid heeft daarbij niet enkel betrekking op de werkzaamheden binnen het gebouw zelf, maar vooral op de activiteiten op het buitenterrein. Het starten en stationair draaien van vrachtwagenmotoren, het manoeuvreren van voertuigen, het gebruik van persluchtinstallaties, laad- en losactiviteiten, remtesten en het uitvoeren van technische controles veroorzaken volgens de omwonenden een permanent achtergrondgeluid dat aanzienlijk zwaarder is dan bij gewone lokale bedrijvigheid.
- Bovendien kan worden gevreesd dat activiteiten reeds vroeg in de ochtend zullen plaatsvinden, zoals ook in de toelichtingsnota wordt verwezen naar de vroegere betoncentrale die vanaf 6 uur operationeel was. Hoewel gesteld

wordt dat deze betoncentrale verdwenen is, vrezende bewoners dat opnieuw een activiteit wordt toegelaten die aanleiding geeft tot vroegtijdige verkeers- en bedrijfsbewegingen. Dit zou de rust van de aanpalende woonomgeving ernstig verstoren.

- Ook de schaal van het buitenterrein kan aanleiding geven tot continue geluidshinder. De grote oppervlakte die nodig is voor circulatie en parkeren van vrachtwagens impliceert dat veel activiteiten buiten plaatsvinden en moeilijk volledig afgeschermd kunnen worden door groenbuffers of gebouwen. Omwonenden kunnen dan ook aanhalen dat de voorziene buffering onvoldoende garanties biedt tegen structurele geluidsoverlast.

Bespreking

De onderhoudswerken aan de vrachtwagens worden uitgevoerd in een gesloten gebouw, waardoor er buiten het gebouw geen geluidshinder te verwachten valt. De buiteninfrastructuur dient enkel om vrachtwagens te stallen in afwachting van het onderhoud (dat binnen plaatsvindt) of in afwachting van de ophaling na het onderhoud. Er worden buiten geen werkzaamheden uitgevoerd. Bovendien vinden de activiteiten plaats binnen de 'normale' werkuren, van 8:00 tot 17:30 op weekdays en van 7:45 tot 16:00 op zaterdag. Er zijn dus geen vroegtijdige vervoersbewegingen te verwachten.

3. Schaalvergroting en aantasting van het lokaal karakter

- Een belangrijk bezwaar kan zijn dat de wijziging in feite bedoeld is om één concreet bedrijf mogelijk te maken, namelijk SCANIA, en dat hierdoor het lokaal karakter van de bedrijvzone wordt uitgehold.
- Omwonenden kunnen argumenteren dat:
 - een perceel van circa 12.500m² niet meer strookt met "lokale bedrijvigheid";
 - de wijziging een precedent schept voor verdere schaalvergroting;
 - de oorspronkelijke beperking van 5.000m² bewust werd opgenomen om regionale bedrijvigheid te weren;
 - een internationale vrachtwagenconstructeur moeilijk als lokaal bedrijf kan beschouwd worden.
- Men kan aanhalen dat de wijziging de facto neerkomt op een functiewijziging zonder volledige herziening van het RUP.
- Een belangrijk bezwaar kan erin bestaan dat de voorgestelde wijziging volgens de omwonenden indruist tegen het oorspronkelijke uitgangspunt van het RUP, namelijk het voorzien van ruimte voor lokale bedrijvigheid. De bestaande beperking van de perceelsoppervlakte tot maximaal 5.000m² werd destijds bewust ingevoerd om de schaal van de bedrijven te beheersen en om te vermijden dat grootschalige of bovenlokale bedrijvigheid zich op deze locatie zou vestigen.
- Volgens de bezwaarmakers wordt met de voorgestelde wijziging een fundamentele koerswijziging doorgevoerd die specifiek gericht is op de vestiging van één concreet bedrijf, namelijk SCANIA. Hoewel formeel gesteld wordt dat het om een lokaal bedrijf gaat, kan worden geargumenteed dat een internationale constructeur van vrachtwagens met omvangrijke infrastructuur en regionale uitstraling bezwaarlijk nog als een lokaal bedrijf kan worden beschouwd. De aard van de activiteiten, de schaal van de infrastructuur en het verzorgingsgebied van het bedrijf overstijgen volgens de bewoners duidelijk het lokale niveau.
- De omwonenden kunnen stellen dat de gemeente met deze beperkte wijziging in feite een fundamentele heroriëntering van het bedrijventerrein doorvoert zonder een volledige herziening van het RUP te organiseren.

Hierdoor wordt volgens hen afbreuk gedaan aan de rechtszekerheid van bewoners die zich gebaseerd hebben op de oorspronkelijke voorschriften en ruimtelijke visie.

- Daarnaast kan worden aangevoerd dat de wijziging precedentwerking creëert. Zodra grotere perceelsoppervlakten worden toegelaten voor één bedrijf, ontstaat volgens de bewoners de mogelijkheid dat ook andere bedrijven zich in de toekomst op dezelfde uitzondering zullen beroepen. Hierdoor dreigt het bedrijventerrein geleidelijk te evolueren van een lokale KMO-zone naar een zone voor grootschalige regionale bedrijvigheid.

Bespreking

De voorgenomen herziening omvat enkel een aanpassing aan de inrichtingsvoorschriften, meer bepaald over de perceelsgrootte van een specifieke zone in het RUP. Hiervoor kan toepassing gemaakt worden van artikel 7.4.4 / 1 van de VCRO, dat toelaat om perceelsafmetingen te wijzigen. Indien het de bedoeling is om een fundamentele heroriëntering van dit gebied te realiseren is de volledige RUP-procedure nodig. In dit geval is een functiewijziging niet aan de orde. Garagebedrijven worden immers expliciet vermeld in de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP.

Wat Scania betreft, gaat het inderdaad om een internationale vrachtwagenconstructeur, die op deze locatie een lokaal verzorgende activiteit wil vestigen, met name een onderhouds- en herstelplaats voor vrachtwagens die in dit verzorgingsgebied hersteld moeten worden. Bovendien komen de meeste medewerkers uit of uit de omgeving van Hamme. Bijgevolg kan de activiteit als een lokaal bedrijf beschouwd worden. De adviezen van zowel de provincie Oost-Vlaanderen, het Departement Omgeving én Vlaio bevestigen dit.

4. Vermindering van ruimtelijk rendement

- Hoewel de toelichtingsnota de wijziging motiveert vanuit zuinig ruimtegebruik, kunnen omwonenden het omgekeerde stellen:
 - één groot bedrijf neemt een aanzienlijk deel van de beschikbare ruimte in;
 - de site wordt minder intensief benut dan mogelijk met meerdere KMO's;
 - veel oppervlakte gaat naar circulatie en parking eerder dan effectieve bebouwing;
 - de voorziene KMO-ontwikkeling uit het masterplan wordt deels verlaten.
- Hierbij kan worden geargumenteed dat een terrein van 1,25 ha voor slechts 2.250 m² bebouwing ruimtelijk inefficiënt is.
- Hoewel de toelichtingsnota de wijziging motiveert vanuit het streven naar zorgvuldig ruimtegebruik en ruimtelijk rendement, kunnen omwonenden precies het tegenovergestelde argumenteren. Zij kunnen stellen dat de vestiging van één groot vrachtwagenbedrijf op een terrein van circa 1,25 hectare leidt tot een inefficiënt gebruik van de beschikbare bedrijfsruimte.
- Daarbij kan worden aangehaald dat slechts ongeveer 2.250m² van het terrein effectief bebouwd zal worden, terwijl het grootste deel van de site wordt ingenomen door circulatieruimte, parkeerplaatsen en manoeuvreerzones voor vrachtwagens. Hierdoor gaat volgens de bezwaarmakers een aanzienlijk deel van de ruimte verloren aan verharde buitenoppervlakken die slechts beperkt economisch rendement opleveren.
- Omwonenden kunnen bovendien verwijzen naar het eerder opgemaakte masterplan waarin werd uitgegaan van een meer gedifferentieerde invulling

met KMO-units en meerdere lokale bedrijven. Volgens hen zou een opsplitsing van het terrein in meerdere kleinere bedrijfspercelen leiden tot meer tewerkstelling, een hogere economische diversiteit en een efficiënter gebruik van de beschikbare ruimte.

- Daarnaast kan worden geargumenteed dat de wijziging strijdig is met de algemene beleidsdoelstellingen inzake kernversterking en zuinig ruimtegebruik. De bezwaarmakers kunnen stellen dat het niet logisch is om een grote open verharde site toe te laten voor een activiteit die voornamelijk buitenruimte nodig heeft, terwijl andere ruimte-intensieve functies net ontmoedigd worden vanuit het Vlaamse ruimtelijke beleid.

Bespreking

Een bedrijfsterrein wordt niet alleen op efficiëntie beoordeeld aan de hand van de oppervlakte aan gebouwen. Dit type bedrijf heeft in verhouding een klein gebouw en een grote oppervlakte aan buitenruimte nodig.

Er zullen ongeveer 25 mensen tewerkgesteld worden op een oppervlakte van ongeveer 1,25ha. Bovendien zijn dit bijna allemaal mensen die in de gemeente Hamme wonen.

Er is geen garantie dat enkele KMO's de ruimte meer efficiënt zullen gebruiken. Aangezien Scania door de activiteiten te verplaatsen naar een nieuwbouw, minder ruimte dan voorheen inneemt én BMB Bouwmaterialen door een nieuwbouw minder ruimte inneemt dan voorheen, kan gesteld worden dat het in zijn geheel gaat om efficiënt ruimtegebruik.

Uit het gunstig advies van het Departement Omgeving blijkt dat de voorgenomen herziening past in het Vlaamse ruimtelijke beleid.

5. Onvoldoende onderzoek naar alternatieve locaties

- Omwonenden kunnen aanhalen dat onvoldoende onderzocht werd of:
 - SCANIA zich elders op een regionaal bedrijventerrein kan vestigen;
 - herlokalisatie mogelijk is op een terrein beter geschikt voor zware voertuigen;
 - beschikbare terreinen in de omgeving van de N41 of Zwaarveld onderzocht werden.
- Men kan stellen dat de gemeente de RUP-voorschriften wijzigt op maat van één specifieke kandidaat-gebruiker zonder aantoonbaar locatieonderzoek.
- Omwonenden kunnen verder aanhalen dat onvoldoende werd onderzocht of de geplande activiteiten niet beter op een andere locatie kunnen worden ondergebracht. Volgens hen blijkt uit de toelichtingsnota niet dat er een objectieve locatieafweging heeft plaatsgevonden waarbij alternatieve bedrijventerreinen werden onderzocht.
- Zij kunnen argumenteren dat een vrachtwagenwerkplaats van deze schaal logischerwijze thuishoort op een regionaal bedrijventerrein met een directe aansluiting op hoofdwegeninfrastructuur en voldoende afstand tot woongebied. In dat verband kan worden verwezen naar bestaande of potentiële locaties langsheen de N41 of binnen andere regionale economische zones waar de impact op omwonenden beperkter zou zijn.
- Volgens de bezwaarmakers wordt de wijziging hoofdzakelijk ingegeven door de concrete vraag van één bedrijf, zonder dat voldoende onderzocht werd of de locatie "Theet" vanuit ruimtelijk oogpunt daadwerkelijk de meest geschikte plaats is voor deze activiteit. Zij kunnen stellen dat hiermee een "maatwerk-RUP" ontstaat dat niet vertrekt vanuit een globale ruimtelijke visie, maar vanuit de specifieke behoeften van één onderneming.

Bespreking

De voorgenomen herziening van het RUP gaat niet over de herlocatie van Scania. De herziening is gericht op de inrichtingsvoorschriften voor een specifieke locatie binnen de plancontour van het bestaande RUP. Het bedrijf Scania komt, door deze herziening, in aanmerking om zich te herlokaliseren. Het onderzoek naar alternatieve locaties voor deze specifieke locatie in het RUP is bijgevolg zonder voorwerp.

