

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN HAMME IN ZITTING VAN 23/06/2025

Aanwezig: Jan Laceur, raadsvoorzitter
Lotte Peeters, Jan De Graef, Robby Van der Stock, Jo Laureys, Veerle De Clercq, Kim Van de Sande, Giel Colman, Sigi Vanhoyweghen, Yannick De Maere, Jan Rosschaert, Tom Vermeire, Yentl Scheirs, Lotte De Blende, Guy Bogaert-De Clercq, Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Mustafa Tokgoz, Kurt De Graef, Johan Robberecht, Regine Van Achter, Danny Poppe, Leo Van der Vorst, Carine Calluy, Michaël Van Pottelberghe, Marc Saerens, Gilles Verbeke, gemeenteraadsleden
André Reuse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 20.01 uur.

Van de zitting wordt een audio(visuele) opname gemaakt overeenkomstig artikel 278 §1, 2° en 4° lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Eerst wordt, n.a.v. de komst van de bedrijfsrevisor, agendapunt 19 (AGB HIM - jaarrekening 2024 - advies) behandeld.

Neemt akte van de toelichting door bedrijfsrevisor Jurgen Lelie.

Na de behandeling van agendapunt 19 schorst de voorzitter de gemeenteraad om 20u13.

Na afloop van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn heropent de voorzitter de gemeenteraad om 20u48.

OPENBAAR

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen van de vorige zitting - goedkeuring - *Goedgekeurd*

TOELICHTING:

De gemeenteraad bespreekt de notulen van de zitting van 26 mei 2025.

BESLUIT:

Enig artikel.

Keurt de notulen van 26 mei 2025 goed.

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESTUUR EN BELEID

2. Deontologische code gemeenteraad - aanpassing - goedkeuring - *Goedgekeurd*

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de aanpassing aan de deontologische code gemeenteraad, toevoeging §9 aan artikel 1, goed te keuren.

JURIDISCHE CONTEXT:

- De wet op de overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 8 met betrekking tot het gedrag bij stemming en beraadslaging.
- Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, in het bijzonder artikel 10 §2 met betrekking tot vertrouwelijkheid van informatie.
- Burgerlijk Wetboek, in het bijzonder artikel 1596 met betrekking tot het gedrag bij stemming en beraadslaging.
- Strafwetboek, in het bijzonder:
 - Artikel 245 met betrekking tot corruptie.
 - Artikel 458 met betrekking tot het beroepsgeheim.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder:
 - Artikel 10 met betrekking tot verboden functies voor lokale mandatarissen.
 - Artikel 11 met betrekking tot onverenigbaarheden.
 - Artikel 27 §2, §3 en §4 met betrekking tot verboden handelingen en het gedrag bij stemming en beraadslaging.
 - Artikel 28 met betrekking tot de openbaarheid van de vergadering.
 - Artikel 29 §4 met betrekking tot geheimhoudingsplicht.
 - Artikel 38 met betrekking tot terugbetaling specifieke kosten.
 - Artikel 39 dat bepaalt dat de gemeenteraad een deontologische code aanneemt.
- Decreet van 3 februari 2023 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft de oprichting van een deontologische commissie bij de gemeenteraad en de districtsraad.
- Besluit van de Vlaamse regering van 6 juli 2018 met houdende het statuut van de lokale mandataris.
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 september 1998 met betrekking de deontologische code van de gemeentelijke mandatarissen inzake dienstverlening aan de bevolking.
- Besluit gemeenteraad van 23 oktober 2023 waar de deontologische code en deontologische commissie werden goedgekeurd.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals vastgesteld in zitting van 27 januari 2025.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De deontologische code, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 25 oktober 2023, geeft lokale mandatarissen een kader waarbinnen ze hun mandaat moeten uitoefenen. De deontologische code is in de eerste plaats bedoeld om een veilige omgeving te creëren waarbinnen de lokale mandatarissen moeten werken. De code is een algemene leidraad voor lokale

mandatarissen om deontologisch zorgvuldig te kunnen handelen bij de uitoefening van het mandaat. Dit handelen steunt op de volgende waarden: dienstbaarheid, functionaliteit, onafhankelijkheid, openheid, vertrouwelijkheid en zorgvuldigheid.

- De deontologische code voorziet eveneens in de oprichting van een deontologische commissie, dergelijke commissie kan bepaalde handelingen van een raadslid bespreken in besloten zitting, waarna zij een advies uitbrengt aan de gemeenteraad.
- De deontologische commissie is geen gemeenteraadscommissie in de zin van artikel 37 decreet lokaal bestuur, gezien de commissie niet op basis van artikel 37 opgericht dient te worden, maar wel op basis van de nieuwe decretale bepalingen.
- Het model deontologische code zoals opgemaakt door de VVSG.
- Op het college van 5 mei 2025 werd beslist om onderstaande paragraaf toe te voegen aan artikel 1 van de deontologische code

§9. De burgemeester en schepenen handelen volgens de afspraken vastgelegd in de afsprakennota tussen college van burgemeester en schepenen en het managementteam. Teneinde de dienstverlening aan alle burgers verder te versterken, engageren zij zich ertoe om ondermeer volgende punten te behartigen: investeren in de ontwikkeling van de kwaliteit binnen de personeelsteams; samenwerking met partners in de sociale economie; streven naar administratieve vereenvoudiging van reglementen; blijven inzetten op digitalisering van de dienstverlening zonder kwaliteitsverlies en verkennen van de mogelijkheden van artificiële intelligentie (AI); verder bouwen aan Digibanken om digitale ongeletterdheid in de gemeente tot een minimum te beperken en de toegankelijkheid van de dienstverlening te vergroten.

- Deze code is van toepassing op:
 - de voorzitter van de gemeenteraad,
 - de gemeenteraadsleden,
 - de burgemeester,
 - de schepenen.

BESLUIT:

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van de deontologische code en keurt deze goed.

STEMMING:

Met 28 stemmen voor (Jan Laceur, Lotte Peeters, Jan De Graef, Robby Van der Stock, Jo Laureys, Veerle De Clercq, Kim Van de Sande, Giel Colman, Sigi Vanhoyweghen, Yannick De Maere, Jan Rosschaert, Tom Vermeire, Yentl Scheirs, Lotte De Blende, Guy Bogaert-De Clercq, Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Mustafa Tokgoz, Kurt De Graef, Johan Robberecht, Regine Van Achter, Danny Poppe, Leo Van der Vorst, Carine Calluy, Michaël Van Pottelberghe, Marc Saerens), 1 onthouding (Gilles Verbeke)

3. Deontologische commissie gemeenteraad - samenstelling - goedkeuring - Goedgekeurd

TOELICHTING:

In navolging van de deontologische code dient de raad te voorzien in de oprichting van een deontologische commissie.

Het aantal leden van deze deontologische commissies bedraagt 1 lid per fractie en evenveel als het aantal fracties in de gemeenteraad, aangevuld met de voorzitter van de gemeenteraad die optreedt als voorzitter van de deontologische commissie. Aan de raad wordt gevraagd om de samenstelling van de deontologische commissie goed te keuren.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 39 dat bepaalt dat de gemeenteraad een deontologische code aanneemt.
- Decreet van 3 februari 2023 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft de oprichting van een deontologische commissie bij de gemeenteraad en de districtsraad.
- Besluit van de Vlaamse regering van 6 juli 2018 met houdende het statuut van de lokale mandataris.
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 september 1998 met betrekking de deontologische code van de gemeentelijke mandatarissen inzake dienstverlening aan de bevolking.
- Besluit gemeenteraad van 23 oktober 2023 waar de deontologische code en deontologische commissie werden goedgekeurd.
- Het gemeenteraadsbesluit van heden met betrekking de deontologische code.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals vastgesteld in zitting van 27 januari 2025.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De gemeenteraad nam ter zitting de deontologische code aan, met als toepassingsgebied:
 - de voorzitter van de gemeenteraad,
 - de gemeenteraadsleden,
 - de burgemeester,
 - de schepenen
- Deze deontologische code geeft lokale mandatarissen een kader waarbinnen ze hun mandaat moeten uitoefenen. De deontologische code is in de eerste plaats bedoeld om een veilige omgeving te creëren waarbinnen de lokale mandatarissen moeten werken. De code is een algemene leidraad voor lokale mandatarissen om deontologisch zorgvuldig te kunnen handelen bij de uitoefening van het mandaat. Dit handelen steunt op de volgende waarden: dienstbaarheid, functionaliteit, onafhankelijkheid, openheid, vertrouwelijkheid en zorgvuldigheid. De deontologische code voorziet eveneens in de oprichting van een deontologische commissie, dergelijke commissie kan bepaalde handelingen van een raadslid bespreken in besloten zitting, waarna zij een advies uitbrengt aan de gemeenteraad.
- Het aantal leden van deze deontologische commissies bedraagt 1 lid per fractie en evenveel als het aantal fracties in de gemeenteraad, aangevuld met de voorzitter van de gemeenteraad die optreedt als voorzitter van de deontologische commissie.
- Onafhankelijke raadsleden vormen geen fractie en zijn niet vertegenwoordigd in de deontologische commissies.
- Bij deze voordracht kunnen ook één of meer plaatsvervangers aangeduid worden die in opgesomde volgorde het commissielid vervangen bij afwezigheid of wanneer die betrokken partij is.

- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om per fractie een effectief lid en een plaatsvervangend lid aan te duiden. Team secretariaat vroeg volgens artikel 20, §1 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad voordrachten op bij de verschillende fracties. Onderstaande voordrachten werden ontvangen:

Effectief lid	Plaatsvervangend lid
<ul style="list-style-type: none"> ○ Namens N-VA: Giel Colman ○ Namens CD&V: Ann Audenaert ○ Namens Vooruit: Yentl Scheirs ○ Namens Vlaams Belang: Carine Calluy ○ Namens Groen: Femke Van Houte ○ Namens Lokaal Liberaal: Bert Boel 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Namens N-VA: Kim Van de Sande ○ Namens CD&V: Mustafa Tokgoz ○ Namens Vooruit: Lotte De Blende ○ Namens Vlaams Belang: Michael Van Pottelberghe ○ Namens Groen: Agnes Onghena ○ Namens Lokaal Liberaal: Guy Bogaert-De Clercq

- Voor het vastleggen van de vertegenwoordiger wordt op grond van art. 34 van het Decreet over het Lokaal Bestuur overgegaan tot geheime stemming, maar op het bureau van de raad van 20/01/2025 werd afgesproken dat als er maar één kandidaat is voor een mandaat men overgaat tot publieke stemming voor het vlot verloop van de zitting.

BESLUIT:

Enig artikel.

De deontologische commissie gemeenteraad wordt als volgt samengesteld:

Effectief lid	Plaatsvervangend lid
<ul style="list-style-type: none"> • Namens N-VA: Giel Colman • Namens CD&V: Ann Audenaert • Namens Vooruit: Yentl Scheirs • Namens Vlaams Belang: Carine Calluy • Namens Groen: Femke Van Houte • Namens Lokaal Liberaal: Bert Boel 	<ul style="list-style-type: none"> • Namens N-VA: Kim Van de Sande • Namens CD&V: Mustafa Tokgoz • Namens Vooruit: Lotte De Blende • Namens Vlaams Belang: Michael Van Pottelberghe • Namens Groen: Agnes Onghena • Namens Lokaal Liberaal: Guy Bogaert-De Clercq

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

4. BLIJDORP - Vergadering Bestuursorgaan en Algemene Vergadering Blijdorp III 24 juni 2025 - goedkeuring agenda - Goedgekeurd

TOELICHTING:

De agenda van het Bestuursorgaan en Algemene Vergadering van Blijddorp III dat plaatsvindt op 24 juni 2025 om 18u00 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
 - 40 en 41 i.v.m. de bevoegdheden van de gemeenteraad.
 - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking.
 - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- De statuten van Blijddorp.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij Blijddorp.
- De uitnodiging van 14 mei 2025 vanwege Blijddorp voor de vergadering Bestuursorgaan en Algemene Vergadering die zal plaatsvinden op dinsdag 24 juni 2025 om 18u00.
- Blijddorp kent twee bestuursorganen:
 - De Algemene Vergadering
 - Bestuursorgaan (voorheen raad van bestuur)
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om onderstaande agenda goed te keuren:
 1. Aanduiden stemopnemers
 2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (25/03/2025)
 3. Benoeming lid Bestuursorgaan Hamme
 4. Goedkeuring evaluatierapport en ondernemingsplan
 5. Activiteitenverslag 2024 van Blijddorp III
 6. Rekeningen 2024 - kwijting bestuurders en commissaris-revisor
 7. Beleidsplan Blijddorp vzw
 8. Masterplan Blijddorp vzw (Stand van Zaken)
 9. Varia
- De ter beschikking gestelde documenten.
- Overeenkomstig de statuten van Blijddorp beschikt de gemeente Hamme over de mogelijkheid om één effectief vertegenwoordiger aan te stellen voor de Algemene Vergadering en één effectief vertegenwoordiger voor het Bestuursorgaan. Daarnaast wordt gevraagd om per vertegenwoordiger ook één plaatsvervanger aan te duiden.
- Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

- Tijdens de gemeenteraad van 24 maart 2025 werden volgende vertegenwoordigers van de gemeente aangeduid tot het einde van de legislatuur:
 - Algemene Vergadering:
 - § Effectief vertegenwoordiger: Lotte De Blende
 - § Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Anneken Malfliet
 - Bestuursorgaan:
 - § Effectief vertegenwoordiger: Yentl Scheirs
 - § Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Anneken Malfliet

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van Blijdorp van 24 juni 2025:

1. Aanduiden stemopnemers
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (25/03/2025)
3. Benoeming lid Bestuursorgaan Hamme
4. Goedkeuring evaluatierapport en ondernemingsplan
5. Activiteitenverslag 2024 van Blijdorp III
6. Rekeningen 2024 - kwijting bestuurders en commissaris-revisor
7. Beleidsplan Blijdorp vzw
8. Masterplan Blijdorp vzw (Stand van Zaken)
9. Varia

Art. 2.

De gemeenteraad duidt volgende lasthebbers tot het einde van de legislatuur aan als effectief vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Hamme in de algemene vergadering van Blijdorp:

- Algemene Vergadering:
 - Effectief vertegenwoordiger: Lotte De Blende
 - Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Anneken Malfliet
- Bestuursorgaan:
 - Effectief vertegenwoordiger: Yentl Scheirs
 - Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Anneken Malfliet

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

5. Medov vzw - Algemene Vergadering - aanduiding vertegenwoordiger - Goedgekeurd

TOELICHTING:

Ingevolge van de algehele vernieuwing van de gemeenteraden zijn alle mandatarissen in Medov vzw van rechtswege ontslagnemend, daarom wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een effectief vertegenwoordiger aan te duiden voor de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen van Medov vzw.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
 - 40 en 41 i.v.m. de bevoegdheden van de gemeenteraad.
 - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking.
 - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, zoals goedgekeurd op de zitting van 27 januari 2025.
- De statuten van Medov vzw.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij Medov vzw.
- Ingevolge van de algehele vernieuwing van de gemeenteraden zijn alle mandatarissen in Medov vzw van rechtswege ontslagnemend, daarom wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een effectief vertegenwoordiger aan te duiden voor de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen van Medov vzw.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een effectief vertegenwoordiger voor de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen aan te duiden.
- Tijdens de collegevergadering van 02/06 werd voorgesteld om de burgemeester voor te dragen als effectief vertegenwoordiger en de noodplanningsambtenaar als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

BESLUIT:

Enig artikel.

De gemeenteraad duidt volgende lasthebbers tot het einde van de legislatuur aan als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente Hamme in de algemene vergadering van Medov vzw:

- Effectief vertegenwoordiger: burgemeester
- Plaatsvervangend vertegenwoordiger: noodplanningsambtenaar

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

6. De Thuisbouwer - Buitengewone Algemene Vergadering 27 juni - goedkeuring agenda - Goedgekeurd

TOELICHTING:

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van de Thuisbouwer die plaatsvindt op 27 juni 2025 om 18u wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
 - 40 en 41 i.v.m. de bevoegdheden van de gemeenteraad;
 - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking;
 - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- De statuten van De Thuisbouwer.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij De Thuisbouwer.
- De uitnodiging van 27 mei 2025 vanwege De Thuisbouwer waarbij er werd meegedeeld dat de datum voor de buitengewone algemene vergadering (oorspronkelijk voorzien 10 juni 2025) wijzigt naar vrijdag 27 juni 2025 om 18 u. in de Koolputten, Koolputten 2 te Waasmunster.
- Onderstaande agenda werd al goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 26/05/2025:

Buitengewone algemene vergadering:

1. Rechtzetting materiële vergissing
 2. Statutenwijziging naar aanleiding van vrijwillige uittreding
 3. Eerste partiële splitsing door overneming
 4. Vaststelling verwezenlijking partiële splitsing en vermogensvermindering
 5. Tweede partiële splitsing door overneming
 6. Vaststelling verwezenlijking partiële splitsing en vermogensvermindering
 7. Statutenwijziging
 8. Machtiging
- Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
 - Tijdens de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 januari 2025 werden volgende vertegenwoordigers van de gemeente aangeduid tot het einde van de legislatuur:
 - Robby Van der Stock, effectief - Lotte De Blende, plaatsvervangend

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de buitengewone algemene vergadering van De Thuisbouwer van 27 juni 2025:

Buitengewone algemene vergadering:

1. Rechtzetting materiële vergissing
2. Statutenwijziging naar aanleiding van vrijwillige uittreding
3. Eerste partiële splitsing door overneming
4. Vaststelling verwezenlijking partiële splitsing en vermogensvermindering
5. Tweede partiële splitsing door overneming
6. Vaststelling verwezenlijking partiële splitsing en vermogensvermindering

7. Statutenwijziging

8. Machtiging

Art. 2.

