

## REGLEMENT STARTERSPREMIE

### Artikel 1. Doel

De gemeente Hamme kan, onder de voorwaarden bepaald in dit reglement, een toelage toekennen aan startende ondernemers. Dit met het doel hun slaagkansen te verhogen en de zelfstandige economische activiteit gericht op de sectoren kleinhandel en horeca in de gemeente te stimuleren.

### Artikel 2. Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

**Handelaar:** De zaakvoerder, natuurlijke of rechtspersoon, van de handelszaak.

**Ondernemer:** Natuurlijke of rechtspersoon die een onderneming heeft waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) is vereist.

**Starter:** Startende handelaars, onderworpen aan het sociaal statuut der zelfstandigen, die een nieuwe kleinhandels- of horecazaak opstart

**Horecazaak:** Bedrijfstaking die bestaat uit commerciële dienstverlenende ondernemingen die logies verstrekken en/of publiek toegankelijke inrichting waar voedingswaren of dranken worden verkocht en ter plaatse kunnen worden genuttigd.

**Handelszaak:** Elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) is vereist en die de uitoefening van een kleinhandels- of horecazaak tot hoofddoel heeft

**Handelspand:** Het onroerend goed waarin de handels- of horecazaak wordt uitgbaat, of een dienstverlener met vrij publiek toegankelijke ruimte.

**Vrije publiektoegankelijke ruimte:** Voor het publiek toegankelijk plaats, ruimte of gebouw, bestemd voor verkoop of verbruik, of waar diensten worden aangeboden.

**Dienstverlener:** Bedrijfstaking die bestaat uit commerciële dienstverlenende ondernemingen waarbij een dienst of pakket van diensten wordt geleverd aan een andere partij.

**Vrij beroep:** Onder een vrij beroep wordt verstaan een beroep dat wordt uitgeoefend op grond van een relevante beroepskwalificatie door een persoon die persoonlijk, op eigen verantwoordelijkheid en professioneel onafhankelijk, intellectueel ideële prestaties verricht ten behoeve van de opdrachtgever en de samenleving in het algemeen.

**Detailhandel:** Elke kleinhandelszaak met een winkelvloeroppervlakte tot max. 400m<sup>2</sup>.

**(Detailhandel-)Keten:** Is een verzameling winkels van één groot bedrijf en kent meerdere winkels met dezelfde naam.

### **Artikel 3. Algemene voorwaarden**

§1. Voor de toelage komen in aanmerking:

- Starters die hun activiteit of beroep vestigen in Hamme na inwerkingtreding van dit reglement of er reeds gevestigd zijn;

§2. Voor de subsidie komen niet in aanmerking:

- Alle verkooppunten of filialen van detailhandel-ketens;
- Zelfstandig filiaal van een dienstverlenende onderneming;
- Automatenshops, gok- en speelzalen, nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie, shisha-bars, dancings, lunaparken, privéclubs;
- Ambulante handel
- Bijkomende vennootschappen of vestigingseenheden in het kader van een bestaande onderneming of groep van ondernemingen op het grondgebied van Hamme;
- Zaken die ontstaan door een loutere wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande handelszaak.
- Escortediensten, bureaus voor contactbemiddeling en prostitutie
- Vrije en intellectuele beroepen of kantoorfuncties
  - o Architecten, notarissen, dokters, tandartsen, boekhouders, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars, interim- en vastgoedkantoren of bank- en beleggingsproducten.
- De zaakvoerders of diens vennoten kunnen nooit voor een tweede maal in aanmerking komen voor een starterspremie, ongeacht hun activiteiten of de wijziging van hun activiteiten.
- De starterspremie zoals voorzien in dit reglement kan slechts éénmalig worden toegekend. Ondernemers die onder een voorgaand reglement reeds een starterspremie hebben ontvangen, zijn uitgesloten van deelname aan dit aangepaste premiestelsel. Deze bepaling is van toepassing ongeacht de aard van de wijzigingen in de onderneming of de omstandigheden van de ondernemer.
- Het louter (her)lokaliseren van een onderneming, ondernemer en/of handelaar kan nooit recht geven op de toekenning van een starterspremie.