6. Impact op woonkwaliteit

- Gezien de nabijheid van woongebied kunnen bewoners vrezen voor:
 - visuele hinder;
 - lichthinder;
 - geluid van vrachtwagens;
 - verlies aan rust;
 - waardevermindering van woningen.
- Ook al wordt een groenbuffer voorzien, kunnen bewoners argumenteren dat een buffer onvoldoende is tegenover een activiteit met vrachtwagens en grote manoeuvreerruimte.
- De nabijheid van woongebied vormt volgens omwonenden een bijkomende reden waarom de voorgestelde wijziging onaanvaardbaar is. Bewoners kunnen vrezen dat de leefkwaliteit in de omgeving aanzienlijk zal verminderen door de combinatie van verkeershinder, geluidsoverlast, lichthinder en visuele impact.
- De omvangrijke manoeuvreerzones, parking voor vrachtwagens en technische infrastructuur zorgen volgens hen voor een uitgesproken industrieel karakter dat moeilijk verenigbaar is met een woonomgeving. Ook wanneer groenbuffers worden voorzien, blijft volgens de bewoners de schaal van de activiteit zichtbaar en voelbaar in de omgeving.
- Daarnaast kan worden gevreesd voor lichthinder door terreinverlichting, veiligheidsverlichting en activiteiten tijdens donkere uren. De verlichting van een vrachtwagensite vereist immers doorgaans hoge lichtmasten en een continue verlichting van circulatiezones, wat de woonkwaliteit van nabijgelegen woningen negatief kan beïnvloeden.
- Omwonenden kunnen eveneens wijzen op een mogelijke waardevermindering van hun eigendommen. De aanwezigheid van een grootschalige vrachtwagenactiviteit in de onmiddellijke nabijheid van woningen kan volgens hen de aantrekkelijkheid van de woonomgeving aantasten en bijgevolg een negatieve impact hebben op vastgoedwaarden.

Bespreking

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan de voorschriften die betrekking hebben op de bufferzone. Bovendien concludeert de plan-m.e.r.-screening dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn door de voorgenomen herziening van het RUP.

7. Precedentwerking

- Omwonenden kunnen vrezen dat:
 - toekomstige aanvragen nog grotere bedrijven zullen aantrekken;
 - de uitzonderingszone later verder uitgebreid wordt;
 - andere bedrijven zich op dezelfde afwijking zullen beroepen.
- Men kan stellen dat de wijziging een eerste stap vormt richting een zwaardere economische invulling van het gebied.
- Een bijkomend bezwaar betreft de precedentwerking die van de voorgestelde wijziging kan uitgaan. Volgens de omwonenden creëert de invoering van een

specifieke overdrukzone voor grotere percelen een opening voor toekomstige schaalvergroting binnen het bedrijventerrein.

- Zij kunnen vrezen dat de gemeente in de toekomst bijkomende uitzonderingen zal toestaan voor andere bedrijven die eveneens grotere oppervlakten wensen. Hierdoor dreigt het oorspronkelijke onderscheid tussen lokale bedrijvigheid en regionale of grootschalige economische activiteiten geleidelijk te vervagen.
- De bewoners kunnen daarbij stellen dat de huidige wijziging een eerste stap vormt in een ruimere evolutie naar een zwaardere economische invulling van de zone, terwijl de omgeving daar ruimtelijk niet op voorzien is. Volgens hen wordt hierdoor de rechtszekerheid van bewoners aangetast, aangezien de oorspronkelijke beperkingen van het RUP geleidelijk uitgehouden worden.

Bespreking

De voorgenomen herziening omvat enkel een aanpassing aan de inrichtingsvoorschriften, meer bepaald over de perceelsgrootte van een specifieke zone in het RUP. Hiervoor kan toepassing gemaakt worden van artikel 7.4.4 / 1 van de VCRO, dat toelaat om perceelsafmetingen te wijzigen. Indien het de bedoeling is om een zwaardere economische invulling van dit gebied te realiseren is de volledige RUP-procedure nodig aangezien het dan een wijziging van de toegelaten activiteiten, en dus de bestemmingsvoorschriften betreft. In dit geval is een functiewijziging niet aan de orde. Garagebedrijven worden immers expliciet vermeld in de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP.

8. Onvoldoende milieubeoordeling

- Er kan bezwaar gemaakt worden dat:
 - de cumulatieve effecten op verkeer, geluid en luchtkwaliteit onvoldoende onderzocht zijn;
 - geen mobiliteitsstudie toegevoegd werd;
 - onvoldoende objectieve gegevens beschikbaar zijn over de feitelijke impact van 151 PAE/dag;
 - geen akoestische studie werd gevoegd.
- Omwonenden kunnen vragen om bijkomende studies alvorens de wijziging goed te keuren.
- Omwonenden kunnen tot slot aanhalen dat het dossier onvoldoende onderbouwd is vanuit milieutechnisch oogpunt. Zij kunnen stellen dat geen objectieve studies werden toegevoegd inzake geluid, luchtkwaliteit, mobiliteit of cumulatieve milieueffecten.
- Volgens de bezwaarmakers volstaat een loutere beschrijvende motivering niet om aan te tonen dat de bijkomende verkeers- en bedrijfsactiviteiten geen aanzienlijke impact zullen hebben op de omgeving. Zij kunnen aanhalen dat:
 - geen akoestische studie werd uitgevoerd;
 - geen luchtkwaliteitsonderzoek werd toegevoegd;
 - geen verkeersmodellering werd voorgelegd;
 - geen objectieve analyse van de impact op de woonomgeving aanwezig is.
- Daarbij kan worden gesteld dat de wijziging mogelijk belangrijke milieugevolgen kan veroorzaken die een grondiger onderzoek vereisen alvorens tot goedkeuring kan worden overgegaan.

Bespreking

Er werd weldegelijk een mobiliteitsstudie toegevoegd als bijlage aan de plan-m.e.r.-screening. Uit de plan-m.e.r.-screening wordt geconcludeerd dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn ten opzichte van de referentiesituatie.

9. Strijdigheid met de oorspronkelijke visie van het RUP

- Bewoners kunnen verwijzen naar de oorspronkelijke bedoeling van het RUP:
 - kleinschalige lokale bedrijvigheid;
 - buffering van woonlinten;
 - kwaliteitsvolle KMO-zone;
 - beperkte schaal.
- Men kan argumenteren dat een vrachtwagen garage qua aard en schaal niet overeenstemt met die oorspronkelijke ruimtelijke visie.
- Omwonenden kunnen aanhalen dat de voorgestelde wijziging fundamenteel afwijkt van de oorspronkelijke doelstellingen van het RUP "Theet". Het oorspronkelijke plan vertrok volgens hen vanuit een visie van kleinschalige en lokaal ingebedde bedrijvigheid, gecombineerd met buffering ten opzichte van de omliggende woonomgeving.
- Volgens de bewoners past een grootschalige vrachtwagen werkplaats qua aard, schaal en ruimtelijke impact niet binnen deze oorspronkelijke visie. Zij kunnen erop wijzen dat de bestaande voorschriften bewust beperkingen bevatten inzake perceelsoppervlakte om net dergelijke grootschalige ontwikkelingen te vermijden.
- De wijziging wordt volgens hen dan ook ervaren als een substantiële koerswijziging die niet via een beperkte procedurewijziging zou mogen gebeuren, maar enkel via een volwaardige herziening van het RUP met een bredere maatschappelijke afweging.

Bespreking

Het is aan de hogere overheid (Departement Omgeving en provincie Oost-Vlaanderen) om te onderzoeken of deze wijziging in aanmerking komt voor de verkorte procedure voor de wijziging van het RUP. Beide overheidsinstanties geven aan dat de procedure kan toegepast worden.

10. Procedureel bezwaar: misbruik van artikel 7.4.4/1 VCRO

- Een juridisch-technisch bezwaar kan zijn dat de wijziging:
 - niet louter een beperkte aanpassing van inrichtingsvoorschriften is;
 - maar een wezenlijke beleidswijziging inhoudt.
- Omwonenden kunnen aanvoeren dat:
 - de draagkracht van het gebied verandert;
 - de aard van mogelijke bedrijven fundamenteel wijzigt;
 - hierdoor eigenlijk een volwaardige herziening van het RUP nodig is, inclusief uitgebreider onderzoek en participatie.

Bespreking

De bestemmingsvoorschriften van het huidige RUP Theet laten een garagebedrijf toe. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen auto's en vrachtwagens. De voorgenomen herziening omvat enkel een aanpassing aan de inrichtingsvoorschriften, meer bepaald over de perceelsgrootte van een specifieke zone in het RUP. Hiervoor kan toepassing gemaakt worden van artikel 7.4.4 / 1 van de VCRO, dat toelaat om perceelsafmetingen te wijzigen.

Definitief ontwerp van herziening

- Het definitief ontwerp voor de gedeeltelijke herziening van het RUP Theet bestaande uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften en een grafisch plan (versie juni 2026) zoals opgemaakt door Creosum in opdracht van de gemeente Hamme werd op 5 juni 2026 ontvangen.
- De toelichtingsnota, de stedenbouwkundige voorschriften en het grafisch plan zijn ongewijzigd ten opzichte van het dossier dat in openbaar onderzoek heeft gelegen en werd voorgelegd voor advies.

WONEN EN HUISVESTING

12. Gemeentelijke verordening verplicht conformiteitsattest - goedkeuring

TOELICHTING:

Deze verordening wordt voorgelegd in opvolging van de toetreding tot de intergemeentelijke samenwerking Woonpunt DDS - cluster 1 voor 2026-2031 (raadsbesluit van 8 september 2025) waarin de gemeente zich onder meer heeft geëngageerd om een verplichting van een conformiteitsattest voor huurwoningen in te voeren. Voorliggende verordening bepaalt de modaliteiten van de werking en invoering, en is voor het gehele werkingsgebied identiek, met uitzondering van de fasering volgens kadastraal bouwjaar van de huurwoningen, omdat deze afhankelijk is van het aantal huurwoningen op het grondgebied en de capaciteit van de woningcontroleur(s).

Ter uitvoering van deze opdracht werd een samenwerking met de 6 deelnemende gemeenten aangegaan onder het kostendelende principe met als doel een bijkomende erkende woningcontroleur aan te werven voor het werkingsgebied. Om dit te bekostigen zal de retributie voor de uitvoering van een conformiteitsattest vanaf 2027 opgetrokken worden van 90 euro naar 150 euro per conformiteitsonderzoek (ook bovenlokaal afgestemd). Hiervoor zal in het najaar het bestaande retributiereglement aangepast worden.

Ter uitvoering van deze opdracht zal tevens een aanpassing van het politiereglement nodig zijn teneinde de handhaving met GAS-boetes mogelijk te maken. Dit zal bij een volgende aanpassing van het politiereglement mee opgenomen worden.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De Vlaamse regelgeving voorziet een gestandaardiseerd conformiteitsattest, waarmee gegarandeerd wordt dat de woning op het moment van afgifte en ondertekening aan de minimale veiligheids- en kwaliteitsnormen voldoet.
- De verordening kan worden gezien als een preventief instrument ter verbetering en verdere garantie van de woningkwaliteit op het grondgebied.
- Het is wenselijk dat de beschikbare huurwoningen op het grondgebied van de gemeente voldoen aan minimale woonkwaliteitsnormen.
- Het conformiteitsattest biedt voordelen voor zowel de huurder als de verhuurder.
- Het conformiteitsattest biedt de verhuurder een bewijs dat de woning die hij verhuurt, voldoet aan de minimumnormen op het moment dat het attest wordt afgegeven.
- Het conformiteitsattest beschermt huurders tegen het huren van onveilige of ongezonde woningen.
- De verordening werd afgestemd met de gemeenten Dendermonde, Buggenhout, Berlare, Hamme, Zele en Lebbeke.
- Het ontwerpereglement verplicht het conformiteitsattest voor woningen die nieuw verhuurd of nieuw ter beschikking gesteld worden, en faseert dit op basis van het kadastraal bouwjaar van de woning.
- De beperking van de verplichting tot nieuwe verhuringen of nieuwe terbeschikkingstellingen moet ervoor zorgen dat de woning steeds gecontroleerd wordt voordat deze wordt verhuurd of ter beschikking gesteld.

