

NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN HAMME IN ZITTING VAN 01/03/2023

Aanwezig: Jan Laceur, raadsvoorzitter

Herman Vijt, burgemeester

Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Kurt De Graef, Jan Ketels, Pieter Bieseman, Jan De Graef, Lotte Peeters, An Geerinck, Robby Van der Stock, Jan Rosschaert, Fatima Gökce, Yentl Scheirs, Guy Bogaert-De Clercq, Christoff Van Gaeveren, Mathieu Weyn, Agnes Onghena, Mustafa Tokgoz, Gilles Verbeke, Leo Van der Vorst, Mario Michils, Ignace Sertijn, Christel Vanhoyweghen, leden raad voor maatschappelijk welzijn

André Reuse, algemeen directeur

Verontschuldigd: Frank Van Erum, lid raad voor maatschappelijk welzijn

De heer raadsvoorzitter J. Laceur opent de zitting.

OPENBAAR

O.1 Proces-verbaal van de vorige zitting - goedkeuring

De raad voor maatschappelijk welzijn,

In openbare zitting vergaderd,

BESLUIT met algemene instemming

Keurt het proces-verbaal van de zitting van 25 januari 2023 goed.

O.2 IFIC - hybride functies - goedkeuring - besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Het VIA 6-akkoord van 30 maart 2021
- De protocollen IFIC Vlaamse publieke sectoren afgesloten op 24 november 2021
- De lokale rechtspositieregeling van het instellingenpersoneel van het OCMW
- De beslissingen van het vast bureau van 16 maart 2022 en 22 april 2022 tot toewijzing van de IFIC-functies.

OVERWEGINGEN:

- Op basis van het VIA 6 sectoraal akkoord werd een nieuw wegingskader en loonhuis voor de zorgsector opgesteld en ingevoerd met terugwerkende kracht tot 1 juli 2021.
- Aan de nieuwe functies werden IFIC-barema's gekoppeld die de zogenaamde Kelchtermansloonschalen uit de rechtspositieregeling van het OCMW-personeel vervangen krachtens de omzendbrief van minister Somers.
- Het overleg in de paritair samengestelde interne begeleidingscommissie en beroepscommissie voor het inschalen van het personeel in de IFIC-functies en de bijbehorende barema's.
- Sommige takenpakketten zijn niet eenduidig aan één functie toe te wijzen en zijn een zogenaamde hybridefunctie van twee functies waarvan de toepasselijke verhouding werd bepaald.
- Voor een dergelijke hybridefunctie dient een aangepaste weddeschaal te worden vastgelegd die verhoudingsgewijs overeenkomt met de weddebarema's van de gehybrideerde functies.
- De interne commissies hebben hybride functies toegewezen waarvoor een overeenstemmende IFIC 'hybride' salarisschaal werd uitgewerkt.
- Van zodra het besluit rechtspositieregeling dit mogelijk maakt, dienen deze weddeschalen te worden opgenomen in de rechtspositieregelingen.

BESLUIT met algemene instemming

Artikel 1: De IFIC salarisschalen en 'hybride'salarisschalen H1312001 – H0405001 – H1211002 – H1211B02 – H1614001 zoals in bijlage treden in werking vanaf 01/07/2021.

O.3 Verkoop woning - Kaaldries - vaststellen voorwaarden - goedkeuring - besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 m.b.t de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Vast Bureau van 11 oktober 2022 waarbij beslist wordt de woning te verkopen en dit via een openbare verkoop of Biddit.
- Het Vast Bureau van 22 november 2022 waarbij notaris Heyvaert wordt aangeduid als instrumenterend notaris.

OVERWEGINGEN:

- De woning, Kaaldries 115, staat momenteel leeg. De woning dient te worden gerenoveerd en budgettair is dit geen optie.
- Dit gebouw is eigendom van het OCMW.
- Het schattingsverslag van 20 september 2022, opgemaakt door Warnet, landmeter Marcel Van Mele uit Hamme.
- Het uittreksel uit het kadasterplan en de kadastrale legger. De eigendom is kadastraal gekend als Hamme, 2° afdeling, Sie D, nr. 678K, kadastrale oppervlakte 99m².
- Het lastenkohier, opgemaakt door het notaris Heyvaert uit Hamme.

BESLUIT met algemene instemming

Artikel 1: Over te gaan tot de openbare verkoop van de woning Kaaldries 115, kadastraal gekend, Hamme, 2° afdeling, Sie D, nr. 678K met een totale oppervlakte van 99m² met een instelprijs van 120.000 euro en volgens de voorwaarden van het ontwerp van lastenkohier, opgemaakt door notaris

Heyvaert te Hamme.

Artikel 2: Goedkeuring te hechten aan het ontwerp van akte, opgemaakt door notaris Heyvaert te Hamme.

Artikel 3: De raadsvoorzitter draagt in dit dossier zijn bevoegdheid tot ondertekening van de notariële akte voor de verkoop van de woning Kaaldries 115 over aan de heer Herman Vijt, burgemeester.

Artikel 4: Het budget m.b.t. deze ontvangst zal opgenomen worden in de begroting.

Artikel 5: Afschrift van dit besluit over te maken aan notaris Heyvaert en aan de financiële dienst.

De heer raadsvoorzitter Jan Laceur verklaart de zitting gesloten.

Gedaan te Hamme in zitting als ten hoofde.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

André Reuse
algemeen directeur

Jan Laceur
raadsvoorzitter