De gemeenteraad duidt volgende lasthebbers tot het einde van de legislatuur aan als effectief vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Hamme in de algemene vergadering van De Thuisbouwer

- effectief vertegenwoordiger: Robby Van der Stock
- plaatsvervangend vertegenwoordiger: Lotte De Blende

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

7. Gemeentelijke Holding NV - in vereffening - Algemene Vergadering 25 juni 2025 - goedkeuring agenda - aanduiding vertegenwoordigers - Goedgekeurd

TOELICHTING:

De agenda van de Algemene Vergadering van Gemeentelijke Holding NV - in vereffening dat plaatsvindt op woensdag 25 juni 2025 om 14.00 uur wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Ingevolge van de algehele vernieuwing van de gemeenteraden zijn alle mandatarissen in Gemeentelijke Holding NV - in vereffening van rechtswege ontslagnemend, daarom wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een effectief vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen van Gemeentelijke Holding NV - in vereffening.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
 - 40 en 41 i.v.m. de bevoegdheden van de gemeenteraad.
 - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking.
 - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, zoals goedgekeurd op de zitting van 27 januari 2025.
- De statuten van Gemeentelijke Holding NV - in vereffening.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij Gemeentelijke Holding NV - in vereffening.
- De uitnodiging van 14 mei 2025 (pas ontvangen op 22 mei 2025) vanwege Gemeentelijke Holding NV - in vereffening voor de algemene vergadering die zal plaatsvinden op woensdag 25 juni 2025.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om onderstaande agenda goed te keuren:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2024.
 2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2024.
 3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2024 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten.
 4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2024.
 5. Voorstel van de vereffenaars tot benoeming van een commissaris.
 6. Stemming over de benoeming van de commissaris.
 7. Vraagstelling.
- Ingevolge van de algehele vernieuwing van de gemeenteraden zijn alle mandatarissen in Gemeentelijke Holding NV - in vereffening van rechtswege ontslagnemend, daarom wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een effectief vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen van Gemeentelijke Holding NV - in vereffening.
 - Overeenkomstig de statuten van Gemeentelijke Holding NV - in vereffening beschikt de gemeente Hamme over de mogelijkheid om 1 lasthebber aan te stellen. Daarnaast wordt gevraagd om per lasthebber ook één plaatsvervanger aan te duiden.
 - Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een effectief vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen aan te duiden. Team secretariaat vroeg volgens artikel 20, §1 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad voordrachten op bij de verschillende fracties. Onderstaande voordrachten werden ontvangen:

Effectief vertegenwoordiger	Plaatsvervangend vertegenwoordiger
<ul style="list-style-type: none"> ○ Namens N-VA: Jan De Graef ○ Namens CD&V: ○ Namens Vooruit: ○ Namens Vlaams Belang: ○ Namens Groen: ○ Namens Lokaal Liberaal: 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Namens N-VA: Lotte Peeters ○ Namens CD&V: ○ Namens Vooruit: ○ Namens Vlaams Belang: ○ Namens Groen: ○ Namens Lokaal Liberaal:

- Voor het vastleggen van de vertegenwoordiger wordt op grond van art. 34 van het Decreet over het Lokaal Bestuur overgegaan tot geheime stemming, maar op het bureau van de raad van 20/01/2025 werd afgesproken dat als er maar één kandidaat is voor een mandaat men overgaat tot publieke stemming voor het vlot verloop van de zitting.

BESLUIT:
Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding NV - in vereffening van woensdag 25 juni 2025:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2024.
2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2024.
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2024 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten.
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2024.
5. Voorstel van de vereffenaars tot benoeming van een commissaris.
6. Stemming over de benoeming van de commissaris.
7. Vraagstelling.

Art. 2.

De gemeenteraad duidt volgende lasthebbers tot het einde van de legislatuur aan als effectief vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Hamme in de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding NV - in vereffening:

- effectief vertegenwoordiger: Jan De Graef
- plaatsvervangend vertegenwoordiger: Lotte Peeters

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

8. OTC vzw - goedkeuring agenda - aanduiding vertegenwoordigers - *Goedgekeurd*

TOELICHTING:

De agenda van de Algemene Vergadering van OTC vzw die plaatsvindt op zaterdag 28 juni 2025 om 10.00 uur wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Ingevolge van de algehele vernieuwing van de gemeenteraden zijn alle vertegenwoordigers in OTC vzw van rechtswege ontslagnemend, daarom wordt aan de gemeenteraad gevraagd om twee leden aan te duiden voor de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen van OTC vzw.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
 - - 40 en 41 i.v.m. de bevoegdheden van de gemeenteraad.
 - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking.
 - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, zoals goedgekeurd op de zitting van 27 januari 2025.
- De statuten van OTC vzw.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij OTC vzw, voorheen OTC SpoorTwee.
- De uitnodiging van 13 juni 2025 vanwege OTC vzw voor de algemene vergadering die zal plaatsvinden op zaterdag 28 juni 2025.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om onderstaande agenda goed te keuren:
 1. Verwelkoming
 2. Goedkeuring verslag vorige Algemene Vergadering
 3. Bespreking en goedkeuring van de jaarrekening 2024
 4. Verlening van kwijting aan bestuurders voor het gevoerde beleid gedurende het voorbije boekjaar
 5. Ontslagen en benoemingen leden Algemene Vergadering en leden leden Raad van Bestuur
 6. Varia
- Ingevolge van de algehele vernieuwing van de gemeenteraden zijn alle vertegenwoordigers in OTC vzw van rechtswege ontslagnemend, daarom wordt aan de gemeenteraad gevraagd om twee vertegenwoordigers aan te duiden voor de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen van OTC vzw.
- Overeenkomstig artikel 6.4 van de statuten van OTC vzw beschikt de gemeente Hamme over de mogelijkheid om 2 leden voor te dragen. Deze leden hoeven geen gemeenteraadslid te zijn.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om twee leden voor de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen aan te duiden. Team secretariaat vroeg volgens artikel 20, §1 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad voordrachten op bij de verschillende fracties. Onderstaande voordrachten werden ontvangen:

Lid 1	Lid 2
<ul style="list-style-type: none"> ○ Namens N-VA: ○ Namens CD&V: ○ Namens Vooruit: Frederik Vermeire ○ Namens Vlaams Belang: ○ Namens Groen: ○ Namens Lokaal Liberaal: 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Namens N-VA: Greg Snoeck ○ Namens CD&V: ○ Namens Vooruit: ○ Namens Vlaams Belang: ○ Namens Groen: ○ Namens Lokaal Liberaal:

- Voor het vastleggen van de vertegenwoordigers wordt op grond van art. 34 van het Decreet over het Lokaal Bestuur overgegaan tot geheime stemming, maar op het bureau van de raad van 20/01/2025 werd afgesproken dat als er maar één kandidaat is voor een mandaat men overgaat tot publieke stemming voor het vlot verloop van de zitting.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van OTC vzw van zaterdag 28 juni 2025:

1. Verwelkoming
2. Goedkeuring verslag vorige Algemene Vergadering
3. Bespreking en goedkeuring van de jaarrekening 2024
4. Verlening van kwijting aan bestuurders voor het gevoerde beleid gedurende het voorbije boekjaar
5. Ontslagen en benoemingen leden Algemene Vergadering en leden Raad van Bestuur
6. Varia

Art. 2.

De gemeenteraad duidt volgende lasthebbers tot het einde van de legislatuur aan als vertegenwoordigers namens de gemeente Hamme in de Algemene Vergadering van OTC vzw:

- Namens Vooruit: Frederik Vermeire
- Namens NV-A: Greg Snoeck

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

9. Stek92 - Algemene Vergadering 16 juni 2025 - goedkeuring agenda - Goedgekeurd

TOELICHTING:

De agenda van de Algemene Vergadering van stek92 die plaatsvindt op maandag 16 juni 2025 om 19.00 uur wordt, retroactief, ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
 - 40 en 41 i.v.m. de bevoegdheden van de gemeenteraad;
 - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking;
 - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- De statuten van Stek92.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij Stek92.
- De uitnodiging van 2 juni 2025 vanwege Stek92 voor de algemene vergadering die zal plaatsvinden op maandag 16 juni 2025 om 19.00 uur.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om onderstaande agenda goed te keuren:
 1. kennisname (en goedkeuring) van het jaarverslag 2024
 2. kennisname (en goedkeuring) van de jaarrekening op 31 december 2024

3. bestemming van het resultaat
 4. kennisname van het verslag van de commissaris-revisor
 5. kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
 6. beslissing tot inkoop eigen aandelen en bepalen van de voorwaarden
 7. aanstellen commissaris-revisor voor de boekjaren 2025-2027
- Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
 - Tijdens de gemeenteraad van 28 april 2025 werden volgende vertegenwoordigers van de gemeente aangeduid tot het einde van de legislatuur:
 - Giel Colman, effectief vertegenwoordiger

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de agenda, retroactief, goed van de Algemene Vergadering van Stek92 van 16 juni 2025:

1. kennisname (en goedkeuring) van het jaarverslag 2024
2. kennisname (en goedkeuring) van de jaarrekening op 31 december 2024
3. bestemming van het resultaat
4. kennisname van het verslag van de commissaris-revisor
5. kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
6. beslissing tot inkoop eigen aandelen en bepalen van de voorwaarden
7. aanstellen commissaris-revisor voor de boekjaren 2025-2027

Art. 2.

De gemeenteraad duidt volgende lasthebbers tot het einde van de legislatuur aan als effectief vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Hamme in de Algemene Vergadering van Stek92:

- Giel Colman, effectief vertegenwoordiger.

STEMMING:

Met 25 stemmen voor (Jan Laceur, Lotte Peeters, Jan De Graef, Robby Van der Stock, Jo Laureys, Veerle De Clercq, Kim Van de Sande, Giel Colman, Sigi Vanhoyweghen, Yannick De Maere, Jan Rosschaert, Tom Vermeire, Yentl Scheirs, Lotte De Blende, Guy Bogaert-De Clercq, Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Mustafa Tokgoz, Kurt De Graef, Johan Robberecht, Regine Van Achter, Danny Poppe, Gilles Verbeke), 4 onthoudingen (Leo Van der Vorst, Carine Calluy, Michaël Van Pottelberghe, Marc Saerens)

10. Woonpijler b.v. - Algemene Vergadering vrijdag 13 juni 2025 - aanduiding vertegenwoordiger - goedkeuring - Goedgekeurd

TOELICHTING:

De agenda van de Algemene Vergadering van Woonpijler b.v. dat plaatsvindt op vrijdag 13 juni 2025 om 18.00 uur wordt, retroactief, ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Ingevolge van de algehele vernieuwing van de gemeenteraden zijn alle mandatarissen in Woonpijler b.v. van rechtswege ontslagnemend, daarom wordt aan de gemeenteraad gevraagd om ook een effectief vertegenwoordiger aan te duiden voor de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen.

Aangezien de gemeente Hamme verwacht om binnenkort ook een brief tot uittreding te ontvangen van Woonpijler b.v. en het beperkte belang voor gemeente Hamme, worden er geen kandidaten voorgedragen als effectief vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Woonpijler b.v.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
 - 40 en 41 i.v.m. de bevoegdheden van de gemeenteraad;
 - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking;
 - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.
- De gemeenteraadsbeslissing van 19 juni 2024, waarbij men beslist om geen vertegenwoordigers af te vaardigen voor deze woonmaatschappij gezien het geringe belang voor de gemeente Hamme.
- De statuten van Woonpijler b.v.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen heeft het Vlaamse Gewest besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, namelijk woonmaatschappijen. In dit kader bepaalden de lokale besturen, samen met hun lokale woonactoren, de (niet-overlappende) werkingsgebieden. Per werkingsgebied werd één woonmaatschappij erkend. De bestaande woonactoren dienen zich bijgevolg te reorganiseren tot woonmaatschappijen volgens de door de lokale besturen en woonactoren nieuw vastgestelde werkingsgebieden, waarbij één woonmaatschappij al het sociaal woonpatrimonium binnen het welbepaald werkingsgebied verwerft of minstens beheert.
- De brief dd. 7 maart 2024 van stek92 waarbij de gemeente op de hoogte wordt gebracht dat de gemeente aandeelhouder wordt bij 5 verschillende woonmaatschappijen, zijnde stek92, Woonpijler, Tuinwijk, Dender-Zuid en De Thuisbouwer door het gesplitste en gefusioneerde SBK-Dendermonde.
- De uitnodiging van 28 mei 2025 vanwege Woonpijler b.v. voor de Algemene Vergadering die zal plaatsvinden op dinsdag vrijdag 13 juni 2025 om 18.00 uur.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om onderstaande agenda, retroactief, goed te keuren:
 1. Uitstel volgende agendapunten naar latere datum:
 - a. Kennisgeving jaarverslag 2024 van het bestuursorgaan, inclusief klachtenrapportering en remuneratieverslag;
 - b. Bespreking jaarrekening 2024, afgesloten per 31 december 2024;
 - c. Kennisgeving controleverslag van de commissaris;

- d. Goedkeuring van de jaarrekening 2024;
 - e. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris.
 2. Statutaire benoemingen overeenkomstig artikels 14§2 en 15 van de statuten
 - a. Definitieve benoeming vertegenwoordigers van de gemeente Laarne: Marie-Rose Locquet en Lucas Van Damme;
 - b. Definitieve benoeming vertegenwoordigers van de gemeente Lochristi: Tom De Grauwe, Steven Schoonjans, Janine Stadeus en Linda Van Himme;
 - c. Definitieve benoeming vertegenwoordigers van de gemeente Wetteren: Michaël Beeckman, Peter Blancquaert, Annelien Van Der Gucht en Norma Van Der Stuyft;
 - d. Definitieve benoeming vertegenwoordigers van de provincie Oost-Vlaanderen: Nadia Othman.
 3. Goedkeuring bedrag zitpenningen per 1 januari 2025
 4. Bespreking dividenduitkering boekjaar 2025
- Ingevolge van de algehele vernieuwing van de gemeenteraden zijn alle mandatarissen in Woonpijler b.v. van rechtswege ontslagnemend, daarom wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een effectief vertegenwoordiger aan te duiden voor de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen van Woonpijler b.v.
- De brief dd. 19 februari 2025 van Woonmaatschappij Dender-Zuid, waarbij de woonmaatschappij de vraag aan de gemeente Hamme stelt om uit te treden.
- Aangezien de gemeente Hamme verwacht om binnenkort ook een brief tot uittreding te ontvangen van Woonpijler b.v. en het beperkte belang voor gemeente Hamme, gezien het aantal aandelen in Woonpijler b.v., wordt er geen kandidaat voorgedragen als effectief vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Woonpijler b.v.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de agenda, retroactief, goed van de Algemene Vergadering van 16 juni 2025:

1. Uitstel volgende agendapunten naar latere datum:
 - a. Kennisgeving jaarverslag 2024 van het bestuursorgaan, inclusief klachtenrapportering en remuneratieverslag;
 - b. Bespreking jaarrekening 2024, afgesloten per 31 december 2024;
 - c. Kennisgeving controleverslag van de commissaris;
 - d. Goedkeuring van de jaarrekening 2024;
 - e. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris.
2. Statutaire benoemingen overeenkomstig artikels 14§2 en 15 van de statuten
 - a. Definitieve benoeming vertegenwoordigers van de gemeente Laarne: Marie-Rose Locquet en Lucas Van Damme;
 - b. Definitieve benoeming vertegenwoordigers van de gemeente Lochristi: Tom De Grauwe, Steven Schoonjans, Janine Stadeus en Linda Van Himme;
 - c. Definitieve benoeming vertegenwoordigers van de gemeente Wetteren: Michaël Beeckman, Peter Blancquaert, Annelien Van Der Gucht en Norma Van Der Stuyft;

- d. Definitieve benoeming vertegenwoordigers van de provincie Oost-Vlaanderen: Nadia Othman.
3. Goedkeuring bedrag zitpenningen per 1 januari 2025
4. Bespreking dividenduitkering boekjaar 2025

Art. 2.

Aangezien de gemeente Hamme verwacht om binnenkort een brief tot uittreding te ontvangen van Woonpijler b.v. en het beperkte belang voor gemeente Hamme, gezien het aantal aandelen in Woonpijler b.v., beslist de gemeenteraad om geen kandidaten voor te dragen voor de Algemene Vergaderingen van Woonpijler b.v.

STEMMING:

Met 25 stemmen voor (Jan Laceur, Lotte Peeters, Jan De Graef, Robby Van der Stock, Jo Laureys, Veerle De Clercq, Kim Van de Sande, Giel Colman, Sigi Vanhoyweghen, Yannick De Maere, Jan Rosschaert, Tom Vermeire, Yentl Scheirs, Lotte De Blende, Guy Bogaert-De Clercq, Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Mustafa Tokgoz, Kurt De Graef, Johan Robberecht, Regine Van Achter, Danny Poppe, Gilles Verbeke), 4 onthoudingen (Leo Van der Vorst, Carine Calluy, Michaël Van Pottelberghe, Marc Saerens)

11. BV Tuinwijk - Algemene Vergadering 28 mei 2025 - Buitengewone Algemene Vergadering 27 juni 2025 - aanduiding vertegenwoordigers - goedkeuring - Goedgekeurd

TOELICHTING:

De agenda van de Algemene Vergadering van BV Tuinwijk dat plaatsvindt op woensdag 28 mei 2025 wordt, retroactief, ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van BV Tuinwijk dat plaatsvindt op vrijdag 27 juni 2025 om 18.00 uur wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Ingevolge van de algehele vernieuwing van de gemeenteraden zijn alle mandatarissen in BV Tuinwijk van rechtswege ontslagnemend, daarom wordt aan de gemeenteraad gevraagd om ook een effectief vertegenwoordiger aan te duiden voor de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen.

Aangezien de gemeente Hamme verwacht om binnenkort ook een brief tot uittreding te ontvangen van BV Tuinwijk en het beperkte belang voor gemeente Hamme, worden er geen kandidaten voorgedragen als effectief vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van BV Tuinwijk.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
 - 40 en 41 i.v.m. de bevoegdheden van de gemeenteraad;
 - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking;
 - 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.

- De statuten van BV Tuinwijk.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen heeft het Vlaamse Gewest besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, namelijk woonmaatschappijen. In dit kader bepaalden de lokale besturen, samen met hun lokale woonactoren, de (niet-overlappende) werkingsgebieden. Per werkingsgebied werd één woonmaatschappij erkend. De bestaande woonactoren dienen zich bijgevolg te reorganiseren tot woonmaatschappijen volgens de door de lokale besturen en woonactoren nieuw vastgestelde werkingsgebieden, waarbij één woonmaatschappij al het sociaal woonpatrimonium binnen het welbepaald werkingsgebied verwerft of minstens beheert.
- De brief dd. 7 maart 2024 van stek92 waarbij de gemeente op de hoogte wordt gebracht dat de gemeente aandeelhouder wordt bij 5 verschillende woonmaatschappijen, zijnde stek92, Woonpijler, Tuinwijk, Dender-Zuid en De Thuisbouwer door het gesplitste en gefusioneerde SBK-Dendermonde.
- De uitnodiging van 13 mei 2025 vanwege BV Tuinwijk voor de Algemene Vergadering die zal plaatsvinden op woensdag 28 mei 2025 om 18.00 uur.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om onderstaande agenda, retroactief, goed te keuren:
 1. Bespreking en goedkeuring van het jaarverslag van het bestuursorgaan en van de commissaris met betrekking tot het boekjaar afgesloten per 31 december 2024.
 2. Bespreking en goedkeuring van de jaarrekening met betrekking tot het boekjaar afgesloten per 31 december 2024.
 3. Bestemming van het resultaat.
 4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar eindigend 31 december 2024.
 5. Benoeming bestuurders: definitieve benoeming nieuwe bestuurders
 6. Geïndexeerde zitpenningen
 7. Varia:
 - a. Partiële splitsing De Thuisbouwer naar Tuinwijk (overname patrimonium Waasmunster) - BAV 10/06/2025
 - b. Overname woningen van WM Meetjesland: stand van zaken
 - c. Lopende gerechtelijke procedures
- De uitnodiging van 13 mei 2025 vanwege BV Tuinwijk voor de Buitengewone Algemene Vergadering die zal plaatsvinden op dinsdag 10 juni 2025 om 19.30 uur. De brief van 28 mei 2025 waarbij wordt meegedeeld dat de datum voor de Buitengewone Algemene Vergadering gewijzigd werd naar vrijdag 27 juni 2025 om 18.00 uur.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om onderstaande agenda goed te keuren:
 1. Partiële splitsing door overneming
 - § 1.1 Kennisname en bespreking van het partieel splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen welk stuk,

samen met de stukken vermeld onder agendapunt 1.2 kosteloos verkrijgbaar waren voor de aandeelhouders overeenkomstig artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

- § 1.2 Bevestiging dat de aandeelhouders uiterlijk één maand voor heden, overeenkomstig artikel 12:64 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de zetel van de vennootschap kennis konden nemen van volgende stukken:
- § het voorstel van partiële splitsing opgesteld door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;
 - § het omstandig schriftelijk verslag van elk der bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, opgesteld overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
 - § het schriftelijk verslag opgesteld door elk der commissarissen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen opgesteld overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - § de jaarrekeningen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap;
 - § de verslagen van de bestuursorganen en de commissaris van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen;
- § 1.3 Het voorstel tot kennisname overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van de mededeling van het bestuursorgaan van de vennootschap, alsook van de andere bestuursorganen van de andere bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, van de belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen hebben voorgedaan tussen de datum van opstelling van het partieel splitsingsvoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de partiële splitsing besluit.
- § 1.4 De vaststelling overeenkomstig artikel 12:67, §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat er in de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen geen verschillende soorten van aandelen of effecten bestaan die het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen, zodat de bijzondere meerderheden vervat in artikel 5:102, derde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hier niet van toepassing zijn.
- § 1.5 Voorstel tot partiële splitsing door overneming in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen, door inbreng in de huidige vennootschap van de actief- en passiefbestanddelen die in de partieel te splitsen vennootschap werden afgesplitst, zonder dat dit de ontbinding van de partieel te splitsen vennootschap met zich meebrengt en dit alles overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het splitsingsvoorstel.