- Het reglement voorziet in een jaarlijks terugkerende aanvraagverplichting en in de handhaving ervan via een GAS-boete.
- Deze jaarlijks terugkerende verplichting kan ook jaarlijks gehandhaafd worden met een gemeentelijke administratieve sanctie.
- Vooraleer de gemeenteraad de verordening vaststelt, moet voorafgaand een (niet-bindend) advies over de definitieve ontwerptekst worden ingewonnen bij Wonen in Vlaanderen.
- Deze adviesinstantie heeft tot 60 dagen na ontvangst van de adviesaanvraag de tijd om het advies te formuleren.
- Het ontwerpreglement 'verordening verplicht conformiteitsattest voor verhuurde of ter beschikking gestelde woningen' werd aan Wonen in Vlaanderen werd voorgelegd voor niet-bindend advies op 2 maart 2026.
- Het niet-bindend advies werd uitgebracht door Wonen in Vlaanderen op 29 april 2026 (ter beschikking in bijlage).

INTERNE PREVENTIE EN NOODPLANNING

13. Aanpassingen gemeentelijk stoetreglement - goedkeuring

TOELICHTING:

Bespreking aanpassingen in het gemeentelijk stoetreglement.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het gemeentelijk stoetreglement is opgesteld vanuit het oogpunt om de reeds bestaande veiligheidsrondgang voor aanvang van de (carnaval)stoet beter te onderbouwen en een duidelijk kader te schetsen voor alle betrokkenen.
- Het reglement heeft als doel:
 - De veiligheid van deelnemers en toeschouwers te verbeteren door duidelijke technische en organisatorische voorwaarden op te leggen aan praalwagens en de deelnemers van de optocht.
 - Het opstellen van transparante en uniforme regels.
 - De deelnemers van optochten bewust te maken van veiligheid op en rond de praalwagens.
- Dit reglement werd besproken met de bevoegde schepen, de carnavalcomitees en de ontwerp versie werd gedeeld met de carnavalgroepen. Zij kregen eveneens de kans om hun bedenkingen te uiten. De ontwerpversie van het reglement werd eveneens besproken op de veiligheidsceel van 6 juni 2025.
- Op basis van de evaluatie van de stoeten in 2026 werden een aantal kleine wijzigingen doorgevoerd.

INTERNE ONDERSTEUNING

PERSONEEL

14. Aanpassing arbeidsreglement - telewerkpolicy - goedkeuring

TOELICHTING:

Vraagt aan de gemeenteraad om de aanpassing van de telewerkpolicy goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Naar aanleiding van een aantal dagen noodweer in januari 2026 arriveerden diverse personeelsleden te laat op het werk en kwam de vraag van enkele teamverantwoordelijkheden of extra dagen telewerk in deze omstandigheden konden worden toegestaan.
- De thuiswerkpolicy van het lokaal bestuur (in bijlage), zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 15/12/2021, voorzagt 1 dag telewerk per week bij een voltijdse of meer dan een halftijdse tewerkstelling.
- De verscheidenheid van taken binnen de organisatie (publieksdiensten, gewone administratieve diensten, zorgverleners in het WZC, groendienst, wegenis, schoonmaak,...) maakt dat telewerk niet voor iedere functie mogelijk is.
- Conform de telewerkpolicy is telewerk dan ook enkel mogelijk voor de medewerkers van het lokaal bestuur Hamme van wie de werkzaamheden kunnen worden verricht op afstand. Het is de leidinggevende die bekijkt binnen de dienst of en in welke mate het takenpakket en de autonomie van de medewerker telewerk mogelijk maakt.
- In kader van noodweer voorziet de wetgeving het volgende omtrent later of niet arriveren op het werk:
 - De omstandigheden moeten **onvoorzien** zijn (Een aangekondigde treinstaking is dus geen overmacht. Voorspelde sneeuw of verkeershinder betekent op tijd vertrekken)
 - De medewerker moet zich **normaal naar zijn werk begeven**. De persoon die vertraging heeft of onderweg vaststelt dat het onmogelijk is om het werk te bereiken kan overmacht invoeren. Wie zelfs niet vertrekt, kan geen overmacht invoeren.
 - De **oorzaak** van de vertraging moet **op de weg tussen thuis en het werk** liggen.
 - Het behoud van het loon is pas gewettigd wanneer het voor de medewerker **werkelijk onmogelijk** was om zich naar de plaats van het werk te begeven. Vanaf een uur of negen waren de wegen berijdbaar en was vooral het verkeer nog een probleem. Wie een vroege shift heeft, kan dat nog invoeren, maar voor de rest van de dag kan enkel vertraging een reden zijn. Wie geen ernstige poging onderneemt om naar het werk te komen, kan geen overmacht invoeren.
 - Er kunnen andere afspraken worden gemaakt bv. thuiswerk, digitaal vergaderen,...
 - Waar het kan, wordt dit voorgesteld, aansluitend bij de vraag van de gouverneur dat minder personen zich op de baan zouden begeven bij extreme weersomstandigheden.

- Bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12/01/2026 werd dan ook voorgesteld om in geval van extreme weersomstandigheden een afwijking toe te staan op de telewerkpolicy en medewerkers die hiervoor in aanmerking komen meer dan 1 dag/week te laten thuiswerken en dit op afroep van de algemeen directeur. Als norm zou code geel kunnen worden gehanteerd die dergelijke afroep mogelijk maakt. Het blijft daarbij nog steeds aan de leidinggevenden om dit op dienstniveau af te spreken en te zorgen dat er voor de diensten met een loketfunctie dienstpermanentie gewaarborgd blijft.
- De aanpassing aan de telewerkpolicy werd voorgelegd aan het Hoog onderhandelings- en overlegcomité van het gemeentebestuur en OCMW Hamme op 20 maart 2026 waarbij de **vakbond suggereerde** om automatisch bij code oranje een extra dag telewerk per week toe te staan en NIET op afroep door de directeur (zoals voorzien in het huidig voorstel -zie notulen in bijlage)
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 04/05/2026 waarbij beslist werd dat er vanaf weersvoorspelling "code oranje" automatisch wordt afgeweken van de telewerkpolicy en medewerkers van het lokaal bestuur Hamme van wie de werkzaamheden kunnen worden verricht op afstand, worden toegestaan om één extra dag per week thuis te werken.
- Bij een eerst volgende volledige herziening van het arbeidsreglement zal de aangepaste telewerkpolicy mee geïntegreerd worden.

FINANCIËN

15. Belasting op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein bij het uitvoeren van bouwwerken, onderhouds- en instandhoudingswerken en andere werken die het innemen van het openbaar domein vereisen - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de wijzigingen aan het reglement 'belasting op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein bij het uitvoeren van bouwwerken, onderhouds- en instandhoudingswerken en andere werken die het innemen van het openbaar domein vereisen' goed te keuren. De voorgestelde wijziging van het belastingreglement heeft uitsluitend betrekking op enkele artikels inzake de inning van de belastingen.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De voorgestelde wijziging van het belastingreglement heeft **uitsluitend betrekking op enkele artikels inzake de inning** van de belastingen.
- In de huidige toepassing blijkt dat de bestaande bepalingen omtrent de inning onvoldoende duidelijkheid bieden, wat kan leiden tot interpretatieverschillen en een minder efficiënte opvolging van de verschuldigde bedragen. De oude opmaak spreekt van voor het innen via digitale platformen.
- Door de artikels inzake inning te herformuleren en te verduidelijken, wordt gestreefd naar een meer transparante en uniforme werkwijze, die zowel de rechtszekerheid voor de burger als de administratieve efficiëntie ten goede komt.

- Daarnaast zorgt de aanpassing voor een betere aansluiting bij de huidige administratieve werking en bij de procedures die binnen het lokaal bestuur gehanteerd worden voor de inning van belastingen.
- **De voorgestelde wijziging heeft geen invloed op de tarieven zelf, maar beoogt louter een optimalisatie van het invorderingsproces. Gelet op het bovenstaande wordt de wijziging van het belastingreglement als noodzakelijk en verantwoord beschouwd.**
- **Huidige artikels 8 en 9:**
 - **Artikel 8.**
Vooraleer de vergunning wordt afgeleverd is de belastingplichtige verplicht een bedrag gelijk aan de vermoedelijke belasting in bewaring te geven tegen afgifte van een ontvangstbewijs. Het in bewaring gegeven bedrag zal van ambtswege als een verworven contantbelasting worden geboekt en ten opzichte van de belastingplichtige met een kwitantie worden bevestigd nadat de inname is beëindigd. Betaalde bedragen zijn niet terugvorderbaar.
 - **Artikel 9.**
Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting ingekohierd en is ze eisbaar overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.
- **Voorstel van aanpassing artikels 8 en 9:**
 - **Artikel 8.**
Voor de aflevering van de vergunning ontvangt de aanvrager een elektronisch betaalverzoek via e-mail voor de verschuldigde belasting. De vergunning wordt slechts afgeleverd nadat de betaling volledig en correct werd geregistreerd. De vergunning wordt digitaal aan de aanvrager overgemaakt. Indien de aanvrager de aanvraag wenst te annuleren, dient deze het lokaal bestuur daarvan uiterlijk twee (2) werkdagen voor de voorziene aanvangsdatum van de inname schriftelijk op de hoogte te brengen, met opgave van de reden van annulering. Na ontvangst van deze kennisgeving wordt de privatisering administratief stopgezet. Indien de verschuldigde belasting niet wordt betaald zal de aanvraag automatisch ingetrokken worden op de dag van aanvang. De aanvrager beschikt op deze manier niet over de nodige vergunning. Betaalde belastingen worden in geen geval terugbetaald, ongeacht de reden van annulering.
 - **Artikel 9.**
Indien de betaling via het elektronische betaalsysteem niet wordt uitgevoerd, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. In dat geval is de verschuldigde som eisbaar overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

16. Retributiereglement voor gebruik zalen sporthal Meulenbroek - aanpassing - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de wijzigingen aan het retributiereglement voor gebruik zalen sporthal Meulenbroek goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Op 15 december 2025 keurde de gemeenteraad het retributiereglement goed voor het gebruik van de zalen van sporthal Meulenbroek, met inwerkingtreding op 1 juli 2026.
- De sportraad nam op 4 december 2025 kennis van dit reglement en formuleerde daarbij de opmerking dat de stijging van de tarieven voor bepaalde verenigingen leidt tot een aanzienlijke kostenverhoging. De sportraad vroeg dan ook om de mogelijkheid te onderzoeken van een tegemoetkoming voor verenigingen die op frequente en structurele basis gebruikmaken van de sporthal.
- Het lokaal bestuur erkent de belangrijke maatschappelijke rol van sportverenigingen en wenst structureel gebruik van de gemeentelijke infrastructuur te ondersteunen.
- Tegelijk blijft het noodzakelijk om het kostendekkend karakter van het retributiereglement te bewaken.
- Een duidelijk onderscheid te maken tussen structurele gebruikers en occasionele of commerciële gebruikers.
- Te werken met objectieve en controleerbare criteria.
- Om tegemoet te komen aan de vraag van de sportraad wordt voorgesteld een gerichte korting toe te kennen aan erkende verenigingen die frequent en structureel gebruik maken van de sporthal.