§3. Om in aanmerking te komen voor een premie moet het pand waarop de aanvraag betrekking heeft aan volgende voorwaarden voldoen:

- Een bestemming hebben van handel of horeca;
- Stedenbouwkundig vergund zijn en in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften;
- Conform alle wettelijke verplichtingen zijn.

§4. Om in aanmerking te komen voor een subsidie moet de aanvrager één van de volgende ondernemende activiteiten uitoefenen als hoofdactiviteit zoals ingeschreven in de Kruispuntbank:

- Detailhandel;
- Eet- en drinkgelegenheden of verschaffen van accommodatie (horeca).
- Het gedeelte detailhandel of horecagedeelte moet steeds meer dan 50% uitmaken van de activiteiten om aanspraak te kunnen maken op een starterspremie.

§5. Om in aanmerking te komen voor een premie verbindt de starter zich ertoe om onderstaande verplichtingen te voldoen:

- De zelfstandige activiteit, die aanleiding geeft tot toekenning van de toelage in het kader van dit reglement, minstens gedurende een ononderbroken periode van drie jaar uit te oefenen. De termijn van 36 maanden begint te lopen de dag na de toekenning van de premie door het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen zal de terugvordering van de premie eisen indien aan deze voorwaarde niet is voldaan. Het terug te vorderen bedrag is afhankelijk van het aantal maanden dat de handelszaak is uitgebaat en neemt elk maand met 1/36<sup>e</sup> af;
- Informatie te verstrekken die de gemeente Hamme de mogelijkheid biedt om controledaden te stellen in het kader van de toepassing van dit reglement;
- Voldoen aan alle reglementaire voorwaarden en vergunningen.

§6. De starterspremie wordt nooit toegekend indien de aanvraag betrekking heeft op een pand zonder vrij publiek toegankelijke commerciële ruimte.

§7. Ondernemers die hun activiteit uitoefenen in het kader van een bijberoep komen eveneens in aanmerking voor de starterspremie, mits zij voldoen aan alle voorwaarden zoals opgenomen in dit reglement.

In het bijzonder geldt dat de onderneming gedurende minstens drie dagen per week operationeel moet zijn, waarbij per dag een minimale openingsduur van vijf uur vereist is. Deze uren hoeven niet opeenvolgend te zijn, maar dienen wel effectief aangeboden te worden aan het publiek of klanten.

§8. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

#### **Artikel 4. Toelagebedrag**

§1. De grootte van het toelagebedrag is uniform en bedraagt maximaal € 2500,00, ongeacht de locatie van het handelspand binnen de gemeente Hamme.

§2. De starter dient minimaal 60% van de totale investering zelf te financieren. De starterspremie bedraagt maximaal 40% van de investering, met een plafond van € 2500,00.

Bij de berekening van het investeringsbedrag wordt uitgegaan van het nettobedrag van de facturen. De btw wordt enkel meegeteld indien deze niet recupereerbaar is door de ondernemer. Recupereerbare btw wordt niet beschouwd als onderdeel van de investering.

§3. De eigen inbreng moet aantoonbaar zijn via betaalbewijzen en facturen die worden ingediend bij team ondernemen.

§4. De ondernemer krijgt maximaal 36 maanden de tijd om het investeringsbedrag te realiseren en de nodige bewijsstukken aan te leveren.

§5. De dossiers worden chronologisch behandeld naar rato van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

#### **Artikel 5. Procedure**

§1. Om de premie zoals bepaald in huidig reglement te kunnen bekomen, dient de starter bij de gemeente Hamme een aanvraag in via het daartoe geijkte aanvraagformulier te bekomen bij team ondernemen van de gemeente Hamme of online via de gemeentelijke website.

§2. Deze aanvraag dient de volgende documenten te bevatten om ontvankelijk te zijn:

- Het behoorlijk ingevulde en door de aanvrager ondertekende aanvraagformulier;
- Kopie van inschrijving in de KBO;
- Bewijs van inschrijving bij een sociale verzekeringskas
- Ingeval van een horecazaak, een kopie van de nodige vergunningen afgeleverd door het gemeentebestuur en de toelating FAVV.
- Betaalbewijzen en facturen om de investeringen te staven.