- a. Goedkeuring van de partiële splitsing door overneming
- b. Beschrijving van het overgedragen vermogen
- c. Onroerend goed - zakelijk recht
- d. Voorwaarden van de partiële splitsing
 1. Boekhoudkundige datum
 2. Bijzondere rechten
 3. Bevoorrechte aandelen
 4. Kosten
- e. Vermogensverhoging - uitgifte nieuwe aandelen - ruilverhouding
 1. Vermogensverhoging
 2. Uitgifte van aandelen
 3. Ruilverhouding

2. Statutenwijzigingen

- § 2.1 Artikel 33 van de statuten aan te passen als volgt: Artikel 33 Uitsluiting Een aandeelhouder kan om wettige reden worden uitgesloten. Onder meer de volgende gronden kwalificeren als een wettige reden tot uitsluiting in hoofde van een aandeelhouder (i) het niet nakomen van diens verbintenissen, (ii) het schaden van de belangen van de vennootschap (iii) niet aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de algemene vergadering van de vennootschap gedurende drie opeenvolgende algemene vergaderingen (iv) gedurende 3 opeenvolgende boekjaren geen geldig domicilieadres of e-mailadres aan de vennootschap bezorgen met oog op communicatie in de zin van artikel 2:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- § 2.2 Artikel 13 §1 van de statuten aan te passen als volgt: De vennootschap wordt bestuurd door een collegiaal bestuursorgaan, dat raad van bestuur wordt genoemd, op heden bestaande uit ten hoogste 15 leden, doch vanaf 2030 bestaande uit ten hoogste 10 leden, waar elk lokaal bestuur is vertegenwoordigd. De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op 6jaar.

3. Machtiging

- § Machtiging bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen besluiten
- § Machtiging notaris tot coördinatie van de statuten
- Ingevolge van de algehele vernieuwing van de gemeenteraden zijn alle mandatarissen in BV Tuinwijk van rechtswege ontslagnemend, daarom wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een effectief vertegenwoordiger aan te duiden voor de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen van BV Tuinwijk.
 - De brief dd. 19 februari 2025 van Woonmaatschappij Dender-Zuid, waarbij de woonmaatschappij de vraag aan de gemeente Hamme stelt om uit te treden.
 - Aangezien de gemeente Hamme verwacht om binnenkort ook een brief tot uittreding te ontvangen van BV Tuinwijk en het beperkte belang voor gemeente Hamme, gezien het aantal aandelen in BV Tuinwijk, wordt er geen kandidaat voorgedragen als effectief vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van BV Tuinwijk.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de agenda, retroactief, goed van de Algemene Vergadering van 28 mei 2025:

1. Bespreking en goedkeuring van het jaarverslag van het bestuursorgaan en van de commissaris met betrekking tot het boekjaar afgesloten per 31 december 2024.
2. Bespreking en goedkeuring van de jaarrekening met betrekking tot het boekjaar afgesloten per 31 december 2024.
3. Bestemming van het resultaat.
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar eindigend 31 december 2024.
5. Benoeming bestuurders: definitieve benoeming nieuwe bestuurders
6. Geïndexeerde zitpenningen
7. Varia:
 - a. Partiële splitsing De Thuisbouwer naar Tuinwijk (overname patrimonium Waasmunster) - BAV 10/06/2025
 - b. Overname woningen van WM Meetjesland: stand van zaken
 - c. Lopende gerechtelijke procedures

Art. 2.

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de Buitengewone Algemene Vergadering van 27 juni 2025:

1. Partiële splitsing door overneming
 - o 1.1 Kennisname en bespreking van het partieel splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen welk stuk, samen met de stukken vermeld onder agendapunt 1.2 kosteloos verkrijgbaar waren voor de aandeelhouders overeenkomstig artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
 - o 1.2 Bevestiging dat de aandeelhouders uiterlijk één maand voor heden, overeenkomstig artikel 12:64 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de zetel van de vennootschap kennis konden nemen van volgende stukken:
 - § het voorstel van partiële splitsing opgesteld door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;
 - § het omstandig schriftelijk verslag van elk der bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, opgesteld overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
 - § het schriftelijk verslag opgesteld door elk der commissarissen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen opgesteld overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - § de jaarrekeningen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap;
 - § de verslagen van de bestuursorganen en de commissaris van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen;

- 1.3 Het voorstel tot kennisname overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van de mededeling van het bestuursorgaan van de vennootschap, alsook van de andere bestuursorganen van de andere bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, van de belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen hebben voorgedaan tussen de datum van opstelling van het partieel splitsingsvoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de partiële splitsing besluit.
- 1.4 De vaststelling overeenkomstig artikel 12:67, §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat er in de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen geen verschillende soorten van aandelen of effecten bestaan die het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen, zodat de bijzondere meerderheden vervat in artikel 5:102, derde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hier niet van toepassing zijn.
- 1.5 Voorstel tot partiële splitsing door overneming in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen, door inbreng in de huidige vennootschap van de actief- en passiefbestanddelen die in de partieel te splitsen vennootschap werden afgesplitst, zonder dat dit de ontbinding van de partieel te splitsen vennootschap met zich meebrengt en dit alles overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het splitsingsvoorstel.
 1. Goedkeuring van de partiële splitsing door overneming
 2. Beschrijving van het overgedragen vermogen
 3. Onroerend goed - zakelijk recht
 4. Voorwaarden van de partiële splitsing
 1. Boekhoudkundige datum
 2. Bijzondere rechten
 3. Bevoorrechte aandelen
 4. Kosten
 5. Vermogensverhoging - uitgifte nieuwe aandelen - ruilverhouding
 1. Vermogensverhoging
 2. Uitgifte van aandelen
 3. Ruilverhouding

2. Statutenwijzigingen

- 2.1 Artikel 33 van de statuten aan te passen als volgt: Artikel 33 Uitsluiting Een aandeelhouder kan om wettige reden worden uitgesloten. Onder meer de volgende gronden kwalificeren als een wettige reden tot uitsluiting in hoofde van een aandeelhouder (i) het niet nakomen van diens verbintenissen, (ii) het schaden van de belangen van de vennootschap (iii) niet aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de algemene vergadering van de vennootschap gedurende drie opeenvolgende algemene vergaderingen (iv) gedurende 3 opeenvolgende boekjaren geen geldig domicilieadres of e-mailadres aan de vennootschap bezorgen met oog op communicatie in de zin van artikel 2:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- 2.2 Artikel 13 §1 van de statuten aan te passen als volgt: De vennootschap wordt bestuurd door een collegiaal bestuursorgaan, dat raad van bestuur wordt genoemd, op heden bestaande uit ten hoogste

15 leden, doch vanaf 2030 bestaande uit ten hoogste 10 leden, waar elk lokaal bestuur is vertegenwoordigd. De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op 6 jaar.

3. Machtiging

- Machtiging bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen besluiten
- Machtiging notaris tot coördinatie van de statuten

Art. 3.

Aangezien de gemeente Hamme verwacht om binnenkort een brief tot uittreding te ontvangen van BV Tuinwijk en het beperkte belang voor gemeente Hamme, gezien het aantal aandelen in BV Tuinwijk, beslist de gemeenteraad om geen kandidaten voor te dragen voor de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen van BV Tuinwijk.

STEMMING:

Met 25 stemmen voor (Jan Laceur, Lotte Peeters, Jan De Graef, Robby Van der Stock, Jo Laureys, Veerle De Clercq, Kim Van de Sande, Giel Colman, Sigi Vanhoyweghen, Yannick De Maere, Jan Rosschaert, Tom Vermeire, Yentl Scheirs, Lotte De Blende, Guy Bogaert-De Clercq, Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Mustafa Tokgoz, Kurt De Graef, Johan Robberecht, Regine Van Achter, Danny Poppe, Gilles Verbeke), 4 onthoudingen (Leo Van der Vorst, Carine Calluy, Michaël Van Pottelberghe, Marc Saerens)

12. Woonmaatschappij Dender-Zuid - goedkeuring agenda - afvaardiging vertegenwoordigers - *Goedgekeurd*

TOELICHTING:

- De agenda van de algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid die plaatsvindt op maandag 30 juni 2025 om 19u00 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.
- Op de gemeenteraad dd. 24 maart 2025 werd de uittreding bij Woonmaatschappij Dender-Zuid geagendeerd. De gemeente nam toen de principiële beslissing om uit te treden, onder voorbehoud dat alle gemeenten, thans nog aandeelhouder van Woonmaatschappij De Thuisbouwer, maar niet (meer) vallend onder het werkingsgebied van De Thuisbouwer, van hun kant het engagement nemen om uit te treden uit Woonmaatschappij De Thuisbouwer. Voorafgaandelijk dient een globaal intergemeentelijk akkoord te worden bereikt inzake wederkerige uittreding uit de respectievelijke woonmaatschappijen onder wiens werkingsgebied de betrokken gemeenten niet (meer) vallen.
- Aangezien Woonmaatschappij Dender-Zuid dit niet kan garanderen en de gemeente de kans gemist heeft om uit te treden, blijft gemeente Hamme aandeelhouder bij Woonmaatschappij Dender-Zuid. Aan de gemeenteraad wordt daarom gevraagd om een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen.
- Aangezien de gemeente weinig aandelen heeft van Woonmaatschappij Dender-Zuid en de woonmaatschappij geen enkele activiteit ontplooit in onze gemeente, worden er geen vertegenwoordigers aangeduid.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
 - 40 en 41 i.v.m. de bevoegdheden van de gemeenteraad;

- 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking;
- 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.
- De gemeenteraadsbeslissing van 24 maart 2025, waarbij principiële goedkeuring werd gegeven om uit te treden mits Woonmaatschappij Dender-Zuid voldoet aan een opgelegde voorwaarde.
- De statuten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De uitnodiging van 13 juni 2025 vanwege Woonmaatschappij Dender-Zuid voor de algemene vergadering die zal plaatsvinden op maandag 30 juni 2025.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om onderstaande agenda goed te keuren:
 1. Goedkeuring van het jaarverslag afgesloten op 31.12.2024
 2. Goedkeuring van de jaarrekening met betrekking tot het boekjaar afgesloten per 31.12.2024
 3. Bestemming van het resultaat
 4. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2024
 5. Verlening van kwijting aan de leden van de Raad van Bestuur
 6. Verlening van kwijting aan de commissaris
 7. Aanstellen van commissaris voor de boekjaren 2025,2026 en 2027
 8. Vrijwillige uitreding van aandeelhouders
 9. Bevestiging van de benoeming van gecoöpteerde bestuurders en het verlenen van kwijting aan de uittreedende bestuurders
 10. Zitpenning leden RvB, DC en Intern Audit comité
 11. Wijziging Intern Reglement
 12. Bijzondere kwijting bestuurders verdaging AV
- Bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen heeft het Vlaamse Gewest besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, namelijk woonmaatschappijen. In dit kader bepaalden de lokale besturen, samen met hun lokale woonactoren, de (niet-overlappende) werkingsgebieden. Per werkingsgebied werd één woonmaatschappij erkend. De bestaande woonactoren dienen zich bijgevolg te reorganiseren tot woonmaatschappijen volgens de door de lokale besturen en woonactoren nieuw vastgestelde werkingsgebieden, waarbij één woonmaatschappij al het sociaal woonpatrimonium binnen het welbepaald werkingsgebied verwerft of minstens beheert.
- De brief dd. 7 maart 2024 van stek92 waarbij de gemeente op de hoogte wordt gebracht dat de gemeente aandeelhouder wordt bij 5 verschillende

woonmaatschappijen, zijnde stek92, Woonpijler, Tuinwijk, Dender-Zuid en De Thuisbouwer door het gesplitste en gefusioneerde SBK-Dendermonde.

- De brief dd. 19 februari 2025 van Woonmaatschappij Dender-Zuid, waarbij de woonmaatschappij de vraag aan de gemeente Hamme stelt om uit te treden, daar het weinig zinvol is om nog aandeelhouder te blijven van een woonmaatschappij die geen enkele activiteit meer ontplooit in onze gemeente, vermits onze gemeente zich niet bevindt in het werkingsgebied van de woonmaatschappij.
- De e-mail dd. 19 maart 2025 van de directie van De Thuisbouwer betreffende de wederkerige uittreding van gemeenten uit De Thuisbouwer.
- Op de gemeenteraad dd. 24 maart 2025 werd de uittreding bij Woonmaatschappij Dender-Zuid geagendeerd. De gemeente nam toen de principiële beslissing om uit te treden, onder voorbehoud dat alle gemeenten, thans nog aandeelhouder van Woonmaatschappij De Thuisbouwer, maar niet (meer) vallend onder het werkingsgebied van De Thuisbouwer, van hun kant het engagement nemen om uit te treden uit Woonmaatschappij De Thuisbouwer. Voorafgaandelijk dient een globaal intergemeentelijk akkoord te worden bereikt inzake wederkerige uittreding uit de respectievelijke woonmaatschappijen onder wiens werkingsgebied de betrokken gemeenten niet (meer) vallen.

Aangezien Woonmaatschappij Dender-Zuid dit niet kan garanderen en de gemeente de kans gemist heeft om uit te treden, blijft gemeente Hamme aandeelhouder bij Woonmaatschappij Dender-Zuid. Aan de gemeenteraad wordt daarom gevraagd om een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen.

- Aangezien de gemeente weinig aandelen heeft van Woonmaatschappij Dender-Zuid en de woonmaatschappij geen enkele activiteit ontplooit in onze gemeente, worden er geen vertegenwoordigers aangeduid.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid van maandag 30 juni 2025:

1. Goedkeuring van het jaarverslag afgesloten op 31.12.2024
2. Goedkeuring van de jaarrekening met betrekking tot het boekjaar afgesloten per 31.12.2024
3. Bestemming van het resultaat
4. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2024
5. Verlening van kwijting aan de leden van de Raad van Bestuur
6. Verlening van kwijting aan de commissaris
7. Aanstellen van commissaris voor de boekjaren 2025, 2026 en 2027
8. Vrijwillige uitreding van aandeelhouders
9. Bevestiging van de benoeming van gecoöpteerde bestuurders en het verlenen van kwijting aan de uittredende bestuurders
10. Zitpenning leden RvB, DC en Intern Audit comité
11. Wijziging Intern Reglement
12. Bijzondere kwijting bestuurders verdaging AV

Art. 2.

De gemeenteraad beslist om geen vertegenwoordigers aan te duiden voor de Algemene Vergaderingen van Woonmaatschappij Dender-Zuid, aangezien de

gemeente weinig aandelen heeft van Woonmaatschappij Dender-Zuid en de woonmaatschappij geen enkele activiteit ontplooit in onze gemeente.

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES

13. **Aanwijzing door gemeenteraad van bijkomend sanctionerend ambtenaar - goedkeuring - Goedgekeurd**

TOELICHTING:

Om de continuïteit van de dienstverlening aan de gemeente te verzekeren heeft de provincieraad twee juristen bij de Provincie Oost-Vlaanderen, voorgedragen als bijkomende sanctionerend ambtenaren in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties (GAS).

JURIDISCHE CONTEXT:

- De Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, gewijzigd ingevolge de Wet van 21 december 2013 houdende diverse bepalingen Binnenlandse Zaken tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties en inzonderheid artikel 6;
- Gelet op het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
- Gelet op het Provincieraadsbesluit van 21 mei 2025 waarin de provincieraad Karolina Bylinka en Jantien Bruynbroeck, beiden master in de rechten en jurist bij de Cel Administratieve Sancties van de Provincie Oost-Vlaanderen, heeft voorgedragen als sanctionerend ambtenaar met betrekking tot de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS).

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Gelet op de schriftelijke communicatie van maandag 26 mei 2025, vanwege de provincie Oost-Vlaanderen, departement POLIS, dienst Beleid en Ondersteuning, Cel Administratieve Sancties, waarbij gemeente Hamme uitgenodigd wordt om Karolina Bylinka en Jantien Bruynbroeck aan te wijzen als bijkomende sanctionerende ambtenaren belast met het opleggen van de administratieve geldboetes;
- Overwegende dat de aanwijzing van twee bijkomende sanctionerende ambtenaren noodzakelijk is om de continuïteit van de werking te verzekeren;
- Overwegende dat de aanwijzing van twee bijkomende sanctionerende ambtenaren maakt dat de werklust bij de provinciale ambtenaren kan gedeeld worden met twee extra krachten;
- Overwegende dat de aanwijzing van een bijkomende sanctionerend ambtenaar geen bijkomende kosten met zich meebrengt gezien het feit dat de gemeente betaalt per behandeld dossier.

BESLUIT:

Artikel 1

Karolina Bylinka en Jantien Bruynbroeck worden aangewezen als sanctionerend ambtenaar in het kader van de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS).

Art. 2

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:

- het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen - departement POLIS - dienst Beleid en Ondersteuning - Cel Administratieve Sancties,
- de Voorzitter van het Politiecollege,
- de Procureur des Konings te Gent.

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

AUDIT EN ORGANISATIEBEHEERSING

14. Organisatiebeheersing - rapportering 2024/2025 - kennisgeving - *Ter kennis genomen*

TOELICHTING:

Conform het decreet over het lokaal bestuur dient de algemeen directeur jaarlijks met betrekking tot organisatiebeheersing te rapporteren aan de gemeenteraad.