Voorstel tot aanpassing:

1. Er wordt een korting van 20 % toegepast op de geldende uurtarieven voor het gebruik van de zalen van sporthal Meulenbroek.
 2. De korting, vermeld in punt 1, is uitsluitend van toepassing op gebruikers die cumulatief aan volgende voorwaarden voldoen:
 3. Een door het lokaal bestuur erkende vereniging zijn.
 4. Deelnemen aan een erkende competitiesport (jeugd en/of volwassenen).
 5. Een structurele gebruiker zijn van sporthal Meulenbroek.
- Voor de toepassing van dit reglement wordt onder een structurele gebruiker verstaan: Een vereniging die gebruik maakt van de sporthal op basis van een door het lokaal bestuur goedgekeurde seizoensplanning of jaarreservatie en die gedurende minstens 30 weken per werkjaar effectief gebruik maakt van de infrastructuur, met een gemiddelde frequentie van minstens één uur per week.
 - Het structurele karakter van het gebruik wordt beoordeeld op basis van de geregistreerde reservaties in het door het lokaal bestuur gehanteerde reservatiesysteem.
 - De korting is niet van toepassing op occasioneel gebruik, eenmalige reservaties of gebruik in het kader van commerciële activiteiten.

17. Jaarrekening 2025 - deel gemeente - vaststelling

TOELICHTING:

Het college van burgemeester en schepenen stelt de jaarrekening 2025 deel gemeente vast.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De jaarrekening bestaat uit de, bij besluit van de Vlaamse regering en bij ministerieel besluit opgelegde, schema's.
- De gemeenteraad dient hun deel van de gezamenlijke jaarrekening vast te stellen.
- De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota, een toelichting en bijkomende documentatie.
- Het budgettair resultaat van het boekjaar 2025 bedraagt € 2.767.222.
- Het gecumuleerd budgettair resultaat van het vorig boekjaar bedraagt € 4.355.473.
- Het beschikbaar budgettair resultaat bedraagt € 6.081.529.
- De autofinancieringsmarge bedraagt € 2.097.252.
- De balans 2024 vertoont een balanstotaal van € 167.382.285.
- De staat van opbrengsten en kosten vertoont een overschot van € 1.977.267.
- De toelichting op het managementteam van 12 juni 2026.
- De toelichting in de gezamenlijke gemeenteraadscommissie op 15 juni 2026.
- De toelichting ter zitting van de heer schepenen van financiën.

18. Jaarrekening 2025 deel OCMW - goedkeuring - gemeente en OCMW - vaststelling

TOELICHTING:

Goedkeuring van jaarrekening 2025 deel OCMW - vaststelling jaarrekening 2025 voor de gemeente en het OCMW.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het ontwerp van de jaarrekening 2025.
- De bespreking door het managementteam in zitting van 12 juni 2026 van de jaarrekening 2025.
- De bespreking door het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau van de jaarrekening 2025 in zitting van 8 juni 2026.
- De vaststelling van jaarrekening 2025 deel OCMW door de raad maatschappelijk welzijn van 22 juni 2026.
- De vaststelling van jaarrekening 2025 deel gemeente door de gemeenteraad 22 juni 2026.
- De toelichting van jaarrekening 2025 in vergadering van de gezamenlijke raadscommissie van 15 juni 2026.

PUBLIEKE RUIMTE

OPENBAAR DOMEIN

19. Riolerings- en wegeniswerken Rijbkestraat-Mandemakerstraat-Drapstraat(deel) - voorwaarden en wijze van gunnen - goedkeuring

TOELICHTING:

De gemeenteraad wordt gevraagd de voorwaarden en wijze van gunnen goed te keuren betreffende het project 'Riolerings- en wegeniswerken Rijbekestraat-Mandemakerstraat-Drapstraat(deel)'.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

Voor de Riolerings- en wegeniswerken Rijbekestraat-Mandemakerstraat-Drapstraat(deel) werd door studiebureau Irtas een aanbestedingsdossier opgemaakt met een totale kostenraming van € 4.135.054,13 incl. btw. waarvan het gemeentelijk aandeel € 1.517.936,14 incl. btw bedraagt. Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Aquafin NV de procedure zal voeren en in naam van Gemeente Hamme bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Aandeel Aquafin: € 2.617.117,99 btw verlegd.

Aandeel gemeente Hamme: € 1.517.936,14 incl. btw verdeeld als volgt

Gesubsidieerde werken

- DWA riolering Drapstraat (O221007) € 204.962,52 btw verlegd.
- DWA riolering Rijbekestraat, Mandemakerstraat (O222065) € 421.411,46 btw verlegd.

Niet gesubsidieerde werken

- Bovenbouw: € 818.983,81 incl. btw

De te verwachten subsidie bedraagt € 469.780,49 verdeelt als volgt

- DWA riolering Drapstraat (O221007): € 168.605,27
- DWA riolering Rijbekestraat, Mandemakerstraat (O222065) € 301.175,22

De opdracht zal gegund worden via de openbare procedure. In de meerjarenplanning is voldoende krediet voorzien op ACT-14/0310-00/2270000/GEMEENTE/CBS/IP-008

GEBOUWEN

20. Inrichting sport- en cultuurcafé in voormalige inkomhal sporthal Meulenbroek - vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen - goedkeuring

TOELICHTING:

In de voormalige inkomhal van sporthal Meulenbroek wordt een sport- en cultuurcafé (verbindende bar) ingericht. Hiertoe werd door Architecten Van Severen een lastenboek opgemaakt met een kostenraming van € 474.416,79 (excl. btw) of € 574.044,32 (incl. btw) (zonder opties). Krediet hiervoor (€ 400.000) is voorzien in het investeringsbudget van 2026 op JBR 0705-00/2210500. Bijkomend krediet (€ 175.000) zal voorzien worden via interne kredietverschuiving van JBR 0119-12/2210000 'gebouwprojecten i.k.v. restauratie, herstellingen en optimalisatie'. De opdracht zal gegund worden via de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de voorwaarden en wijze van gunnen goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 8 september 2025 de ontwerpopdracht voor de opdracht 'Inrichting Sport-en cultuurcafé in voormalige inkomhal sporthal Meulenbroek' toe te wijzen aan Architectenbureau Van Severen bvba, Lodewijk Dosfelstraat 30 te 9200 Dendermonde.

- In het kader van de opdracht 'Inrichting Sport-en cultuurcafé in voormalige inkomhal sporthal Meulenbroek' werd een bestek met nr. GH 20260529 opgesteld door de ontwerper, Architectenbureau Van Severen bvba, Lodewijk Dosfelstraat 30 te 9200 Dendermonde.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 474.416,79 excl. btw of € 574.044,32 incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 0705-00/2210500/BESTUUR/CBS/0/IP-006 (actie GBB).
- Het voorziene krediet zal verhoogd worden via interne kredietverschuiving van JBR 0119-12/2210000 'gebouwprojecten i.k.v. restauratie, herstellingen en optimalisatie'.

SAMENLEVING

21. Eenmalige nominatieve subsidie i.k.v. 'gezonde voeding op school' - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de eenmalige nominatieve subsidie i.k.v. gezonde voeding op school goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Door ontslag van de intergemeentelijk preventiemedewerker eind 2025 (agendapunt CBS/2025/2319), werd het reeds geïnvesteerde deel van de loonkost die gemeente Hamme reeds had betaald teruggestort voor de termijn waarin we geen ondersteuning hebben gekregen in het kader van gezondheidspreventie (agendapunt VB/2026/059) door deze medewerker. We kregen bericht over het concrete bedrag in februari 2026.
- Dit budget herbesteden we in het kader van gezondheid, door de basisscholen het op basis van hun leerlingenaantal te laten spenderen ter ondersteuning van het faciliteren van gezonde voeding op school. Dit compenseert deels de projectoproep Gezonde voeding op school (agendapunt CBS/2025/1922) waar we als gemeente niet op in zijn gegaan.
- Het ontslag van de IGP-medewerker geeft ons de kans om in mindere mate tegemoet te komen aan de noden van de scholen op vlak van gezonde voeding voor leerlingen.
- Het gaat om een totaalbedrag van **€ 6.043,26**.
- Om dit mogelijk te maken wensen we voor dit bedrag, € 6.043,26, een **eenmalige nominatieve subsidie** aan te vragen.
- Het krediet is beschikbaar op de jaarbudgetrekening 2026/GBB/0985-00/6496300/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.
- De financieel directeur verleent gunstig advies en het vereiste visum verleend.

- Het overzicht van de aankopen per school, zoals gevraagd in het collegebesluit van 01/06/2026, kan momenteel nog niet worden aangeleverd aangezien de nominatieve subsidie nog niet werd uitbetaald. De verantwoording hiervan dient binnen gebracht te worden volgens de deadline die aangepast zal worden naargelang het al dan niet positief gemeenteraadsbesluit.
- Na goedkeuring door de gemeenteraad zullen de scholen opnieuw gecontacteerd worden en een **aangepaste** deadline ontvangen zodat zij voldoende tijd krijgen om de subsidie aan te wenden in het kader van gezonde voeding en de bijhorende verantwoordingsstukken in te dienen. De scholen werden hiervan reeds op de hoogte gebracht.

VRIJE TIJD EN ONTWIKKELING

22. Samenwerkingsovereenkomst VZW Speelpleinen Hamme - goedkeuring

TOELICHTING:

De gemeenteraad wordt verzocht de samenwerkingsovereenkomst tussen lokaal bestuur Hamme en vzw Speelpleinen Hamme goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

Context en voorgeschiedenis

De speelpleinwerking in Hamme wordt georganiseerd door vzw Speelpleinen Hamme en vormt een essentieel onderdeel van het lokale vrijetijdsaanbod voor kinderen. De werking draagt bij aan een laagdrempelig vakantieaanbod en ondersteunt de beleidsdoelstellingen rond participatie en buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA).

Tot op heden ontbrak een geïntegreerd en geactualiseerd kader waarin de wederzijdse rechten en plichten tussen het lokaal bestuur en de vzw structureel zijn vastgelegd. Om deze leemte te verhelpen, werd een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst uitgewerkt. Deze tekst is het resultaat van verschillende besprekingen tussen het bestuur, team jeugd, de BOA-coördinator en de bevoegde schepen.

Doel van de overeenkomst

De overeenkomst beoogt:

- Het vastleggen van duidelijke rechten en verplichtingen tussen beide partijen.
- Het uitbouwen van een duurzame samenwerking, gebaseerd op vertrouwen, communicatie en respect.
- Het waarborgen van een kwalitatief, veilig en toegankelijk vrijetijdsaanbod voor kinderen.

Engagementen van de vzw

De vzw staat in voor de organisatie en uitvoering van de speelpleinwerking en engageert zich onder meer tot:

- Het aanbieden van een open, laagdrempelig en kwalitatief speelaanbod.
- Het bewaken van de toegankelijkheid en het werken op maat van de doelgroep.
- Het werven en begeleiden van animatoren en de toeleiding naar opleidingen.

- Het ontwikkelen van een actief beleid rond veiligheid, welzijn en integriteit, inclusief het aanstellen van een aanspreekpunt integriteit (API).
- Het voeren van een conforme administratie en het aansluiten bij het BOA-kader.

Daarnaast engageert de vzw zich tot samenwerking en afstemming binnen het lokale netwerk KONEKT en neemt zij deel aan relevante overlegstructuren.

Engagementen van het lokaal bestuur

Het lokaal bestuur neemt een faciliterende en ondersteunende rol op en voorziet onder meer in:

- Het ter beschikking stellen van infrastructuur.
- Logistieke ondersteuning, waaronder het gebruiksklaar maken van terreinen.
- Interne coördinatie tussen gemeentelijke diensten betrokken bij de werking.
- Ondersteuning in communicatie, onder meer voor werving en promotie.

Deze engagementen zorgen ervoor dat de vzw haar operationele rol in optimale omstandigheden kan vervullen.