§3 Voor de uitbetaling van de starterspremie is het verplicht om betaalbewijzen en facturen in te dienen bij het Team Ondernemen van de gemeente Hamme.

Facturen en betaalbewijzen mogen maximaal één jaar oud zijn op het moment van indiening.

Enkel investeringen die aantoonbaar bijdragen aan de duurzame ontwikkeling van de onderneming komen in aanmerking.

Kosten die verband houden met de reguliere werking van de onderneming, zoals huur, nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, gas, internet), verzekeringen, boekhoudkosten en aankoop van voorraad, komen **niet** in aanmerking voor terugbetaling.

Toegestane investeringen zijn onder andere:

- Winkelinrichting en uitrusting
- Verbeteringswerken aan het handelspand
- Promotiekosten (zoals drukwerk, website, sociale media)
- Niet-gesubsidieerde opleidingskosten die relevant zijn voor de bedrijfsvoering

§4. De aanvragen worden volgens datum van ontvangst chronologisch behandeld

§5. De aanvraag moet binnen zesendertig maanden na datum waarop de uitbating van de kleinhandels- of horecazaak van start is gegaan ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen. De oprichtingsdatum in de KBO geldt als referentiepunt.

§6. Door het indienen van de aanvraag aanvaardt de aanvrager uitdrukkelijk de bepalingen en voorwaarden van huidig reglement.

§7. De uitbetaling van de subsidies gebeurt door overschrijving op de post- of bankrekening van de aanvrager.

§8. Het college van burgemeester en schepenen behoudt ten alle tijden de bevoegdheid om te beslissen welke investeringen bijdragen aan duurzame ontwikkeling van de onderneming.

## **Artikel 6. Sancties en controle**

§1. Elke aanvrager moet zich onderwerpen aan eventuele controles of vragen om toelichting.

§2. Het college van burgemeester en schepenen kan de terugvordering van de subsidie pro rata eisen van het aantal overblijvende maanden en verhoogd met de wettelijke intresten op deze sommen vanaf de datum van ingebrekestelling met aanmaning van terugbetaling, indien de gesubsidieerde activiteit, in het kader van de starterspremie, niet meer wordt uitgeoefend binnen de 36 maanden na uitkering van de premie.

§3. De voorwaarde in Artikel 6 §2 vervalt in volgende gevallen:

- Indien het gemeentebestuur zelf aan de basis zou liggen van een kortere uitbatingsperiode;
- Indien de stopzetting van de handelsactiviteit het gevolg is van overmacht (bijvoorbeeld langdurige werken). Het college van burgemeester en schepenen oordeelt of een situatie als overmacht kan bestempeld worden.

§4. Het college van burgemeester en schepenen zal de terugvordering van de subsidie eisen, vermeerderd met de wettelijke intrest:

- Indien deze toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie;
- Indien de wettelijke verplichtingen niet worden nageleefd;
- 

§5. Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om te controleren of de toegekende premie werd besteed aan toegestane investeringen zoals bepaald in Artikel 5 §3. Indien blijkt dat de middelen werden aangewend aan niet duurzame investeringen, kan de premie geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd.

De controle gebeurt op basis van de ingediende betaalbewijzen, facturen en aanvullende documentatie.

§6. Voor betwistingen in verband met dit reglement is de rechtbank van eerste aanleg van Dendermonde bevoegd.

#### **Artikel 7. Non-discriminatieclausule**

§1. De aanvrager/ starter verbindt er zich toe:

- Geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden;
- Toegankelijk te zijn voor iedereen;
- Elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- De wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.

§2. Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de gemeente Hamme, rekening houdend met alle elementen, maatregelen nemen.

#### **Artikel 8. Opheffingsbepaling**

§1. Het Reglement starterspremie, goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 juni 2022, wordt opgeheven.

#### **Artikel 9. Inwerkingtreding**

§1. Dit reglement treedt in werking op 1 november 2025.