JURIDISCHE CONTEXT:

Bevoegdheid

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische context

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder:
 - Artikel 171, §1 dat stelt dat de algemeen directeur instaat voor het organisatiebeheersingssysteem.
 - Artikelen 217 tot en met 220 met betrekking tot het organisatiebeheersingssysteem.
 - Artikel 219 dat bepaalt dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert aan de gemeenteraad met betrekking tot het organisatiebeheersingssysteem
- Gemeenteraadsbesluit van 21 juni 2023 inzake goedkeuring van het gebruikte kader organisatiebeheersing.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

Conform het decreet lokaal bestuur, artikel 219, dient er jaarlijks en uiterlijk in juni gerapporteerd te worden aan de gemeenteraad inzake organisatiebeheersing. Het gebruikte kader hierbij is de Leidraad Organisatiebeheersing voor Lokale Besturen. Het rapport werd besproken in het managementteam in zitting van 9 mei 2025.

BESLUIT:

Enig artikel.

Neemt akte van het rapport organisatiebeheersing 2024/2025, zoals geïllustreerd in bijlage.

OMGEVING EN ONDERNEMEN

MILIEU EN KLIMAAT

15. Samenwerking met Energiehuis DDS - goedkeuring - *Goedgekeurd*

TOELICHTING:

Gemeenten die de burgers van haar grondgebied de mogelijkheid willen bieden om een verbouwen af te sluiten zijn verplicht om hiervoor een samenwerking aan te gaan met een Energiehuis. Lokaal bestuur Hamme werkt momenteel samen met Energiehuis BEA. Op basis van beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn kan men veranderen van Energiehuis, dit telkens met ingang vanaf 1 januari. De beslissingen tot wijziging van een werkingsgebied van een Energiehuis dienen voor 1 oktober aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) bezorgd te zijn. In concreto dient voor de wijziging van het werkingsgebied van het Energiehuis op 1 januari 2026 de beslissing aan VEKA bezorgd te zijn voor 1 oktober 2025.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 24 maart 2025 om principieel akkoord te gaan met de mogelijke toetreding tot het Energiehuis DDS na opstart en uitbouw van de dienstverlening. Om hiermee verder te kunnen gaan dienen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn tot samenwerking met Energiehuis DDS te besluiten.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 (en latere wijzigingen) houdende bepalingen over het energiebeleid, inclusief de wijziging van 2019 m.b.t. bijkomende opdrachten (uitvoeren basispakket) en uitbreiding van het basispakket in 2023.
- De verplichting om -indien het lokaal bestuur de burgers van haar grondgebied de mogelijkheid wil bieden om een verbouwen af te sluiten- samen te werken met een erkend Vlaams Energiehuis.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid.
- De verplichte basisactiviteit binnen het subsidiedossier IGS lokaal woonbeleid m.b.t. integratie van woon-en energieloket tot 1 uniek loket tegen uiterlijk eind 2027.
- De beleidsdoelstellingen van de gemeente om energiebesparing en duurzaamheid te stimuleren bij haar inwoners.
- De principiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen op datum van 24 maart 2025 om toe te treden tot het Energiehuis DDS.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen op datum van 9 juni 2025 om de samenwerking met Energiehuis DDS (vanaf 1 januari 2026) voor goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- De principiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen op datum van 12 mei 2025 tot goedkeuring van het subsidiedossier voor het intergemeentelijk samenwerkingsproject lokaal woonbeleid Woonpunt DDS voor de periode 2026-2031.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 juni 2025 om toe te treden tot het intergemeentelijk samenwerkingsverband Woonpunt DDS en dit voor te leggen aan de gemeenteraadszitting van september e.k..
- De samenwerkingsovereenkomst tussen dienstverlenende vereniging DDS en het lokaal bestuur.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het lokaal bestuur is gesitueerd in de regio 'Dender' met subregio Dender-Noord. In deze subregio zijn twee structuren voor intergemeentelijke samenwerking rond wonen aanwezig: Woonpunt DDS (Berlare, Buggenhout, Hamme, Lebbeke, Zele en stad Dendermonde) en IGS Woonplus (Laarne, Wetteren, Wichelen, Lochristi).
- In het -door de aandeelhoudende gemeenten goedgekeurde- beleidsplan 2020-2025 van DDS werd de mogelijke oprichting van een energiehuis opgenomen.
- Idea Consult maakte na goedkeuring door het burgemeestersoverleg van 17 mei 2024 een analyse van 3 verschillende scenario's m.b.t. integratie tussen wonen en energie voor de gemeenten aangesloten bij IGS Woonpunt DDS (Berlare, Buggenhout, Hamme, Lebbeke, Zele en stad Dendermonde).
- Idea Consult heeft op 7 februari 2025 de verschillende scenario's voorgesteld, waarbij iedere gemeente, aangesloten bij Woonpunt DDS vertegenwoordigd was door de schepen van wonen en/of energie.
- DDS en Idea Consult hebben op 28 februari 2025, op vraag van de aanwezigen op 7 februari 2025, aanvullend cijfermateriaal en een financieel voorstel gepresenteerd. Iedere bij DDS aangesloten gemeente (Berlare, Buggenhout, Hamme, Lebbeke, Wetteren, Wichelen, Zele en stad Dendermonde) en gemeente Laarne was vertegenwoordigd door de burgemeester en/ of de schepen van wonen en/of energie.
- Andere energiehuizen binnen een intergemeentelijke samenwerking tonen aan dat inbedding van een energiehuis in een intergemeentelijke samenwerking voor streekontwikkeling vele voordelen heeft. Vanuit de huidige dienstverlening zijn bij DDS reeds basiskennis en -competenties aanwezig om inwoners te begeleiden bij energie-efficiënte renovaties en het verkrijgen van premies en leningen. Deze zullen tegen startdatum (1 januari 2026) verder uitgebouwd worden om een goede dienstverlening te garanderen.
- De integratie tussen wonen en energie wordt steeds belangrijker:
 - In de wijziging van Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wat betreft het lokaal woonbeleid ('BVR 5.0', goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 14 maart 2025) worden unieke woon- en energieloketten als verplicht basisinitiatief opgenomen vanaf uiterlijk 2027 waarbij een afgestemde financiering, een omlijnd takenpakket en een duidelijk afsprakenkader cruciale randvoorwaarden zijn.
 - Subsidies van het energiehuis omvatten o.a. een integratiebonus voor de verdere integratie van de woon- en energieloketten.
- Voor de gemeenten Berlare, Buggenhout, Hamme, Laarne, Lebbeke, Wichelen, Wetteren, Zele en stad Dendermonde zijn de taken voor woon- en energieloketten verspreid over verschillende actoren:
 - BEA (Beheer Energie Aalst) is aangesteld als energiehuis.
 - Woonpunt DDS: cluster 1 & 2, de gemeenten Berlare, Buggenhout, Hamme, Lebbeke, Zele en stad Dendermonde met DDS als coördinator.
 - IGS Woonplus: de gemeenten Wetteren, Wichelen en Laarne met eigen coördinator.
- Energiehuizen zijn vaak ingebed in dienstverlenende verenigingen zoals DDS (bv. WVI, Veneco, Solva, Interwaas, IGEMO, IOK, IGEAN).
- De analyse van IDEA Consult bespreekt een SWOT-analyse voor 3 scenario's:
 - Scenario A: BEA energiehuis + Woonpunt DDS
 - Scenario B: oprichting energiehuis DDS + Woonpunt DDS

- Scenario C: DDS werkt samen met Solva als Energiehuis + Woonpunt DDS
- Op het overleg van 7 februari 2025 (DDS Woonpunt: Berlare, Buggenhout, Hamme, Lebbeke, Zele en stad Dendermonde) en 28 februari 2025 (Berlare, Buggenhout, Hamme, Lebbeke, Zele, stad Dendermonde, Wetteren, Wichelen & Laarne) met burgemeesters en/of schepenen van energie werd vanuit de gemeenten interesse getoond voor scenario B: oprichting Energiehuis DDS.
- Deze interesse werd bevestigd met een principiële akkoord van colleges van burgemeester en schepenen voor toetreding tot Energiehuis DDS door: Buggenhout, Laarne, Berlare, Hamme, Wetteren, Wichelen en Zele. Tot op heden is het antwoord van Lebbeke en Dendermonde nog in afwachting.
- De oprichting van Energiehuis DDS:
 - biedt de mogelijkheid om de samenwerking tussen Energie en Wonen (Woonpunt DDS en/of Woonplus voor Laarne, Wetteren en Wichelen) in de regio te maximaliseren dit vertrekkende van de lokale verankering van DDS met inzicht in de noden van de gemeenten op vlak van wonen en energie;
 - vereenvoudigt de integratie van woon- en energieloketten (kortere lijnen, gezamenlijk team overleggen, geïntegreerde informatie-uitwisseling,...) en integratie van aanvullend aanbod rond energie en wonen (bv. bij invoeren van verplicht conformiteitsattest zal er ook makkelijker gecommuniceerd kunnen worden over de 'oplossingen');
 - biedt de mogelijkheid om woon- en energiebeleid geïntegreerd naar de gemeenten te brengen doordat opportuniteiten voor bv. bundeling van overleggen snel gespot kunnen worden;
 - verhoogt het detecteren en inspelen op koppelkansen tussen wonen en energie (DDS heeft dan een goed zicht op beleidsontwikkelingen, nieuwigheden in subsidiekaders,... op beide domeinen);
 - verhoogt de kans om in te spelen op de specificiteit van de regio en het maken van linken met de andere beleidsthema's waarop DDS in de regio actief is en het leggen van synergiën hiermee (bv. klusdienst voor energiebesparende maatregelen via sociale economie,...);
 - brengt het energiehuis dicht bij de burgers door enerzijds Dendermonde als centrale locatie en de gewoonte van DDS om zich naar de gemeenten te verplaatsen indien nodig;
 - optimaliseert de toeleiding naar renovatieadvies. Vaak worden renovatie-uitdagingen pas zichtbaar door de intensieve inzet op leegstand en woonkwaliteit vanuit de intergemeentelijke samenwerkingen lokaal woonbeleid. Door de oprichting van een energiehuis DDS kan dit proces beter worden gestroomlijnd, zodat alle kansen voor renovatieadvies optimaal benut kunnen worden;
 - stimuleert en vergemakkelijkt verdere stappen/deelname aan Vlaamse en Europese subsidieoproepen (bv. projectidee in onderzoek om ELENA-project voor begeleiding bij energetische renovatie op te starten met andere energiehuizen), hetgeen extra financiering kan opleveren om de ambities op vlak van energie in de regio te realiseren.
- Gemeenten die de burgers van haar grondgebied de mogelijkheid wil bieden om een verbouwen af te sluiten zijn verplicht om hiervoor een samenwerking aan te gaan met een Energiehuis, maar kunnen op basis van een beslissing van gemeente/OCMW-raad wisselen van Energiehuis, dit telkens met ingang vanaf 1 januari. De beslissingen tot wijziging van werkingsgebied Energiehuis dienen voor 1 oktober aan VEKA bezorgd te zijn.

In concreto dient voor wijziging van werkingsgebied energiehuis op 1 januari 2026 de beslissing aan VEKA bezorgd te zijn voor 1 oktober 2025.

- Het is belangrijk dat de gemeenten die toetreden tot het energiehuis DDS tijdig opzeggen bij hun huidig energiehuis. Die opzeg dient te gebeuren volgens de afspraken met dat energiehuis en van zodra VEKA de erkenning voor het energiehuis DDS heeft goedgekeurd.
- DDS heeft op basis van de principiële beslissingen de nodige stappen gezet/is nodige stappen aan het zetten voor 1) erkenning als kredietverlener bij FSMA 2) afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met de bevoegd minister (erkenning VEKA).
- In kader van erkenning Energiehuis bij VEKA is een beslissing van gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn nodig van de gemeenten die willen toetreden op 1 januari 2026 tot het Energiehuis DDS, dit uiterlijk 30 september 2025.
- De effectieve oprichting van en de toetreding tot het Energiehuis DDS is onder voorbehoud van bovenstaande erkenningen en goedkeuringen.
- DDS Energiehuis zal financiering ontvangen van VEKA:
 - Basisfinanciering VEKA: deze wordt bepaald op basis van aantal huishoudens (€30.000 per begonnen schijf van 25.000 huishoudens) en aantal gemeenten (€60.000 voor 6 gemeenten, €9.000 per bijkomende gemeente)
 - Integratiebonus VEKA: d.i. 25% van de basisvergoeding
 - Vergoeding VEKA per dossier: €600 niet doelgroep, €800 doelgroep.
- Het Energiehuis DDS vraagt jaarlijks een financiële bijdrage van de gemeenten in de vorm van een vaste werkingsbijdrage die onderworpen is aan de consumptieprijsindex. Deze werkingsbijdrage wordt bepaald overeenkomstig de daartoe voorziene bepalingen in de samenwerkingsovereenkomst. Indien het gevoerde beleid door de lokale besturen de basistaken van het Energiehuis zoals beschreven in de meerjarenplanning van VEKA (in opmaak) zou overstijgen, zullen bovenop de werkingsbijdrage - de hieraan verbonden kosten met de gemeenten jaarlijks kostendelend worden afgerekend. In geval de toepasselijke regelgeving omtrent de werking en doelstellingen van een Energiehuis wordt gewijzigd en dit een impact heeft op de werking van het door DDS op te richten Energiehuis, worden de meerkosten daarvoor opgenomen in de kostendelende afrekening.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad beslist akkoord te gaan met de oprichting van een intergemeentelijk energiehuis (voor zover erkenning wordt bekomen van de FSMA en VEKA) en besluit tot het gezamenlijk met de andere gemeenten voorstellen ervan aan de bevoegde Vlaamse Minister met het oog op het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst.

Art. 2.

De gemeenteraad gaat akkoord om het energiehuis op te richten binnen de Dienstverlenende Vereniging DDS en machtigt de Dienstverlenende Vereniging DDS daartoe alle nodige stappen te nemen.

Art. 3.

De gemeenteraad gaat akkoord met de jaarlijkse financiële bijdrage van de gemeenten in de vorm van een vaste werkingsbijdrage die onderworpen is aan de consumptieprijsindex. Indien het gevoerde beleid door de lokale besturen de basistaken van het Energiehuis zoals beschreven in de meerjarenplanning van VEKA

 www.facebook.com/gemeente.hamme  www.instagram.com/gemeentehamme

(in opmaak) zou overstijgen, zullen bovenop de werkingsbijdrage de hieraan verbonden kosten met de gemeenten jaarlijks forfaitair worden afgerekend.

Art. 4.

De gemeenteraad gaat akkoord met de bijlage toegevoegd aan dit besluit.

Art. 5.

De gemeenteraad gaat akkoord met de samenwerkingsovereenkomst met DDS toegevoegd aan dit besluit.

Art. 6.

De gemeenteraad machtigt de betrokken teams en schepenen van de gemeente om, samen met de overige deelnemers binnen het Energiehuis, nadat de nodige stappen voor erkenning zijn genomen, om het operationele kader van het Energiehuis nader te omschrijven in een aan de samenwerkingsovereenkomst te hechten addendum.

Art. 7.

Kopie van dit besluit wordt bezorgd aan dhr. Kris Dooms, Algemeen Directeur van de Dienstverlenende Vereniging DDS

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

WONEN EN HUISVESTING

16. **Aanpassing reglement beperkte geldigheidsduur conformiteitsattesten - goedkeuring - Goedgekeurd**

TOELICHTING:

Bespreekt de aanpassing van het reglement op de geldigheidsduur van conformiteitsattesten.

Waarom deze aanpassing? Vanaf 2030 treedt de minimale energienorm voor huurwoningen en huurappartementen in werking. Zonder een beperking van de geldigheidsduur is het mogelijk dat bepaalde woningen en appartementen - met een E- of F-label - nog een conformiteitsattest ontvangen dat 10 jaar geldig is, terwijl we nu al weten dat deze niet meer zullen voldoen aan de energienormen vanaf 2030. Dit zou voor verwarring kunnen zorgen. Daarom wordt bij voorkeur het reglement nu al aangepast, zodat het conformiteitsattest voor woningen met een EPC-label E of F, slechts geldig is tot 31 december 2029.

De bestaande beperking op geldigheid blijft ongewijzigd. De retributie op een CA werd in een apart reglement vastgelegd en wijzigt niet.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder art. 3.9, eerste lid, 5°. Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder deel 2 van boek 2.
- Het gemeenteraadsbesluit van 29 maart 2023, betreffende de geldigheidsduur van het conformiteitsattest (op te heffen).
- Op 12 mei 2023 keurde de Vlaamse Regering een geactualiseerd Ontwerp Vlaams Energie- en Klimaatplan 2021-2030 goed. In dit geactualiseerde klimaatplan voegt de Vlaamse Regering een nieuwe energienorm toe aan de minimale woningkwaliteitsnormen.

- Op 8 december 2023 keurde de Vlaamse Regering de minimale energienorm voor woningen goed. Met het besluit voegt de Vlaamse Regering deze nieuwe woningkwaliteitsnorm in de technische verslagen waarmee woningcontroleurs de veiligheid, gezondheid en kwaliteit van woningen beoordelen. De nieuwe energienorm zal in werking treden op 1 januari 2030.
- Het ministerieel besluit van 14 maart 2025 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2023-2025.
- Het collegebesluit van 19 mei 2025 ter goedkeuring van de aanpassing van het reglement betreffende de beperkte geldigheidsduur van conformiteitsattesten.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

Het vaststellen en toepassen van een reglement waarbij de geldigheidsduur van het conformiteitsattest wordt beperkt, is voor de gemeente een actie binnen het subsidiedossier van het intergemeentelijk samenwerkingsproject lokaal woonbeleid Woonpunt DDS.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat een woning aan de minimale woningkwaliteitsnormen voldoet hetgeen betekent dat er geen gebreken van categorie II of III aanwezig zijn:

- Gebreken van categorie II zijn ernstige gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden maar die geen direct gevaar vormen voor hun veiligheid of gezondheid, waardoor de woning niet in aanmerking zou komen voor bewoning.
- Gebreken van categorie III zijn ernstige gebreken die mensonwaardige levensomstandigheden veroorzaken of die een direct gevaar vormen voor de veiligheid of de gezondheid van de bewoners, waardoor de woning niet in aanmerking komt voor bewoning

Conformiteitsattesten hebben volgens de Vlaamse regelgeving een standaard geldigheidsduur van 10 jaar. In sommige situaties is het afleveren van een attest van 10 jaar te lang, omdat bijvoorbeeld vastgestelde gebreken in categorie I, die kleinere gebreken zijn die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden op termijn kunnen uitgroeien tot ernstige gebreken. Een gemeentelijk reglement kan echter voorzien in een beperking van deze geldigheidsduur.