Financieel kader

De overeenkomst voorziet in een structurele financiële ondersteuning:

- Een jaarlijkse werkingssubsidie van 45.000 euro.
- Een aanvullende subsidie van 20.000 euro voor de organisatie van busvervoer voor de eigen werking en ander relevant aanbod in het kader van BOA.

Strategisch groeipad

De overeenkomst bevat een meerjarenperspectief tot en met 31 december 2031. Binnen dit kader wordt een gefaseerd groeipad voorzien, onder meer gericht op:

- Uitbreiding van de doelgroep (jongere kinderen en tieners).
- Aanpassing en uitbreiding van het aanbod en de openingsmomenten.
- Versterking van de animatorenwerking in lijn met de BOA-normen.
- Vervoer in functie van het BOA-groeipad.

Dit groeipad kan in overleg worden bijgestuurd in functie van draagkracht en kwaliteit.

Opvolging en evaluatie

De overeenkomst voorziet in een systeem van opvolging en kwaliteitsbewaking:

- Jaarlijkse rapportering over financiën, deelnemers en werking.
- Een jaarlijks evaluatiemoment tussen beide partijen.
- Koppeling van de evaluatie aan het bredere BOA-kader.

Deze aanpak verzekert een werklastverlaging voor de vzw maar ook nog voldoende transparantie en maakt bijsturing mogelijk waar nodig.

23. Samenwerkingsovereenkomst VZW Habbekrats - goedkeuring

TOELICHTING:

De gemeenteraad wordt verzocht de samenwerkingsovereenkomst tussen lokaal bestuur Hamme en vzw Habbekrats goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

Feiten en context

- vzw Habbekrats is een jeugdwerkorganisatie die inzet op open jeugdwerk, met bijzondere aandacht voor maatschappelijk kwetsbare kinderen en jongeren.
- De organisatie bouwt een werking uit in een trefpunt op het grondgebied van Hamme en richt zich primair op kinderen en jongeren vanaf 8 jaar.
- Het lokaal bestuur ondersteunt deze werking financieel via:
 - Een basis werkingstoelage van 5.000 euro.
 - Een weddetoelage tot maximaal 40.000 euro, gekoppeld aan personeelsinzet.
- De samenwerking heeft als doel jongeren te ondersteunen in:
 - Vrije tijd.
 - Persoonlijke ontwikkeling.
 - Maatschappelijke participatie.
 - Mentaal welzijn.
- De overeenkomst is het resultaat van overleg tussen het lokaal bestuur, team jeugd en de betrokken schepen en loopt tot 31 december 2031.

Inhoudelijke krachtlijnen

Opdracht van vzw Habbekrats

- Talentontwikkeling en participatie.
- Burgerschapsvorming.
- Maatschappelijke betrokkenheid.
- Ondersteuning van kwetsbare jongeren (o.a. NEET-jongeren).
- Mentale gezondheid en welzijn.

Werking en verantwoording

- De vzw dient jaarlijks een inhoudelijk en financieel jaarverslag in.
- Het verslag bevat:
 - Kwalitatieve evaluatie van de werking.
 - Kwantitatieve gegevens (bereik, activiteiten, openingsuren).
 - Financiële rapportering.
- Er vindt jaarlijks een evaluatiegesprek plaats tussen beide partijen.

Ondersteuning door lokaal bestuur

Het lokaal bestuur:

- Voorziet structurele financiële ondersteuning.
- Biedt ondersteuning via communicatiekanalen en samenwerking met Team jeugd.
- Erkent de doelstellingen van Habbekrats als richtinggevend voor de lokale samenwerking.

Bereiken van moeilijk bereikbare doelgroepen

- Habbekrats heeft expertise in:
 - Werken met maatschappelijk kwetsbare jongeren.
 - Outreachend en laagdrempelig werken.
- Dit maakt de organisatie essentieel binnen het lokale jeugd- en welzijnslandschap.

Professionalisering en kwaliteit

- Inzet van een beroepskracht (min. 0,8 VTE) garandeert:
 - Continuïteit.
 - Kwaliteitsvolle begeleiding.

- Jaarlijkse rapportering en evaluatie zorgen voor structurele kwaliteitsbewaking.

Duidelijk financieel en inhoudelijk kader

- Heldere afspraken over:
 - Subsidies.
 - Personeelsinzet.
 - Doelstellingen.
- Koppeling van subsidies aan verantwoording en evaluatie verhoogt transparantie en zorgt voor vereenvoudiging voor de werking zodat de focus maximaal op de doelgroep kan liggen.

Versterking van lokaal netwerk

- Habbekrats werkt samen met bestaande jeugdinitiatieven
- Stimuleert samenwerking en doorverwijzing binnen:
 - Jeugdwerk.
 - Welzijnsdiensten.
 - Partners rond tewerkstelling en onderwijs.

24. Erkenningsreglement Hamse verenigingen - goedkeuring

TOELICHTING:

De gemeenteraad wordt gevraagd het erkenningsreglement Hamse verenigingen goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De gemeente Hamme wenst haar beleid ten aanzien van verenigingen te actualiseren en te harmoniseren. Verenigingen vormen een essentiële pijler van het lokale sociale vrijetijdsleven en dragen in belangrijke mate bij aan de maatschappelijke cohesie binnen de gemeente. Vanuit deze beleidsvisie is er nood aan een duidelijk, eenduidig en hedendaags erkenningskader.
- Binnen de verschillende sectoren (cultuur, jeugd, sport, ...) waren er afzonderlijke erkennings- en subsidiereglementen, die historisch gegroeid zijn en niet altijd op elkaar afgestemd zijn. Dit leidt tot versnippering, onduidelijkheid en administratieve complexiteit, zowel voor verenigingen als voor de gemeentelijke diensten. Het voorliggende ontwerp van erkenningsreglement beoogt deze versnippering weg te werken door één generiek en uniform kader in te voeren voor de erkenning van Hamse verenigingen.
- Het ontwerpreglement bepaalt onder meer:
 - De definitie van een vereniging en de doelgroep.
 - De voorwaarden waaraan verenigingen moeten voldoen om erkend te worden (o.a. maatschappelijke doelstelling, lokale verankering, Nederlandstalige werking, toegankelijkheid).
 - De aanvraag- en beslissingsprocedure via het Verenigingsloket.
 - De geldigheidsduur van de erkenning en de mogelijke controle- en sanctiemechanismen.
 - De link tussen erkenning en toegang tot gemeentelijke ondersteuning.
- De erkenning wordt hiermee expliciet gepositioneerd als basisvoorwaarde om gebruik te kunnen maken van gemeentelijke ondersteuning en

- dienstverlening. Dit creëert transparantie en rechtszekerheid voor verenigingen en zorgt voor een efficiëntere en meer uniforme beleidsvoering.
- Daarnaast past dit traject binnen een bredere oefening rond verenigingsondersteuning 2.0 dat de optimalisatie van subsidiereglementen en de digitale ondersteuning van verenigingen (o.a. via het Verenigingsloket) omhelst. Het nieuwe erkenningsreglement vormt hierbij een fundamentele bouwsteen waarop verdere hervormingen kunnen worden afgestemd.
 - In uitvoering van het collegebesluit van 18 mei 2026 werd het reglement ter advies voorgelegd aan de jeugd-, sport- en cultuurraad.

ADVIESRAAD	ADVIES	OPMERKING/VRAAG	ANTWOORD
Jeugdraad	Gunstig zonder opmerkingen	Geen	/
Cultuurraad	Gunstig met aandachtspunten	De verenigingen vragen meer concrete richtlijnen over hoe zij hun actieve werking, hun doelstelling en de privacy verplichtingen dienen aan te tonen bij de erkenningsaanvraag. (Zie Art. 8.)	In het online platform voorziet team cultuur duidelijke richtlijnen en eventuele voorbeelden zodat verenigingen weten wat minimaal verwacht wordt en de interpretatie hiervan uniform gebeurt.
Cultuurraad	Gunstig met aandachtspunten	De verenigingen vragen zich af of alle activiteiten verplicht toegankelijk moeten zijn voor alle inwoners, of kunnen bepaalde activiteiten beperkt blijven tot eigen leden? (Zie Art.8 §5)	De bepaling betekent niet dat elke activiteit voor iedereen toegankelijk moet zijn. Het is de bedoeling dat verenigingen zich open opstellen (wie lid wenst te worden, kan dit worden) en ook een voldoende aanbod voorzien dat toegankelijk is voor alle inwoners. Een combinatie van ledenactiviteiten en publieksactiviteiten is dus mogelijk.
Cultuurraad	Gunstig met aandachtspunten	De verenigingen vragen zij af hoe zij moeten aantonen dat zij voldoen aan de privacywetgeving. (Zie Art.8 §6)	In het online platform voorziet team cultuur ook hier duidelijke richtlijnen. Er wordt geen uitgebreid juridisch dossier verwacht.

Cultuurraad	Gunstig met aandachtspunten	De verenigingen vragen zich af hoe de non-discriminatieclausule praktisch toegepast dient te worden bij samenwerking met derden. (Zie Art.15)	Het volstaat om deze clausule op een eenvoudige manier (bv. via mail) te communiceren aan derden.
Cultuurraad	Gunstig met aandachtspunten	De verenigingen vragen zich af of er een onderscheid gemaakt mag worden tussen deelnameprijzen voor leden en niet-leden of wordt dit gezien als discriminatie?	Een prijsverschil tussen leden en niet-leden wordt beschouwd als een objectief en redelijk onderscheid, onder meer in functie van ledenwerving en engagement.
Cultuurraad	Gunstig met aandachtspunten	De verenigingen vragen zich af of er ook nog verdere ondersteuning zal komen naast de financiële ondersteuning (logistiek, promotioneel,...).	Een aantal zaken zijn er al naast financiële ondersteuning. Maar er zal nog meer worden ingezet op "Verenigingsleven 2.0" om verenigingen verder te ondersteunen op heel wat verschillende vlakken. Dit dient nog verder uitgewerkt te worden.
Cultuurraad	Gunstig met aandachtspunten	Bezorgdheid dat politieke partijen via het erkenningsreglement kunnen worden erkend als vereniging. Zij wijzen erop dat deze organisaties hoofdzakelijk activiteiten organiseren in het kader van hun politieke werking en campagnevoering en hiervoor reeds financiering ontvangen via andere beleidsniveaus. Er wordt daarom de	Politieke partijen kunnen erkend worden indien zij vertegenwoordigd zijn in de gemeenteraad. Erkennung geeft echter niet automatisch recht op subsidies; dit wordt bepaald in aparte reglementen.

		vraag gesteld of het wenselijk is dat politieke partijen op lokaal niveau bijkomend toegang kunnen krijgen tot ondersteuning, bedoeld voor het verenigingsleven.	
Sportraad	Gunstig met opmerkingen	De erkenning mag niet onbepaald in de tijd zijn; verenigingen zouden zelf na een aantal jaren opnieuw bewijs moeten leveren.	Dit kadert in administratieve vereenvoudiging; voorwaarden blijven controleerbaar en de erkenning kan herbekeken worden.
Sportraad	Gunstig met opmerkingen	Graag feedback over welke criteria gehanteerd worden om een vereniging te erkennen.	De criteria zijn vastgelegd in het erkenningsreglement.
Sportraad	Gunstig met opmerkingen	De mogelijkheid om de aanvraag voor hernieuwing via de gemeentelijke website in te dienen werd niet teruggevonden.	De digitale procedure dient nog volledig uitgerold te worden en zal duidelijk gecommuniceerd worden. Er wordt hiervoor nog een workshop gepland.

- Gelet op het brede draagvlak en het uitblijven van fundamentele bezwaren, wordt voorgesteld het erkenningsreglement goed te keuren.

25. Subsidiereglement voor organisatoren van een regulier jeugdaanbod - goedkeuring

TOELICHTING:

De gemeenteraad wordt gevraagd het subsidiereglement voor organisatoren van een regulier jeugdaanbod goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Lokaal bestuur Hamme werkt aan de herziening van de subsidiereglementen voor het verenigingsleven binnen Departement vrije tijd en ontwikkeling. Deze herwerking heeft als doel te komen tot een transparant, eenvoudig en toekomstgericht subsidiekader dat beter aansluit bij de actuele noden van verenigingen en de beleidsprioriteiten van het bestuur.
- Voor het luik jeugd werd, in lijn met het globale traject, een participatieve aanpak gehanteerd waarbij jeugdverenigingen werden bevraagd over hun noden en verwachtingen. De keuzes die in het nieuwe subsidiereglement zijn

- opgenomen, zijn gebaseerd op deze input, aangevuld met interne afstemming binnen Team jeugd en externe begeleiding van Mondea.
- Het nieuwe subsidiereglement houdt een duidelijke inhoudelijke koerswijziging in ten opzichte van het vorige systeem. Waar het eerdere reglement eerder forfaitair was opgebouwd, wordt nu gekozen voor een inhoudelijk en kwaliteitsgericht kader, waarbij verenigingen beloond worden voor hun concrete werking en inspanningen.
 - Het reglement is opgebouwd rond vier pijlers:
 - Basissubsidie:
Elke erkende jeugdvereniging ontvangt een basissubsidie, afhankelijk van haar organisatorische werking, met een indeling in verschillende categorieën.
 - Werkingssubsidie:
Deze subsidie belooft de inhoudelijke werking van de vereniging, met aandacht voor kwaliteit en engagement.
 - Kampsubsidie:
Voor het jaarlijkse kamp wordt een afzonderlijke subsidie voorzien, gedifferentieerd volgens omvang en organisatie. Daarnaast worden bijkomende tegemoetkomingen voorzien voor logistiek transport en personenvervoer.
 - Infrastructuur:
Er wordt een onderscheid gemaakt tussen verenigingen die gebruik maken van gemeentelijke infrastructuur en verenigingen die zelf instaan voor infrastructuur. Dit sluit aan bij het principe dat vormen van ondersteuning niet cumulatief worden toegekend.
 - Met deze opbouw wil het lokaal bestuur jeugdverenigingen gericht ondersteunen op basis van hun inzet, kwaliteit en maatschappelijke bijdrage.

Vermindering administratieve last en controle

- Bij de uitwerking van het reglement werd bijzondere aandacht besteed aan het beperken van de administratieve last voor verenigingen. De subsidieaanvraag gebeurt in eerste instantie op eer, waarbij verenigingen zelf instaan voor een correcte en volledige rapportering.
- Tegelijk wordt de betrouwbaarheid van het systeem bewaakt door:
 - Gerichte controles bij twijfelgevallen.
 - Jaarlijkse steekproeven bij een aantal verenigingen.
- Op die manier wordt een evenwicht gezocht tussen laagdrempeligheid en controle.

Advies jeugdraad

De jeugdraad bracht een gunstig advies met opmerkingen uit:

THEMA	OPMERKING	VERWERKING
Participatief proces	Positief	/
Structuur reglement	Transparant opgebouwd	/
Kruissubsidiëring	Akkoord met principe	/
Bankrekeningvereiste	De jeugdraad vraagt verduidelijking over de verplichting dat de bankrekening op naam van de vereniging moet staan, in	In de toelichting bij het reglement en/of communicatie naar de verenigingen zal verduidelijkt worden dat ook rekeningen

	het bijzonder voor organisaties zoals Jeugd Rode Kruis waarbij de rekening vaak op naam van een overkoepelende structuur staat.	op naam van een overkoepelende organisatie aanvaard kunnen worden, op voorwaarde dat er een duidelijke lokale verankering en correcte registratie is.
Kampdeelnemer (kookploeg)	De jeugdraad vraagt om te verduidelijken of kookploegleden worden meegerekend als kampdeelnemers voor de berekening van de kampsubsidie.	Het reglement werd op dit punt aangepast: leiding en kookploeg worden niet meegerekend als kampdeelnemer.
Randgevallen kamp	De jeugdraad vraagt om de evaluatie van randgevallen (bij het aantal nachten of deelnemers) zo transparant mogelijk te maken voor de verenigingen.	De beoordeling van randgevallen blijft gebeuren op basis van een case-by-case analyse, maar er wordt voorzien in duidelijke communicatie over de gehanteerde principes.
Gelijkstelling pedagogische diploma's	De jeugdraad vraagt om pedagogische opleidingen (bv. onderwijs, agogiek) te erkennen als gelijkgesteld met attesten van (hoofd)animator.	Dit betreft een beleidskeuze door het college: Optie A: pedagogische diploma's niet erkennen als gelijkwaardig (behoud van huidig, duidelijk en controleerbaar systeem). Optie B: pedagogische diploma's wel erkennen als gelijkwaardig, onder nader te bepalen voorwaarden (vereist verdere afbakening en aanpassing van reglement).

Het college heeft in de zitting van 8 juni 2026 beslist om pedagogische diploma's gelijk te stellen met animatorattesten. De administratie heeft het reglement aangepast op basis van deze beslissing: artikel 9 werd toegevoegd waarbij het bezit van een diploma of getuigschrift van het hoger onderwijs waarvan de opleiding minimaal 60 uur pedagogische vorming omvat die aantoonbaar relevant is voor het jeugdwerk gelijkgeschakeld wordt met het attest animator.

26. Subsidiereglement voor organisatoren van een sociaal-cultureel aanbod - goedkeuring

TOELICHTING:

De gemeenteraad wordt gevraagd het subsidiereglement voor organisatoren van een sociaal-cultureel aanbod goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

Het lokaal bestuur Hamme werkt aan de herziening van de subsidiereglementen voor het verenigingsleven binnen het Departement vrije tijd en ontwikkeling. Deze herwerking kadert in de ambitie om te komen tot een transparant, eenvoudig en toekomstgericht subsidiekader dat beter aansluit bij de actuele noden van verenigingen en de beleidsdoelstellingen van het bestuur.

Er werd een participatief traject opgezet, bestaande uit een bevraging van de verenigingen en een workshop met het verenigingsleven. De voorgestelde parameters en keuzes in het nieuwe subsidiereglement zijn het resultaat van deze input, aangevuld met interne afstemming binnen het Team cultuur.

Het nieuwe model introduceert een duidelijke onderverdeling in drie categorieën:

- Socio-culturele verenigingen
- Amateurkunstverenigingen
- Cultuurorganisatoren

Binnen het voorstel wordt bewust gekozen om de nadruk te leggen op de inhoudelijke werking van verenigingen. Daarbij wordt rekening gehouden met onder meer:

- Het aantal en de kwaliteit van toonmomenten en/of activiteiten.
- Het structureel gebruik van (privé)infrastructuur.
- De inzet op vorming en educatie van leden.
- De waardering en ondersteuning van vrijwilligerswerking.

Met deze aanpak wil het lokaal bestuur verenigingen expliciet belonen voor hun reële inspanningen en werking. Dit betekent een verschuiving ten opzichte van het vroegere systeem, dat minder sterk differentieerde en in de praktijk niet altijd als rechtvaardig werd ervaren.

Uit de bevraging van de verenigingen blijkt bovendien dat vooral kleinere verenigingen aangaven dat het vorige subsidiemodel onvoldoende rekening hield met hun impact en vaste kosten. In het nieuwe model wordt hier gericht op ingespeeld, waardoor kleinere socio-culturele verenigingen relatief sterker ondersteund kunnen worden dan voorheen.

Daarnaast kwam zowel in de enquête als tijdens de workshop duidelijk naar voren dat verenigingen vragende partij zijn voor:

- Een eerlijkere verdeling van middelen op basis van impact en bereik.
- Ondersteuning bij de verjonging van besturen.
- Hulp bij leden- en vrijwilligerswerving.

Deze signalen worden meegenomen in het voorgestelde reglement, onder meer via aandacht voor vorming en vrijwilligerswerking, met als doel de duurzaamheid en toekomstbestendigheid van verenigingen te versterken.

Advies cultuurraad en verwerking

In uitvoering van het collegebesluit van 18 mei 2026 werd het reglement ter advies voorgelegd aan de cultuurraad.

De cultuurraad bracht op 1 juni 2026 een gunstig advies met enkele opmerkingen. Deze opmerkingen werden beoordeeld en leidden tot concrete aanpassingen in het reglement:

AANDACHTSPUNT CULTUURRAAD	ANTWOORD	AANPASSING REGLEMENT
Minimale duur van activiteiten (2 uur te strikt)	Rekening houden met kortere activiteiten zoals repetities en workshops	Minimale duur aangepast van 2 uur naar 1 uur (art. 2)
Onduidelijkheid over welke opleidingen in	Alle vormen van opleiding (ook extern) komen in	Verduidelijkt in reglement en verruimd

aanmerking komen en bewijsvoering	aanmerking, zonder bewijsverplichting	
Focus te sterk op opleidingen voor bestuursleden	Vorming moet breder openstaan voor alle leden	Uitbreiding naar alle leden i.p.v. enkel bestuursleden (art. 5 en 6)
Verplichting bankrekening op naam van vereniging	Risico op uitsluiting kleine verenigingen door kosten	Versoepeld naar: vereniging beschikt over een rekeningnummer (art. 4 §4)
Onduidelijkheid over vereiste verzekeringen	Nood aan duidelijke afbakening	Verduidelijking: basisverzekeringen (BA, lichamelijke ongevallen, evt. vrijwilligersverzekering)
Twijfel over administratieve vereenvoudiging door controle	Bezorgdheid over bewijslast	Controle via gesprekken en steekproeven , beperkt opvragen bewijsstukken
Onzekerheid of activiteiten in opdracht of wedstrijden tellen	Vraag naar bredere interpretatie publieksactiviteit	Definitie uitgebreid: ook activiteiten in opdracht of in wedstrijdcontext (art. 2)

Gelet op het brede draagvlak en het uitblijven van fundamentele bezwaren, wordt voorgesteld het subsidiereglement goed te keuren.

27. Subsidiereglement voor organisatoren van een regulier sportaanbod - goedkeuring

TOELICHTING:

De gemeenteraad wordt gevraagd het subsidiereglement voor organisatoren van een regulier sportaanbod goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

Lokaal bestuur Hamme werkt aan de herziening van de subsidiereglementen voor het verenigingsleven binnen Departement vrije tijd en ontwikkeling. Deze herwerking heeft als doel te komen tot een transparant, eenvoudig en toekomstgericht subsidiekader dat beter aansluit bij de actuele noden van verenigingen en de beleidsprioriteiten van het bestuur.

Voor het luik sport werd, in lijn met het globale traject, een participatieve aanpak gehanteerd waarbij sportverenigingen werden bevroegd over hun noden en verwachtingen. De keuzes die in het nieuwe subsidiereglement zijn opgenomen, zijn gebaseerd op deze input, aangevuld met interne afstemming binnen Team sport en externe begeleiding van Mondea.

Voorliggende ontwerpversie betekent een duidelijke inhoudelijke koerswijziging ten opzichte van het vorige reglement. Waar het vroegere systeem eerder forfaitair en historisch gegroeid was, wordt nu gekozen voor een kwalitatief en inhoudelijk onderbouwd puntensysteem. Deze aanpak werd expliciet gevraagd door de sportverenigingen zelf, die aangaven een objectiever en transparanter systeem te verkiezen boven forfaitaire ondersteuning.

De beoordeling binnen het nieuwe model gebeurt op basis van een beperkt en overzichtelijk aantal parameters, met onder meer aandacht voor:

- De inzet van gekwalificeerde of gediplomeerde trainers.

- De continuïteit en intensiteit van de werking (uitgedrukt in actieve maanden en uren).
- De uitbouw van een kwaliteitsvolle jeugdwerking.
- Inclusieve en doelgroepgerichte initiatieven.
- Het beschikken over een gedragen beleidsvisie en planmatige aanpak.
- Het al dan niet gebruik maken van gemeentelijke sportinfrastructuur.