Dit is wenselijk in de volgende situaties:

- Vochtproblemen: Vocht heeft een grote impact op de levenskwaliteit van de bewoners en de duurzaamheid van het pand en leidt makkelijk tot nieuwe problemen of verdere schade. Het reglement voorziet in een beperking van de geldigheidsduur tot vijf jaar wanneer de woning één of meerdere gebreken vertoont die verband houden met vochtschade.
- Combinatie van meerdere gebreken van categorie I: Categorie I-gebreken kunnen fungeren als waarschuwing voor een mogelijke achteruitgang van de woningkwaliteit. Het reglement bepaalt dat de geldigheidsduur wordt beperkt tot vijf jaar indien de woning vier of meer gebreken van categorie I vertoont.
- De aanwezigheid van een EPC-attest met label E of F: Vanaf 2030 treedt de minimale energienorm voor huurwoningen en huurappartementen in werking. Zonder een beperking van de geldigheidsduur kunnen sommige woningen en appartementen (met respectievelijk F- en E-label) nog een conformiteitsattest krijgen dat 10 jaar geldig is, terwijl men nu al weet dat deze woningen en appartementen in 2030 niet meer zullen voldoen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De geldigheid van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 5 jaar indien de woning gebreken vertoont die betrekking hebben op vochtschade of - de woning 4 of meer (maximaal 6) gebreken van categorie I vertoont.

Art. 2.

De geldigheid van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 31/12/2029, als de woning of appartement een EPC-attest heeft met label E of F.

Art. 3.

De verordening wordt bezorgd aan het agentschap Wonen in Vlaanderen, zodat de geldigheidsduur van de conformiteitsattesten die Wonen in Vlaanderen zelf aflevert, geconformeerd kan worden aan de verordening.

Art. 4.

Het gemeenteraadsbesluit betreffende de geldigheidsduur van het conformiteitsattest van 29 maart 2023 wordt opgeheven vanaf 1 juli 2025.

Art. 5.

De gemeenteraad keurt het gemeentelijk reglement ter beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten goed met ingang vanaf 01 juli 2025.

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

FINANCIËN

17. Overeenkomst nr. 25/065 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid - goedkeuring - Goedgekeurd

TOELICHTING:

Overeenkomst nr. 25/065 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid.
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald:
 - artikel 2 met betrekking tot de taken van een lokale overheid;
 - artikel 40§1 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het belastingreglement van 27 januari 2025 betreffende de algemene heffing op gezinnen.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Wanneer een lokale overheid aan de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid vraagt om de lijst van de inwoners die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen te krijgen met het oog op de automatische toekenning van een belastingvermindering of een ander aanvullend voordeel, dan moet de lokale overheid een overeenkomst laten goedkeuren door de gemeenteraad.
- De gevraagde persoonsgegevens worden door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid slechts meegedeeld nadat ze een afschrift van de

gemeenteraadsbeslissing hebben ontvangen waardoor wordt aangetoond dat de raadsleden op de hoogte werden gebracht.

- Overeenkomst nr. 25/065 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de gemeente Hamme voor de automatische toekenning van aanvullende rechten of de verstrekking van inlichtingen dienaangaande, met toepassing van beraadslaging nr. 16/008 van 2 februari 2016 (meermaals gewijzigd) van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité, overeenkomstig artikel 11bis van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid.

BESLUIT:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt overeenkomst nr. 25/065 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de gemeente Hamme, goed.

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

18. Jaarrekening 2024 - goedkeuring deel OCMW - vaststelling gezamenlijke jaarrekening - goedkeuring - Goedgekeurd

TOELICHTING:

De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening voor de entiteit OCMW goed en stelt de gezamenlijke jaarrekening 2024 van de gemeente en het OCMW vast.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Artikel 40 en 41 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, titel 4 De beleids- en beheercyclus van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, hoofdstuk 1 De beleidsrapporten artikelen 249 tot 262.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciebesturen artikelen 8 tot 26.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciebesturen artikelen 1 tot 4.
- Het ministerieel besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering van de gegevens van de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De jaarrekening bestaat uit de, bij besluit van de Vlaamse regering en bij ministerieel besluit opgelegde, schema's.
- De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast.
- De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota, een toelichting en bijkomende documentatie.

- Het budgettair resultaat van het boekjaar 2024 bedraagt € -5.527.306.
Het gecumuleerd budgettair resultaat van het vorig boekjaar bedraagt € 9.882.779
Het beschikbaar budgettair resultaat bedraagt € 3.518.967.
De autofinancieringsmarge bedraagt € 1.463.530.
De balans 2024 vertoont een balanstotaal van € 164.378.970.
De staat van opbrengsten en kosten vertoont een tekort van € 2.367.854.
- De toelichting in de gezamenlijke gemeenteraadscommissie op xx juni 2025.
- De toelichting ter zitting van de heer schepen van financiën.

BESLUIT:

Artikel 1.

Keurt het deel van de jaarrekening voor de entiteit OCMW zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed.

Art. 2.

Stelt de gezamenlijke jaarrekening 2024 van de gemeente en het OCMW vast.

Art. 3.

Levert dit besluit digitaal aan de toezichthoudende overheid aan.

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

19. AGB HIM - Jaarrekening 2024 - Advies - Goedgekeurd

TOELICHTING:

Voorliggende de jaarrekening 2024 zoals vastgesteld op de raad van bestuur dd 27/05/2025.

JURIDISCHE CONTEXT:

Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur artikel 243
- Besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen van 30/03/2018
- Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen van 26/06/2018.
- Wet tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen van 23 maart 2019 en latere wijzigingen.
- Het gemeenteraadsbesluit van 27 februari 2019 betreffende goedkeuring van de statuten van het autonoom gemeentebedrijf Hamse Investeringsmaatschappij.
- Het gemeenteraadsbesluit van 11 september 2019 betreffende goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen de gemeente Hamme en het autonoom gemeentebedrijf Hamse Investeringsmaatschappij.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

Conform de bepalingen uit het Decreet van het lokaal bestuur dient de Gemeenteraad hierover advies uit te brengen.

- De jaarrekening bestaat uit de, bij besluit van de Vlaamse regering en bij ministerieel besluit opgelegde, schema's

- De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota, een toelichting en bijkomende documentatie
 - Het budgettair resultaat van het boekjaar 2024 bedraagt € 4.035.155,00.
 - Het gecumuleerd budgettair resultaat van het vorig boekjaar bedraagt € 2.190.505,00.
 - Het beschikbaar budgettair resultaat bedraagt € € 1.844.650,00.
 - De autofinancieringsmarge bedraagt € 43.182,00.
 - De balans 2024 vertoont een balanstotaal van € 15.473.671,00.
 - De staat van opbrengsten en kosten vertoont een overschot van € 2.348.735,00.
- Het verslag van de commissaris-revisor.
- Het tot stand komen van de jaarrekening 2024 zal door de bedrijfsrevisor worden toegelicht.

BESLUIT:

Art. 1.

Geeft een gunstig advies bij de jaarrekening 2024 zoals vastgesteld door de raad van bestuur.

Art. 2.

De gemeenteraad verleent kwijting aan de bestuurders.

Art. 3.

De gemeenteraad verleent kwijting aan de commissaris-revisor

Art. 4.

Levert dit besluit digitaal aan de toezichthoudende overheid aan.

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

20. Eredienst - advies op jaarrekening 2024 kerkfabrieken - vaststelling - Goedgekeurd

TOELICHTING:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de jaarrekeningen 2024 van de kerkbesturen behorend tot het Centraal Kerkbestuur Hamme te adviseren. De jaarrekeningen worden door het Centraal Kerkbestuur gecoördineerd ingediend bij de gemeente ten laatste voor 1 juni. De gemeente beschikt over een termijn van 50 dagen om een advies te formuleren. Het advies wordt geformuleerd ten behoeve van de gouverneur Oost-Vlaanderen die over een termijn van 200 dagen beschikt om de jaarrekeningen goed te keuren en vast te stellen. Het Centraal Kerkbestuur Hamme diende de jaarrekeningen in via het digitaal platform van de Vlaamse Overheid op 12 mei 2025.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder artikels 54 en 56 met betrekking tot de jaarrekening en eindrekening, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, gewijzigd bij besluiten van 14 december 2012 en 16 mei 2014, in het bijzonder artikel 39 tot en met 44.

- Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, gewijzigd bij besluit van 12 februari 2013.
- De afsprakennota voor de meerjarenplanning 2014-2019, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 november 2013 en herbevestigd tijdens het overleg van 18 juni 2019.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 april 2022 tot uitvoering van het Erkenningsdecreet Lokale Geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021 en het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, wat betreft de wijze van communicatie, de opmaak van algemene protocollen voor de elektronische uitwisseling van persoonsgegevens en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 mei 2016 tot vaststelling van de wijze van communicatie in het kader van het bestuurlijk toezicht op de besturen van de eredienst.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- De gecoördineerde indiening op 12 mei 2025 door het Centraal Kerkbestuur Hamme van de jaarrekeningen 2024 van de kerkbesturen ressorterend onder het Centraal Kerkbestuur Hamme.
- Overwegende dat de rekeningen sluiten met volgend resultaat:

Rekening 2024 kerkbestuur	Exploitatieresultaat (N) overschot	Investeringsresultaat (Z) overschot	Exploitatietoelage	I toelage
Sint-Anna	6.080,70	57.950,99	13.484,08	0
Heilig Hart	163,45	88.056,74	19.686,00	0
Sint-Jozef Kastel	2.124,84	0	8.132,99	0
OLV HdC Zogge	9.459,70	0	14.696,58	0
Heilige Familie	3.997,39	1.518,58	0	0
Sint-Martinus Moerzeke	6.223,39	2.225,65	31.170,00	0
Sint-Pietersbanden	29.729,13	8.366,17	52.497,00	11.500,00

TOTAAL	57.778,60	158.118,13	139.666,65	11.500,00
--------	-----------	------------	------------	-----------

Het vormelijk en inhoudelijk nazicht met een overzicht van de verplichte documenten (bijlage die integraal deel uitmaakt van dit besluit) en de vaststellingen die deel uitmaken van dit besluit; met een gunstig advies voor alle kerkbesturen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De jaarrekeningen over het dienstjaar 2024 van de kerkfabrieken H.Familie, H. Hart, Sint-Jozef, Sint-Anna, Sint-Pietersbanden, O.L. Vrouw Hulp der Christenen Zogge, Sint-Martinus worden gunstig geadviseerd met voorbehoud van de opmerkingen in het verslag van het vormelijk en inhoudelijk nazicht.

Art. 2.

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen.

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

PUBLIEKE RUIMTE

MOBILITEIT

21. Aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer - Damstraat - goedkeuring - Goedgekeurd

TOELICHTING:

Bespreking aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer in de Damstraat.

JURIDISCHE CONTEXT:

- De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968.
- het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975.
- het ministerieel besluit waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976.
- het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008.
- het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 23 januari 2009.
- de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van 4 april 2009.
- Op de gemeenteraad van 24 februari 2025 is het delegatiebesluit goedgekeurd dat het college van burgemeester en schepenen de

bevoegdheid krijgt om de aanvullende reglementen op het wegverkeer goed te keuren gedurende de deze legislatuur.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het reglement betreft gemeentewegen.
- Elke wijziging in een verkeerstekken met politieel karakter vormt het voorwerp van aanvullend reglement dat in beginsel per straat wordt opgemaakt, of ingeval het een regel is die over meerdere straten tegelijk geldt of kan gelden, als gebiedsdekkend reglement.
- Er is één aanvullend reglement per straat en één aanvullend reglement betreffende de gebiedsdekkende maatregelen. Bij aanpassingen wordt het vorige reglement opgeheven.
- De maatregelen zijn noodzakelijk om het vlot verkeer en de veiligheid van de weggebruikers te verzekeren.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd onderstaande aanpassingen van het aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer betreffende de Damstraat goed te keuren:
 - **Dit reglement heeft tot doel de voorrang te regelen.** Voortaan zullen de bestuurders die rijden in Damstraat voorrang hebben op de bestuurders die rijden op de wegen die erop uitkomen.
 - **Naar fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen toe betekent dit dat de fietspaden worden doorgetrokken over de kruispunten,** zodat ook voor hen de voorrangsregeling absoluut is.
 - Op het kruispunt met Kanunnik De Meyerlaan is in Kanunnik De Meyerlaan het begin van een verhoogde inrichting gemarkeerd. In Damstraat ontbreekt deze markering, er is ook geen niveauverschil. **In Kanunnik De Meyerlaan zal de kammarkering worden verwijderd,** zodat er geen juridische inconsequentie meer is.
 - De verhoogde inrichting ter hoogte van Loystraat wordt aan de zijde van het centrum aangeduid op ongeveer 50m voor de verhoogde inrichting. Standaard moet deze afstand 150m zijn, tenzij men er wegens plaatsomstandigheden van moet afwijken. **Het bord wordt op de juiste afstand geplaatst.** Andere soortgelijke borden blijven in Damstraat ongewijzigd omdat de tracés voor de gevaarlijke plaats niet de vereiste lengte hebben.
 - De verhoogde inrichting op het kruispunt met Loystraat / Jules Vincartpark moet ook afgebakend worden in Jules Vincartpark.
 - **Ter hoogte van het kruispunt met Hooirt worden de borden F49 verwijderd.** Een oversteekplaats voor voetgangers spreekt als wegmarkering voor zich, bovendien is het binnen de bebouwde kom niet gebruikelijk dergelijke borden te plaatsen.
 - **Eveneens ter hoogte van het kruispunt met Hooirt verdwijnt het onderbord type VIII dat onder het bord B15c hangt.** Dit onderbord duidt een foutieve wegconfiguratie aan.
 - **In Hooirt, op het kruispunt met Damstraat, wordt het verkeersbord D9 weggenomen.** Dit bord heeft op deze plaats geen voorwerp.
 - **Op het kruispunt met Hospitaalstraat staat een bord F50bis dat aangeeft dat er om de hoek een oversteekplaats voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen is. Deze is in de praktijk niet aanwezig, het bord wordt weggenomen.**
 - Er geldt parkeerverbod langs de onpare zijde.

- Langs de pare zijde zijn over het algemeen parkeerstroken aangebracht.
 - Ter hoogte van HNR 98-100 is een laadpunt aanwezig. De parkeertijd is beperkt tot 3u om voldoende rotatie te garanderen.
 - Er zijn parkeerplaatsen voor voertuigen gebruikt door personen met een handicap ter hoogte van HNR 10 en 132.
 - **Ter hoogte van het kruispunt met Hospitaalstraat wordt de onderbroken streep verwijderd.** Deze mag niet samen aangebracht worden met fietssuggestiestroken. **Het bestuur kiest in dit geval voor de continuïteit van de fietsverbinding en het faciliteren van actief weggebruik.**
 - Oversteekplaatsen voor voetgangers zijn aangebracht na het kruispunt met Hooirt, met Strijderslaan, en aan beide zijden van het kruispunt met Loystraat / Jules Vincartpark.
- Dit reglement moet samen gelezen worden met het grafisch plan. Het grafisch plan maakt integraal deel uit van dit reglement en heeft voorrang op de besluittekst.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de voorgestelde aanpassingen en keurt deze goed.

Art. 2.

De gemeenteraad neemt kennis van het aanvullend reglement over het wegverkeer, zoals geïllustreerd als bijlage, en keurt dit goed.

STEMMING:

Met 19 stemmen voor (Jan Lateur, Lotte Peeters, Jan De Graef, Robby Van der Stock, Jo Laureys, Veerle De Clercq, Kim Van de Sande, Giel Colman, Sigi Vanhoyweghen, Yannick De Maere, Jan Rosschaert, Tom Vermeire, Yentl Scheirs, Lotte De Blende, Guy Bogaert-De Clercq, Leo Van der Vorst, Carine Calluy, Michaël Van Pottelberghe, Marc Saerens), 9 stemmen tegen (Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Mustafa Tokgoz, Kurt De Graef, Johan Robberecht, Regine Van Achter, Danny Poppe), 1 onthouding (Gilles Verbeke)

22. Aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer - Drapstraat- goedkeuring - Goedgekeurd

TOELICHTING:

Bespreking aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer in de Drapstraat.

JURIDISCHE CONTEXT:

- De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968.
- het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975.
- het ministerieel besluit waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976.

- het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008.
- het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 23 januari 2009.
- de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van 4 april 2009.
- Op de gemeenteraad van 24 februari 2025 is het delegatiebesluit goedgekeurd dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid krijgt om de aanvullende reglementen op het wegverkeer goed te keuren gedurende de deze legislatuur.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het reglement betreft gemeentewegen.
- Elke wijziging in een verkeersteken met positioneel karakter vormt het voorwerp van aanvullend reglement dat in beginsel per straat wordt opgemaakt, of ingeval het een regel is die over meerdere straten tegelijk geldt of kan gelden, als gebiedsdekkend reglement.
- Er is één aanvullend reglement per straat en één aanvullend reglement betreffende de gebiedsdekkende maatregelen. Bij aanpassingen wordt het vorige reglement opgeheven.
- De maatregelen zijn noodzakelijk om het vlot verkeer en de veiligheid van de weggebruikers te verzekeren.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om onderstaande aanpassingen van het aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer betreffende de Drapstraat goed te keuren:
 - **Dit reglement wordt besloten naar aanleiding van het wijzigen van de voorrang op de as Neerstraat - Damstraat - Hospitaalstraat - Tweebruggenplein - Drapstraat, waarbij deze as in de voorrang wordt gebracht. Het kruispunt met Veldstraat / Kapellestraat blijft evenwel voorrang aan rechts geregeld.**
 - De toegang tot Drapstraat is verboden voor bestuurders van voertuigen met een massa in beladen toestand van meer dan 3,5t. Laden en lossen is toegestaan. Dit verbod geldt vanaf het kruispunt Biezestraat / Calvarieberg richting centrum.
 - In Drapstraat geldt verboden richting ter hoogte van het kruispunt met Biezestraat / Calvarieberg, aan de zijde van Hamveer. Fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen worden niet gevat door dit verbod.
 - In Drapstraat geldt parkeerverbod aan de pare zijde tussen Tweebruggenplein en Biezestraat. Langs onpare zijde geldt parkeerverbod tussen Calvarieberg en Mandemakerstraat.
 - Langs de onpare zijde zijn parkeerstroken aangebracht tussen Mandemakerstraat en Tweebruggenplein.
 - Langs de onpare zijde zijn na het kruispunt met Jozef De Gravepark twee parkeerplaatsen met laadpunt, de parkeertijd is beperkt tot 3u om voldoende rotatie te waarborgen.
 - In de bestaande toestand zijn zowel fietssuggestiestroken als een onderbroken streep die de rijstroken scheidt aangebracht. Beide zijn niet met elkaar compatibel omdat ze een tegengesteld doel hebben. Er werd gekozen om de actieve weggebruiker maximaal te faciliteren, de fietssuggestiestroken blijven aldus behouden. De

fietsuggestiestroken worden wel correct gedimensioneerd en doorgetrokken over de kruispunten wanneer de fietser in de voorrang blijft. Op deze manier wordt de rijloper ook visueel versmald, wat de natuurlijke snelheidshandhaving ten goede komt.

- Er zijn oversteekplaatsen voor voetgangers ter hoogte van het kruispunt met Biezestraat / Calvarieberg, aan beide zijden van het kruispunt met Mandemakerstraat / Buntstraat, ter hoogte van het kruispunt met Groeneboomgaardstraat en ter hoogte van het kruispunt met Kapellestraat / Tweebruggenplein.
- Dit reglement moet samen gelezen worden met het grafisch plan. Het grafisch plan maakt integraal deel uit van dit reglement en heeft voorrang op de besluittekst.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de voorgestelde aanpassingen en keurt deze goed.

Art. 2.

De gemeenteraad neemt kennis van het aanvullend reglement over het wegverkeer, zoals geïllustreerd als bijlage, en keurt dit goed.

STEMMING:

Met 19 stemmen voor (Jan Lateur, Lotte Peeters, Jan De Graef, Robby Van der Stock, Jo Laureys, Veerle De Clercq, Kim Van de Sande, Giel Colman, Sigi Vanhoyweghen, Yannick De Maere, Jan Rosschaert, Tom Vermeire, Yentl Scheirs, Lotte De Blende, Guy Bogaert-De Clercq, Leo Van der Vorst, Carine Calluy, Michaël Van Pottelberghe, Marc Saerens), 9 stemmen tegen (Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Mustafa Tokgoz, Kurt De Graef, Johan Robberecht, Regine Van Achter, Danny Poppe), 1 onthouding (Gilles Verbeke)

23. Aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer - Tweebruggenplein - goedkeuring - Goedgekeurd

TOELICHTING:

Bespreking aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer in Tweebruggenplein.

JURIDISCHE CONTEXT:

- De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968.
- het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975.
- het ministerieel besluit waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976.
- het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008.
- het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 23 januari 2009.

- de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van 4 april 2009.
- Op de gemeenteraad van 24 februari 2025 is het delegatiebesluit goedgekeurd dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid krijgt om de aanvullende reglementen op het wegverkeer goed te keuren gedurende de deze legislatuur.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het reglement betreft gemeentewegen.
- Elke wijziging in een verkeerstekken met politioneel karakter vormt het voorwerp van aanvullend reglement dat in beginsel per straat wordt opgemaakt, of ingeval het een regel is die over meerdere straten tegelijk geldt of kan gelden, als gebiedsdekkend reglement.
- Er is één aanvullend reglement per straat en één aanvullend reglement betreffende de gebiedsdekkende maatregelen. Bij aanpassingen wordt het vorige reglement opgeheven.
- De maatregelen zijn noodzakelijk om het vlot verkeer en de veiligheid van de weggebruikers te verzekeren.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om onderstaande aanpassingen van het aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer betreffende Tweebruggenplein goed te keuren:
 - **Voor een goede lezing delen we Tweebruggenplein in in:**
 - § Hoofdas: tussen Drapstraat en Loystraat;
 - § Plein: het parkeerplein
 - § Zijstraat: tussen Loystraat en Guido Gezellelaan;
 - § Appendix: tussen Veldstraat en Guido Gezellelaan.
 - § **Hoofdas:**
 - § **Op de hoofdas hebben de bestuurders die rijden in Tweebruggenplein voorrang op de bestuurders die rijden in Loystraat.**
 - § De recente heraanleg van de bushaltes heeft tot gevolg dat de parkeerplaats voor voertuigen van personen met een handicap aan de pare zijde opgeheven werd.
 - § Aan de onpare zijde geldt parkeerverbod vanaf de verhoogde inrichting tot het begin van de bushaltes
 - § Er zijn oversteekplaatsen voor voetgangers aan het begin en het einde van de hoofdas.
 - § **Plein:**
 - § De toegang tot het parkeerplein maakt deel uit van een verhoogde inrichting. Bijgevolg is het stilstaan en parkeren daar principieel verboden. Een bord E9b bij de toegang tot het plein laat het parkeren toe voor motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbel gebruik en minibussen.
 - § **Zijstraat:**
 - § De zijstraat is gelegen op een verhoogde inrichting, stilstaan en parkeren is verboden tenzij anders aangeduid. De parkeervakken ter hoogte van de woningen worden hiertoe afgelijnd.

- § Er is een parkeerplaats voor voertuigen gebruikt door personen met een handicap ter hoogte van HNR 25;
- § **Het parkeerverbod aan de pare zijde verdwijnt, het mag niet geplaatst worden omdat het stilstaan en parkeren ingevolge de bepalingen van de wegcode al verboden is.**

§ **Appendix:**

- § De appendix maakt deel uit van een verhoogde inrichting, stilstaan en parkeren is verboden tenzij anders aangeduid.
 - § Er zijn twee parkeerplaatsen voor elektrische of hybride elektrische motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbel gebruik of minibussen in het systeem van deelauto's;
 - § Er zijn twee parkeerplaatsen voor elektrische of hybride elektrische voertuigen met een tijdsbeperking van 3u om voldoende rotatie te garanderen;
 - § De overige parkeerplaatsen zijn uitsluitend voor motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbel gebruik en minibussen.
- Dit reglement moet samen gelezen worden met het grafisch plan. Het grafisch plan maakt integraal deel uit van dit reglement en heeft voorrang op de besluittekst.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de voorgestelde aanpassingen en keurt deze goed.

Art. 2.

De gemeenteraad neemt kennis van het aanvullend reglement over het wegverkeer, zoals geïllustreerd als bijlage, en keurt dit goed.

STEMMING:

Met 19 stemmen voor (Jan Lateur, Lotte Peeters, Jan De Graef, Robby Van der Stock, Jo Laureys, Veerle De Clercq, Kim Van de Sande, Giel Colman, Sigi Vanhoyweghen, Yannick De Maere, Jan Rosschaert, Tom Vermeire, Yentl Scheirs, Lotte De Blende, Guy Bogaert-De Clercq, Leo Van der Vorst, Carine Calluy, Michaël Van Pottelberghe, Marc Saerens), 9 stemmen tegen (Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Mustafa Tokgoz, Kurt De Graef, Johan Robberecht, Regine Van Achter, Danny Poppe), 1 onthouding (Gilles Verbeke)

24. Mobiliteitsraad - samenstelling - goedkeuring - Goedgekeurd

TOELICHTING:

Op de gemeenteraad dd. 28 april 2025 werd de naamswijziging van verkeersraad naar mobiliteitsraad goedgekeurd en werden de vertegenwoordigers vanuit de politieke partijen aangeduid. Tijdens deze zitting werd tevens beslist om de samenstelling van de stemgerechtigde leden uit te stellen naar een later tijdstip. Aan de gemeenteraad van 23 juni 2025 wordt gevraagd om de stemgerechtigde leden aan te duiden.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald:

- artikel 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- artikel 41, 13° met betrekking tot het inrichten van adviesraden en overlegstructuren;
- artikel 304 §3 met betrekking tot de organisatie van raden en overlegstructuren.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, zoals goedgekeurd op de zitting van 27 januari 2025.
- De statuten van mobiliteitsraad Hamme.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad op 4 december 2024 dienen de leden in de verkeersraad te worden vernieuwd.
- Ten gevolge van deze vernieuwing heeft men ervoor gekozen om de verkeersraad in een nieuw jasje te steken, wat resulteert in een naamswijziging van verkeersraad naar mobiliteitsraad. Deze wijziging werd op de gemeenteraad dd. 28 april 2025 goedgekeurd.
- Ook werd op de gemeenteraad van 28 april 2025 onderstaande vertegenwoordigers vanuit de politieke partijen afgevaardigd:
 - N-VA: Giel Colman
 - cd&v: Koen Mettepenningen
 - Vooruit: Yentl Scheirs
 - Vlaams Belang: Marc Saerens
 - Groen: Erik De Clercq
 - Lokaal liberaal: Daphné Geijsen
- Tijdens deze gemeenteraadszitting werd tevens beslist om de samenstelling van de stemgerechtigde leden uit te stellen naar een later tijdstip. Daarom wordt aan deze gemeenteraad gevraagd om onderstaande stemgerechtigde leden, 15 stemmen in totaal, goed te keuren:
 - Afvaardiging scholen (= 2 stemmen)
 - § Gemeentelijk lager onderwijs
 - § GO! Lager onderwijs
 - § GO! Secundair onderwijs
 - § Vrij Lager onderwijs
 - § Vrij Secundair onderwijs
 - § Provinciaal onderwijs
 - Ondernemend Hamme (Lokale economie) (= 1 stem)
 - Cultuurraad (= 1 stem)
 - Sportraad (= 1 stem)
 - Miladi (= 1 stem)
 - Seniorenraad (= 1 stem)
 - Jeugdraad (= 1 stem)
 - Fietsersbond (= 1 stem)
 - Verkeersplatform Hamme (= 1 stem)
 - Mobiliteitsambtenaar (= 1 stem)
 - Team openbaar domein (= 1 stem)
 - Team omgeving (= 1 stem)

- Politiecommissaris Verkeer (= 1 stem)
- Brandweer Zone Oost (= 1 stem)
- Raadslid Giel Colman diende een amendement in. Aan Giel Colman wordt gevraagd om dit toe te lichten:

Dit amendement beoogt de samenstelling van de mobiliteitsraad in overeenstemming te brengen met de principes van **goed bestuur**, **deontologie** en **belangenonafhankelijkheid**.

In casu gaat het hier over het team openbaar domein, team omgeving en de mobiliteitsambtenaar waar het noodzakelijk is het stemrecht voor deze leden uit te sluiten.

Niettegenstaande is de expertise van deze reeds voormelde; nog steeds zeer belangrijk en dienen zij te worden opgenomen als adviseurs.

De motivatie hiervoor is dat stemgerechtigde leden van de mobiliteitsraad, enkel diegene kunnen zijn die geen belangenconflict vertonen met betrekking tot mobiliteitsbeleid, -projecten of advisering op gemeentelijk niveau. Leden die beroepshalve of politiek betrokken zijn bij mobiliteitsgerelateerde opdrachten binnen de gemeente, kunnen geen stemrecht uitoefenen binnen de raad. Deze bepaling wordt toegepast ter waarborging van de onpartijdigheid en de deontologische integriteit van het adviesorgaan.

Voorstel tot wijziging:

Daarom wordt aan deze gemeenteraad gevraagd om onderstaande stemgerechtigde leden, 12 stemmen in totaal, goed te keuren:

- - Afvaardiging scholen (= 2 stemmen)
 - § Gemeentelijk lager onderwijs
 - § GO! Lager onderwijs
 - § GO! Secundair onderwijs
 - § Vrij Lager onderwijs
 - § Vrij Secundair onderwijs
 - § Provinciaal onderwijs
 - Ondernemend Hamme (Lokale economie) (= 1 stem)
 - Cultuurraad (= 1 stem)
 - Sportraad (= 1 stem)
 - Miladi (= 1 stem)
 - Seniorenraad (= 1 stem)
 - Jeugdraad (= 1 stem)
 - Fietzersbond (= 1 stem)
 - Verkeersplatform Hamme (= 1 stem)
 - Politiecommissaris Verkeer (= 1 stem)
 - Brandweer Zone Oost (= 1 stem)

In het kader van deze bepaling van stemgerechtigde leden zal er ook statutenwijziging nodig zijn.

Onderstaande zullen geen stemrecht meer kunnen uitoefenen binnen de raad en zullen worden opgenomen als adviseurs:

- Mobiliteitsambtenaar
- Team openbaar domein
- Team omgeving

Deze statutenwijziging zal **geagendeerd dienen te worden op de gemeenteraad van september of later** afhankelijk van de agendaplanning.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het amendement goed.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 2.

De gemeenteraad neemt kennis van bovenvermelde stemberechtigde leden en keurt deze samenstelling goed.

STEMMING:

Met 24 stemmen voor (Jan Laceur, Lotte Peeters, Jan De Graef, Robby Van der Stock, Jo Laureys, Veerle De Clercq, Kim Van de Sande, Giel Colman, Sigi Vanhoyweghen, Yannick De Maere, Jan Rosschaert, Tom Vermeire, Yentl Scheirs, Lotte De Blende, Guy Bogaert-De Clercq, Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Mustafa Tokgoz, Kurt De Graef, Johan Robberecht, Regine Van Achter, Danny Poppe), 4 stemmen tegen (Leo Van der Vorst, Carine Calluy, Michaël Van Pottelberghe, Marc Saerens), 1 onthouding (Gilles Verbeke)

VRIJE TIJD EN ONTWIKKELING

CULTUUR

25. Intergemeentelijke samenwerking - Jaarverslag en jaarrekening 2024 - Erfgoedcel Dijk92 - Kennisname - *Ter kennis genomen*

TOELICHTING:

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het jaarverslag van 2024 en de bijhorende jaarrekening van Erfgoedcel Dijk92, deel van intergemeentelijk samenwerkingsverband Dijk92.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Het meerjarenplan 2020-2025 dat door de gemeenteraad werd goedgekeurd op 18 december 2019.
- Het cultureelerfgoeddecreet van 23 december 2021 betreffende de ondersteuning van cultureel erfgoedwerking in Vlaanderen.
- Het cultureel-erfgoedconvenant 2021-2026 Erfgoedcel Land van Dendermonde.
- De statuten en huishoudelijk reglement van intergemeentelijke samenwerkingsverband Dijk92 op 8 mei 2019.

- De goedkeuring van de Raad van Bestuur van intergemeentelijke samenwerkingsverband Dijk92 op 27 februari 2020.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Sinds november 2010 is Hamme lid van de Erfgoedcel Dijk92, deel van intergemeentelijk samenwerkingsverband Dijk92.
- Dit project werd een eerste maal verlengd middels het gemeenteraadsbesluit van 30 april 2014 voor het cultureel-erfgoedconvenant 2015-2020 Erfgoedcel Dijk92.
- Dit project werd een tweede maal verlengd middels het gemeenteraadsbesluit van 29 april 2020 voor het cultureel-erfgoedconvenant 2021-2026 Erfgoedcel Dijk92.
- De Raad van Bestuur van Dijk92 heeft op 12 maart 2025 het jaarverslag en de bijhorende jaarrekening van 2024 goedgekeurd.
- Het college van burgemeester en schepenen nam op 9 juni 2025 kennis van het jaarverslag en de bijhorende jaarrekening van 2024.

BESLUIT:

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt akte van het jaarverslag van 2024 en de bijhorende jaarrekening van Erfgoedcel Dijk92.

26. Goedkeuring bruikleen - Kunstwerken Achiel Van Sassenbrouck - Goedgekeurd

TOELICHTING:

Het gemeentebestuur krijgt de kans om 7 kunstwerken van Achiel Van Sassenbrouck in bruikleen te krijgen voor 10 jaar. De gemeenteraad dient over deze bruikleen zijn goedkeuring te geven. De nodige documenten zijn voorzien.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Het Oud Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804, Titel X, Artikel 1875 en verder.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Familie Beyens wil aan het gemeentebestuur van Hamme 7 kunstwerken van Achiel Van Sassenbrouck in bruikleen geven voor 10 jaar. Zij zijn familie van de schilder en hebben in het verleden een aantal schilderijen gekregen en gekocht. Door een recente verhuis naar een woonzorgcentrum was de familie op zoek naar een oplossing voor de schilderijen. Zij zouden deze graag in bruikleen geven.
- Er werd hierover in eerste instantie advies gevraagd aan kunstexpert, Freddy Huylenbroeck. Hij gaf aan dat de selectie zeer interessant is. De werken zijn uit verschillende periodes wat het zeer boeiend maakt. Hij is ook voorstander van de bruikleen (en geen schenking of aankoop). Op die manier kunnen we hiaten in de collectie opvullen zonder kosten te maken en de budgetten aan te wenden om werken van jonge/hedendaagse kunstenaars te kopen. We hebben deze nog niet veel in onze collectie.
- Vanuit team cultuur en roerend erfgoed volgen wij het advies van de kunstexpert en vragen wij om met deze bruikleen akkoord te gaan. In bijlage is de bruikleenovereenkomst met foto's van de kunstwerken terug te vinden. Deze werd reeds besproken met de familie. Een officiële overdracht van de

kunstwerken wordt na goedkeuring afgesproken. Dit is ook de startdatum van de bruikleenovereenkomst.

Er wordt op dat moment ook een overdrachtsdocument opgemaakt. Dit kan ook in bijlage terug gevonden worden.

- Een schenking van kunstwerken agenderen wij steeds op de gemeenteraad door de wettelijke verplichting. Voor een aankoop van kunstwerken is dit niet nodig.
Bij een bruikleen wordt de gemeente niet eigenaar en is het opstellen van een bruikleenovereenkomst wel noodzakelijk.
- Het college van burgemeester en schepenen hebben de bruikleen goedgekeurd op 5 mei 2025 en beslist om dit te agenderen op de gemeenteraad.

BESLUIT:

Enig artikel.

De gemeenteraad gaat akkoord met deze bruikleen.

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

SAMENLEVING

27. Seniorenraad - samenstelling - goedkeuring - Goedgekeurd

TOELICHTING:

De seniorenraad wordt bij het begin van een nieuwe legislatuur opnieuw samengesteld uit stemgerechtigde en raadgevende leden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de nieuwe samenstelling van de seniorenraad goed te keuren en kennis te nemen van de geactualiseerde statuten.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel:
 - 40 en 41 i.v.m. de bevoegdheden van de gemeenteraad;
 - 41 4° met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking;
 - 304 §3 met betrekking tot de organisatie van raden en overlegstructuren.
- De statuten van de seniorenraad.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad op 4 december 2024 dienen de leden in de seniorenraad te worden vernieuwd.
- Volgens artikel 2 van de statuten van de gemeentelijke seniorenraad wordt de adviesraad samengesteld uit stemgerechtigde en raadgevende leden:
 - 'a) stemgerechtigde leden*
 - 1. Vertegenwoordigers van verenigingen of organisaties waarvan de werking zich over de gemeente uitstrekt en die in hun werking en doelstellingen de ouderenproblematiek voorop stellen.*



Deze verenigingen kunnen zijn :

- *Lokale afdelingen van erkende, gesubsidieerde seniorenverenigingen;*
- *Andere verenigingen of organisaties die in belangrijke mate werken met of opkomen voor senioren zoals, Mobitwin, diensten rond thuiszorg, bewonersraden van woonzorgcentra of assistentiewoningen, enz.*

Voor elk van de vertegenwoordigers van de verenigingen mag een plaatsvervanger worden aangeduid.

Het aantal stemgerechtigde leden aangeduid door de verenigingen bedraagt maximaal 2 personen per vereniging.

2. Personen die onafhankelijk toetreden tot de raad, omdat ze een bijzondere aandacht en interesse hebben voor de seniorenproblematiek.