Met deze parameters wil het lokaal bestuur sportverenigingen gericht ondersteunen op basis van kwaliteit, duurzaamheid en maatschappelijke meerwaarde.

Verenigingen die investeren in opleiding, continuïteit en inclusie worden op die manier sterker gewaardeerd.

Een belangrijk aandachtspunt binnen het nieuwe reglement is infrastructuur. Uit de bevraging van de sportverenigingen blijkt dat dit één van de grootste bezorgdheden is. Daarom werd bewust gekozen om:

- Geen basissubsidie toe te kennen aan verenigingen die intensief gebruik maken van gemeentelijke infrastructuur aan gunstige tarieven.
- En zo dubbele ondersteuning te vermijden en meer ruimte te creëren voor verenigingen die zelf instaan voor infrastructuur (huur, eigen beheer).

Het nieuwe sportsubsidiereglement vormt aldus een bewuste keuze voor een meer kwaliteitsgericht, transparant en toekomstgericht ondersteuningsmodel, waarbij de beschikbare middelen doelgericht worden ingezet ten voordele van een sterk, duurzaam en inclusief sportlandschap in Hamme.

Advies sportraad en verwerking

In uitvoering van het collegebesluit van 18 mei 2026 werd het reglement ter advies voorgelegd aan de sportraad.

Het advies werd ingewonnen via een digitale bevraging. In totaal namen 10 verenigingen deel aan de bevraging.

Globaal werd een gunstig advies met opmerkingen geformuleerd. De geformuleerde aandachtspunten worden hieronder gebundeld, samen met de beoordeling door de administratie en de eventuele impact op het reglement.

AANDACHTSPUNT SPORTRAAD	ANTWOORD	AANPASSING REGLEMENT
De gehanteerde definitie van "trainer" wordt als te strikt ervaren, waardoor recreatieve sportverenigingen (zoals fiets-, wandel- en recreatieve clubs) moeilijk voldoen aan de voorwaarden.	Het criterium "trainer" is een bewuste beleidskeuze om kwaliteit van begeleiding te stimuleren. Het reglement laat reeds ruimte doordat een trainer niet noodzakelijk gediplomeerd moet zijn. De toepassing zal gebeuren met oog voor de eigenheid van verschillende sporttakken (recreatief vs. competitief).	Geen aanpassing. Wel verduidelijking in de toepassing (interpretatie als lesgever/begeleider).
De vooropgestelde drempels (bv. aantal leden, trainers, trainingsuren) worden als hoog en mogelijk moeilijk haalbaar beschouwd.	De gehanteerde drempels zijn een expliciete beleidskeuze om kwaliteit, continuïteit en schaal van werking te valoriseren. Tegelijk blijft instap mogelijk via lagere niveaus en via de werkingsubsidie die breder verdeelt.	Geen aanpassing. Evaluatie wordt voorzien na eerste toepassingsjaar.

Onzekerheid over de vereiste kwalificaties van trainers (A-, B-, C-niveau, instructeur, ...).	De vraag naar duidelijkheid is terecht. Het betreft kwalificaties binnen het kader van de Vlaamse Trainersschool (VTS) of gelijkwaardig.	Verduidelijking van het referentiekader (VTS of gelijkwaardig) in het reglement of de toelichting.
Onduidelijkheid over de interpretatie van het begrip "training" (bv. in geval van competitieploegen die afzonderlijk functioneren van recreanten).	Het reglement definieert een training als een leer- en oefenmoment onder begeleiding. De concrete toepassing zal rekening houden met de eigenheid van de sport en de organisatievorm.	Geen aanpassing. Wel verduidelijking via toepassing//toelichting.
Onzekerheid over de toepassing van de slotbepaling en de aanvraagtermijn voor impulssubsidies bij inwerkingtreding (1 juli 2026), in het bijzonder voor evenementen in de zomerperiode.	Deze bezorgdheid vertrekt vanuit de veronderstelling dat het nieuwe subsidiereglement onmiddellijk van toepassing is op werkingsjaar 2026. Voor 2026 werd echter een overgangsregeling voorzien waarbij subsidies via nominatieve toekenning werden uitbetaald, los van een reglementair kader. Het voorliggende reglement introduceert een nieuw subsidiestelsel dat geldt voor de volgende subsidiecyclus en dat de bestaande regeling vervangt.	Geen aanpassing.
Bezorgdheid dat het reglement sterk focust op jeugdwerking en minder rekening houdt met andere doelgroepen (bv. 50+ sporters).	De ondersteuning van jeugdwerking is een bewuste beleidskeuze. Tegelijk voorziet het reglement expliciet impulssubsidies voor specifieke doelgroepen, waaronder senioren.	Geen aanpassing.
Onzekerheid over de praktische toepassing bij inwerkingtreding (bv. timing van subsidieaanvragen in relatie tot lopende activiteiten).	De bezorgdheid is begrijpelijk bij de overgang naar een nieuw systeem. Dit wordt opgevangen via duidelijke communicatie en begeleiding van de verenigingen.	Geen aanpassing. De administratie voorziet een infosessie en communicatie bij opstart.

Gelet op het brede draagvlak en het uitblijven van fundamentele bezwaren, wordt voorgesteld het subsidiereglement goed te keuren.

28. Voordracht Speelpleinen Hamme vzw als stemgerechtigd lid van het Lokaal Samenwerkingsverband KONEKT - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de voordracht van Speelpleinen Hamme vzw als stemgerechtigd lid van het Lokaal Samenwerkingsverband KONEKT te aanvaarden en aldus goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Op de gemeenteraad van 8 september 2025 werd de oprichting van het lokaal samenwerkingsverband KONEKT goedgekeurd.
- Op de gemeenteraad van 24 november 2025 werd de samenstelling van KONEKT vastgelegd.
- In artikel 4 van de statuten waar de procedure voor toetreding, ontslag en deelname van leden wordt beschreven staat onder paragraaf 2: "Na de installatie kunnen kandidaat-leden zich ook zelf melden bij de bevoegde ambtenaar. Een kandidatuur moet voldoen aan de voorwaarden opgesomd in deze statuten en wordt besproken op een KONEKT-overleg. De beslissing over de kandidatuur wordt ter kennis meegedeeld aan het gemeentebestuur dat definitief de kandidatuur aanvaardt of verwerpt."
- Op de KONEKT vergadering van 19 mei 2026 werd de kandidatuur van Speelpleinen Hamme vzw voorgesteld en besproken. De vergadering was unaniem akkoord om Speelpleinen Hamme vzw voor te dragen als stemgerechtigd lid van KONEKT.

29. Subsidiereglement Buitenschoolse Opvang en Activiteiten - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het subsidiereglement Buitenschoolse Opvang en Activiteiten voor de categorieën 1 (buitenschoolse opvang voor bijzondere opvangnoden) en 2 (voor- en naschoolse opvang op school) goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Op 4 mei 2026 werd het ontwerp van het subsidiereglement Buitenschoolse Opvang en Activiteiten ter kennisname voorgelegd aan het college. Het college stemde in met de in het ontwerp uitgewerkte principes en gaf opdracht om het reglement voor advies voor te leggen aan het lokaal samenwerkingsverband KONEKT.
- Op 19 mei 2026 werd het ontwerp besproken binnen KONEKT. Het advies werd op 26 mei 2026 gefinaliseerd na grondige aftoetsing binnen het lokaal samenwerkingsverband. KONEKT verleende een gunstig advies over het voorliggende reglement, maar formuleerde tegelijk bemerkingen bij artikel 5 inzake toegankelijkheid, en meer bepaald met betrekking tot de regeling rond voorinschrijvingen voor vakantieopvang. Over dit aspect werd geen eensgezind standpunt bereikt binnen het lokaal samenwerkingsverband.
- Op 1 juni 2026 nam het college kennis van het advies van KONEKT. De opmerkingen en bevindingen werden zorgvuldig geëvalueerd. Het college besliste om de bestaande regeling inzake voorinschrijvingen, zoals

opgenomen in het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke buitenschoolse kinderopvang dat eerder werd goedgekeurd door de gemeenteraad, te behouden en deze expliciet te verankeren in het subsidiereglement. Aansluitend werd het voorstel van subsidiereglement Buitenschoolse Opvang en Activiteiten definitief gefinaliseerd.

- Het voorliggende reglement is het resultaat van een zorgvuldig doorlopen proces van afstemming, advisering en besluitvorming, waarbij de adviezen integraal werden afgewogen en verwerkt binnen een duidelijk en onderbouwd beleidskader.

CULTUUR

30. Wijziging gebruiksreglement Cultuurhuis Jan Tervaert - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de wijziging van het gebruiksreglement van het Cultuurhuis Jan Tervaert goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

Het bestuursorgaan en de algemene vergadering van EVA vzw Cultureel Centrum Jan Tervaert wenst het huidige gebruiksreglement te actualiseren met als doel:

- Minder uitzonderingen op het reglement toe te moeten passen.
- Een eenvoudige en transparante berekening van de gebruiksvergoeding.
- Duidelijk afgebakende verantwoordelijkheden ten aanzien van de gebruiker en het cultuurhuis op te stellen.
- Regio conforme prijzen voor het zaalgebruik te hanteren.

In bijlage een document met toelichting bij de wijzigingen met een vergelijking tussen het oorspronkelijke en het nieuwe gebruiksreglement.

Het bestuursorgaan en de algemene vergadering van EVA vzw Cultureel Centrum Jan Tervaert en het bestuur van de cultuurraad geven positief advies op de voorgestelde aanpassingen.

GEMEENTELIJK ONDERWIJS

31. Antwoord ABB omtrent de klacht tegen de gemeenteraadsbeslissing van 26 januari 2026 houdende de sluiting van de gemeentelijke kleuterschool Ondersteboven te Hamme - aktename

TOELICHTING:

Vraagt aan de gemeenteraad om kennis te nemen van de antwoordbrieven d.d. 20/05/2026 van het Agentschap Binnenlands Bestuur naar aanleiding van een klacht tegen de gemeenteraadsbeslissing van 26 januari 2026 houdende de sluiting van de gemeentelijke kleuterschool Ondersteboven te Hamme.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De opvraging dd. 10/02/2026 van ABB naar aanleiding van een klacht tegen de gemeenteraadsbeslissing van 26 januari 2026 houdende de sluiting van de gemeentelijke kleuterschool Ondersteboven te Hamme.
- Het standpunt en de uitgebreide toelichting van het lokaal bestuur over het voorwerp van de klacht zoals bezorgd aan het ABB
- Het ontvangen antwoord van ABB.

32. Interlokale vereniging gemeentelijke academie beeldende kunst Hamme - Zele - jaarrekening en jaarverslag 2025 - goedkeuring

TOELICHTING:

Vraagt aan de gemeenteraad om de de jaarrekening en het jaarverslag van het jaar 2025 van de interlokale vereniging gemeentelijke academie voor beeldende kunsten Hamme-Zele goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Collegebeslissing van 21 februari 2001 van de gemeente Zele waarbij beslist werd principieel akkoord te gaan met de oprichting van een filiaal te Zele van de gemeentelijke academie voor beeldende kunsten Hamme, vanaf het schooljaar 2001/2002.
- Collegebeslissing van 27 februari 2001 waarbij beslist werd principieel akkoord te gaan met de oprichting van een filiaal te Zele van de gemeentelijke academie voor beeldende kunsten Hamme, vanaf het schooljaar 2001/2002.
- Gemeenteraadsbesluit 28 maart 2001 in Hamme en Zele waarbij goedkeuring werd verleend tot oprichting van een filiaal te Zele van de gemeentelijke academie voor beeldende kunsten Hamme, vanaf het schooljaar 2001/2002.
- Gemeenteraadsbesluit van 20 juni 2018 tot de oprichting van de interlokale vereniging academie voor beeldende kunst Hamme-Zele
- De interlokale vereniging werd opgericht voor onbepaalde duur, ingaande op 1 september 2018. Volgens de overeenkomst moeten de rekening en verslag ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.
- De bespreking in het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2026.

AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF

33. AGB HIM - jaarrekening 2025 - advies

TOELICHTING:

Voorliggend de jaarrekening 2025 zoals vastgesteld op de raad van bestuur dd 21/05/2026.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

Conform de bepalingen uit het Decreet van het lokaal bestuur dient de Gemeenteraad hierover advies uit te brengen.

- De jaarrekening bestaat uit de, bij besluit van de Vlaamse regering en bij ministerieel besluit opgelegde, schema's.
- De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota, een toelichting en bijkomende documentatie:
 - Het budgettair resultaat van het boekjaar 2025 bedraagt € -113.760.
 - Het gecumuleerd budgettair resultaat van het vorig boekjaar bedraagt € 1.844.650.
 - Het beschikbaar budgettair resultaat bedraagt € 1.730.890.
 - De autofinancieringsmarge bedraagt € -80.034.
 - De balans 2025 vertoont een balanstotaal van € 14.257.272.
 - De staat van opbrengsten en kosten vertoont een overschot van € 63.814.
- Het verslag van de commissaris-revisor.
- Het tot stand komen van de jaarrekening 2025 zal door de bedrijfsrevisor worden toegelicht.

34. Retributiereglement voor gebruik zalen sporthal Meulenbroek/blauwe zaal - aanpassing - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de wijzigingen aan het retributiereglement voor gebruik zalen sporthal Meulenbroek/blauwe zaal goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Op 15 december 2025 keurde de gemeenteraad het retributiereglement goed voor het gebruik van de zalen van sporthal Meulenbroek, met inwerkingtreding op 1 juli 2026.
- De sportraad nam op 4 december 2025 kennis van dit reglement en formuleerde daarbij de opmerking dat de stijging van de tarieven voor bepaalde verenigingen leidt tot een aanzienlijke kostenverhoging. De sportraad vroeg dan ook om de mogelijkheid te onderzoeken van een tegemoetkoming voor verenigingen die op frequente en structurele basis gebruikmaken van de sporthal.
- Het lokaal bestuur erkent de belangrijke maatschappelijke rol van sportverenigingen en wenst structureel gebruik van de gemeentelijke infrastructuur te ondersteunen.
- Tegelijk blijft het noodzakelijk om het kostendekkend karakter van het retributiereglement te bewaken.
- Een duidelijk onderscheid te maken tussen structurele gebruikers en occasionele of commerciële gebruikers.
- Te werken met objectieve en controleerbare criteria.
- Om tegemoet te komen aan de vraag van de sportraad wordt voorgesteld een gerichte korting toe te kennen aan erkende verenigingen die frequent en structureel gebruik maken van de sporthal.

- Voorstel tot aanpassing:
 1. Er wordt een korting van 20% toegepast op de geldende uurtarieven voor het gebruik van de zalen van sporthal Meulenbroek.
 2. De korting, vermeld in punt 1, is uitsluitend van toepassing op gebruikers die cumulatief aan volgende voorwaarden voldoen:
 - § Een door het lokaal bestuur erkende vereniging zijn.
 - § Deelnemen aan een erkende competitiesport (jeugd en/of volwassenen).
 - § Een structurele gebruiker zijn van sporthal Meulenbroek.
- Voor de toepassing van dit reglement wordt onder een structurele gebruiker verstaan: Een vereniging die gebruik maakt van de sporthal op basis van een door het lokaal bestuur goedgekeurde seizoensplanning of jaarreservatie en die gedurende minstens 30 weken per werkjaar effectief gebruik maakt van de infrastructuur, met een gemiddelde frequentie van minstens één uur per week.
- Het structurele karakter van het gebruik wordt beoordeeld op basis van de geregistreerde reservaties in het door het lokaal bestuur gehanteerde reservatiesysteem.
- De korting is niet van toepassing op occasioneel gebruik, eenmalige reservaties of gebruik in het kader van commerciële activiteiten.

De raad van bestuur keurde in de zitting van 21/05/2026 de bijhorende aanpassingen aan het retributiereglement zoals voorliggend op de gemeenteraad dd. 22/06/2026 principieel goed.

EVA - CC JAN TERVAERT

35. EVA vzw Cultureel Centrum Jan Tervaert - agenda algemene vergadering 24/06/2026 - goedkeuring

TOELICHTING:

Overeenkomstig de regelgeving rond vzw's, wordt aan de gemeenteraad gevraagd de agenda van de algemene vergadering van 24/06/2026 goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de agenda van de Algemene Vergadering van de EVA vzw Cultureel Centrum Jan Tervaert van 24/06/2026 goed te keuren:
 - Bestuursorgaan vzw CCJT
 - Goedkeuring verslag 30 april 2026
 - Voorstellen jaarverslag 2025 CCJT
 - Voorstellen jaarrekening 2025
 - Toekennen van een ondertekeningsmandaat voor contracten school-, theater- en familievoorstellingen
 - Actualiteiten bib en CC
 - Rondvraag
- Algemene Vergadering vzw CCJT

Goedkeuring verslag 30 april 2026
Goedkeuring jaarverslag 2025 CCJT
Goedkeuring jaarrekening 2025
Kwijting bestuurders over 2025
Aanvullende punten
Rondvraag

- De Algemene Vergadering van de EVA vzw Cultureel Centrum Jan Tervaert dient rekening te houden met de instructies van de gemeenteraad (art. 246 decreet lokaal bestuur) zoals deze zullen worden overgemaakt door de afgevaardigde.

EVA- DIENST 112 HAMME

36. EVA vzw Dienst 112 - agenda bestuursorgaan en algemene vergadering 29/06/2026 - goedkeuring

TOELICHTING:

Overeenkomstig de regelgeving rond vzw's, wordt aan de gemeenteraad gevraagd de agenda van de algemene vergadering en het bestuursorgaan van 29/06/2026 goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het verslag van de revisor-commissaris.
- Het boekhoudkundig resultaat 2025.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de onderstaande agenda van de algemene vergadering en het bestuursorgaan van de EVA vzw Dienst 112 Hamme van 29/06/2026 goed te keuren:

Algemene Vergadering

- goedkeuring van de notulen van de vorige vergadering;
- goedkeuring van de jaarrekening;
- kwijting aan de bestuurders;
- varia.

Bestuursorgaan

- goedkeuring van de notulen van de vorige vergadering;
- vaststelling en voorlegging van de jaarrekening aan de Algemene Vergadering;
- wijziging van sociaal secretariaat;
- stand van zaken werking en personeel;
- varia.
- De algemene vergadering van de EVA vzw Dienst 112 dient rekening te houden met de instructies van de gemeenteraad (artikel 246 decreet lokaal bestuur) zoals deze zullen worden overgemaakt door de afgevaardigden.
- Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

EVA - ONDERNEMEND HAMME

37. EVA vzw Ondernemend Hamme - agenda algemene vergadering 30/06/2026 - goedkeuring

TOELICHTING:

Overeenkomstig de regelgeving rond vzw's, wordt aan de gemeenteraad gevraagd de agenda van de algemene vergadering van 30/06/2026 goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het verslag van de revisor-commissaris.
- Het boekhoudkundig resultaat 2025.
- De agenda van de algemene vergadering van de EVA vzw Ondernemend Hamme van 30/06/2026:
Agenda algemene vergadering:
 1. Benoeming bestuursleden
 2. Goedkeuring vorig verslag
 3. Goedkeuring jaarrekening 2025 en verslag revisor
 4. Kwijting bestuurders boekjaar 2025
 5. Goedkeuring jaarverslag Ondernemend Hamme 2025
 6. Stand van zaken activiteiten
 7. Varia
- De algemene vergadering van de EVA vzw Ondernemend Hamme dient rekening te houden met de instructies van de gemeenteraad (artikel 246 decreet lokaal bestuur) zoals deze zullen worden overgemaakt door de afgevaardigde.
- Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

EVA - GEMEENTELIJK SPORTCENTRA HAMME

38. EVA vzw Gemeentelijke Sportcentra Hamme - agenda algemene vergadering 25/06/2026 - goedkeuring

TOELICHTING:

Overeenkomstig de regelgeving rond vzw's, wordt aan de gemeenteraad gevraagd de agenda van de algemene vergadering van 25/06/2026 goed te keuren:

- Welkomstwoord door de voorzitter
- Goedkeuring rekening 2025 na controle revisor
- Mededelingen door de voorzitter
- Varia

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het verslag van de revisor-commissaris.
- Het boekhoudkundig resultaat 2025.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om onderstaande agenda van de Algemene Vergadering van de EVA vzw Gemeentelijke Sportcentra Hamme dd. 25/06/2026 goed te keuren:
 - Welkomstwoord door de voorzitter
 - Goedkeuring rekening 2025 na controle revisor

- Mededelingen door de voorzitter
- Varia
- De Algemene Vergadering van de EVA vzw Gemeentelijke Sportcentra Hamme dient rekening te houden met de instructies van de gemeenteraad (art. 246 decreet lokaal bestuur) zoals deze zullen worden overgemaakt door de afgevaardigde.

39. Nominatieve subsidie Flandriencross 2025 - goedkeuring

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de nominatieve subsidie voor het jaar 2025 voor Golazo (organisatie Flandriencross 15/11/2025) vast te stellen.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Op het CBS van 14/05/2019 werd een overeenkomst met Golazo (fiets promo vzw) goedgekeurd voor de organisatie van de Flandriencross en dit voor een periode van 6 jaar (tot seizoen 2025-2026).
- In dit contract werd opgenomen dat ze hiervoor jaarlijks een werkingstoelage van € 10.000 ontvangen.
- Budgetcode: 2026/GBB/0710-00/6496200/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN
- In de begroting van 2026 staat als begunstigde reeds Cycling-Promo vzw.
- Cycling-Promo vzw, die een nieuwe overeenkomst hebben met de gemeente, zullen hun cross pas in januari 2027 organiseren.
- De begunstigde van het voorziene budget in 2026 staat reeds op Cycling Promo vzw en dient gewijzigd te worden naar Fiets promo vzw, Abdijstraat 5, 3271 Averbode, Ond.nr 0447.414.280, Reknr. BE94 2350 0623 7314.
- Het visum van de financieel directeur.

EVA - TOERISME HAMME

40. EVA vzw Toerisme Hamme - agenda algemene vergadering 23/06/2026 - goedkeuring

TOELICHTING:

Overeenkomstig de regelgeving rond vzw's, wordt aan de gemeenteraad gevraagd de agenda van de algemene vergadering van Toerisme Hamme vzw van 23/06/2026 goed te keuren.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het verslag van de revisor-commissaris.
- Het boekhoudkundig resultaat 2025.
- De agenda van de algemene vergadering van de EVA vzw Toerisme Hamme dd. 23/06/2026:
 - Goedkeuring verslag algemene vergadering 18-12-2025
 - Aanvaarding en ontslagname leden (namens Vlaams Belang: ontslag van Thomas pattyn, aanstelling van Lucinda Dhooghe)
 - Aanstelling en ontslagname bestuurders (namens Vlaams Belang: ontslag van Thomas pattyn, aanstelling van Lucinda Dhooghe)
 - Kennisname verslag revisor over jaarrekening 2025
 - Goedkeuring jaarrekening 2025 en kwijting beheer 2025
 - Goedkeuring jaarverslag
 - Activiteiten & initiatieven Toerisme Hamme vzw
 - Varia
- De algemene vergadering van de EVA vzw Toerisme Hamme dient rekening te houden met de instructies van de gemeenteraad (art. 246 decreet lokaal bestuur) zoals deze zullen worden overgemaakt door de afgevaardigde.
- Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.