- *Personen die onafhankelijk optreden dienen de leeftijd van 60 jaar te hebben bereikt en woonachtig te zijn te Hamme om stemgerechtigd te zijn;*
- *Personen die onafhankelijk optreden en tegelijk ook lid zijn van een seniorenvereniging en niet vanuit deze organisatie zijn gemandateerd, kunnen geen stemrecht hebben.*
- *Het aantal persoonlijk geïnteresseerden mag niet meer bedragen dan het aantal stemgerechtigde leden aangeduid door de verenigingen.*

3. De stemgerechtigde leden mogen geen politiek mandaat uitvoeren.

4. De voorzitter wordt bij gewone meerderheid verkozen uit en door de stemgerechtigde leden van de seniorenraad. Er wordt ook een plaatsvervangend voorzitter aangeduid.

5. Ten hoogste twee derde van de stemgerechtigde leden is van hetzelfde geslacht. Wanneer niet voldaan wordt aan deze voorwaarde kan de raad niet op rechtsgeldige wijze advies uitbrengen.

6. De samenstelling van de seniorenraad weerspiegelt idealiter zoveel als mogelijk de structuur van de gemeente Hamme, met vertegenwoordigers uit alle wijken en deelgemeenten.

b) raadgevende leden

1. Schepen van welzijn of plaatsvervanger vanuit het college van burgemeester en schepenen;

2. Teamleden van team leven en welzijn van het lokaal bestuur;

3. Op aanvraag kunnen externe deskundigen seniorenzaken op tijdelijke basis deelnemen aan de vergaderingen en werkgroepen.

Ieder lid van de raad aanvaardt de statuten en werkt mee om de doelstellingen van de seniorenraad te verwezenlijken. Raadgevende leden hebben geen stemrecht.'

- De seniorenraad wordt samengesteld uit leden van onderstaande verenigingen:
 - Libera
 - S-plus
 - OKRA H. Hart
 - Gepensioneerden Kastel
 - Gepensioneerden Zogge
 - Neos

- VLAS
- CD&V Senioren
- Niet georganiseerde leden: Chris De Smet, Guido Lissens (leden dagelijks bestuur), Martine Callens, Philippe De Keyser, Edward Heirbaut, Karine Heirwegh, Viviane Lanciers, Marie-Louise Peelman en Marleen Van Moeseke.
- De schepen van welzijn, Tom Vermeire, als raadgevend lid.
- Aangezien de statuten van de seniorenraad sinds 2007 niet meer aangepast waren, werd beslist deze grondig te vernieuwen. De basis blijft dezelfde, maar werd grondig geactualiseerd. Daarnaast werden ook de doelstellingen, mede gekoppeld aan de oprichting van werkgroepen, uitgebreid en geconcretiseerd.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van deze geactualiseerde statuten.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de nieuwe samenstelling van de seniorenraad en keurt deze goed.

Art. 2.

De gemeenteraad neemt kennis van de geactualiseerde statuten van de seniorenraad.

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

GEMEENTELIJK ONDERWIJS

28. GBS De Dobbelsteen - Aankoop 14 PWB-lestijden (kleuter)onderwijzer voor het schooljaar 2025-2026 - Goedgekeurd

TOELICHTING:

Vraagt aan de gemeenteraad om de aankoop van 14 PWB-lestijden (kleuter)onderwijzer in GBS De Dobbelsteen voor het schooljaar 2025-2026 goed te keuren.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Het Decreet Lokaal Bestuur, art. 40 en 41 van 22 december 2017.
- Het Decreet Lokaal Bestuur, art. 56 §3, 2e, legt de bevoegdheid voor het aanstellen van personeel bij het college van burgemeester
- Het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1992 betreffende de verdeling van de betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van wachtgeld of wachtgeldtoelage, na wijziging.
- Het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding (afgekort: decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs) na wijziging.
- Decreet Basisonderwijs van 25 februari 1997, na wijziging.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs.

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juni 1990 betreffende de bekwaamheidsbewijzen, de salarisschalen en de bezoldigingsregeling in het gewoon basisonderwijs, na wijziging.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het collegebesluit van 02/06/2025 omtrent het inzetten van de PWB-uren (personeel op werkingsbudget) in de gemeentelijke basisschool De Dobbelsteen.
- Het inzetten van de PWB-uren in de de gemeentelijke basisschool De Dobbelsteen werd intern uitgebreid besproken en goedgekeurd door het vakbondsoverleg onderwijs van 15/05/2025.
- De PWB-lestijden worden betaald uit het werkingsbudget van de school.
- Op basis van het leerlingenaantal op 1 februari 2025 (40 kleuters en 108 leerlingen lager) ontvangt GBS De Dobbelsteen voor het schooljaar 25-26 een basisomkadering van 142 lestijden + 12 SES-lestijden voor de lagere school en 64 lestijden + 5 SES-lestijden voor de kleuterschool.
- We verwachten volgend schooljaar 51 kleuters en 99 leerlingen in de lagere school op basis van de informatie die we nu hebben. Voor een goede organisatie waarbij de SES-lestijden effectief kunnen ingericht worden voor zorg, zoals decretaal bepaald, hebben we onvoldoende lestijden om elke klas gesplitst en dus niet als graadsklas in te richten.
- Daarom vragen we goedkeuring om 14 lestijden (kleuter)onderwijzer aan te kopen. Het gaat over PWB-uren, zoals beschreven in omzendbrief <https://data-onderwijs.vlaanderen.be/edulex/document.aspx?docid=14419#4>).

BESLUIT:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de gevraagde aankoop van 14 PWB-lestijden (kleuter)onderwijzer in de gemeentelijke basisschool De Dobbelsteen voor het schooljaar 2025-2026 goed. De PWB-lestijden worden betaald uit het werkingsbudget van de school.

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

29. Deeltijds kunstonderwijs - vacantverklaring + vastleggen van de concrete selectieprocedure voor het ambt van directeur DKO muziek woord en dans van de gemeentelijke academie Hamme - Goedgekeurd

TOELICHTING:

Vraagt aan de gemeenteraad om de vacantverklaring van 1 ambt voor directeur deeltijds kunstonderwijs muziek woord dans voor de gemeentelijke academie Hamme met een prestatie van 20/20 ste per week goed te keuren.

Vraagt aan de gemeenteraad om het opstarten van de selectieprocedure voor het invullen van 1 voltijds directeur deeltijds kunstonderwijs muziek woord dans voor de gemeentelijke academie Hamme goed te keuren.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Het decreet Lokaal Bestuur artikel 56 §3 2° dat de bevoegdheid voor het aanwerven van personeel bij het college van burgemeester en schepenen legt.
- Het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs.

- Het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding:
 - legt enkel de minimale wettelijke voorwaarden voor de aanstelling van een nieuw directeur.
 - legt geen voorwaarden op voor de selectie van een nieuw directeur
 - Artikelen 19 met betrekking tot tijdelijke aanstelling en tijdelijke personeelsleden.
 - Artikelen 37bis §1, 40, 41 en 42 met betrekking tot selectie en bevordering.
- Het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs.
- De gemeentelijke rechtspositieregeling zoals goedgekeurd in de gemeenteraad.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1992 betreffende de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage, artikel 4, na wijziging.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, de artikelen 8, §2, 14 en en 22 §2. en de artikelen 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22 en 26 met betrekking tot het aanwerven van personeel.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 mei 2018 betreffende de personeelsformatie in het deeltijds kunstonderwijs, hoofdstuk 5.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Dhr. Raf Vandermeulen heeft jarenlang gewerkt als voltijds directeur muziek woord dans aan de gemeentelijke academie in Hamme.
- Het gemeentebestuur ontving op 23/04/2025 het schrijven van Raf Vandermeulen, voltijds vastbenoemd directeur aan de gemeentelijke academie, afdeling muziek woord en dans waarin hij zijn ontslag aanbiedt met het oog op zijn pensioen met ingang van 1 september 2025.
- De vacantverklaring, het kaderprofiel, de functiebeschrijving en de selectieprocedure worden geagendeerd op het ABC van het gemeentelijk onderwijs dat plaatsvindt op 10 juni 2025.
- Collegebesluit CBS/2025/1599 van 02/06/2025 omtrent de functiebeschrijving en het kaderprofiel voor 1 ambt van directeur deeltijds kunstonderwijs muziek woord dans voor de gemeentelijke academie Hamme met een prestatie van 20/20 ste per week.
- De getekende protocollen van akkoord voor de vacantverklaring, het kaderprofiel, de functiebeschrijving en de selectieprocedure die zullen worden besproken en ondertekend op het ABC van het gemeentelijk onderwijs zijn bijgevoegd.
- De regelgeving schrijft voor dat er keuzes moeten worden gemaakt tussen de verschillende opties die worden aangeboden voor het opstarten van een nieuwe selectieprocedure voor een directeur DKO. Deze kan je terugvinden in de Brochure 'aanstellingsprocedure directeur deeltijds kunstonderwijs in het Vlaams Gewest'.

- Op 02/06/2025 werden de verschillende opties voorgelegd aan het schepencollege voor de selectieprocedure van directeur muziek woord dans in het besluit CBS/2025/1577.
- Aanpassing collegebesluit op 16/06/2025 (CBS/2025/1698). Op het ABC-overleg van 10 juni 2025 is er in overeenstemming met de vakbonden, de schepen en de directeur Wim Smet overeengekomen om een van de aanvullende voorwaarden, namelijk het reeds benoemd zijn in het deeltijds kunstonderwijs, te laten vallen in de selectieprocedure gezien de opmerking hierover van een vakbondsafgevaardigde. Hieronder vindt u het correcte verloop van de procedure.
- Het schepencollege besliste om de volgende onderstaande **(in het oranje aangeduide)** keuzes te maken.

1. Bekendmaking van de vacature:

De vacature wordt gepubliceerd via de gebruikelijke kanalen: de VDAB-site, de gemeentelijke website, intranet en de relevante gemeentelijke sociale media. Daarnaast zal de vacature ook worden doorgegeven aan OVSG via de pedagogisch adviseur.

2. Kandideermogelijkheden:

De kandidatuur wordt per mail of via Jobsolutions verstuurd t.a.v. het college van burgemeester en schepenen. De datum van verzending van de kandidatuur (datum van de mail) wordt beschouwd als de datum waarop de kandidatuur is ingediend.

Termijn van de kandidaatstelling:

Tussen de bekendmaking van een vacature en de uiterste datum voor de indiening van kandidaturen, verlopen minstens veertien kalenderdagen. De dag van de bekendmaking van de vacature is niet in de termijn begrepen, de uiterste datum voor de indiening van de kandidaturen wel. Als de uiterste datum op een zaterdag, zondag of feestdag valt, wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

Documenten die moeten worden bijgevoegd bij de kandidaatstelling:

- Een curriculum vitae
- Een uittreksel van de geboorteakte
- Een afschrift van alle diploma's en/of getuigschriften die het bekwaamheidsbewijs vormen.
- Een uittreksel uit het strafregister model 596.2 dat op de uiterste datum van inschrijving niet meer dan 1 maand oud is.
- Een nationaliteitsbewijs

3. Vacante betrekking

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de vacante betrekking voor 1 voltijds directeur deeltijds kunstonderwijs, afdeling muziek woord dans met een prestatie van 20/20 ste per week wordt toegewezen aan één persoon.

De vacante betrekking kan worden ingevuld via:

Optie 1: werving: de betrekking wordt opengesteld voor kandidaten van buiten het schoolbestuur.

Optie 2: bevordering: er wordt enkel gerekruteerd binnen het personeelsbestand van het schoolbestuur. De actuele tijdelijke directeur kan in dit geval niet deelnemen.

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt bij de vacantverklaring van de betrekking volgens welke procedure ze vervuld wordt.

Aanvaarden van de kandidaten:

Het CBS stelt de lijst samen van de kandidaten die tot de selectieproeven worden toegelaten. Het college beslist of ze een kandidatuur als geldig, geldig onder

 www.facebook.com/gemeente.hamme  www.instagram.com/gemeentehamme

voorbehoud of ongeldig beschouwt. De conformiteit van de bekwaamheidsbewijzen zal hierin een belangrijke rol spelen. Indien de kandidaten bij hun kandidaatstelling nog niet alle bewijsstukken hebben ingediend, dan moeten deze stukken eerst expliciet worden opgevraagd alvorens de kandidaat kan worden geweigerd. Kandidaten die worden geweigerd, worden daarvan schriftelijk op de hoogte gebracht met vermelding van de reden voor de weigering.

4. Wervings of bevorderingsreserve:

Er kan een reserve worden aangelegd voor de maximumduur van 3 jaar.

Optie 1: een wervingsreserve

Optie 2: een bevorderingsreserve

Kandidaten blijven in de werving/ bevorderingsreserve opgenomen tot de duur verstrijkt of tenzij zij zelf vroegtijdig verzoeken geschrapt te worden.

5. Minimale- en aanvullende voorwaarden

a) Minimale voorwaarden

Het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding legt wettelijke voorwaarden op voor aanwerving in het ambt van directeur. Het personeelslid moet voldoen aan de algemene aanwervingsvoorwaarden van artikel 19 van het decreet rechtspositie van 27 maart 1991.

b) Aanvullende voorwaarden:

Daarnaast kunnen nog door het college van burgemeester en schepenen aanvullende voorwaarden toegevoegd worden waaronder:

Het personeelslid moet:

- Beantwoorden aan het kaderprofiel inzake kennis, vaardigheden en attitudes zoals vastgesteld en bijgevoegd in dit besluit.
- Reeds benoemd zijn in het deeltijds kunstonderwijs.
- Slagen voor een vergelijkende selectieproef waarvan het programma door de gemeenteraad wordt vastgesteld. Om geslaagd te zijn voor het schriftelijk en mondeling onderdeel moet de kandidaten voor elke proef ten minste 50% van de punten behalen en in zijn totaliteit ten minste 60% van het puntentotaal van beide onderdelen samen.
- Een bewijs kunnen voorleggen van deelname aan een cursus voor kandidaat directeurs en/of beginnende directeurs en/of gevorderden bij OVSG Plus op de vooravond van de vaste benoeming.
- Er moet een gunstige beoordeling zijn van de proefperiode op de vooravond van de vaste benoeming. Uiterlijk op het einde van het tweede volledige schooljaar wordt de directeur die tijdens de proefperiode in de uitoefening van zijn ambt voldoening heeft geschonken en de betrekking in hoofdambt uitoefent, in vast verband benoemd.

6. Kaderprofiel en de functiebeschrijving

Het kaderprofiel en de functiebeschrijving voor directeur deeltijds kunstonderwijs, afdeling muziek woord en dans zoals in bijlage toegevoegd, zijn goedgekeurd (zie collegebesluit CBS/2025/1599 op 02/06/2025.)

7. Vastleggen procedure voor selectieproef

Om de selectieprocedure voor directeur deeltijds kunstonderwijs, afdeling muziek woord en dans te kunnen opstarten dient vooraf een concrete, individuele selectieprocedure te worden vastgelegd hetgeen tot de bevoegdheid behoort van college van burgemeester en schepenen. OVSG adviseert om voor het onderwijs het

kader voor selectie en werving naar analogie op te stellen met de eigen gemeentelijke rechtspositieregeling, dit om zoveel mogelijk gelijkvormigheid te bewerkstelligen.

1) Vergelijkende of niet-vergelijkende selectieproef

Optie 1: Vergelijkende selectieproef

Het college moet de kandidaten aanstellen in volgorde van de resultaten die ze behalen. De jury stelt na de selectieproef de eindrangschikking op deze manier op en legt ze voor aan het college.

Optie 2: Niet-vergelijkende selectieproef

Het college kiest onder de geslaagde kandidaten diegene die het meest geschikt is om het ambt van directeur op te nemen. Naast de resultaten van de selectieproeven kunnen nog andere argumenten in overweging worden genomen.

2) Suggesties programma en quotering van de selectieproef

Examenmogelijkheid 1:

A) schriftelijk onderdeel dat bestaat uit 3 delen:

- deel 1: juridisch - administratieve proef

Toetsing van het inzicht in en de vertrouwdheid met de reglementering inzake het deeltijds kunstonderwijs. Er kan ook worden gepeild naar de kennis en het inzicht in en de vertrouwdheid met het Decreet lokaal bestuur. Men stelt, wegens complexiteit van de materie, de toegang tot het internet ter beschikking. De kandidaten moeten vooral aantonen dat zij de reglementering kunnen opzoeken, situeren en toepassen.

- deel 2: pedagogische proef

Optie 1: Het uitschrijven van een verhandeling waarin wordt gepeild naar de kennis van de kandidaat voor wat betreft de situering van het deeltijds kunstonderwijs in het brede kader van het onderwijslandschap of omtrent een onderwijskundige problematiek.

Optie 2: Beoordeling van lesgedeelten (collectief- individueel)

- deel 3: case-studie

Men wil peilen naar de bekwaamheid om a.d.h.v. fictieve gegevens een schoolorganisatorisch probleem op te lossen.

B) Mondeling onderdeel dat bestaat uit 2 onderdelen:

- proef 1: Algemene proef

- * Toelichting curriculum vitae
- * motivatie van de kandidatuur
- * aftoetsen aan het goedgekeurde profiel voor dit ambt
- * kennis van de academie en de lokale context
- * kennis van de werking van het gemeentebestuur
- * visie op het artistiek pedagogisch project van de academie
- * kennis van de hedendaagse leefwereld, cultuur, jongeren, volwassenen
- * kennis van de kunstwereld in het algemeen

- proef 2: Pedagogische proef

* uitdiepen en verder bespreken van de pedagogische proef en de case-studie van het schriftelijk gedeelte

* mondelinge bevraging over artistiek-pedagogisch-didactische aspecten

* mondelinge bevraging over de visie op de rol van een academie en van de directeur binnen de academie

C) Psychosociaal-technisch onderdeel

Optie 1: Dit kan via een assessment door een psychosociaal consultant die de kandidaten bevraagt over de vaardigheden en attitudes aan het vereiste profiel vooropgestelde profiel van de betrekking.

Optie 2: Het college kan ervoor opteren om de toetsing te laten doen door een psycholoog in de jury.

Het psychosociaal-technisch onderdeel resulteert in een beschrijvend verslag dat aan het college louter adviserend wordt voorgelegd.

Het college legt op voorhand vast of dit resulteert in een al dan niet bindend advies.

Examenmogelijkheid 2:

A) Mondeling onderdeel

B) Psychosociaal-technisch onderdeel

Examenmogelijkheid 3:

Enkel mondeling selectiegesprek

Om geslaagd te zijn voor het schriftelijk en mondeling onderdeel moet de kandidaten voor elke proef ten minste 50% van de punten behalen en in zijn totaliteit ten minste 60% van het puntentotaal van beide onderdelen samen.

8. Samenstelling van de jury:

De jury is samengesteld uit een door het college aan te duiden voorzitter, secretaris en een aantal leden. De leden van de gemeenteraad en van het college van burgemeester en schepenen kunnen geen lid zijn van de jury in een selectieprocedure voor het eigen bestuur. Het gemeentelijk rechtspositiebesluit bepaalt dat ten minste een derde van de leden van de jury deskundigen moeten zijn die extern zijn aan het eigen bestuur. Daarnaast kunnen afgevaardigde waarnemers de selectieproef bijwonen zonder evenwel te zetelen in de jury en deel te nemen aan de deliberatie.

1. Een voorzitter: de algemeen directeur de heer André Reuse

2. Een directeur academie voor beeldende en audiovisuele kunsten academie Hamme: de heer Wim Smet

3. Een directeur van een andere academie voor podiumkunsten of kunstenacademie uit het Vlaamse deeltijds kunstonderwijs. (naam van dit jurylid is nog niet bekend.)

4. Een directeur van een andere academie voor podiumkunsten of kunstenacademie uit het Vlaamse deeltijds kunstonderwijs. (naam van dit jurylid is nog niet bekend.)

Het secretariaat van de jury wordt waargenomen door de personeelsdienst.

9. Kostenvergoeding van de juryleden

Aan de leden van de selectiecommissie wordt een vergoeding toegekend:

- conform het reglement voor de vergoeding van de leden van de examencommissies vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 1 maart 2007.
- conform de vastgestelde kilometervergoeding voor dienstreizen van het gemeentepersoneel.

10. Vastleggen van een proefperiode

Optie 1: Het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs bepaalt dat het college de nieuwe directeur onmiddellijk kan vast benoemen.

Optie 2: Het schoolbestuur bepaalt dat de vaste benoeming wordt voorafgegaan door een tijdelijke aanstelling in afwachting van vaste benoeming. Deze tijdelijke aanstelling fungeert dan als zogenaamde proefperiode en duurt maximaal tot het einde van het tweede volledige schooljaar na aanstelling. Indien het CBS geen beslissing neemt voor het einde van het tweede schooljaar wordt het personeelslid geacht met zijn instemming van ambtswege vast benoemd te zijn in het ambt van directeur. Het CBS kan vastleggen dat de termijn van 2 volledige schooljaren korter is. **De termijn is verkort naar 1 jaar.**

De geselecteerde kandidaat wordt op het einde van de proefperiode, in vast verband benoemd na een gunstige evaluatie of ontslagen uit zijn ambt bij ongunstige evaluatie. Indien er in afwachting van de selectieprocedure een personeelslid tijdelijk aangesteld was als waarnemend directeur, maar het ambt was op dat ogenblik nog niet vacant verklaard, kunnen de ononderbroken gepresteerde diensten in het niet-vacante ambt van directeur in diezelfde school in aanmerking genomen worden voor de proeftijd.

Indien het college van burgemeester en schepenen opteert voor optie 2 dan dient een evaluatieprocedure te worden vastgesteld als volgt:

- Binnen de modaliteiten bepaald door het college van burgemeester en schepenen legt de geselecteerde kandidaat een beleidsplan ter goedkeuring voor.
- De geselecteerde kandidaat wordt tijdens de proefperiode en binnen afspraken van een specifiek begeleidingsplan gecoacht door de pedagogische begeleiding van OVSG.
- Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd externe en/of **interne beoordelaars** aan te stellen.
- De evaluatieprocedure gebeurt in 2 stappen: **(Er is maar gekozen voor 1 stap)**

1° Een tussentijds rapport met betrekking tot de realisaties van het beleidsplan wordt door de geselecteerde kandidaat ter bespreking voorgelegd op het einde van het eerste volledige schooljaar aan de externe beoordelaar(s).

2° Een eindrapport wordt door de geselecteerde kandidaat voorgelegd ten laatste op 15 april van het tweede schooljaar aan de externe/interne beoordelaar(s) die een beoordeling uitsprekt/uitspreken.

De beoordeling van de externe beoordelaars wordt aangevuld met een rapport van de interne beoordelaars.

- Beide beoordelingen worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen die een gemotiveerd advies voorlegt aan de gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Op 16/06/2025 beslist het schepencollege om een van de aanvullende voorwaarden, namelijk het reeds benoemd zijn in het deeltijds kunstonderwijs, te laten vallen in de selectieprocedure gezien de opmerking hierover op het ABC van 10 juni 2025.

BESLUIT:

Art. 1. De gemeenteraad beslist over te gaan tot de vacantverklaring van de vacature voor 1 voltijds directeur deeltijds kunstonderwijs, afdeling muziek woord en dans voor de gemeentelijke academie te Hamme met een prestatie van 20/20ste per week bij wijze van aanwerving met een wervingsreserve van 3 jaar (voor de gemeentelijke academie te Hamme).

Art. 2. Beslist de voorwaarden tot kandideren te bepalen als volgt:

§1 Tussen de bekendmaking van een vacature en de uiterste datum voor de indiening van kandidaturen, verlopen minstens veertien kalenderdagen. De dag van de bekendmaking van de vacature is niet in de termijn begrepen, de uiterste datum voor de indiening van de kandidaturen wel. Als de uiterste datum op een zaterdag, zondag of feestdag valt, wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

§2 De kandidatuur wordt per mail of via Jobsolutions verstuurd t.a.v. het college van burgemeester en schepenen. De datum van de mail van de kandidatuur wordt beschouwd als de datum waarop de kandidatuur is ingediend.

§3 De uiterste datum van kandidaatstelling geldt op straffe van onontvankelijkheid.

§4 De kandidatuur bestaat uit een curriculum vitae, een motivatiebrief, een uittreksel uit de geboorteakte, een afschrift van alle diploma's en/of getuigschriften die het bekwaamheidsbewijs vormen, een uittreksel uit het strafregister model 596.2 dat op de uiterste datum van inschrijving niet meer dan 1 maand oud is en een nationaliteitsbewijs.

Art. 3. Beslist de vacature te publiceren via de gebruikelijke kanalen: de VDAB-site, de gemeentelijke website, intranet en de relevante gemeentelijke sociale media. Daarnaast zal de vacature ook worden doorgegeven aan OVSG via de pedagogisch adviseur en worden verspreid in de scholengemeenschap.

Art. 4. Beslist dat het kaderprofiel en de functiebeschrijving voor de voltijds directeur deeltijds kunstonderwijs muziek woord dans voor de gemeentelijke academie Hamme uit het collegebesluit van 02/06/2025 wordt goedgekeurd.

Art. 5. Beslist dat de vacante betrekking wordt ingevuld via werving.

Art. 6. Beslist dat er wel aanvullende aanwervingsvoorwaarden zijn voor het ambt van directeur deeltijds kunstonderwijs muziek woord dans voor de gemeentelijke academie Hamme die zijn vastgesteld door het schepencollege.

Het personeelslid moet:

- Beantwoorden aan het kaderprofiel inzake kennis, vaardigheden en attitudes zoals vastgesteld en bijgevoegd in dit besluit.
- Slagen voor een vergelijkende selectieproef waarvan het programma door de gemeenteraad wordt vastgesteld. Om geslaagd te zijn voor het schriftelijk en mondeling onderdeel moet de kandidaten voor elke proef ten minste 50% van de punten behalen en in zijn totaliteit ten minste 60% van het puntentotaal van beide onderdelen samen.
- Een bewijs kunnen voorleggen van deelname aan een cursus voor kandidaat directeurs en/of beginnende directeurs en/of gevorderden bij OVSG Plus op de vooravond van de vaste benoeming.
- Er moet een gunstige beoordeling zijn van de proefperiode op de vooravond van de vaste benoeming. Uiterlijk op het einde van het eerste volledige schooljaar wordt de directeur die tijdens de proefperiode in de uitoefening van zijn ambt voldoening heeft geschonken en de betrekking in hoofdamt uitoefent, in vast verband benoemd.

Art. 7. De samenstelling van de selectiecommissie wordt als volgt vastgesteld.

- een voorzitter: de algemeen directeur André Reuse
- een directeur academie voor beeldende en audiovisuele kunsten academie Hamme: de heer Wim Smet
- twee directeurs van een andere academie voor podiumkunsten of kunstacademie uit het Vlaamse deeltijds kunstonderwijs.

Art. 8. Beslist dat er bij de aanstelling van een directeur deeltijds kunstonderwijs, afdeling muziek woord en dans in een vacante betrekking de vaste benoeming wordt voorafgegaan door een proefperiode van 1 jaar. Vervolgens volgt de vaste benoeming na een gunstige evaluatie. Indien er een ongunstige evaluatie is, volgt er een ontslag. De maximale duur van deze proefperiode komt overeen met de

 www.facebook.com/gemeente.hamme  www.instagram.com/gemeentehamme

maximale duur zoals bepaald in artikel 42, §1, c) van het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs en kan worden verlengd conform de bepalingen van dit artikel. Voor de begeleiding en beoordeling van deze proefperiode kan het college een beroep doen op internen.

De vastgestelde evaluatieprocedure tijdens de proefperiode:

- Binnen de modaliteiten bepaald door het college van burgemeester en schepenen legt de geselecteerde kandidaat een beleidsplan ter goedkeuring voor.
- De geselecteerde kandidaat wordt tijdens de proefperiode en binnen afspraken van een specifiek begeleidingsplan gecoacht door de pedagogische begeleiding van OVSG.
- Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd interne beoordelaars aan te stellen.
- De evaluatieprocedure gebeurt in 1 stap:

Een eindrapport wordt door de geselecteerde kandidaat voorgelegd ten laatste op 15 april van het schooljaar dat telt als proefperiode aan de interne beoordelaar(s) die een beoordeling uitspreekt. De beoordeling wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen die een gemotiveerd advies voorlegt aan de gemeenteraad. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verder uitvoering van dit besluit.

Art. 9. Beslist dat de procedure vergelijkend is.

Art. 10. Om geslaagd te zijn voor het schriftelijk en mondeling onderdeel moet de kandidaten voor elke proef ten minste 50% van de punten behalen en in zijn totaliteit ten minste 60% van het puntentotaal van beide onderdelen samen. Het programma wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

Art. 11. Beslist het examenprogramma van de selectieproef bestaat uit:

1) Een schriftelijk onderdeel

- deel 1: juridisch - administratieve proef

Toetsing van het inzicht in en de vertrouwdheid met de reglementering inzake het deeltijds kunstonderwijs. Er kan ook worden gepeild naar de kennis en het inzicht in en de vertrouwdheid met het Decreet lokaal bestuur. Men stelt, wegens complexiteit van de materie, de toegang tot het internet ter beschikking. De kandidaten moeten vooral aantonen dat zij de reglementering kunnen opzoeken, situeren en toepassen.

- deel 2: pedagogische proef

Het uitschrijven van een verhandeling waarin wordt gepeild naar de kennis van de kandidaat voor wat betreft de situering van het deeltijds kunstonderwijs in het brede kader van het onderwijslandschap of omtrent een onderwijskundige problematiek.

- deel 3: case-studie

Men wil peilen naar de bekwaamheid om a.d.h.v. fictieve gegevens een schoolorganisatorisch probleem op te lossen.

2) Een mondeling onderdeel

deel 1: Algemene proef:

- Toelichting curriculum vitae;
- Motivatie van de kandidatuur;
- Omschrijving profiel van deze leidinggevende functie;
- Kennis van de instelling;
- Visie op het pedagogisch project van de school;
- Inzetbaarheid in de functie

deel 2: Pedagogische proef:

Uitdiepen en verder bespreken van de schriftelijke pedagogische proef en de case-studie.

3) Een psychosociaal-technisch onderdeel

Dit assessment gebeurt door een psychosociaal consulent die de kandidaten bevraagt over de vaardigheden en attitudes aan het vereiste profiel vooropgestelde profiel van de betrekking. De psychotechnische proef moet resulteren in 3 categorieën: geschikt, geschikt met opmerkingen en niet geschikt. Niet geschikte kandidaten gaan niet door.

Art. 12. Beslist dat de externe leden van de selectiecommissie een vergoeding wordt toegekend.

Art.13. Het secretariaat wordt waargenomen door de personeelsdienst.

Art. 14. Keurt dit goed en aldus cfr. art. 12 van het huishoudelijk reglement van het ABC (in dringende gevallen) aan de leden van het ABC voor te leggen.

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

EVA - ONDERNEMEND HAMME

30. EVA vzw Ondernemend Hamme - Algemene Vergadering 24 juni 2025 - agenda - jaarrekening 2024 - goedkeuring - Goedgekeurd

TOELICHTING:

Overeenkomstig de regelgeving rond vzw's, wordt aan de gemeenteraad gevraagd de agenda van de algemene vergadering van 24/06/2025 goed te keuren.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- De gemeenteraadsbesluiten van 24 mei 2017 waarbij de EVA vzw Dienst 112 Hamme werd opgericht.
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikels 225 tot en met 229 met betrekking tot extern verzelfstandigde agentschappen en 245 tot en met 247 met betrekking tot het gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm.
- De wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, in het bijzonder boek 9.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het verslag van de revisor-commissaris.
- Het boekhoudkundig resultaat 2024.
- De agenda van de algemene vergadering van de EVA vzw Ondernemend Hamme van 24/06/2025:
 - Benoeming bestuursleden
 - Goedkeuring vorig verslag
 - Goedkeuring jaarrekening 2024 en verslag revisor
 - Kwijting bestuurders boekjaar 2024
 - Goedkeuring jaarverslag Ondernemend Hamme 2024
 - Stand van zaken activiteiten

- Varia
- De algemene vergadering van de EVA vzw Ondernemend Hamme dient rekening te houden met de instructies van de gemeenteraad (artikel 246 decreet lokaal bestuur) zoals deze zullen worden overgemaakt door de afgevaardigde.
- Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

BESLUIT:

Artikel 1.

Aan de afgevaardigde in de algemene vergadering van 24/06/2025 van de EVA vzw Ondernemend Hamme wordt het mandaat verleend om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten, meer bepaald:

- Benoeming bestuursleden
- Goedkeuring vorig verslag
- Goedkeuring jaarrekening 2024 en verslag revisor
- Kwijting bestuurders boekjaar 2024
- Goedkeuring jaarverslag Ondernemend Hamme 2024
- Stand van zaken activiteiten
- Varia

Art. 2.

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de EVA vzw Ondernemend Hamme.

Art. 3.

Aan de revisor-commissaris van de EVA vzw Ondernemend Hamme wordt kwijting verleend.

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

EVA - TOERISME HAMME

31. EVA vzw Toerisme Hamme - Algemene Vergadering 26/06/2025 - agenda - jaarrekening 2024 - goedkeuring - Goedgekeurd

TOELICHTING:

Overeenkomstig de regelgeving rond vzw's, wordt aan de gemeenteraad gevraagd de agenda van de algemene vergadering van Toerisme Hamme vzw van 26/06/2025 goed te keuren.

JURIDISCHE CONTEXT:

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikels 225 tot en met 229 met betrekking tot extern verzelfstandigde agentschappen en 245 tot en met 247 met betrekking tot het gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm.
- De wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, in het bijzonder boek 9.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

- Het verslag van de revisor-commissaris.

 www.facebook.com/gemeente.hamme  www.instagram.com/gemeentehamme

- Het boekhoudkundig resultaat 2024.
- De agenda van de algemene vergadering van de EVA vzw Toerisme Hamme dd. 26/06/2025:
 - Goedkeuring verslag algemene vergadering 24-04-2025
 - Kennisname verslag revisor over jaarrekening 2024
 - Goedkeuring jaarrekening 2024 en kwijting beheer 2024
 - Werkgroep toerisme
 - Zomeropeningen
 - Activiteiten & initiatieven Toerisme Hamme vzw
 - Varia
- De algemene vergadering van de EVA vzw Toerisme Hamme dient rekening te houden met de instructies van de gemeenteraad (art. 246 decreet lokaal bestuur) zoals deze zullen worden overgemaakt door de afgevaardigde.
- Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

BESLUIT:

Artikel 1.

Aan de afgevaardigde in de algemene vergadering van 26/06/2025 van de EVA vzw Toerisme Hamme het mandaat te verlenen om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten, meer bepaald:

- Goedkeuring verslag algemene vergadering 24-04-2025
- Kennisname verslag revisor over jaarrekening 2024
- Goedkeuring jaarrekening 2024 en kwijting beheer 2024
- Werkgroep toerisme
- Zomeropeningen
- Activiteiten & initiatieven Toerisme Hamme vzw
- Varia

Art. 2.

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de EVA vzw Toerisme Hamme.

Art. 3.

Aan de revisor-commissaris van de EVA vzw Toerisme Hamme wordt kwijting verleend.

STEMMING:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

AANVULLENDE PUNTEN

32. Oprichten vrijwilligerskorps - Ter kennis genomen

TOELICHTING:

Raadslid Kim Van de Sande van N-VA diende aan aanvullend agendapunt in m.b.t. 'Oprichten vrijwilligerskorps'.

Raadslid Kim Van de Sande zal hierover interpellieren ter zitting.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

Binnen onze fractie speelden we al enige tijd met het idee om een vrijwilligerskorps op te richten. Het is een initiatief dat kadert binnen het Vlaamse burgerlijk weerbaarheidsprogramma dat de Vlaamse Regering op 23 mei heeft aangenomen. Dit is een initiatief om ons weerbaarder te maken in geval van nood.

 www.facebook.com/gemeente.hamme  www.instagram.com/gemeentehamme

Wij vragen de goedkeuring aan het gemeentebestuur om een vrijwilligerskorps op te richten binnen onze gemeente.

Zie audio(visuele) opname.

33. Stand van zaken dossier verkoop pastorie Heilige Familie - Ter kennis genomen

TOELICHTING:

Raadslid Ann Verschelden van CD&V diende een aanvullend agendapunt in m.b.t. Stand van zaken dossier verkoop pastorie Heilige Familie.

Raadslid Koen Mettepenningen zal hierover interpellieren ter zitting.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

De e-mail van 18 juni 2025 vanwege raadslid Ann Verschelden met de vraag om agendapunt 'Stand van zaken dossier verkoop pastorie Heilige Familie' te agenderen op de gemeenteraad van 23 juni 2025.

Dit punt zal kort toegelicht worden door raadslid Koen Mettepenningen.

Zie audio(visuele) opname.

34. Verkeersveiligheid fietsers - Ter kennis genomen

TOELICHTING:

Raadslid Ann Verschelden van CD&V diende een aanvullend agendapunt in m.b.t. 'Verkeersveiligheid fietsers'.

Raadslid Koen Mettepenningen zal hierover interpellieren ter zitting.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTERING:

Tijdens de PCV van 05/09/2023 werd beslist om in het kader van het verhogen van de verkeersveiligheid voor de fietsers om de doorstroming voor fietsers op het fietspad langsheen de N41 te verbeteren.

1. Kruispunt N41 Hooirt is uitgevoerd en veel eenvoudiger en sneller en beter en veiliger voor de fietsers.
2. Kruispunt N 41 Biezestraat is eveneens uitgevoerd. Het is nog een beetje wennen maar ik passeer daar zelf dagelijks en het ziet er echt wel goed uit.
3. Volgende punt dat zal worden aangepakt is een 6^{de} verkeerslicht ter hoogte van Keukens Van Moerzeke.

Daarom onze vraag: Wat met kruispunten Noordstraat en Veldstraat? Volgens de PCV worden die ook aangepast. Volgens de bevoegde schepen niet.

Zie audio(visuele) opname.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.43 uur.

Gedaan te Hamme in zitting als ten hoofde.

Namens de gemeenteraad:

André Reuse
algemeen directeur

Jan Laceur
raadsvoorzitter